

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Batasan Masalah.....	5
1.4 Tujuan.....	7
1.5 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
2.1 Agribisnis	10
2.2 Hortikultura	12
2.3 Studi Kelayakan Investasi	13
2.3.1 Pengertian Investasi.....	16
2.3.2 Investasi Pertanian.....	17
2.3.3 Faktor Yang Mempengaruhi Investasi Pertanian.....	18
2.3.4 Peluang Investasi Pertanian.....	19
2.3.5 Perencanaan Investasi Proyek	20

2.4	Variabel-Variabel Tanam	21
2.4.1	Faktor Produksi dan Biaya produksi	21
2.4.2	Resiko Tanam.....	25
2.4.3	Modal.....	26
2.5	Pengertian Aspek Keuangan.....	27
2.6	Penyusutan.....	28
2.7	Aliran Kas.....	28
2.8	<i>Break Event Point</i> (BEP).....	30
2.9	<i>Return On Investment</i> (ROI)	31
2.10	Metode Penilaian Investasi.....	32
BAB III METODE PENELITIAN		37
3.1	Analisis Sistem	37
3.1.1	Identifikasi Masalah	37
3.1.2	Analisis Kebutuhan	39
3.2	Perancangan Sistem.....	40
3.2.1	Rancangan Model.....	40
3.2.2	Model Pengembangan Sistem	42
3.2.3	<i>Data Flow Diagram</i> (DFD).....	70
3.2.4	Struktur Basis Data.....	82
3.2.5	Perancangan <i>Input</i> dan <i>Output</i> (I/O)	94
3.2.6	Desain Uji Coba	105
BAB IV IMPLEMENTASI DAN EVALUASI.....		114
4.1	Implementasi Sistem	114
4.1.1	Kebutuhan Perangkat	114

4.1.2 Uji Kesesuaian Desain <i>Interface</i> Dengan Program	115
4.2 Evaluasi Sistem	126
4.2.1 Contoh Kasus	126
4.2.2 Analisis Hasil Uji Coba.....	146
BAB V PENUTUP	147
5.1 Kesimpulan.....	147
5.2 Saran	147
DAFTAR PUSTAKA	148
LAMPIRAN.....	



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Macam Jenis Komoditas Hortikultura Sayur dan Buah Semusim di 3 Kabupaten	44
Tabel 3.2 Komoditas	82
Tabel 3.3 Kota.....	82
Tabel 3.4 Komoditas_Kota	83
Tabel 3.5 Harga.....	83
Tabel 3.6 Tahun	84
Tabel 3.7 Jarak Tanam	85
Tabel 3.8 Jarak Bedengan	85
Tabel 3.9 Satuan.....	86
Tabel 3.10 Benih.....	86
Tabel 3.11 Pupuk	87
Tabel 3.12 Pestisida	87
Tabel 3.13 Pekerjaan.....	88
Tabel 3.14 Estimasi Kebutuhan	89
Tabel 3.15 Peralatan.....	89
Tabel 3.16 Resiko	90
Tabel 3.17 Berat Buah	90
Tabel 3.18 Proyeksi	91
Tabel 3.19 Komoditas_Kota_Pilihan.....	91
Tabel 3.20 Perhitungan	92
Tabel 3.21 Desain Uji Coba Fungsi Rencana Pendapatan.....	106
Tabel 3.22 Desain Uji Coba Fungsi Proyeksi Laba Rugi	107

Tabel 3.23 Desain Uji Coba Fungsi Proyeksi Aliran Kas	108
Tabel 3.24 Desain Uji Coba Fungsi Kelayakan Investasi.....	108
Tabel 3.25 Desain Uji Coba Fungsi Perbandingan Kelayakan	109
Tabel 3.26 Desain Uji Coba Perhitungan Rencana Pendapatan	110
Tabel 3.27 Desain Uji Coba Fungsi Proyeksi Laba Rugi	110
Tabel 3.28 Desain Uji Coba Perhitungan Proyeksi Aliran Kas	111
Tabel 3.29 Desain Uji Coba Perhitungan Kelayakan	112
Tabel 3.30 Desain Uji Coba Perhitungan Perbandingan Kelayakan	112
Tabel 3.31 Desain <i>Test Case</i> Kompatibilitas Aplikasi	113
Tabel 4.1 Data Histori Harga	127
Tabel 4.2 Penyusutan Peralatan Komoditas Kubis	137
Tabel 4.3 Penyusutan Peralatan Komoditas Cabe Besar (Merah)	137
Tabel 4.4 Laba Rugi Komoditas Kubis.....	137
Tabel 4.5 Laba Rugi Komoditas Cabe Besar (Merah).....	138
Tabel 4.6 Aliran Kas Komoditas Cabe Besar (Merah).....	138
Tabel 4.7 Aliran Kas Komoditas Kubis	138
Tabel 4.8 BEP Komoditas Kubis	139
Tabel 4.9 BEP Komoditas Cabe Besar (Merah)	139
Tabel 4.10 ROI Komoditas Kubis.....	140
Tabel 4.11 ROI Komoditas Cabe Besar (Merah).....	140
Tabel 4.12 NPV dan IRR Komoditas Kubis	140
Tabel 4.13 NPV dan IRR Komoditas Cabe Besar (Merah)	140
Tabel 4.14 PI Komoditas Kubis	141
Tabel 4.15 PI Komoditas Cabe Besar (Merah)	141

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema tahapan dalam studi kelayakan investasi bisnis	15
Gambar 3.1 Gambaran Umum Rancang Bangun Aplikasi Analisis Kelayakan Investasi Agribisnis Hortikultura <i>On-Season</i>	41
Gambar 3.2 <i>Block Diagram</i> Rancang Bangun Aplikasi Analisis Kelayakan Investasi Agribisnis Hortikultura <i>On-Season</i>	43
Gambar 3.3 <i>Context Diagram</i> Rancang Bangun Analisis Kelayakan Investasi Agribisnis Hortikultura <i>On-Season</i>	70
Gambar 3.4 DFD Level 0 Rancang Bangun Analisis Kelayakan Investasi Agribisnis Hortikultura <i>On-Season</i>	72
Gambar 3.5 DFD Level 1 <i>Maintenance</i> Data Master	73
Gambar 3.6 DFD Level 1 Menghitung Total Biaya Investasi	74
Gambar 3.7 DFD Level 1 Menghitung Anggaran Keuangan	75
Gambar 3.8 DFD Level 1 Menghitung Kelayakan Investasi	75
Gambar 3.9 DFD Level 1 Membandingkan Hasil Perhitungan Kelayakan.....	76
Gambar 3.10 DFD Level 1 Membuat Laporan	77
Gambar 3.11 DFD Level 2 Menghitung BEP	78
Gambar 3.12 CDM Rancang Bangun Analisis Kelayakan Investasi Agribisnis Hortikultura <i>On-Season</i>	79
Gambar 3.13 PDM Rancang Bangun Analisis Kelayakan Investasi Agribisnis Hortikultura <i>On-Season</i>	81
Gambar 3.14 Desain <i>Input</i> Master Kota	94
Gambar 3.15 Desain <i>Input</i> Master Komoditas.....	95
Gambar 3.16 Desain <i>Input</i> Master Histori Harga	95
Gambar 3.17 Desain <i>Input</i> Master Jarak Tanam.....	96
Gambar 3.18 Desain <i>Input</i> Master Jarak Bedengan.....	96

Gambar 3.19 Desain <i>Input</i> Master Benih.....	97
Gambar 3.20 Desain <i>Input</i> Master Pupuk.....	97
Gambar 3.21 Desain <i>Input</i> Master Pesticida.....	97
Gambar 3.22 Desain <i>Input</i> Master Pekerjaan	98
Gambar 3.23 Desain <i>Input</i> Master Estimasi Kebutuhan.....	98
Gambar 3.24 Desain <i>Input</i> Master Peralatan	99
Gambar 3.25 Desain <i>Input</i> Master Resiko	99
Gambar 3.26 Desain <i>Input/Output</i> Proyeksi Harga Jual.....	99
Gambar 3.27 Desain <i>Output</i> Biaya Investasi.....	100
Gambar 3.28 Desain <i>Input</i> Edit Jarak	101
Gambar 3.29 Desain <i>Output</i> Biaya Penyusutan.....	101
Gambar 3.30 Desain <i>Output</i> Rencana Pendapatan	102
Gambar 3.31 Desain <i>Output</i> Proyeksi Laba rugi	102
Gambar 3.32 Desain <i>Output</i> Proyeksi Aliran Kas Bersih.....	103
Gambar 3.33 Desain <i>Output</i> BEP	103
Gambar 3.34 Desain <i>Output</i> ROI.....	104
Gambar 3.35 Desain <i>Output</i> NPV	104
Gambar 3.36 Desain <i>Output</i> IRR.....	104
Gambar 3.37 Desain <i>Output</i> PI.....	105
Gambar 3.38 Desain <i>Output</i> Skoring dan Rekomendasi	105
Gambar 4.1 <i>Form Login</i>	116
Gambar 4.2 Halaman Menu Investor	117
Gambar 4.3 Halaman Tambah Perhitungan.....	118
Gambar 4.4 Halaman Menu	120

Gambar 4.5 Halaman Master Tambah Resiko	121
Gambar 4.6 Halaman Master Tambah Harga	121
Gambar 4.7 Halaman Master Tambah Peralatan	122
Gambar 4.8 Halaman Master Tambah Pupuk	123
Gambar 4.9 Halaman Master Tambah Pekerjaan	123
Gambar 4.10 Halaman Master Tambah Jarak Tanam.....	124
Gambar 4.11 Halaman Master Tambah Komoditas Kota.....	125
Gambar 4.12 Halaman Master Tambah Benih.....	125
Gambar 4.13 Hasil Perbandingan Antar Komoditas.....	142
Gambar 4.14 Laporan Laba Rugi Komoditas Kubis	143
Gambar 4.15 Laporan Aliran Kas Komoditas Kubis	143
Gambar 4.16 Laporan BEP Komoditas Kubis	144
Gambar 4.17 Laporan ROI Komoditas Kubis	144
Gambar 4.18 Laporan NPV dan IRR Komoditas Kubis.....	145
Gambar 4.19 Laporan PI Komoditas Kubis.....	145