

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Profil Perusahaan

Seiring dengan pertumbuhan ekonomi yang cukup tinggi dan pesatnya perkembangan sektor konstruksi, khususnya pembangunan infrastruktur dan properti, PT Varia Usaha Beton Waru ikut berpartisipasi melalui usaha penyediaan produk-produk beton siap pakai, beton masonry dan batu pecah, mesin/base coarse, serta bahan bangunan lainnya yang berbahan baku semen.

Bisnis utama dari PT Varia Usaha Beton Waru adalah menyediakan beton dan kebutuhan bahan bangunan di Jawa Timur yang meliputi pasokan batu pecah dan pasir dari tambang perusahaan sendiri. Selain beton siap pakai, perusahaan memperluas layanan dalam menyediakan beton pracetak seperti pile, girder, collar, saddle, dll. Perusahaan juga menyediakan berbagai produk beton masonry seperti tile, hollow block dan paving block. Sebagai pendukung bisnis utama, perusahaan menawarkan beberapa layanan seperti pergudangan semen, pompa beton dan pengerjaannya (<http://www.variabeton.com/>).

Dengan didukung staf karyawan yang berpengalaman di bidang beton, peralatan-peralatan yang tepat serta fasilitas group, perusahaan senantiasa mengutamakan kepuasan dan kepercayaan pelanggan dengan menjamin bahwa produk yang dihasilkan dapat memenuhi mutu yang dipersyaratkan, penyerahan produk tepat waktu serta harga yang bersaing.

Sejak tahun 1998 perusahaan telah memenuhi banyak kebutuhan akan bahan baku dan beton siap pakai di daerah Jawa Timur. Dengan pasokan bahan baku semen yang dilakukan Semen Gresik selaku induk perusahaan dan bahan baku

pasir serta batu pecah yang dipenuhi dari tambang perusahaan sendiri. Perusahaan telah mengembangkan area bisnis hingga Jawa Tengah, Ujung Pandang dan Bali. Dibawah ini daftar proyek selaku supervisor PT Varia Usaha Beton.

AREA JAWA TIMUR:

- Pengembangan Pabrik Kertas Tjiwi Kimia, Mojokerto, Jawa Timur
- Pengembangan Pabrik Semen Gresik di Tuban, Jawa Timur
- Proyek 2 jalur Jalan Raya Akses Bandara Juanda
- Proyek Under Water Sill Semen Gresik
- Jalan Arteri 2 jalur Margomulyo, Surabaya
- Hotel Ibis
- Gedung Utama Semen Gresik
- Menara Pertamina
- Menara Universitas Kristen Petra
- Menara Kampus UNTAG Surabaya
- Gedung World Trade Centre
- SCTV
- Gedung Perkantoran KONI Jatim
- Gedung Perkantoran Petrokimia
- Railway Slepeer-PERUMKA
- Graha Bethany
- Pelabuhan peti kemas MASPION
- Stadion Olahraga Delta Surya
- Pusat Perbelanjaan Klampis 21
- Pabrik Sepatu New Era, Gresik & Sidoarjo

- UPD-Amerada Hess, Ujung Pangkah
- Pengembangan Pabrik Kopi SANTOS
- Kembang Jepun Trade Centre
- Pelabuhan Glondong Tuban
- Getaway Business Centre
- Juanda Bussines Centre
- Kapas Krampung Traditional Market
- Tuban Aromatic Project
- Sun City Plaza
- Darmo Trade Centre
- Newmount Break Water
- SAMPOERNA Developing Project
- Gajayana Mal & Stadion Malang
- City of Tomorrow
- Break Water Project of PLTU Cilacap
- Proyek DAM, Merapi Jawa Tengah
- Bojonegoro Internasional Hospital
- PLTU I Jawa Tengah 2* (300-400 MW)
- Coal fired power plant Project-Rembang
- Waru-Bandara Juanda Toll Road
- Surabaya-Mojokerto Toll Road

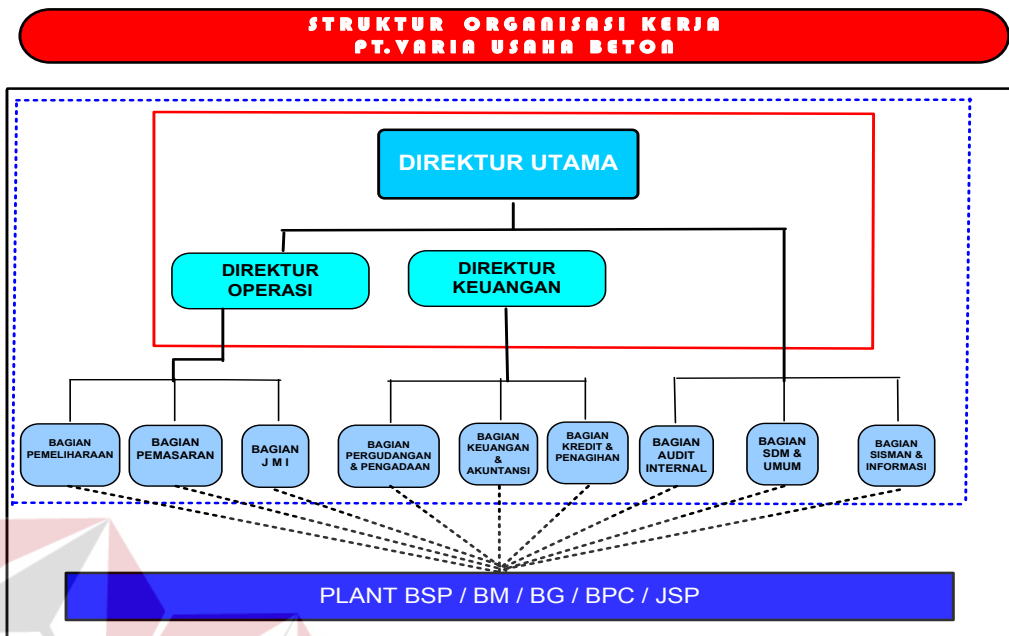
CENTRAL JAVA, BALI & MAKASSAR AREA:

- Proyek Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) Tambak Lorong,
Semarang

- Pergudangan Semen Gresik
- Perluasan & Pengembangan Bandara Ngurah Rai (Phase III), Bali
- Proyek Konservasi Pantai Bali (Phase III)
- Legian Arcade Denpasar, Bali
- Pembangunan Gedung Universitas Jendral Sudirman
- Proyek Tanah Lot, Bali
- PDAM Banjarmasin
- Pasar Tradisional Wage Purwokerto
- Pelabuhan Penangkap Ikan, Cilacap
- Rumah Sakit Ajiborang
- Proyek Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) Cilacap
- 2 jalur Wates-Jogjakarta
- Bendungan Benel Jembrana
- Kuta River View Residence
- Niki Residence
- Taman Safari Indonesia, Gianyar
- Puspem Badung
- Terminal Kab. Badung Mengwi
- Mataram Mall

Struktur organisasi dari PT Varia Usaha Beton Waru

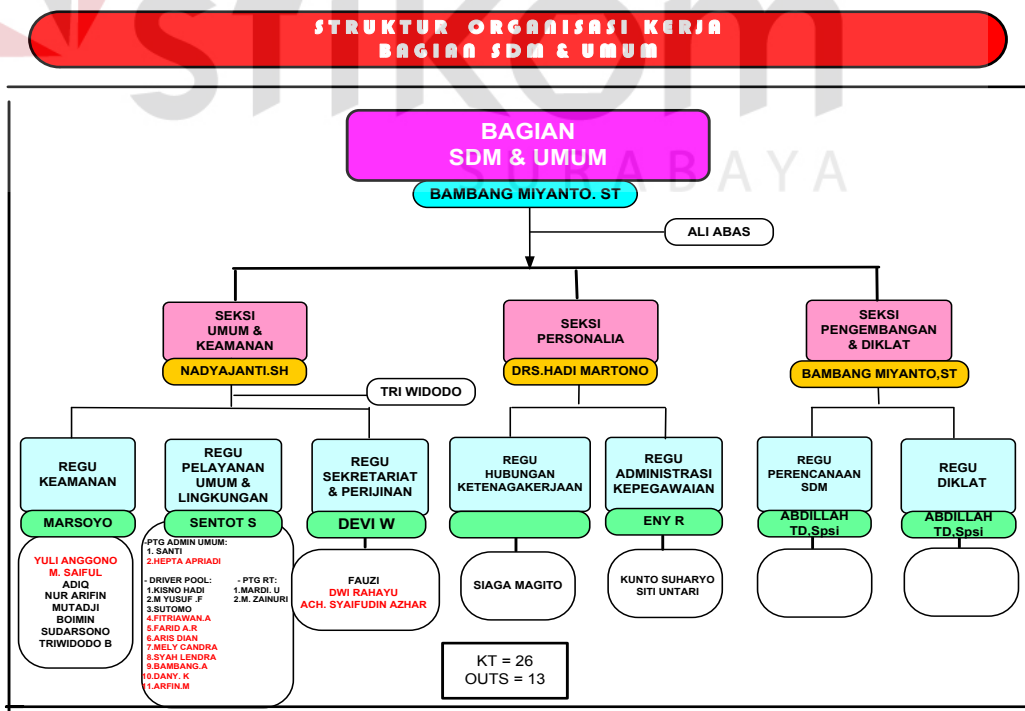
PT VARIA USAHA BETON



Gambar 2.1 Struktur Organisasi PT Varia Usaha Beton Waru

Struktur Organisasi Bagian SDM (Sumber Daya Manusia)

PT. VARIA USAHA BETON



Gambar 2.2 Struktur Organisasi Bagian SDM (Sumber Daya Manusia)

2.2 Lokasi Perusahaan

PT Varia Usaha Beton, beralamat di Jalan Letjend S.Parman 38 Waru Sidoarjo, Jawa Timur-Indonesia. Telp: +621 853 5049 (hunting), Faks: +6231 853 1396. Website: www.variabeton.com dan e-mail: info@variabeton.com.

2.3 Struktur Organisasi

Adapun struktur organisasi dari PT Varia Usaha Beton Waru tersebut dapat dilihat pada gambar 2.1 dan Struktur Orgnisasi Bagian SDM (Sumber Daya Manusia) dapat dilihat pada gambar 2.2 di halaman 10.

