

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Menurut Sri Susanti Boediono (2003) dalam penelitian tugas akhirnya menjelaskan bahwa seiring dengan pertumbuhan jumlah penduduk, kebutuhan untuk memiliki rumah merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia yang sangat penting. Berbagai cara telah dilakukan orang untuk dapat memenuhi kebutuhan tersebut, antara lain dengan cara membangun rumah sendiri atau membeli rumah dari pihak lain. Setiap perumahan dikembangkan dengan dilengkapi berbagai fasilitas yang bervariasi untuk memenuhi kebutuhan masyarakat yang memiliki kriteria pemilihan rumah yang beragam.

Dalam menentukan pilihan rumah, user akan mendapatkan masalah apabila hanya tersedia satu pilihan rumah saja yang sesuai dengan kriteria yang telah ditetapkan. Kriteria pemilihan rumah tersebut antara lain tipe rumah, fasilitas, harga rumah, lokasi rumah dan jenis pembayaran.

Masalah di atas dapat diselesaikan dengan menggunakan metode *Analytical Hierarchy Process* untuk membantu user dalam mengambil suatu keputusan. Metode *Analytical Hierarchy Process* sering digunakan dalam menyelesaikan masalah, misalnya masalah pemilihan sekolah yang dilakukan sendiri oleh Prof. T.L. Saaty, untuk membantu anaknya dalam menentukan perguruan tinggi apa yang akan dimasukinya setelah lulus dari sekolah menengah atas. Untuk membantu menemukan jalan keluar maka Prof. T. L. Saaty memutuskan untuk membuat suatu hirarki sederhana yang terdiri dari tiga level

yaitu goal, kriteria dan alternatif. Responden dari hirarki ini tidak lain adalah sang anak sendiri karena ia memenuhi kriteria *expert* untuk masalah ini yaitu orang yang mengerti benar permasalahannya dan punya kepentingan akan masalah tersebut. Sebelum mengisi hirarki ini, terlebih dahulu ia sudah mengadakan pengamatan terhadap masing-masing calon sekolah yang akan dimasukinya (Permadi, 1992:54).

Dengan adanya Sistem Pendukung Keputusan yang menggunakan metode *Analytical Hierarchy Process* maka diharapkan dapat mempercepat dan mempermudah user dalam mengambil keputusan untuk memilih rumah sesuai dengan kriteria-kriteria yang telah ditetapkan serta mendapatkan informasi mengenai lokasi rumah dalam bentuk peta digital.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, maka perumusan masalahnya yaitu “Bagaimana membuat sistem yang dapat memudahkan user dalam mengambil suatu keputusan untuk memilih rumah yang sesuai dengan kriteria-kriteria dan alternatif yang telah ditetapkan”.

1.3 Pembatasan Masalah

Batasan masalah dalam sistem ini adalah sebagai berikut:

1. Informasi yang diolah hanya sebatas data perumahan yang berada dikawasan Surabaya.
2. Teknik pengambilan keputusan yang dipergunakan dalam Sistem Pendukung Keputusan ini adalah *Analytical Hierarchy Process*. Kriteria yang digunakan adalah tipe rumah, fasilitas, harga rumah, lokasi rumah dan jenis pembayaran.

3. Pemetaan lokasi perumahan menggunakan Sistem Informasi Geografis secara sederhana.
4. Sistem ini digunakan oleh orang yang telah memenuhi kriteria *expert* khususnya dalam bidang perumahan.
5. Sistem ini tidak menangani masalah transaksi pemesanan atau pembelian suatu rumah, transaksi tersebut dilakukan secara langsung pada masing-masing pengembang.
6. Pada sistem ini, aplikasi program menggunakan Microsoft Visual Basic 6.0, sedangkan aplikasi grafiknya menggunakan MapInfo Professional 7.5.

1.4 Tujuan

Tujuan dari pembuatan Sistem Pendukung Keputusan ini adalah membuat suatu sistem yang dapat menentukan pengambilan keputusan untuk memilih rumah berdasarkan kriteria dan alternatif yang telah ditetapkan, beserta informasi lokasi rumah dalam bentuk peta.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan pada laporan ini adalah sebagai berikut:

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan secara garis besar tentang latar belakang masalah, perumusan masalah, pembatasan masalah, tujuan dan sistematika penulisan.

BAB II : LANDASAN TEORI

Bab ini menjelaskan secara singkat dasar-dasar teori yang digunakan dalam membantu memecahkan permasalahan.

BAB III : PERANCANGAN SISTEM

Bab ini berisi penjelasan tentang analisa sistem dan perancangan sistem yang dijabarkan dengan menggunakan *Data Flow Diagram* (DFD) dan *Entity Relationship Diagram* (ERD).

BAB IV : IMPLEMENTASI DAN EVALUASI

Bab ini berisi penjelasan tentang implementasi dan evaluasi sistem yang dibuat apakah telah sesuai yang diharapkan.

BAB V : PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan dan saran yang diambil sesuai dengan hasil pembahasan.

