

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Seiring dengan pertumbuhan jumlah penduduk, kebutuhan rumah sebagai salah satu kebutuhan pokok manusia ikut meningkat. Berbagai cara dilakukan orang untuk memenuhi kebutuhan tersebut, antara lain dengan cara membangun sendiri, membeli dari orang lain dan yang saat ini banyak dilakukan adalah dengan cara membeli rumah di suatu perumahan secara kredit maupun tunai. Setiap perumahan dikembangkan dengan dilengkapi fasilitas yang berbeda untuk memenuhi kebutuhan masyarakat yang memiliki kriteria pemilihan rumah yang beragam.

Dalam menentukan pilihan rumah yang akan dibeli, calon pembeli tidak akan mendapat masalah apabila hanya tersedia satu pilihan rumah yang memenuhi kriteria-kriteria yang ingin dipenuhi. Permasalahan timbul jika tersedia lebih dari satu pilihan rumah. Kriteria-kriteria tersebut misalnya lokasi rumah, jarak rumah dengan tempat kerja dan sekolah, ketersediaan sarana-sarana penunjang seperti tempat ibadah, tempat bermain, pertokoan dan lain sebagainya. Kriteria lain yang umumnya juga menjadi pertimbangan dalam melakukan pemilihan terhadap alternatif rumah adalah kriteria keuangan. Seringkali keterbatasan dalam keuangan menjadi faktor utama yang mendasari calon pembeli untuk membuat keputusan dalam memilih rumah. Walaupun terdapat banyak kriteria yang telah ditetapkan oleh calon pembeli rumah, sangat sering kriteria-kriteria tersebut dapat dipenuhi oleh banyak tipe rumah di banyak perumahan.

Mempertimbangkan permasalahan di atas, kiranya diperlukan suatu Sistem Pendukung Keputusan yang bisa dipergunakan secara luas untuk mempercepat dan mempermudah seseorang dalam mengambil keputusan rumah mana yang paling optimal memenuhi kriteria-kriteria yang telah ditetapkan.

1.2. Perumusan Masalah.

Berdasarkan latar belakang di atas maka permasalahan Tugas Akhir ini dirumuskan sebagai berikut :

“Bagaimana membangun suatu Sistem Pendukung Keputusan interaktif yang dapat dipergunakan oleh banyak orang secara mudah untuk membantu mengambil keputusan dalam memilih rumah yang paling optimal memenuhi kriteria-kriteria yang telah ditetapkan ?”

1.3. Pembatasan Masalah.

Memperhatikan luasnya permasalahan yang ada, maka perlu diberikan suatu batasan. Pemberian batasan ini dimaksudkan agar permasalahan yang dibahas dalam Tugas Akhir ini menjadi lebih jelas. Adapun batasan permasalahan dalam Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Teknik pengambilan keputusan yang dipergunakan dalam Sistem Pendukung Keputusan ini adalah AHP (*Analytical Hierarchy Process*).
2. Aplikasi Sistem Pendukung Keputusan yang dibuat pada Tugas Akhir ini hanya merupakan *prototype* saja.
3. Data perumahan yang digunakan sebagai contoh dalam sistem ini hanya data perumahan yang ada di Surabaya dan Sidoarjo.

4. Pengguna Sistem Pendukung Keputusan ini adalah orang-orang yang memiliki sedikit pengetahuan tentang penggunaan internet khususnya *browsing*.
5. Informasi perumahan, berita dan artikel yang ada dalam sistem ini hanya dipergunakan untuk melengkapi informasi tentang rumah bagi pengambil keputusan.

1.4. Tujuan

Tujuan dari pembuatan Sistem Pendukung Keputusan ini adalah membuat suatu alat bantu yang dapat digunakan oleh banyak orang secara mudah sebagai sarana untuk membantu menentukan rumah yang akan dibeli, yaitu rumah yang paling optimal dapat memenuhi kriteria yang telah ditetapkan dan dapat menerima keterbatasan yang dimiliki pengambil keputusan.

1.5. Sistematika Penulisan

Buku Tugas Akhir ini ditulis dalam 5 bab, yaitu :

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini merupakan pendahuluan dari karya tulis tugas akhir yang membahas mengenai latar belakang, tujuan, perumusan masalah, pembatasan masalah dan sistematika penulisan.

BAB II : LANDASAN TEORI

Berisi landasan teori yang digunakan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Landasan teori pada bab ini terdiri dari landasan teori tentang permasalahan dan landasan teori tentang ilmu yang terkait dengan permasalahan yang dicoba untuk diselesaikan.

BAB III : METODE PENELITIAN / PERANCANGAN SISTEM

Bab ini berisi uraian metode penelitian yang dipergunakan, analisa sistem dan perancangan sistem untuk menyelesaikan permasalahan yang dibahas dalam tugas akhir ini.

BAB IV : IMPLEMENTASI DAN EVALUASI

Bab ini membahas implementasi sistem, dilanjutkan dengan evaluasi kinerja sistem dengan membandingkan antara tujuan yang hendak dicapai dengan kinerja sistem yang telah diterapkan.

BAB V : PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan dan saran untuk memperbaiki piranti lunak karya tugas akhir ini, baik dalam analisa, perancangan, penerapan maupun evaluasi.

