

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

Pasar properti di Indonesia mulai mendapatkan momentum di akhir 1980-an dengan lonjakan proyek dan pelanggan antri untuk memiliki rumah yang terjangkau dengan fasilitas kelas atas. Duta Pertiwi hanya mulai tinggal bangunan pada tahun 1988, tetapi segera setelah itu, perusahaan muda mendorong industri dengan proyek-proyek seperti apartemen, pusat perbelanjaan, gedung perkantoran, bahkan kota dan kawasan industri dengan tingkat kreativitas dan inovasi yang tidak pernah terdengar sebelumnya.

Merintis gaya hidup apartemen perumahan, kantor dan ruang ritel, indikasi tidak hanya pendekatan inovatif perusahaan untuk pengembangan properti, tetapi juga visi masa depan. Visi melahirkan ikon Bumi Serpong Damai, dimulai pada tahun 1989 dan sekarang dikenal sebagai kota yang paling sukses di Indonesia dan proyek kota. Dari tanah terlantar, BSD sekarang terdaftar sebagai perusahaan properti dengan nilai pasar terbesar di Bursa Efek Indonesia. Beberapa prinsip berlaku untuk pengembangan ITC (International Trade Center) Mangga Dua, formula untuk mendapatkan keuntungan dari penjualan strata title peluang untuk ruang bisnis ritel, juga pada tahun 1989. Dari satu tempat dalam perdagangan yang sibuk distrik Jakarta, ide ITC telah berkembang ke hampir setiap sudut kota-kota besar Indonesia.

Duta Pertiwi pergi ke depan dengan sukses properti lain resep menggabungkan kondominium, ruang ritel dan kantor menjadi superblok

campuran. Duta Pertiwi dan BSD kemudian dikembangkan di bawah sayap Sinar Mas Land, yang kini memelihara lebih dari 40 mega proyek Sabbatarian Indonesia. Semata-mata ambisi untuk perintis, membangun dan maju, telah memberikan Sinar Mas Land keuntungan untuk mengikuti sebagai pelari depan industri. Namun, kemampuannya untuk mempertahankan kreativitas dan inovasi adalah indikasi nyata bahwa Sinar Mas Land akan memastikan visi untuk masa depan.

2.2 Logo Perusahaan

Logo perusahaan PT. Sinar Mas Teladan dapat dilihat pada gambar 2.1.



Gambar 2.1 Logo PT. Sinar Mas Teladan

2.3 Visi dan Misi

Visi dan Misi PT. Sinar Mas Teladan dapat dijabarkan sebagai berikut:

2.3.1 Visi Perusahaan

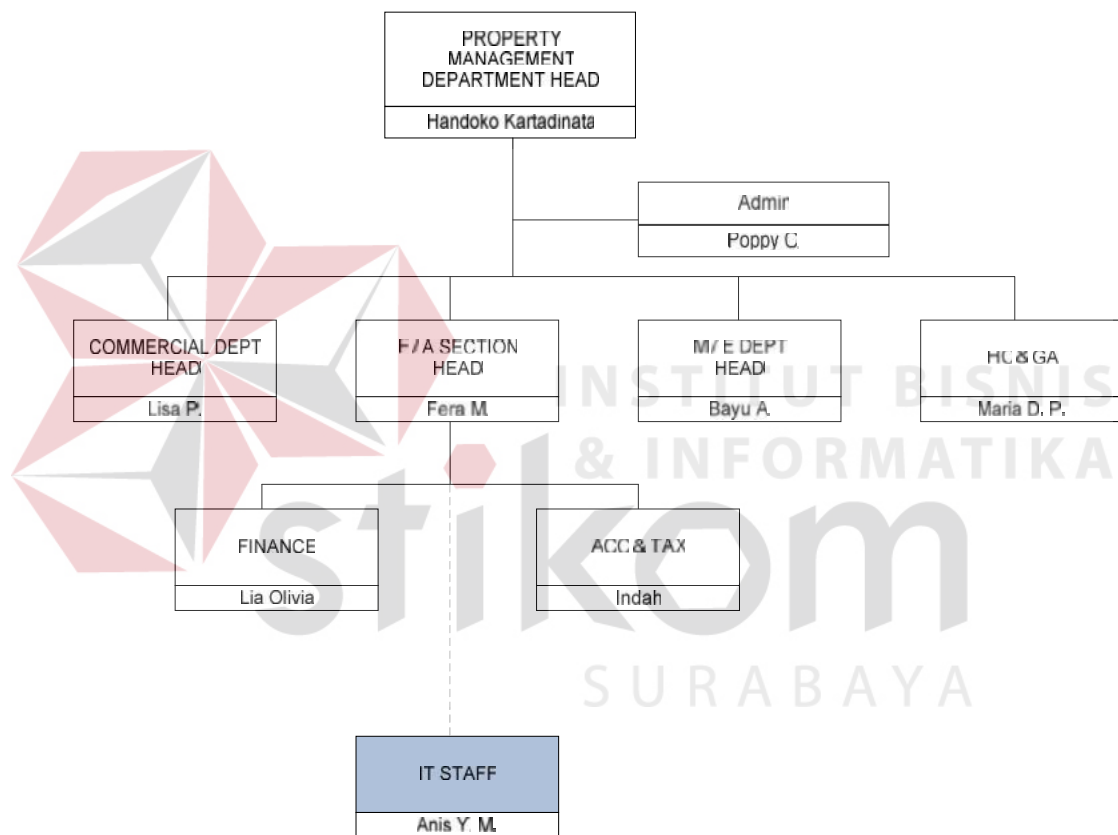
Integritas, Persatuan, Ketekunan, dan Inovasi.

2.3.2 Misi Perusahaan

Untuk menjadi pengembang properti terkemuka di Asia Tenggara, dipercaya oleh pelanggan, karyawan, dan masyarakat.

2.4 Struktur Organisasi PT. Sinar Mas Teladan

Struktur organisasi yang terdapat pada PT. Sinar Mas Teladan ini terdiri dari beberapa bagian atau divisi yang menangani semua kegiatan yang ada pada organisasi ini. Semua bagian bertanggung jawab langsung kepada kepala department seperti pada Gambar 2.2



Gambar 2.2 Struktur Organisasi PT Sinar Mas Teladan

2.5 Deskripsi Tugas

Berdasarkan struktur organisasi pada Gambar 2.2 dapat dideskripsikan tugas yang dimiliki oleh tiap bagian yang bersangkutan sebagai berikut:

a. *Department Head*

Membina, mengarahkan, dan mengawasi seluruh kegiatan operasional serta bertanggung jawab untuk memelihara fasilitas perusahaan.

b. *Admin*

Deskripsi tugas pada bagian *Admin* sebagai berikut: melaksanakan, mengatur dan mengawasi administrasi, kegiatan tata usaha, kearsipan dan ketertiban, kebersihan serta kelengkapan kerja di cabang, mengawasi keluar masuknya surat di dalam perusahaan, surat pemberitahuan maupun semua surat yang berhubungan dengan perusahaan, membuat daftar rapat, mencatat seluruh janji tamu pimpinan perusahaan serta mempersiapkan bahan-bahan rapat, memeriksa absensi seluruh karyawan yang ada di perusahaan tersebut yang setiap akhir bulan akan diserahkan ke bagian keuangan untuk penentuan besarnya gaji yang harus dibagi, menjaga dan melakukan pembaharuan informasi administrasi sehingga saat diperlukan oleh pimpinan perusahaan, laporan administrasi terbaru yang akan diinformasikan kepada pimpinan.

c. *Commercial Dept Head*

Deskripsi tugas bagian marketing yaitu: memperkenalkan perusahaan kepada masyarakat melalui persewaan properti yang dimiliki perusahaan, menghasilkan pemasukan bagi perusahaan dengan cara menjual atau menyewakan properti perusahaan, menjalin hubungan baik dengan pelanggan dan masyarakat serta menjadi jembatan antara perusahaan dan lingkungan eksternal, dan menyerap informasi dan menyampaikan kepada perusahaan tentang segala sesuatu yang bermanfaat untuk mendukung peningkatan kualitas dan penjualan atau persewaan properti.

d. *F/A Section Head*

F/A Section Head memiliki deskripsi tugas yaitu mengawasi laporan keuangan, memastikan ketersediaan dana untuk operasional perusahaan dan kesehatan kondisi keuangan.

e. *M/E Dept Head*

Deskripsi tugas bagian *M/E Dept Head* yaitu mengkoordinir pekerjaan pemeliharaan dan perbaikan ACV, NACV & Electrical, mengawasi penggunaan budget di bagiannya, membuat laporan bulanan.

f. *HC & GA*

Deskripsi tugas bagian *HC & GA* yaitu memperkirakan kebutuhan modal jangka panjang (investasi) dan jangka pendek (modal kerja) dan memperhitungkan anggaran produksi, pemasaran dan lainnya, memilih secara selektif sumber dana dan membangkitkannya dan meminimalkan biaya modal dengan surat berharga yang ditawarkan perusahaan atau pembelian dana di pasar atau publik.

g. *Finance*

Mengelola fungsi akuntansi dalam memproses data dan informasi keuangan untuk menghasilkan laporan keuangan yang dibutuhkan perusahaan secara akurat dan tepat waktu.

h. *Acc & Tax*

Merencanakan, mengkoordinasikan, dan mengontrol arus kas perusahaan (*cashflow*), terutama pengelolaan piutang dan hutang, sehingga memastikan ketersediaan dana untuk operasional perusahaan dan kesehatan kondisi keuangan, merencanakan dan mengkoordinasikan pengembangan sistem dan

prosedur keuangan dan akuntansi, serta mengontrol pelaksanaannya untuk memastikan semua proses dan transaksi keuangan berjalan dengan tertib dan teratur, serta mengurangi risiko keuangan.

i. *IT Staff*

Deskripsi tugas *IT Staff* adalah sebagai berikut: merawat *software/hardware/komputer* yang ada di perusahaan, melakukan perbaikan jika ada yang rusak, memastikan semua *hardware* dan komputer berfungsi optimal, mengevaluasi, dan meningkatkan kinerja sistem IT, dan lain-lain.

