

## DAFTAR ISI

Halaman	
ABSTRAK .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL .....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Tujuan.....	2
1.5 Sistematika Penulisan.....	3
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	5
2.1 Gambaran umum PT. Abdi Bangun Pertiwi Surabaya.....	5
2.2 Visi, Misi dan Tujuan.....	5
2.3 Struktur Organisasi.....	6
2.4 Deskripsi Tugas.....	6
BAB III LANDASAN TEORI.....	8
3.1 Penjualan Rumah.....	8
3.2 Database.....	8

3.3 Document Flow dan System Flow.....	10
3.4 Data Flow Diagram.....	11
<b>BAB IV DESKRIPSI KERJA PRAKTEK .....</b>	<b>15</b>
4.1 Observasi.....	15
4.2 Analisa Sistem.....	15
4.2.1 System Flow.....	16
A. System Flow Pemesanan Rumah.....	17
B. System Flow Pembayaran Uang Muka.....	22
C. System Flow Pembatalan.....	23
D. System Flow Pengajuan KPR.....	24
4.2.2 Data Flow Diagram(DFD).....	25
A. DFD Pemesanan Rumah.....	28
B. DFD Pembayaran Uang Muka.....	32
C. DFD Pembatalan.....	33
D. DFD Pengajuan KPR.....	33
4.3 Entity Relational Diagram(ERD).....	33
4.3.1 Conceptual Data Model(CDM).....	34
4.3.1 Physical Data Model(PDM).....	35
4.4 Struktur Basis Data dan Tabel.....	37
4.5 Desaign Input Output(I/O).....	43
A. Desaign Input.....	43

4.6 Kebutuhan Sistem.....	65
4.7 Hasil Implementasi.....	66
1. Pemesanan Rumah.....	67
A. Form Login.....	67
B. Form Registrasi.....	67
C. Form Booking.....	68
D. Form Pemesanan Rumah.....	69
E. Form Ganti Kavling.....	70
2. Pembayaran Uang Muka.....	70
A. Form Pembayaran Uang Muka.....	71
3. Pengajuan KPR dan Persetujuan KPR.....	71
A. Form Pengajuan KPR.....	72
B. Form Persetujuan KPR.....	73
BAB V PENUTUP.....	74
5.1 Kesimpulan.....	74
5.2 Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA.....	75
LAMPIRAN.....	76

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Struktur Organisasi .....	6
Gambar 3.1 Simbol-simbol dalam <i>Document flow</i> dan <i>System Flow</i> .....	10
Gambar 4.1 Gambaran Umum .....	17
Gambar 4.2 Pemesanan Rumah.....	17
Gambar 4.3 Registrasi .....	18
Gambar 4.4 Booking Fee.....	18
Gambar 4.5 Pemesanan .....	19
Gambar 4.6 Ganti Kavling .....	20
Gambar 4.7 Persetujuan SPR .....	21
Gambar 4.8 Pembayaran Uang Muka .....	22
Gambar 4.9 Pembatalan .....	23
Gambar 4.10 Pengajuan KPR.....	24
Gambar 4.11 Context Diagram .....	25
Gambar 4.12 DFD level 0 .....	27
Gambar 4.13 DFD Pemesanan Rumah.....	28
Gambar 4.14 DFD Registrasi .....	28
Gambar 4.15 DFD Booking Feel .....	29
Gambar 4.16 DFD Pemesanan .....	30
Gambar 4.17 DFD Ganti Kavling .....	31
Gambar 4.18 DFD Persetujuan SPR .....	31
Gambar 4.19 DFD Pembayaran Uang Muka .....	32

Gambar 4.20	DFD Pembatalan .....	33
Gambar 4.21	DFD Pengajuan KPR.....	33
Gambar 4.22	CDM.....	34
Gambar 4.23	PDM .....	36
Gambar 4.24	Desain Form Login Admin.....	43
Gambar 4.25	Desain Interface Halaman Awal Admin.....	44
Gambar 4.26	Desain Form Pemilihan Blok .....	45
Gambar 4.27	Desain Form Tipe .....	45
Gambar 4.28	Desain Form Rumah Multiple .....	46
Gambar 4.29	Desain Form Rumah Single.....	46
Gambar 4.30	Desain form Bank.....	47
Gambar 4.31	Desain form Metode Pembayaran .....	47
Gambar 4.32	Desain Form Jenis Kredit.....	48
Gambar 4.33	Desain Form Jenis Pembayaran.....	49
Gambar 4.34	Desain Form Status.....	49
Gambar 4.35	Deasin Form Penyesuaian Harga.....	50
Gambar 4.36	Desain Form Pegawai.....	51
Gambar 4.37	Desain Form Login Keuangan.....	51
Gambar 4.38	Desain Intervase Halaman Awal Keuangan .....	52
Gambar 4.39	Desain Form Detail Angsuran .....	53
Gambar 4.40	Desain Form Detail Bonus .....	53
Gambar 4.41	Desain Form Booking Fee.....	54
Gambar 4.42	Desain Form Uang Muka .....	55
Gambar 4.43	Desain Form Pembatalan.....	56

Gambar 4.44	Login KPR.....	56
Gambar 4.45	Desain Intervase Halaman Awal KPR .....	57
Gambar 4.46	Desain Form Pengajuan KPR.....	57
Gambar 4.47	Desain Form Persetujuan KPR.....	58
Gambar 4.48	Desain Form Login Marketing .....	58
Gambar 4.49	Desain Interface Halaman Awal Marketing .....	59
Gambar 4.50	Desain Form Registrasi .....	60
Gambar 4.51	Desain Form Booking.....	61
Gambar 4.52	Desain Form Pemesanan Rumah.....	62
Gambar 4.53	Desain Form Ganti Kavling.....	63
Gambar 4.54	Desain Form Pencarian Pembeli .....	63
Gambar 4.55	Desain Form Pencarian Booking.....	64
Gambar 4.56	Desain Form Pencarian Pemesanan.....	64
Gambar 4.57	Desain Form Jadwal Pembayaran .....	65
Gambar 4.58	Login .....	67
Gambar 4.59	Registrasi .....	67
Gambar 4.60	Booking .....	68
Gambar 4.61	Pemesanan Rumah.....	69
Gambar 4.62	Ganti Kavling .....	70
Gambar 4.63	Pembayaran Uang Muka .....	71
Gambar 4.64	Pengajuan KPR.....	72
Gambar 4.65	Persetujuan KPR.....	73

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Tabel Pegawai .....	37
Tabel 4.2 Tabel Pembeli.....	37
Tabel 4.3 Tabel Jenis_Pembayaran.....	38
Tabel 4.4 Tabel Booking_Fee .....	38
Tabel 4.5 Tabel Jadwal_Pembayaran.....	38
Tabel 4.6 Tabel Blok.....	38
Tabel 4.7 Tabel Tipe .....	38
Tabel 4.8 Tabel Rumah .....	39
Tabel 4.9 Tabel Status_Rumah .....	39
Tabel 4.10 Tabel Detail_Rumah .....	39
Tabel 4.11 Tabel Metode_Pembayaran.....	39
Tabel 4.12 Tabel Detail_Angsuran .....	39
Tabel 4.13 Tabel Bonus .....	40
Tabel 4.14 Tabel Detail_Bonus.....	40
Tabel 4.15 Tabel Bank .....	40
Tabel 4.16 Tabel Jenis_Kredit .....	40
Tabel 4.17 Tabel Pemesanan.....	40
Tabel 4.18 Tabel Penyesuaian_Harga.....	41
Tabel 4.19 Tabel Pembayaran.....	41
Tabel 4.20 Tabel Ganti_Kavling.....	41
Tabel 4.21 Tabel Pembatalan.....	42
Tabel 4.22 Tabel KPR.....	42

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Source Code.....	76
Lampiran 2 Surat Balasan Instansi.....	129
Lampiran 3 Form Konsultasi .....	130
Lampiran 4 Form KP - 5 .....	133
Lampiran 5 Form KP - 6 .....	137
Lampiran 5 Form KP - 7 .....	139

