

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

PT Elang Jagad adalah sebuah perusahaan yang bergerak dalam bidang manufaktur logam yang memproduksi tungku kompor. Dalam pembuatan tungku kompor dilakukan melalui berbagai tahapan yaitu logam/besi di potong menjadi lingkaran awal, setelah itu dilubangi tengahnya dan dipres sehingga muncul timbulan. Kemudian di bagian belakang lubang tersebut dipres agar membentuk timbulan. Kemudian lingkaran awal tadi dipres sampai membentuk timbulan dan diberi lubang kaki dan dipasang kaki tungku kompor. Setelah jadi, baru dicuci dengan soda api dan HCl secara bertahap. Setelah itu dikeringkan dan diberi enamel/cat. Setelah itu tungku kompor dioven. Selama ini perusahaan menerima pesanan rata-rata 10.000 unit. Kapasitas perusahaan hanya bisa memenuhi 7.500 unit dan ada sisa pesanan yang tidak terpenuhi sehingga pesanan tertunda terus menerus setiap bulannya. Produksi 7.500 unit tungku kompor dengan harga perunit Rp 10.000,00 akan memperoleh pendapatan sekitar Rp 75.000.000,00 dengan laba sekitar Rp 18.563.357,00 atau 24%. Selama ini sisa pesanan yang tidak terpenuhi 2.500 unit. Jika PT Elang Jagad memenuhi pesannya sekitar 10.000 unit, maka akan memperoleh pendapatan sekitar Rp 100.000.000,00. Jadi kesempatan pendapatan 2.500 unit yang hilang adalah Rp 25.000.000,00. Saat ini perusahaan tidak bisa mengambil keputusan untuk investasi mesin. Hal ini disebabkan karena perusahaan tidak mampu menganalisis selisih nilai investasi dengan penerimaan–penerimaan kas bersih dimasa yang akan datang/*Net Present*

*Value (NPV)*, tidak mampu menganalisis tingkat keuntungan rata-rata investasi/*Average Rate of Return (ARR)*, tidak mampu menganalisis seberapa cepat investasi bisa kembali/*Payback Periode (PP)*, tidak mampu menganalisis perbandingan nilai investasi dengan penerimaan-penerimaan kas bersih dimasa yang akan datang/*Profitability Index (PI)* serta tidak mampu menganalisis tingkat bunga investasi dengan penerimaan kas bersih/*Internal Rate of Return (IRR)*.

Berdasarkan masalah tersebut PT Elang Jagad membutuhkan sistem informasi akuntansi diferensial untuk menghitung kelayakan investasi, maka dibuatlah Aplikasi Perhitungan Kelayakan Investasi Dalam Mendukung Keputusan Untuk Berinvestasi Aset Perusahaan. Aplikasi tersebut nantinya dapat digunakan bagian *engineering* untuk menghasilkan informasi akan data mesin, data kelayakan investasi *Net Present Value (NPV)* tentang penerimaan kas dan nilai investasi sekarang, *Average Rate of Return (ARR)* tentang laba setelah pajak dan rata-rata investasi, *Internal Rate of Return (IRR)* tentang tingkat bunga, *Payback Period (PP)* tentang seberapa cepat investasi itu bisa kembali, *Profitability Index (PI)* tentang penerimaan-penerimaan kas bersih di masa datang. Untuk mencapai tujuan tersebut diperlukan suatu alat/metode yang dapat digunakan untuk sebuah perhitungan kelayakan investasi. Metode perhitungan tersebut ialah *Net Present Value (NPV)* yaitu perhitungan yang membandingkan antara nilai sekarang penerimaan-penerimaan kas bersih di masa yang akan datang dengan nilai sekarang investasi, *Average Rate of Return (ARR)* yaitu perhitungan yang membandingkan laba setelah pajak dengan total atau rata-rata investasi, *Internal Rate of Return (IRR)* yaitu perhitungan yang membandingkan tingkat bunga dengan tingkat bunga yang relevan, *Payback Period (PP)* yaitu perhitungan

yang membandingkan seberapa cepat suatu investasi bisa kembali, *Profitability Index (PI)* yaitu perbandingan antara nilai sekarang penerimaan-penerimaan kas bersih di masa akan datang dengan nilai sekarang investasi.

Dengan dibuat aplikasi tersebut dapat digunakan oleh pihak perusahaan untuk memberikan alternatif pengambilan keputusan berinvestasi mesin. Hal tersebut memberikan dampak yang positif bagi perusahaan sehingga pihak perusahaan dapat memastikan untuk membeli mesin atau tidak membeli.

## 1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang permasalahan, maka rumusan permasalahan yang terdapat dalam Tugas Akhir ini adalah: Bagaimana membuat aplikasi perhitungan kelayakan investasi untuk mendukung keputusan dalam berinvestasi aset perusahaan ?

## 1.3 Pembatasan Masalah

Dalam pembuatan sistem ini penulis memberikan batasan-batasan permasalahan sebagai berikut:

1. Aset yang di bahas di tugas akhir ini adalah aset mesin.
2. Untuk perhitungan *discount factor* dilakukan secara inputan karena perhitungan *discount factor* sudah tersedia tabelnya.
3. Untuk perhitungan penyusutan dilakukan dengan metode garis lurus.
4. Untuk perhitungan peramalan produksi menggunakan metode regresi linear sederhana.

#### 1.4 Tujuan

Berdasarkan dari perumusan masalah, maka tujuan pembuatan sistem ini adalah: Menghasilkan aplikasi perhitungan kelayakan investasi aset dan menghasilkan laporan data perhitungan dari *NPV*, *PP*, *ARR*, *IRR*, *PI* serta informasi kelayakan investasi untuk memberikan alternatif pengambilan keputusan berinvestasi mesin.

#### 1.5 Sistematika Penulisan

Untuk memudahkan dalam memahami persoalan dan pembahasannya, maka penulisan laporan Tugas Akhir ini dibuat dengan sistematika sebagai berikut:

##### **BAB I : PENDAHULUAN**

Pada bab ini menjelaskan tentang latar belakang masalah, permasalahan yang ada, tujuan, batasan masalah serta sistematika penulisan yang berisi penjelasan singkat pada masing-masing bab.

##### **BAB II : LANDASAN TEORI**

Pada bab ini menjelaskan tentang landasan teori yang merupakan teori dasar dari teori yang menjadi landasan informasi untuk mengerjakan Tugas Akhir ini yang meliputi teori tentang investasi, studi kelayakan investasi, penilaian investasi, definisi sistem.

##### **BAB III : ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM**

Pada bab ini berisi penjelasan tentang tahap-tahap yang dikerjakan dalam penyelesaian TA yang terdiri dari identifikasi masalah, perancangan sistem yang mencakup pembuatan *document flow*, *data flow diagram*, desain *ERD* baik *conceptual data model* maupun *physical data model*, struktur basis data, desain *input-output* dan desain uji coba.

**BAB IV : IMPLEMENTASI DAN EVALUASI SISTEM**

Pada bab ini dijelaskan tentang evaluasi dari sistem yang telah dibuat dan proses implementasi dari sistem yang telah melalui tahap evaluasi sebelumnya.

**BAB V : PENUTUP**

Pada bab ini dibahas tentang kesimpulan dan saran. Saran yang dimaksud adalah saran terhadap kekurangan dari aplikasi yang ada kepada pihak lain yang ingin meneruskan topik tugas akhir ini. Tujuannya adalah agar pihak lain tersebut dapat menyempurnakan aplikasi ini sehingga bisa menjadi lebih baik dan berguna.

