

BAB I

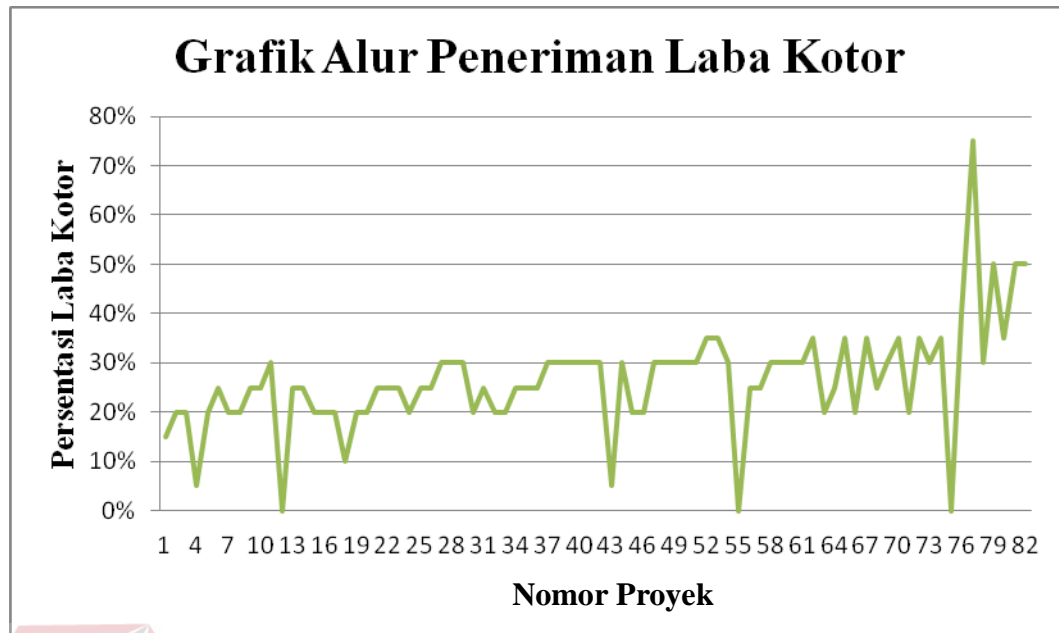
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

CV. Citra Mandiri Solution adalah perusahaan yang bergerak dibidang konstruksi yang berdiri sejak tahun 2005. Selama tahun 2012 perusahaan ini sudah mengerjakan 85 proyek dan nilai setiap proyek tersebut berkisar antara 5 juta sampai dengan 500 juta. Semakin besar suatu proyek yang dikerjakan, berarti semakin kompleks mekanismenya yang berarti semakin banyak masalah yang harus dihadapi perusahaan ini.

Perusahaan ini dalam mengerjakan proyeknya mempunyai 3 tahap proses yaitu, perencanaan, pelaksanaan dan evaluasi. Pada tahap perencanaan, perusahaan membuat Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk memperhitungkan banyaknya biaya yang diperlukan untuk bahan dan upah, serta biaya-biaya lain yang berhubungan dengan pelaksanaan proyek tersebut. Setelah dibuat RAB tersebut maka pelaksanaan proyek bisa dijalankan.

Setelah pelaksanaan proyek, perusahaan membuat Laporan Realisasi Anggaran (LRA) untuk mengetahui biaya yang dikeluarkan sesungguhnya dalam proyek tersebut. LRA tersebut menghasilkan data tentang biaya tiap pekerjaan, daftar pembelian bahan baku dan daftar biaya upah pekerja. LRA tersebut dijadikan sebagai dasar untuk menghitung laba kotor dari proyek tersebut. Pada gambar 1.1 adalah Grafik penerimaan laba kotor perusahaan di tahun 2012.



Gambar 1.1 Grafik alur penerimaan laba kotor pada CV. Citra Mandiri Solution

Sumber : Survei penulis 1 Februari 2013

Dari gambar 1.1, tampak beberapa proyek di tahun 2012 yang tidak menghasilkan laba kotor. Dari hasil analisis sistem yang ada diperusahaan saat ini, dengan cara membandingkan LRA dengan RAB, terdapat beberapa selisih biaya yang diketahui. Akan tetapi sistem tersebut tidak bisa memberikan informasi yang mendukung pengambilan keputusan berupa informasi tentang penyebab terjadinya selisih biaya tersebut. Selain itu sistem tersebut tidak memiliki acuan dalam menganalisis LRA, sehingga hasil dari analisis LRA tersebut tidak dapat dijadikan pendukung keputusan untuk pembuatan RAB pada proyek selanjutnya.

Dari uraian permasalahan di atas maka akan dilakukan pengembangan aplikasi analisis LRA yang mengacu kepada Standar Nasional Indonesia (SNI). Proses yang terjadi dalam menganalisis LRA pada aplikasi ini yaitu dengan membandingkan LRA, RAB dan rancangan biaya yang mengacu kepada SNI. Dengan adanya aplikasi ini diharapkan dapat memenuhi kebutuhan bisnis perusahaan dalam menganalisis LRA. Selain menyusun dan menganalisis LRA,

aplikasi ini juga dilengkapi dengan pembuatan laporan keuangan sampai pada pembuatan *cashflow* supaya bisa lebih mudah untuk melihat laba/rugi bersih yang diperoleh perusahaan.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang permasalahan di atas, maka dapat dirumuskan permasalahan yang dihadapi adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana kebutuhan aplikasi analisis laporan realisasi anggaran pembangunan gedung yang mengacu pada SNI?
2. Bagaimana rancangan aplikasi analisis laporan realisasi anggaran pembangunan gedung yang mengacu pada SNI?
3. Bagaimana aplikasi analisis laporan realisasi anggaran pembangunan gedung yang mengacu pada SNI?
4. Bagaimana hasil uji coba aplikasi analisis laporan realisasi anggaran pembangunan gedung yang mengacu pada SNI?

1.3 Batasan Masalah

Dalam pembuatan sistem ini kami memberikan batasan-batasan permasalahan sebagai berikut :

1. RAB yang digunakan dalam sistem ini adalah RAB tentang pembangunan gedung yang telah dibuat sebelum proyek dilaksanakan.
2. Sistem ini tidak menganalisis desain struktur bangunan.
3. Sistem ini membahas pembuatan laporan keuangan.
4. Permasalahan mengenai keamanan komunikasi data seperti enkripsi serta dekripsi data tidak dibahas dalam Tugas Akhir ini.

1.4 Tujuan

Berdasarkan dari perumusan masalah di atas maka tujuan dari pembuatan sistem ini yaitu menghasilkan aplikasi analisis laporan realisasi anggaran pembangunan gedung yang mengacu pada SNI dan perlengkapannya (dokumen spesifikasi kebutuhan perangkat lunak, desain dan *testing*).

1.5 Sistematika Penulisan

Untuk memudahkan dalam memahami persoalan dan pembahasannya, maka penulisan laporan Tugas Akhir ini dibuat dengan sistematika sebagai berikut:

BAB I : PENDAHULUAN

Pada bab ini menjelaskan tentang latar belakang masalah, permasalahan yang ada, tujuan, batasan masalah serta sistematika penulisan yang berisi penjelasan singkat pada masing-masing bab.

BAB II : LANDASAN TEORI

Pada bab ini menjelaskan tentang landasan teori yang merupakan teori dasar dari teori yang menjadi landasan informasi untuk mengerjakan Tugas Akhir ini yang meliputi teori tentang akuntansi, laporan keuangan, laporan realisasi anggaran, perhitungan analisis bahan berdasarkan SNI, angka-angka dalam daftar analisa, proyek konstruksi, manajemen proyek konstruksi, rencana anggaran biaya, sistem informasi, analisa dan desain sistem informasi, bagan alir sistem, konsep *data flow diagram* dan konsep *Entity Relationship Diagram*.

BAB III : METODE PENELITIAN

Pada bab ini menjelaskan tentang prosedur penelitian yang merupakan urutan langkah-langkah dari penelitian ini yang terdiri dari observasi, studi pustaka, pembuatan proposal, pengembangan aplikasi dan pembuatan laporan.

BAB IV : IMPLEMENTASI DAN EVALUASI

Pada bab ini menjelaskan tentang hasil penelitian yang berisi tentang penerapan metode penelitian dan hasil dari pengembangan aplikasi.

BAB V : PENUTUP

Pada bab ini menjelaskan tentang kesimpulan dari penelitian ini dan saran pengembangan selanjutnya.

