

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

PT. Abdi Bangun Pertiwi adalah suatu Perusahaan yang telah berdiri sejak tahun 1997 yang bergerak dalam bidang penjualan perumahan. PT. Abdi Bangun Pertiwi melakukan transaksi penjualan perumahan khususnya pada Perumahan Palem Pertiwi Regncy.

Pelayanan yang sekarang berjalan masih dilakukan secara manual, setiap pembeli yang melakukan transaksi dicatat dan diarsip oleh masing-masing bagian kemudian disalin ke dalam *Microsoft Excel*. Hal tersebut sering menyebabkan terjadinya kesalahan pencatatan serta pencarian data yang memakan waktu.

Pencatatan data sering tidak sesuai dengan data yang ada karena banyaknya data berulang serta adanya beberapa data yang tidak sempat disimpan akibat bukti berupa dokumen yang digunakan untuk penyalinan data ke dalam *Microsoft Excel* hilang. Data yang tersimpan dalam *Microsoft Excel* selalu berubah tiap tahunnya dan selalu membutuhkan data-data tahun sebelumnya serta dipakai untuk seluruh bagian perusahaan, sehingga perusahaan membuat file baru tiap tahunnya yang akan dicopykan pada setiap bagian perusahaan, hal tersebut mengakibatkan susahny dalam pencarian data.

Perusahaan berusaha meningkatkan pelayanan pembeli dengan cara membuat teknologi informasi berupa aplikasi penjualan rumah. Aplikasi mampu mengatasi permasalahan berupa kesalahan dalam pencatatan serta mampu melakukan pencarian data secara cepat.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan diatas, maka dapat dirumuskan permasalahan sebagai berikut :

1. Bagaimana menyusun aplikasi penjualan rumah pada PT. Abdi Bangun Pertiwi yang mampu mengatasi kesalahan pencatatan data.
2. Bagaimana menyusun aplikasi penjualan rumah pada PT. Abdi Bangun Pertiwi yang mampu mengatasi masalah pencarian data.

1.3 Batasan Masalah

Berdasarkan Perumusan Masalah diatas maka Pembatasan Masalah dalam pembangunan aplikasi ini adalah sebagai berikut :

1. Aplikasi yang dibangun hanya digunakan untuk mempermudah transaksi penjualan yang ada pada PT. Abdi Bangun Pertiwi.
2. Aplikasi dibangun berdasarkan SOP (*Standard Operation Procedure*) yang dibuat pada tahap analisa sistem.
3. Aplikasi yang dibuat dibangun berdasarkan data yang diperoleh dari perusahaan berupa SPR (Surat Pemesanan Rumah) , SPJB (Surat Perjanjian Jual Beli), dan Petunjuk Pelaksanaan Penjualan per Mei 2011.

1.4 Tujuan

Tujuan dari penyusunan laporan ini adalah:

1. Membangun aplikasi penjualan rumah pada PT. Abdi Bangun Pertiwi yang mampu mengatasi kesalahan pencatatan data.

2. Membangun aplikasi penjualan rumah pada PT. Abdi Bangun Pertiwi yang mampu mengatasi masalah pencarian data.

1.5 Sistematika Penulisan

Laporan kerja praktek ini memiliki beberapa bab dan berbagai sub-bab yang bertujuan menjelaskan pokok bahasan dalam menyusun laporan ini. Adapun sistematika penulisan laporan ini adalah sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan secara garis besar latar belakang masalah, perumusan masalah, pembatasan masalah, tujuan masalah, dan sistematika penulisan.

BAB II : GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Bab ini menjelaskan secara singkat tentang profile PT. Abdi Bangun Pertiwi.

BAB III : LANDASAN TEORI

Bab ini menjelaskan tentang proses penjualan perumahan pada PT. Abdi Bangun Pertiwi.

BAB IV : DESKRIPSI KERJA PRAKTEK

Bab ini menjelaskan tentang proyek Sistem Informasi Penjualan Rumah pada PT. Abdi Bangun Pertiwi, yang digunakan selama masa pelaksanaan, pembuatan proyek dan penyusunan laporan Kerja Praktek.

BAB V : PENUTUP

Bab ini membahas uraian kesimpulan tentang Sistem Informasi yang telah dibuat, beserta saran-saran yang bias diambil sesuai dengan hasil pembahasan.

