

## **BAB IV**

### **IMPLEMENTASI DAN EVALUASI**

#### **4.1 Implementasi**

Implementasi sistem informasi adalah tahapan lanjut dari hasil analisis dan perancangan sistem yang telah dibuat sebelumnya. Implementasi sistem informasi ini dilakukan agar sistem informasi yang sudah dibuat dapat berfungsi sesuai dengan harapan, yaitu dapat melakukan proses manajemen data kaveling hingga menghasilkan laporan *track record* kaveling, laporan *track record* investor, laporan *maintenance* dan laporan *occupation rate*.

Aplikasi sistem informasi manajemen data kaveling ini merupakan media yang digunakan untuk menghasilkan informasi *inquiry* kaveling, *track record*, *maintenance* dan *occupation rate*. Sebelum mengimplementasi dan menjalankan sistem informasi manajemen data kaveling ini pada PT. Surabaya Industrial Estate Rungkut, terlebih dahulu diperlakukan komponen-komponen utama komputer yang mendukung setiap proses. Adapun komponen-komponen yang diperlakukan berupa *hardware* (perangkat keras) dan *software* (perangkat lunak) yang akan dijelaskan dibawah ini.

##### **4.1.1 Kebutuhan Sistem**

###### **a. Kebutuhan Perangkat Keras**

Sistem yang telah dibuat akan ditempatkan pada komputer sebagai *database*, kebutuhan minimum perangkat keras untuk memenuhi sehingga dapat berjalan dengan baik, sebagai berikut:

1. Processor dengan kecepatan 2.26 GHz
2. Memori RAM 1 GB dan *free space harddisk* 3 GB
3. VGA *on board* dan *Display* 1026x768 dengan *minimum* 256 warna
4. Sistem operasi Windows 7

b. Kebutuhan Perangkat Lunak

Kebutuhan perangkat lunak yang harus ter-*install* pada komputer sehingga sistem dapat berjalan dengan baik, sebagai berikut:

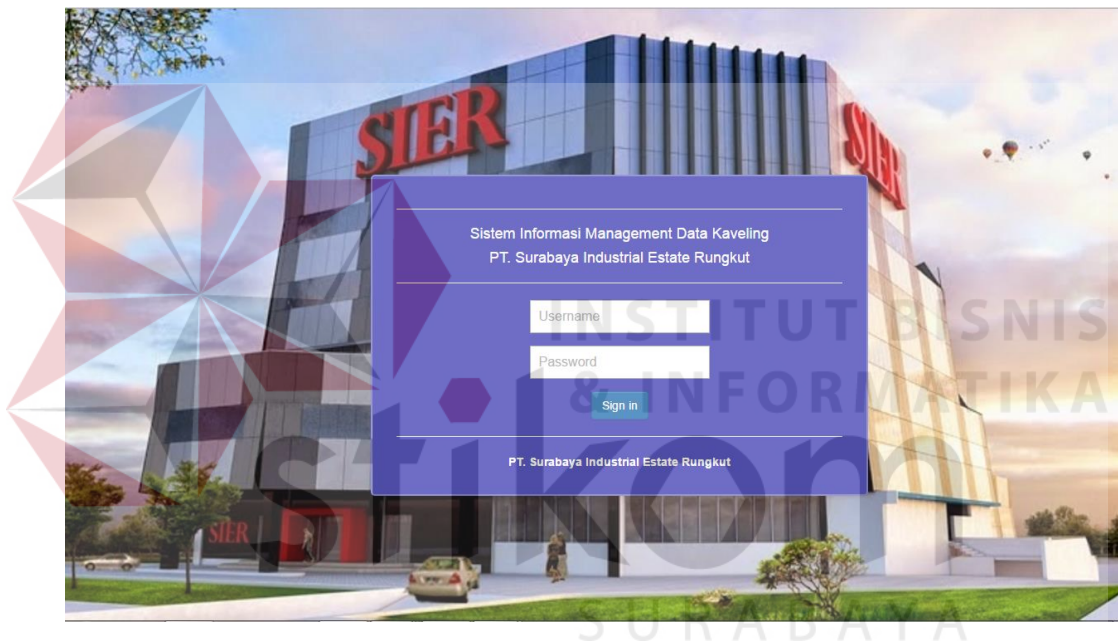
1. Sistem operasi Windows 7
2. XAMPP
3. MySQL
4. Sublime Text 3

#### 4.1.2 Implementasi Sistem

Aplikasi ini berbasis *website* yang dibuat menggunakan Sublime Text 3. Sistem informasi ini memiliki 4 hak akses *user* antara lain: *admin*, bagian *marketing*, bagian manajemen data kaveling dan bagian *maintenance* sebagai penanggung jawab keseluruhan. Hak akses *admin* yaitu dapat menjalankan sistem informasi secara keseluruhan mulai dari *input master*, *input* deskripsi kaveling, *inquiry* kaveling, *upload file tenant*, *input* deskripsi *maintenance*, penjualan kaveling dan data laporan. Hak akses bagian *marketing* hanya untuk, *master investor*, *inquiry* kaveling dan penjualan kaveling. Hak akses bagian manajemen data kaveling hanya untuk *master* kaveling, deskripsi kaveling, *input* deskripsi *maintenance* dan laporan-laporan data. Hak akses bagian *maintenance* hanya pada bagian *maintenance*. Berikut akan dijelaskan sistem informasi manajemen data kaveling:

### a. Halaman *Login*

Halaman *login* ini digunakan untuk memvalidasi *user* yang akan menggunakan *password* sesuai dengan fungsi yang bisa digunakan sesuai dengan penjelasan diatas. Aplikasi akan memilah berdasarkan kode jabatan yang dimiliki setiap pegawai dengan melakukan pengecekan awal yaitu *username* dan *password*. Dapat dilihat pada gambar 4.1

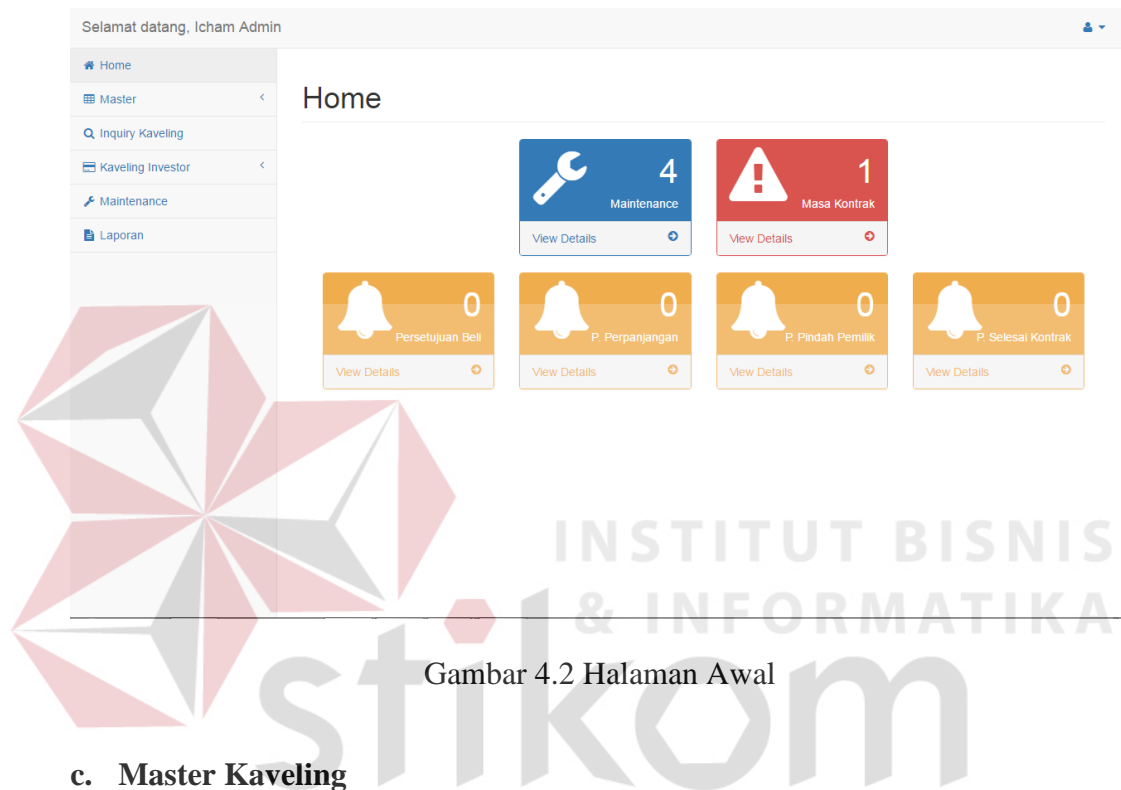


Gambar 4.1 Halaman *Login*

### b. Halaman Awal

Setelah *input id* dan *password* dan menekan tombol *sign in* pada halaman *login*, sistem informasi akan melakukan proses validasi *id* dan *password* yang ada dalam *database*. Bila *input id* dan *password* benar maka *user* akan masuk ke dalam halaman awal dari sistem informasi manajemen data kaveling pada PT. SIER. Pada halaman ini *user* dapat melihat jumlah dan detil *maintenance* kaveling bulan ini dan

kaveling yang masa kontraknya akan habis. Selain itu *user* dapat melihat permintaan persetujuan yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proses pembelian kaveling, perpanjangan kontrak, pindah kepemilikan kaveling dan menyelesaikan kontrak kaveling. Dapat dilihat pada gambar 4.2.



Gambar 4.2 Halaman Awal

### c. Master Kaveling

Halaman ini adalah halaman yang digunakan untuk *input* dan melihat data yang bersangkutan dengan kaveling yang terdiri dari nama kaveling, jenis kaveling, panjang kaveling, lebar kaveling, luas kaveling, alamat kaveling, koordinat kaveling, status kaveling, kondisi kaveling, harga kaveling dan periode *maintenance*. Pada saat *input* data kaveling baru, *user* wajib mengisi semua data yang dibutuhkan, bila *user* tidak mengisi semua data yang dibutuhkan maka akan muncul peringatan data belum diisi. Data yang sudah tersimpan akan muncul dalam tabel *master* kaveling. *User* juga dapat *input* deskripsi kaveling dengan menekan tombol tambah deskripsi. Dapat dilihat pada gambar 4.3 dan gambar 4.4.

Selamat datang, Icham Admin

## Master Kaveling

+ Insert Data Kaveling

**Nama Kaveling**

**Jenis Kaveling**

**Panjang Kaveling**

**Lebar Kaveling**

**Luas Kaveling**

**Alamat Kaveling**

**Koordinat X**  [Cari Koordinat](#)

**Koordinat Y**

**Status Kaveling**

**Kondisi Kaveling**

**Harga Kaveling**

**Frekuensi Maintenance**  2 Bulan Sekali  4 Bulan Sekali  6 Bulan Sekali  1 Tahun Sekali

[Simpan](#) [Clear](#)

Master Kaveling

+ Insert Data Kaveling

Show 10 entries Search:

Nama	Panjang	Lebar	Luas	Alamat	Status	Kondisi	Harga	Frekuensi maintenance	
Kaveling B-10 PPTI	30	30	900	Jl. Kaveling B-10 Koordinat	Sold	Kaveling bagus mempesona dengan banyak furniture	5000000	2 Bulan Sekali	<a href="#">Tambah Deskripsi</a>
B-205 BPSP	30	29	200	Jl. B 205 Koordinat	Available	Bagus	2000000	2 Bulan Sekali	<a href="#">Tambah Deskripsi</a>
G-306 Gudang	20	20	400	Jl. G 306 Koordinat	Sold	Gudang Bagus terawat dan siap pakai	2500000	2 Bulan Sekali	<a href="#">Tambah Deskripsi</a>
B-816 BPSP	30	30	900	Rungkut Industri XIII 16 Kawasan SIER	Available	Bagus Mempesona	5000000	2 Bulan Sekali	<a href="#">Tambah Deskripsi</a>

Showing 1 to 10 of 13 entries Previous 1 2 Next

Gambar 4.4 Tabel Data Kaveling

#### d. Master Deskripsi Kaveling

Halaman ini adalah halaman yang digunakan untuk melihat data yang bersangkutan dengan deskripsi kaveling yang terdiri dari nama kaveling, kode deskripsi, dan deskripsi perubahan kaveling. *User* dapat melihat deskripsi perubahan kaveling yang sudah pernah dilakukan. Dapat dilihat pada gambar 4.5.

### Master Deskripsi Kaveling

**Data Deskripsi Kaveling**

Show **10** entries Search:

Nama Kaveling	Kode Deskripsi	Tanggal	Deskripsi
G-306	Perubahan Listrik	07 June 2012	Meningkatkan daya listrik menjadi 2200VA
B-812	Penambahan Furniture	03 June 2010	Tambah 2 meja besi
B-812	Perubahan Listrik	07 June 2016	Menambah daya listrik menjadi 3000VA
Kaveling B-10	Penambahan Furniture	08 July 2006	Penambahan 10 Kursi

Showing 1 to 4 of 4 entries Previous **1** Next

Gambar 4.5 Tabel Data Deskripsi Kaveling

#### e. Master Investor

Halaman ini adalah halaman yang digunakan untuk *input* dan melihat data yang bersangkutan dengan investor yang terdiri dari nama investor, nama perusahaan, alamat investor, telepon perusahaan, dan fax perusahaan. Pada saat *input* data investor baru, *user* wajib mengisi semua data yang dibutuhkan, bila *user* tidak mengisi semua data yang dibutuhkan maka akan muncul peringatan data

belum diisi. Data yang sudah tersimpan akan muncul dalam tabel *master* investor. Dapat dilihat pada gambar 4.6 dan gambar 4.7.

## Master Investor

+ Insert Data Investor

Nama Investor

Nama Perusahaan

Alamat Investor

Telp. Perusahaan

Fax Perusahaan

Gambar 4.6 Insert Data Investor

Master Investor

+ Insert Data Investor

Show 10 entries Search:

Nama Investor	Nama Perusahaan	Alamat Perusahaan	Telp Perusahaan	No Fax
Bhram	Martabak Corporation	Jl. Martabak	083054690596	081309580345
Icang Rachma	Maho Corporation	Jl. Mastrip Maho	089293910390	083934810493
Evania S.	Siokej Corporation	Jalan Kenjeran	086849583943	089736749483

Showing 1 to 3 of 3 entries Previous 1 Next

Gambar 4.7 Tabel Data Investor

### f. Master Pegawai

Halaman ini adalah halaman yang digunakan untuk *input* dan melihat data yang bersangkutan dengan pegawai yang terdiri dari nama pegawai, tempat lahir, tanggal lahir, alamat pegawai, telepon pegawai dan jenis kelamin. Pada saat *input* data pegawai baru, *user* wajib mengisi semua data yang dibutuhkan, bila *user* tidak

mengisi semua data yang dibutuhkan maka akan muncul peringatan data belum diisi. Data yang sudah tersimpan akan muncul dalam tabel *master* pegawai. *User* juga dapat *edit* data pegawai dengan menekan tombol *edit* yang tersedia dalam tabel data pegawai. Dapat dilihat pada gambar 4.8, gambar 4.9, dan gambar 4.10.

## Master Pegawai

+ Insert
Data Pegawai

---

**Nama Pegawai**

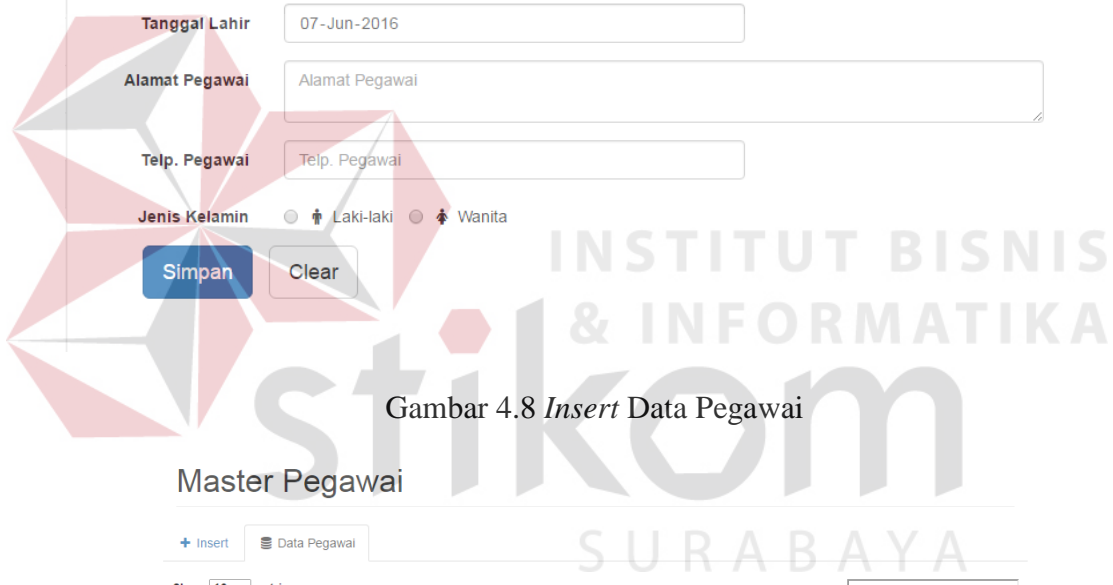
**Tempat Lahir**

**Tanggal Lahir**

**Alamat Pegawai**

**Telp. Pegawai**

**Jenis Kelamin**  Laki-laki  Wanita



stikom

SURABAYA

### Master Pegawai

+ Insert
Data Pegawai

---

Show **10** entries Search:

Nama Pegawai	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Alamat Pegawai	No Telp.	Jenis Kelamin	
Lolita	surabaya	24 May 1993	Jl. LOL	081834787583	Wanita	<input type="button" value="Edit"/>
Ilham Eka Fauzi	Surabaya	24 May 1994	Jl. Ketintang Baru 7 No. 10	083864740320	Laki-laki	<input type="button" value="Edit"/>
Agus Hendrawan	Kalimantan	02 January 1993	Jalan Perumahan Bagus Mesra	083489347583	Laki-laki	<input type="button" value="Edit"/>
Icham Admin	Surabaya	24 May 1993	Perumahan Puri Taman Asri Blok C No. 11	083092873839	Laki-laki	<input type="button" value="Edit"/>

Showing 1 to 4 of 4 entries
Previous  Next

Gambar 4.9 Tabel Data Pegawai



## Master Pegawai

+ Insert Data Pegawai

Data Pegawai / Edit Data

Nama Pegawai

Tempat Lahir

Tanggal Lahir

Alamat Pegawai

Telp. Pegawai

Jenis Kelamin  Laki-laki  Wanita

Gambar 4.10 *Edit* Data Pegawai

### g. Master User

Halaman ini adalah halaman yang digunakan untuk *input*, melihat, *edit* dan *delete* data yang bersangkutan dengan *user* yang terdiri dari nama pegawai, *username*, *password*, dan *level user*. Pada saat *input* data *user* baru, *user* wajib mengisi semua data yang dibutuhkan, bila *user* tidak mengisi semua data yang dibutuhkan maka akan muncul peringatan data belum diisi. Data yang sudah tersimpan akan muncul dalam tabel *master user*. *User* juga dapat *edit* data *user* dengan menekan tombol *edit* serta *delete* data *user* dengan menekan tombol *delete* yang tersedia dalam tabel. Dapat dilihat pada gambar 4.11, gambar 4.12, dan gambar 4.13.

# Master User

+ Insert
Data User

**Nama Pegawai**

**Username**

**Password**

**Level User**

Simpan
Clear

Show 10 entries Search:

Nama Pegawai	Username	Password	Level	
Ilham Eka Fauzi	icham	9b3c7977bdf8f3b0059ce6b1b85046d3	Admin	<input type="button" value="Edit"/> <input type="button" value="Delete"/>
Lolita	lol	9cdfb439c7876e703e307864c9167a15	Admin	<input type="button" value="Edit"/> <input type="button" value="Delete"/>
Icham Admin	admin	21232f297a57a5a743894a0e4a801fc3	Admin	<input type="button" value="Edit"/> <input type="button" value="Delete"/>

Showing 1 to 3 of 3 entries
Previous 1 Next

Gambar 4.11 *Insert Data User*

Gambar 4.12 *Tabel Data User*

## Master User

+ Insert Data User

Data User / Edit Data

Nama Pegawai	Ilham Eka Fauzi
Username	icham
Password	Password
Level User	Admin
	<input type="button" value="Simpan"/> <input type="button" value="Clear"/>

Gambar 4.13 Edit Data User

### h. Inquiry Kaveling

Halaman ini adalah halaman yang digunakan untuk mencari kaveling yang sesuai dengan keinginan investor yang terdiri dari panjang kaveling, lebar kaveling, luas kaveling dan jenis kaveling. Pada saat *input* data untuk mencari kaveling, *user* harus memilih mencari kaveling menggunakan panjang dan lebar kaveling, atau menggunakan luas kaveling dengan menekan *checkbox* ‘cari berdasarkan panjang dan lebar’ atau *checkbox* ‘cari berdasarkan luas’, *user* juga dapat memilih jenis kaveling yang diinginkan. Setelah itu tekan tombol cari dimana halaman hasil pencarian kaveling akan terbuka. Pada halaman hasil pencarian kaveling ini terdapat tiga tab, yaitu: tab peta, tab kaveling *available* dan tab pilihan kaveling *optional* (masa kontrak yang akan habis). Tab peta akan menandai kaveling yang

sesuai dengan keinginan pelanggan pada peta *Googlemap* API, tanda merah menunjukkan bahwa kaveling memiliki status *available* dan dapat dibeli, sedangkan tanda kuning menunjukkan bahwa kaveling masih belum *available* tetapi sudah mendekati masa kontrak habis. Bila tanda tersebut di tekan maka akan muncul deskripsi kaveling dan khusus pada tanda merah akan ada tombol beli untuk proses pembelian kaveling. Tab kaveling *available* dan tab pilihan kaveling *optional* dibuat bila terjadi gangguan internet atau bila jumlah maksimal penggunaan *Googlemap* API dalam 1 hari sudah terpenuhi karena untuk sementara *Googlemap* API yang digunakan tidak memiliki *full license*. Dapat dilihat pada gambar 4.14, gambar 4.15, gambar 4.16, gambar 4.17, dan gambar 4.18.

Inquiry kaveling

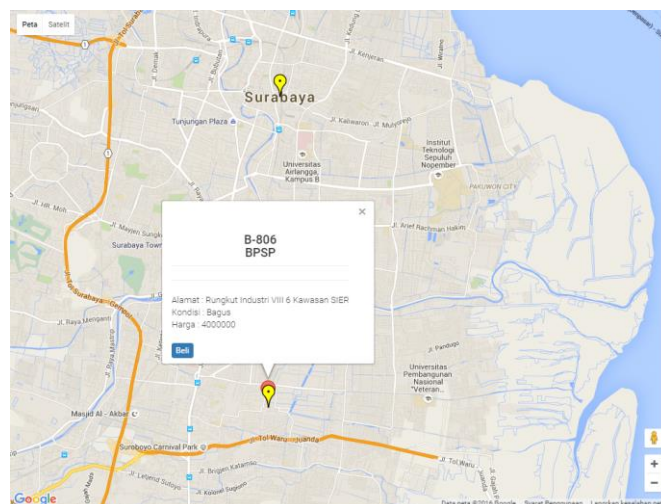
Panjang kaveling   Cari Berdasarkan Panjang dan Lebar

Lebar Kaveling

Luas Kaveling   Cari Berdasarkan Luas

Jenis Kaveling

Gambar 4.14 *Inquiry* Kaveling



Gambar 4.15 Hasil Pencarian Pada Tab peta *Googlemap* API

## Hasil Inquiry kaveling

[Peta](#)
▼ Kaveling yang Available
ℹ Pilihan Kaveling Optional (masa kontrak akan habis)

Show **10** entries Search:

Nama	Panjang	Lebar	Luas	Alamat	Status	Kondisi	Harga	
B-806 BPSP	20	20	400	Rungkut Industri VIII 6 Kawasan SIER	Available	Bagus	4000000	<a href="#">Beli</a>

Gambar 4.16 Hasil Pencarian Pada Tab Kaveling Available

## Hasil Inquiry kaveling

[Peta](#)
▼ Kaveling yang Available
ℹ Pilihan Kaveling Optional (masa kontrak akan habis)

Show **10** entries Search:

Nama	Panjang	Lebar	Luas	Alamat	Status	Kondisi	Harga	Kontrak Berakhir
G-306 Gudang	20	20	400	Jl. G 306	Sold	Gudang Bagus terawat dan siap pakai	2500000	24 June 2016
B-812 BPSP	20	20	400	Rungkut Industri VIII 12 Kawasan SIER	Sold	weq	4000000	27 June 2016

Gambar 4.17 Hasil Pencarian Pada Tab Pilihan Kaveling optional

## Beli Kaveling

**Nama Investor** 
▼  
Belum terdaftar?

**Nama Kaveling**

**Jenis Kaveling**

**Tanggal Beli**

**Masa Kontrak**

Beli
Clear

Gambar 4.18 Pembelian Kaveling

### i. Tabel Kaveling Investor

Halaman ini adalah halaman yang digunakan untuk memperbarui dan *upload file data tenant* yang bersangkutan dengan kaveling milik investor yang terdiri dari nama investor, kaveling, alamat kaveling, tanggal beli, masa kontrak, status kontrak dan keterangan kontrak. *User* dapat melihat kaveling yang dimiliki atau pernah dimiliki oleh investor pada halaman ini. *User* dapat mengetahui masa kontrak kaveling yang masih berlaku. *User* juga dapat melihat status kontrak yaitu: masih berlanjut, diperpanjang, pindah kepemilikan dan selesai, serta keterangan kontrak dengan menekan tombol keterangan. *User* dapat memperbarui kontrak dengan menekan tombol perbarui yang hanya dapat ditekan bila status kontrak kaveling masih berlanjut, yang digunakan untuk memperpanjang kontrak dan pindah kepemilikan kaveling. *User* dapat mengakhiri kontrak kaveling dengan menekan tombol selesai yang hanya dapat ditekan bila status kaveling masih berlanjut atau diperpanjang, dimana akan muncul peringatan apakah anda yakin untuk mengakhiri kontrak ini. Selain itu *user* dapat *upload file tenant* dengan tipe *file .jpg, .png dan .pdf* dengan menekan tombol *upload* di kaveling investor yang bersangkutan. Dapat dilihat pada gambar 4.19, gambar 4.20, dan gambar 4.21.

Penjualan Kaveling Investor

Nama Investor	Nama Kaveling	Alamat Kaveling	Tanggal Beli	Masa Kontrak	Status		
Bhram	Kaveling B-10 <small>PPH</small>	Jl. Kaveling B-10	30 May 2016	30 May 2046 (29 Tahun 11 Bulan 28 Hari)	Pindah Pemilik <small>Keterangan</small>	Perbarui	Upload
Bhram	G-306 <small>Gudang</small>	Jl. G 306	04 May 2006	24 June 2016 (0 Tahun 0 Bulan 15 Hari)	Di perpanjang <small>Keterangan</small>	Keterangan Masa kontrak kaveling ini diperpanjang dari 20 July 2015 menjadi 24 June 2016	
Icang Rachma	Kaveling B-10 <small>PPH</small>	Jl. Kaveling B-10	04 May 2016	30 May 2046 (29 Tahun 11 Bulan 28 Hari)	Masih Berlanjut		
Evania S.	B-812 <small>BPSP</small>	Rungkut Industri VIII 12 Kawasan SIER	07 June 2003	27 June 2016 (0 Tahun 0 Bulan 18 Hari)	Masih Berlanjut	Perbarui	Upload

Showing 1 to 4 of 4 entries Previous 1 Next

Gambar 4.19 Tabel Kaveling Investor

**Ubah Kontrak** ×

**Sisa kontrak : 0 Tahun 0 Bulan 15 Hari**

**Nama Investor**

**Nama Kaveling**

**Alamat Kaveling**

**Jenis Kaveling**

**Tanggal Beli**

**Masa Kontrak**

**Status Kontrak**

**Tanggal Beli**

**Masa Kontrak**

**Merubah Status Kontrak Menjadi**

**Nama Investor**

Gambar 4.20 Perbarui Kontrak Kaveling

**Upload File Tenant** ×

**Untuk kaveling Kaveling B-10 milik Bhram periode 30 May 2016 ~ 30 May 2046**

**File input**

No file chosen

Gambar 4.21 Upload File *Tenant*

### j. *Tenant Kaveling Investor*

Halaman ini adalah halaman yang digunakan untuk melihat dan *download* data *file tenant* yang bersangkutan dengan kaveling investor yang terdiri dari nama investor, nama kaveling, periode, status kontrak, keterangan kontrak dan *file tenant*. Pada halaman ini *user* dapat melihat *file tenant* yang bersangkutan dengan kaveling investor. *User* dapat *download file tenant* dengan menekan tombol *download* pada kaveling investor yang bersangkutan yang tersedia dalam tabel. Dapat dilihat pada gambar 4.22.

Nama Investor	Nama Kaveling	Periode	File	
Icang Rachma	Kaveling B-10 PPTI	04 May 2016 ~ 30 May 2046 Masih Berlanjut	asset/file/55836414_p0.jpg	Download
Icang Rachma	Kaveling B-10 PPTI	04 May 2016 ~ 30 May 2046 Masih Berlanjut	asset/file/13292273_p0.jpg.jpg	Download
Icang Rachma	Kaveling B-10 PPTI	04 May 2016 ~ 30 May 2046 Masih Berlanjut	asset/file/50478514_p0.jpg	Download
Bhram	G-306 Gudang	04 May 2006 ~ 24 June 2016 Di Perpanjang	asset/file/40353116_p0.png	Download

Gambar 4.22 Tabel *Tenant Kaveling Investor*

### k. *Maintenance*

Halaman ini adalah halaman yang digunakan untuk melihat jadwal *maintenance*, dan menambah deskripsi data *maintenance* yang bersangkutan dengan *maintenance* yang terdiri dari nama kaveling, alamat kaveling, tanggal *maintenance*, jumlah deskripsi *maintenance* dan deskripsi *maintenance*. Pada halaman *maintenance* ini dibagi menjadi 2 bagian yaitu: tab halaman *maintenance* yang belum dilakukan dan tab halaman semua data *maintenance*. Pada halaman



*maintenance* yang belum dilakukan *user* dapat melihat jadwal *maintenance* yang belum dilakukan dan dapat menambah deskripsi *maintenance* dengan menekan tombol tambah deskripsi. Pada halaman semua data *maintenance*, *user* dapat melihat semua jadwal *maintenance* baik yang belum dilakukan maupun yang sudah dilakukan, pada halaman ini *user* juga dapat menampilkan semua deskripsi *maintenance* yang tersedia dengan menekan jumlah deskripsi. Dapat dilihat pada gambar 4.23, gambar 4.24, gambar 4.25, dan gambar 4.26.

### Maintenance Kaveling

+ Maintenance yang belum dilakukan
Semua Data Maintenance

Periode Minggu ini
Pilih Periode secara manual 09-Jun-2016 s/d 09-Jun-2016
Cari

Show 10 entries
Search:

Nama Kaveling	Alamat Kaveling	Tanggal Maintenance	jumlah	
B-806 BPSP	Rungkut Industri VIII 6 Kawasan SIER	10 June 2016	0	Tambah Deskripsi
B-369 BPSP	Rungkut Industri III 69 Kawasan SIER	10 June 2016	0	Tambah Deskripsi
S-803 SUIK	Rungkut Industri VIII 3 Kawasan SIER	10 June 2016	0	Tambah Deskripsi
P-209 PPTI	Rungkut Industri II 29 Kawasan SIER	11 June 2016	0	Tambah Deskripsi

Gambar 4.23 Tab *Maintenance* yang Belum Dilakukan

+ Maintenance yang belum dilakukan
Semua Data Maintenance

Periode --Pilih--
Pilih Periode secara manual 09-Jun-2016 s/d 09-Jun-2016
Cari

Show 10 entries
Search:

Nama Kaveling	Alamat Kaveling	Tanggal Maintenance	jumlah	
P-348 PPTI	Rungkut Industri III 48 Kawasan SIER	09 July 2016	5	Tambah Deskripsi
S-920 SUIK	Rungkut Industri IX 20 Kawasan SIER	09 July 2016	1	Tambah Deskripsi
P-111 PPTI	Rungkut Industri I 11 Kawasan SIER	09 July 2016	1	Tambah Deskripsi
B-806 BPSP	Rungkut Industri VIII 6 Kawasan SIER	10 June 2016	0	Tambah Deskripsi
B-369 BPSP	Rungkut Industri III 69 Kawasan SIER	10 June 2016	0	Tambah Deskripsi
S-803 SUIK	Rungkut Industri VIII 3 Kawasan SIER	10 June 2016	0	Tambah Deskripsi
P-209 PPTI	Rungkut Industri II 29 Kawasan SIER	11 June 2016	0	Tambah Deskripsi

Showing 1 to 9 of 9 entries
Previous 1 Next

Gambar 4.24 Tab Semua Data *Maintenance*

Detil Maintenance Kaveling **B-806** ×  
**Pada Tanggal 10 June 2016**

**Nama Pegawai**

**Jenis Maintenance**

**Deskripsi Maintenance**

**Kerusakan**

**Biaya Perbaikan**

**Status Persetujuan**  \*Belum Di setujui  ✓Disetujui  ⊗Ditolak

Gambar 4.25 Tambah Deskripsi Maintenance

Show  entries Search:

Jenis Maintenance	Deskripsi	Kerusakan	Biaya	Status persetujuan	
Pemeriksaan Air	Memeriksa apakah ada kebocoran air. memeriksa pipa air. memeriksa kamar kecil.	Tidak ada yang rusak	0	Disetujui	<input type="button" value="Edit"/>
Pemeriksaan Listrik	memeriksa kabel listrik yang putus di atap dan ruang kerja	kabel listrik di atap putus. Sepertinya digigit oleh tikus	40000	Belum disetujui	<input type="button" value="Edit"/>
Pemeriksaan Furniture	Memeriksa furniture di ruangan A, B dan C	Tidak Ada	0	Disetujui	<input type="button" value="Edit"/>
Pemeriksaan Air	Memeriksa semua pipa air di dalam kaveling	Tidak ditemukan kerusakan	0	Belum disetujui	<input type="button" value="Edit"/>
Pemeriksaan Furniture	asdfsdf	asdadaasdad	0	Belum disetujui	<input type="button" value="Edit"/>

Showing 1 to 1 of 1 entries Previous  Next

Gambar 4.26 Deskripsi Maintenance Kaveling

## 1. Detil Kaveling

Halaman ini berfungsi untuk menampilkan detil kaveling yang tidak terlihat dalam halaman kaveling investor. *User* dapat melihat siapa pemilik kaveling tersebut saat ini. *User* juga dapat melihat *history* investor siapa saja yang pernah memiliki kaveling tersebut. Selain itu *user* juga dapat melihat perubahan yang pernah terjadi di kaveling tersebut. Dapat dilihat pada gambar 4.27, gambar 4.28, dan gambar 4.29.

Data Kaveling / Detil Data Kaveling

Kaveling B-205 BPSP

**Detil Kepemilikan Kaveling**

Pemilik Kaveling Saat ini: Dany P

Nama Perusahaan: PT. Limbah SD

Periode Kontrak: 14 June 2016 ~ 15 June 2020

Status Kontrak: Di perpanjang

Keterangan: Masa kontrak kaveling ini diperpanjang dari 14 June 2018 menjadi 15 June 2020

Detil Kaveling

Gambar 4.27 Halaman Detil Kaveling

History Kaveling Investor History Deskripsi Perubahan Kaveling

Show 10 entries Search:

No.	Nama Investor	Tanggal Kontrak	Periode Kontrak	Status Kontrak	Keterangan
1	Bhram	29 June 2006 ~ 29 June 2017	1 Tahun 0 Bulan 13 Hari	Di perpanjang	Masa kontrak kaveling ini diperpanjang dari 29 June 2016 menjadi 29 June 2017

Gambar 4.28 Detil *History* Kaveling Investor

History Kaveling Investor    ✓ History Deskripsi Perubahan Kaveling

Show 10 entries    Search:

No.	Kode Deskripsi	Tanggal	Deskripsi
1	Penambahan Furniture	03 June 2010	Tambah 2 meja besi
2	Perubahan Listrik	07 June 2016	Menambah daya listrik menjadi 3000VA

Gambar 4.29 Detil *History* Perubahan Kaveling

### m. Detil Investor

Halaman ini berfungsi untuk menampilkan detil investor yang tidak terlihat dalam halaman kaveling investor. *User* dapat melihat *history* kaveling apa saja yang pernah dimiliki oleh investor tersebut. Selain itu *user* juga dapat melihat *file tenant* yang dimiliki oleh investor yang bersangkutan. *User* juga dapat *download file tenant* dengan menekan tombol *download*. Dapat dilihat pada gambar 4.30, gambar 4.31, dan gambar 4.32.

Data Investor / Detil Data Kaveling

Investor Raisa Ali Noo PT. Raise Happiness

Detil Investor

Alamat Perusahaan

No. Telp.

Fax

Gambar 4.30 Halaman Detil Investor

History Kaveling Investor    ✓ File Tenant Investor

Show 10 entries    Search:

No.	Nama Kaveling	Tanggal Kontrak	Periode Kontrak	Status Kontrak	Keterangan
1	B-816 BPSP	16 June 2016 ~ 16 June 2020	4 Tahun 0 Bulan 1 Hari	Masih Berlanjut	
2	B-369 BPSP	18 June 2008 ~ 18 June 2016	0 Tahun 0 Bulan 2 Hari	Selesai	
3	P-209 PPTI	28 June 2001 ~ 28 June 2016	0 Tahun 0 Bulan 12 Hari	Masih Berlanjut	

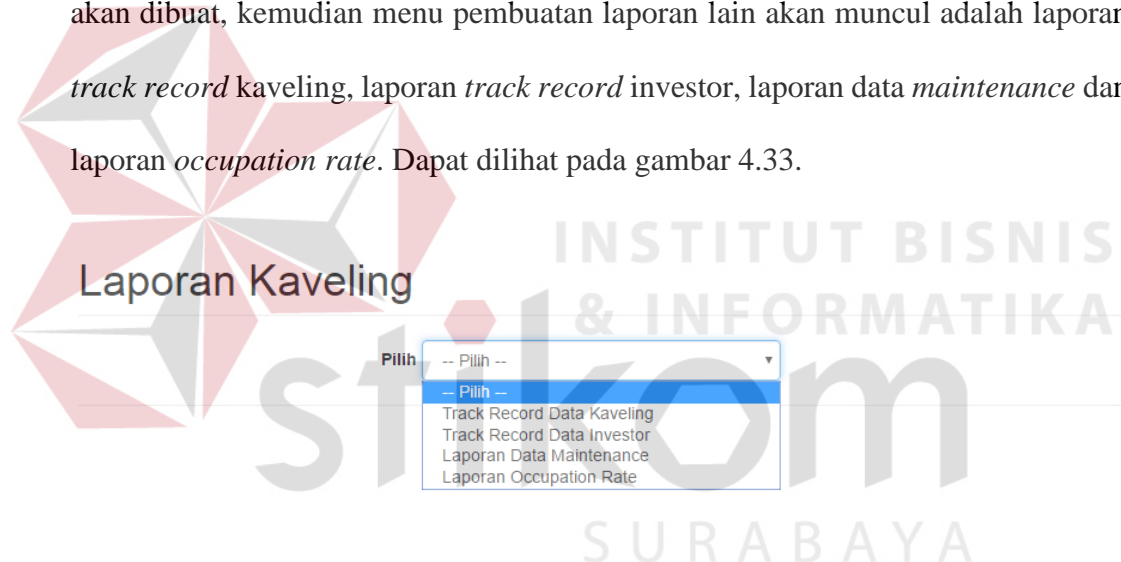
Gambar 4.31 Detil *History* Kaveling Milik Investor

No.	Nama Kaveling	Nama File	
1	P-209 PPTI	asset/file/56871483_p0.jpg	Download

Gambar 4.32 *File Tenant* Milik Investor

## n. Menu Laporan

Halaman ini berfungsi untuk menampilkan fungsi pembuatan semua laporan sesuai dengan laporan yang diinginkan. *User* harus memilih laporan yang akan dibuat, kemudian menu pembuatan laporan lain akan muncul adalah laporan *track record* kaveling, laporan *track record* investor, laporan data *maintenance* dan laporan *occupation rate*. Dapat dilihat pada gambar 4.33.



Gambar 4.33 Menu Pilihan Laporan

## o. Laporan *Track Record* Kaveling

*Form* laporan *track record* kaveling ini akan menampilkan laporan *history* kaveling sesuai dengan kaveling yang dipilih. *User* pertama harus menekan tombol cari kaveling yang akan memunculkan tabel kaveling, kemudian *user* memilih kaveling yang diinginkan dengan menekan *radio button* yang terletak di paling kanan tabel, setelah itu *user* harus menekan tombol buat laporan untuk membuat

laporan *track record* kaveling yang diinginkan. Dapat dilihat pada gambar 4.34, gambar 4.35, dan gambar 4.36.

#### Pilih Kaveling

Nama	Panjang	Lebar	Luas	Alamat	Status	Kondisi	Harga	Frekuensi maintenance	
									Cari kaveling

Buat Laporan

Gambar 4.34 Form Pemilihan Kaveling

Nama	Panjang	Lebar	Luas	Alamat	Status	Kondisi	Harga	Frekuensi maintenance
G-302-4 Gudang	100	100	10000	Rungkut Industri III 2-4 Kawasan SIER	Available	Siap Pakai	10000000	2 Bulan Sekali
G-306 Gudang	20	20	400	Jl. G 306	Sold	Gudang Bagus terawat dan siap pakai	2500000	2 Bulan Sekali
Kaveling B-10 PPTI	30	30	900	Jl. Kaveling B-10	Sold	Kaveling bagus mempesona dengan banyak furniture	5000000	2 Bulan Sekali

Showing 1 to 10 of 13 entries

Previous 1 2 Next

Gambar 4.35 Tabel Pilihan Kaveling

Track Record Kaveling B-10

1 / 1

PT SURABAYA INDUSTRIAL ESTATE RUNGKUT (SIER)  
 Jl. Rungkut Industri Raya 10, Surabaya 60401  
 Telp. : (+6231) 8439981, 8439581, 8418282, 8439813  
 Fax : (+6231) 8438818, 8494078  
 Email : customerservice@sier-pier.com

Track record Kaveling B-10

PPTI

Alamat : Jl. Kaveling B-10

Kondisi : Kaveling bagus mempesona dengan banyak furniture

Ukuran : Panjang 30m, Lebar 30m, Luas 900m<sup>2</sup>

Harga : Rp. 5000000

No.	Nama Investor	Tanggal Kontrak	Periode Kontrak	Status Kontrak	Keterangan
1	Bhran	30 May 2016 ~ 30 May 2016	29 Tahun 11 Bulan 27 Hari	Pindah Pemilik	Kaveling ini pindah kepemilikan kepada pada tanggal 04 May 2016 kepada

Gambar 4.36 Laporan *Track Record* Kaveling

#### p. Laporan *Track Record* Investor

Form laporan *track record* investor ini akan menampilkan laporan *history* investor sesuai dengan investor yang dipilih. *User* pertama harus menekan tombol cari investor yang akan memunculkan tabel investor, kemudian *user* memilih investor yang diinginkan dengan menekan *radio button* yang terletak di paling kanan tabel, setelah itu *user* harus menekan tombol buat laporan untuk membuat laporan *track record* investor yang diinginkan. Dapat dilihat pada gambar 4.37, gambar 4.38, dan gambar 4.39.

Pilih Investor

Nama	Perusahaan	Alamat	Telp.	Fax	
					Cari Investor

Buat Laporan

Gambar 4.37 Form Pemilihan Investor

Show 10 entries Search:

Nama	Perusahaan	Alamat	Telp.	Fax	
Bhram	Martabak Corporation	Jl. Martabak	083054690596	081309580345	<input checked="" type="radio"/>
Evania S.	Siokej Corporation	Jalan Kenjeran	086849583943	089736749483	<input type="radio"/>
Icang Rachma	Maho Corporation	Jl. Mastrip Maho	089293910390	083934810493	<input type="radio"/>

Showing 1 to 3 of 3 entries Previous 1 Next

Gambar 4.38 Tabel Pilihan Investor

Track Record Investor Bhram 1 / 1

PT SURABAYA INDUSTRIAL ESTATE RUNGKUT (SIER)  
 Jl. Rungkut Industri Raya 10, Surabaya 60401  
 Telp. : (+6231) 8439981, 8439581, 8418282, 8439813  
 Fax : (+6231) 8438818, 8494078  
 Email : customerservice@sier-pier.com

Track record Investor Bhram  
 Perusahaan Martabak Corporation

Alamat : Jl. Martabak  
 Telp. : 083054690596  
 Fax : 081309580345

No.	Nama Kaveling	Tanggal Kontrak	Periode Kontrak	Status Kontrak	Keterangan
1	B-10 PPTI	30 May 2016 ~ 30 May 2046	29 Tahun 11 Bulan 27 Hari	Pindah Pemilik	Kaveling ini pindah kepemilikan kepada pada tanggal 04 May 2016 kepada Icang Rachma
					Masa kontrak kaveling ini

Gambar 4.39 Laporan *Track Record* Investor

#### q. Laporan Data *Maintenance*

*Form* laporan data *maintenance* ini akan menampilkan laporan *maintenance* kaveling sesuai dengan periode *maintenance* yang dipilih. *User* pertama harus memilih periode *maintenance*, kemudian tekan tombol cari untuk membuat laporan data *maintenance* yang diinginkan. Dapat dilihat pada gambar 4.40 dan gambar 4.41.



## Pilih Periode

10-Jun-2016      s/d      10-Jul-2016      Cari

Gambar 4.40 *Form Pemilihan Periode Maintenance*

Histori Jadwal Maintenance Kaveling Periode 10 June 201...1 / 1

PT SURABAYA INDUSTRIAL ESTATE RUNGKUT (SIER)  
 Jl. Rungkut Industri Raya 10, Surabaya 60401  
 Telp. : (+6231) 8439981, 8439581, 8418282, 8439813  
 Fax : (+6231) 8438818, 8494078  
 Email : customerservice@sier-pier.com

Laporan Histori Maintenance Kaveling  
 Periode : 10 June 2016 - 10 July 2016

No.	Nama Kaveling	Jenis Kaveling	Alamat Kaveling	Tanggal Maintenance	Jumlah
1	P-348	PPTI	Rungkut Industri III 48 Kawasan SIER	09 July 2016	5
2	S-920	SUIK	Rungkut Industri IX 20 Kawasan SIER	09 July 2016	1
3	P-111	PPTI	Rungkut Industri I 11 Kawasan SIER	09 July 2016	1
4	B-369	BPSP	Rungkut Industri III 69 Kawasan SIER	10 June 2016	1
5	S-803	SUIK	Rungkut Industri VIII 3 Kawasan SIER	10 June 2016	0

Gambar 4.41 *Laporan Data Maintenance***r. Laporan Occupation Rate**

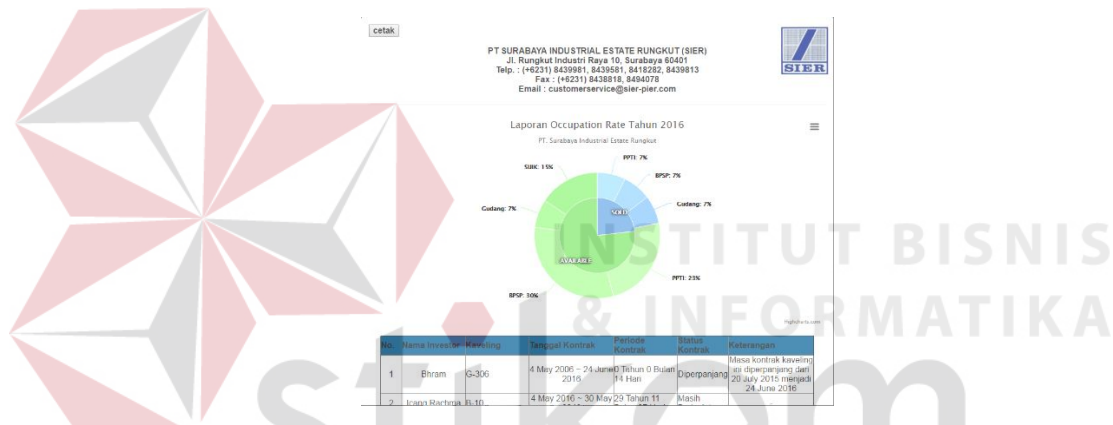
*Form* laporan *occupation rate* ini akan menampilkan laporan jumlah kaveling yang pernah terjual sesuai dengan periode tahun atau harga kaveling yang dipilih. Bila *user* mencari *occupation rate* berdasarkan periode tahun, *user* pertama harus memilih periode *occupation rate*, kemudian tekan tombol cari untuk membuat laporan *occupation rate* yang diinginkan. Bila *user* mencari *occupation rate* berdasarkan harga kaveling, *user* pertama harus mengisi *range* harga yang

diinginkan, kemudian tekan tombol cari untuk membuat laporan *occupation rate*. *User* dapat menyimpan atau *print* laporan dengan menekan tombol cetak. Dapat dilihat pada gambar 4.42, gambar 4.43, gambar 4.44, gambar 4.45, gambar 4.46, dan gambar 4.47.

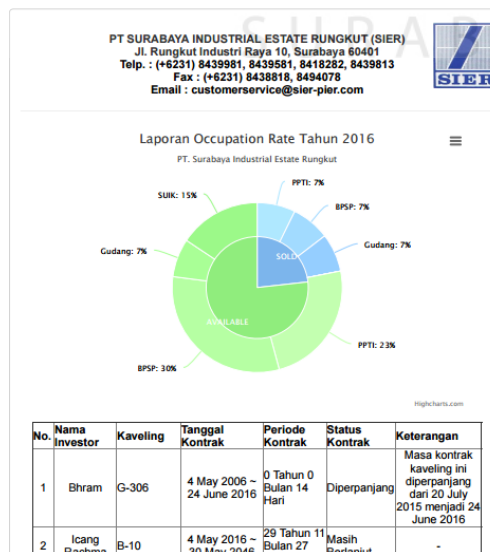
**Pilih Tahun**

2016 Cari

Gambar 4.42 Form Pemilihan Periode *Occupation Rate*



Gambar 4.43 Hasil Pencarian *Occupation Rate* Berdasarkan Periode



Gambar 4.44 Laporan *Occupation Rate* Berdasarkan Periode

Pilih Harga

s/d



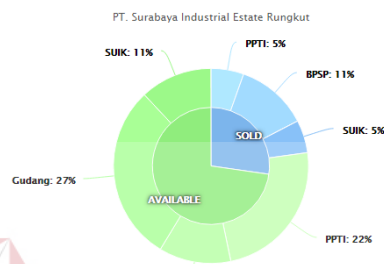
Gambar 4.45 Form Pemilihan Range Harga Occupation Rate

cetak

PT SURABAYA INDUSTRIAL ESTATE RUNGKUT (SIER)  
 Jl. Rungkut Industri Raya 10, Surabaya 60401  
 Telp. : (+6231) 8439981, 8439581, 8418282, 8439813  
 Fax : (+6231) 8438818, 8494078  
 Email : customerservice@sier-pier.com



Laporan Occupation Rate Harga Rp. 1.000.000 ~ Rp. 5.000.000




Gambar 4.46 Hasil Pencarian Occupation Rate Berdasarkan Range Harga



Index

PT SURABAYA INDUSTRIAL ESTATE RUNGKUT (SIER)  
 Jl. Rungkut Industri Raya 10, Surabaya 60401  
 Telp. : (+6231) 8439981, 8439581, 8418282, 8439813  
 Fax : (+6231) 8438818, 8494078  
 Email : customerservice@sier-pier.com



Laporan Occupation Rate Harga Rp. 1.000.000 ~ Rp. 5.000.000

No	Nama Investor	Kaveling	Tanggal Kontrak	Periode Kontrak	Status Kontrak	Keterangan
1	Dany P	B-205	14 June 2016 ~ 15 June 2021	4 Tahun 10 Bulan 16 Hari	Diperpanjang	Masa kontrak kaveling ini diperpanjang dari 15 June 2020 menjadi 15 June 2021
2	Bhram	B-812	29 June 2006 ~ 29 June 2017	10 Tahun 29 Hari	Diperpanjang	Masa kontrak kaveling ini diperpanjang dari 29 June 2016 menjadi 29 June 2017
3	Evania S.	B-806	15 June 2016 ~ 15 June 2020	3 Tahun 10 Bulan 16 Hari	Masih Berlanjut	-
4	Icang Rachma	B-10	15 June 2004 ~ 15 June 2026	9 Tahun 10 Bulan 17 Hari	Masih Berlanjut	-
5	Raisa Ali Noo	B-816	16 June 2016 ~ 16 June 2019	3 Tahun 10 Bulan 17 Hari	Masih Berlanjut	-

Highcharts.com

Gambar 4.47 Laporan Occupation Rate Berdasarkan Range Harga

## 4.2 Evaluasi

Evaluasi digunakan untuk menguji coba fungsi sistem informasi yang sudah dibuat dapat berjalan dengan baik dan sesuai dengan tujuan atau rancangan yang sudah dibuat. Uji coba sistem informasi yang dilakukan akan menguji fungsi yang dilakukan dari kejadian pada sistem informasi dapat menghasilkan *output* yang sesuai dengan tujuan. Uji coba ini menggunakan metode *black box testing*.

### A. Uji Coba *Inquiry* Kaveling

Uji coba *inquiry* kaveling ini digunakan untuk menguji pencarian kaveling yang sesuai dengan permintaan investor pada sistem informasi manajemen data kaveling. Uji coba ini memiliki deskripsi uji coba, id uji coba, tujuan, hasil yang diharapkan, hasil yang diperoleh, status uji coba, dan bukti uji coba. Dapat dilihat pada tabel 4.1.

Tabel 4.1 Uji coba *Inquiry* Kaveling

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
Input data	A1	Memastikan <i>user</i> memilih/check salah satu jenis pencarian kaveling	Akan ada <i>warning</i> bila salah satu jenis pencarian kaveling tidak dipilih	Muncul <i>warning</i> ketika salah satu jenis kaveling tidak dipilih/check	100%	Gambar 4.48
	A2	Memastikan <i>textbox</i> yang bersangkutan dengan jenis pencarian kaveling terisi	Akan ada <i>warning</i> bila <i>textbox</i> yang bersangkutan dengan jenis pencarian tidak terisi	Muncul <i>warning</i> bila <i>textbox</i> yang bersangkutan dengan jenis pencarian tidak terisi	100%	Gambar 4.49 & Gambar 4.50
Pengujian respon	A3	Memastikan pencarian kaveling yang sesuai muncul pada	Akan muncul hasil pencarian kaveling pada peta	Muncul hasil pencarian kaveling pada peta <i>GoogleMap</i>	100%	Gambar 4.51

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
		peta <i>GoogleMap</i> API	<i>GoogleMap</i> API yaitu kaveling dengan status <i>available</i> dan kaveling optional.	API yaitu kaveling dengan status <i>available</i> dan kaveling optional		
	A4	Memastikan pencarian kaveling yang sesuai memiliki status <i>available</i>	Akan muncul <i>warning</i> bahwa kaveling yang dicari dengan status <i>available</i> masih belum ada	Muncul <i>warning</i> bahwa kaveling yang dicari dengan status <i>available</i> masih belum ada	100%	Gambar 4.52
	A5	Memastikan kaveling <i>optional</i> yang muncul memiliki tanda yang berbeda dengan kaveling <i>available</i>	Akan muncul <i>map markers</i> kuning pada peta <i>GoogleMap</i> API	Muncul <i>map markers</i> kuning pada peta <i>GoogleMap</i> API	100%	Gambar 4.53
Pengujian pembelian kaveling	A6	Memastikan kaveling yang muncul pada halaman pembelian kaveling sesuai dengan yang ditekan pada peta	Akan dibawa ke halaman pembelian kaveling lengkap dengan data kaveling yang akan dibeli	Dibawa ke halaman pembelian kaveling lengkap dengan data kaveling yang akan dibeli	100%	Gambar 4.54
	A7	Memastikan harga total dan harga kaveling yang harus dibayar sesuai dengan periode kontrak dan	Akan muncul total harga dan harga yang harus dibayar sesuai dengan periode kontrak dan	Muncul total harga dan harga yang harus dibayar sesuai dengan periode kontrak dan jenis pembayaran	100%	Gambar 4.55

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
		jenis pembayaran	jenis pembayaran			
	A8	Memastikan semua <i>textbox</i> yang dibutuhkan harus terisi	Akan muncul <i>warning</i> pada <i>textbox</i> bersangkutan yang belum terisi	Muncul <i>warning</i> pada <i>textbox</i> bersangkutan yang belum terisi	100%	Gambar 4.56
	A9	Memastikan proses pembelian berhasil	Akan muncul <i>warning</i> bahwa pembelian kaveling berhasil	Muncul <i>warning</i> bahwa pembelian kaveling berhasil	100%	Gambar 4.57

Inquiry kaveling

Panjang kaveling

Lebar Kaveling

Luas Kaveling

Jenis Kaveling

Cari Berdasarkan Panjang dan Lebar

Cari Berdasarkan Luas

Please check this box if you want to proceed.

stikom SURABAYA

Gambar 4.48 Bukti Uji Coba ID A1

Pada gambar 4.48 menunjukkan bahwa *warning* akan muncul bila salah satu checkbox jenis pencarian kaveling tidak dipilih.

Inquiry kaveling

Panjang kaveling

Lebar Kaveling

Luas Kaveling

Jenis Kaveling

Cari Berdasarkan Panjang dan Lebar

Cari Berdasarkan Luas

Please fill out this field.

Gambar 4.49 Bukti Uji Coba ID A2

## Inquiry kaveling

Panjang kaveling   Cari Berdasarkan Panjang dan Lebar  
 Lebar Kaveling   
 Luas Kaveling   Cari Berdasarkan Luas  
 Jenis Kaveling  Please fill out this field.

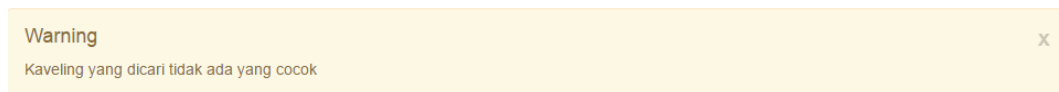
Gambar 4.50 Bukti Uji Coba ID A2

Pada gambar 4.48 hingga gambar 4.50 menunjukkan *warning* akan muncul bila data yang dibutuhkan untuk pencarian kaveling tidak diisi. Pada gambar 4.49 jenis pencarian kaveling yang dipilih adalah pencarian kaveling berdasarkan panjang dan lebar, maka data panjang kaveling dan lebar kaveling harus diisi. Pada gambar 4.50 jenis pencarian yang dipilih adalah pencarian kaveling berdasarkan luas, maka data luas harus diisi. *Inquiry* kaveling ini menggunakan rumus 3.1.



Gambar 4.51 Bukti Uji Coba ID A3

Gambar 4.51. menunjukkan hasil pencarian kaveling pada peta digital *googlemap* API yang muncul sebagai *mapmarkers*. *Mapmarkers* merah menunjukkan kaveling dapat dibeli. Bila *user* menekan *mapmarkers* merah tersebut akan muncul informasi mengenai kaveling dan tombol beli untuk melanjutkan ke proses pembelian kaveling. Pencarian kaveling ini membutuhkan waktu sekitar 2 detik untuk mencari kaveling yang sesuai dengan keinginan investor.



Gambar 4.52 Bukti Uji Coba A4

Gambar 4.52 menunjukkan *warning* yang muncul bila kaveling yang sesuai dengan keinginan investor tidak ada yang cocok atau kaveling yang cocok dengan keinginan investor belum dapat dibeli/memiliki status *available*.



Gambar 4.53 Bukti Uji Coba A5

Gambar 4.53 menunjukkan hasil pencarian kaveling *optional* pada peta digital *googlemap* API. Kaveling *optional* adalah kaveling yang sesuai dengan keinginan investor, tetapi belum dapat dibeli/masa kontrak akan habis. *Mapmarkers*



kuning menunjukkan kaveling *optional*. Bila *user* menekan *mapmarkers* kuning tersebut akan muncul informasi kaveling dan tanggal kontrak habis.

### Beli Kaveling

Nama Investor	Pilih salah satu... <a href="#">Belum terdaftar?</a>
Nama Kaveling	S-803
Jenis Kaveling	SUIK
Harga Kaveling	Rp. 50.000.000,-
Tanggal Beli	17-Jun-2016
Masa Kontrak	17-Jun-2016
Jenis Pembayaran	Pilih salah satu...
Total Harga	Total Harga
Harga yang dibayar	Harga yang dibayar (sesuai dengan jenis pembayaran)
Pengambilan Tenan	17-Jun-2016
	<a href="#">Beli</a> <a href="#">Clear</a>

Gambar 4.54 Bukti Uji Coba A6

Gambar 4.54 Menunjukkan halaman pembelian kaveling. Setelah menekan tombol beli pada *mapmarkers*, *user* akan dibawa ke halaman ini. Gambar 4.54 menunjukkan data – data kaveling yang ingin dibeli sudah sesuai dengan kaveling yang dipilih pada halaman hasil *inquiry* kaveling.

Harga Kaveling	Rp. 50.000.000,-
Tanggal Beli	17-Jun-2016
Masa Kontrak	17-Jun-2018
Jenis Pembayaran	Bayar D/P (Down Payment) 10% dari total harga
Total Harga	Rp 100.000.000,00
Harga yang dibayar	Rp 10.000.000,00

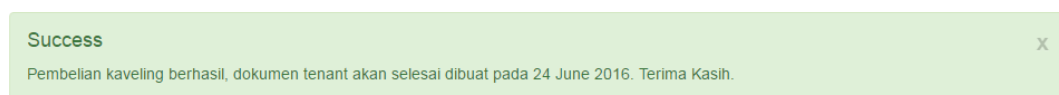
Gambar 4.55 Bukti Uji Coba A7

Gambar 4.55 menunjukkan hasil perhitungan total pembayaran dari pembelian kaveling. Harga kaveling adalah Rp. 50.000.000 dan akan dibeli selama 2 tahun dengan jenis pembayaran D/P (*Down Payment*) sehingga total harga pembelian kaveling adalah Rp. 100.000.000 dan harga yang harus dibayar saat pembelian adalah Rp. 10.000.000.

The screenshot shows a web form with three main sections: 'Nama Investor', 'Jenis Pembayaran', and 'Total Harga'. Each section has a dropdown menu. The 'Nama Investor' dropdown is currently empty, and a blue button labeled 'Belum terdaftar?' is visible below it. A warning message 'Please select an item in the list.' is displayed next to the dropdown. The 'Jenis Pembayaran' dropdown is also empty, with a similar warning message. The 'Total Harga' dropdown is empty, also with a warning message. A large, semi-transparent watermark logo is overlaid on the left side of the form.

Gambar 4.56 Bukti Uji Coba A8

Gambar 4.56 menunjukkan muncul *warning* pada pilihan investor dan pilihan jenis pembayaran. Pada proses pembelian kaveling dibutuhkan investor yang membeli kaveling dan jenis pembayaran yang dipilih, sehingga bila kedua pilihan tersebut tidak dipilih maka akan muncul *warning* yang memperingatkan bahwa data investor dan jenis pembayaran belum dipilih.



Gambar 4.57 Bukti Uji Coba A9

Gambar 4.57 menunjukkan pemberitahuan pembelian kaveling berhasil. Pemberitahuan ini akan muncul setelah proses pembelian kaveling berhasil dilakukan. Pemberitahuan ini juga memuat kapan dokumen *tenant* akan selesai dibuat.

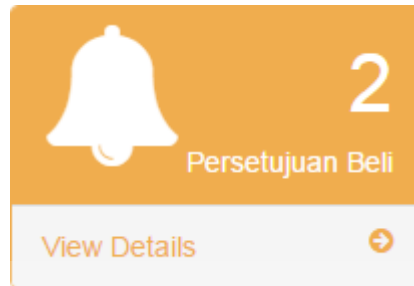
## B. Uji Coba Persetujuan Pembelian Kaveling

Uji coba persetujuan pembelian kaveling ini digunakan untuk menguji persetujuan pembelian kaveling oleh *admin* pada sistem informasi manajemen data kaveling. Uji coba ini memiliki deskripsi uji coba, id uji coba, tujuan, hasil yang diharapkan, hasil yang diperoleh, status uji coba, dan bukti uji coba. Dapat dilihat pada tabel 4.2.

Tabel 4.2 Uji Coba Persetujuan Pembelian Kaveling

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
Pengujian alert persetujuan pembelian kaveling	B1	Memastikan muncul alert permintaan persetujuan pembelian kaveling pada halaman home	Akan ada perubahan pada <i>warning</i> persetujuan beli	Ada perubahan pada <i>warning</i> persetujuan beli	100%	Gambar 4.58
	B2	Memastikan data persetujuan pembelian kaveling muncul	Akan muncul tabel yang berisi data permintaan persetujuan pembelian kaveling	Muncul tabel yang berisi data permintaan persetujuan pembelian kaveling	100%	Gambar 4.59
Pengujian persetujuan pembelian kaveling	B3	Memastikan data persetujuan pembelian kaveling yang akan disetujui benar	Akan muncul pilihan untuk menyetujui atau tidak menyetujui pembelian kaveling	Muncul pilihan untuk menyetujui atau tidak menyetujui pembelian kaveling	100%	Gambar 4.60
	B4	Memastikan persetujuan pembelian kaveling telah dilakukan	Akan muncul <i>warning</i> bahwa persetujuan pembelian kaveling berhasil	Muncul <i>warning</i> bahwa persetujuan pembelian kaveling berhasil	100%	Gambar 4.61

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
	B5	Memastikan tidak menyetujui pembelian kaveling telah dilakukan	Akan muncul <i>warning</i> bahwa tidak menyetujui pembelian kaveling berhasil	Muncul <i>warning</i> bahwa tidak menyetujui pembelian kaveling berhasil	100%	Gambar 4.62



Gambar 4.58 Bukti Uji Coba B1

Gambar 4.58 menunjukkan alert permintaan persetujuan beli pada halaman awal. *Alert* ini memberitahu berapa banyak permintaan persetujuan pembelian kaveling oleh *user* lain kepada *admin*.

Nama Investor	Nama Kaveling	Tanggal Beli	Masa Kontrak	Status	Nama Pegawai	
Agus Hendra W.	B-369 BPSP	10 January 2016	10 January 2020 (3 Tahun 6 Bulan 25 Hari)	Menunggu Persetujuan	Icham Admin	Setujui
Bhram	S-803 SUK	17 June 2016	17 June 2018 (2 Tahun 0 Bulan 0 Hari)	Menunggu Persetujuan	Icham Admin	Setujui

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous 1 Next

Gambar 4.59 Bukti Uji Coba B2

Gambar 4.59 menunjukkan tabel permintaan persetujuan pembelian kaveling. Tabel ini akan muncul setelah *admin* menekan tombol *view detail* pada *alert* permintaan persetujuan beli. Tabel ini menunjukkan nama investor, nama

kaveling, tanggal beli, masa kontrak beserta periode kontrak, status dan nama pegawai yang meminta persetujuan.

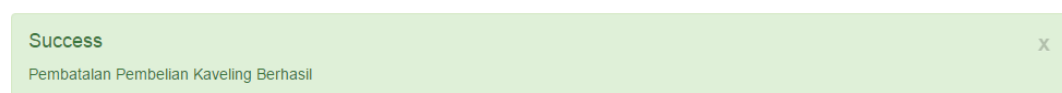
Gambar 4.60 Bukti Uji Coba B3

Gambar 4.60 menunjukkan persetujuan beli kaveling oleh *admin*. Setelah menekan tombol setuju pada tabel permintaan persetujuan beli, akan muncul *form* seperti pada gambar 4.60. Gambar tersebut menunjukkan bahwa data permintaan kaveling yang akan disetujui sesuai dengan tabel.



Gambar 4.61. Bukti Uji Coba B4

Gambar 4.61 menunjukkan pemberitahuan persetujuan pembelian kaveling berhasil. Jika *admin* menekan tombol setuju pada *form* persetujuan maka pembelian kaveling disetujui dan pemberitahuan persetujuan kaveling tersebut akan muncul.



Gambar 4.62 Bukti Uji Coba B5

Gambar 4.62 menunjukkan pemberitahuan pembatalan pembelian kaveling berhasil. Jika *admin* menekan tombol tidak menyetujui pada *form* persetujuan maka pembelian kaveling akan dibatalkan dan pemberitahuan tersebut akan muncul.

### C. Uji Coba Perubahan Status Kaveling Investor

Uji coba perubahan status kaveling ini digunakan untuk menguji merubah status kaveling investor oleh *admin* pada sistem informasi manajemen data kaveling. Uji coba ini memiliki deskripsi uji coba, id uji coba, tujuan, hasil yang diharapkan, hasil yang diperoleh, status uji coba, dan bukti uji coba. Dapat dilihat pada tabel 4.3.

Tabel 4.3 Uji Coba Perubahan Status Kaveling Investor

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
Melihat daftar kaveling investor	C1	Memastikan muncul detail investor dengan menekan nama investor	Akan muncul detail investor	Muncul detail investor	100%	Gambar 4.63
	C2	Memastikan muncul detail kaveling dengan menekan nama investor	Akan muncul detail kaveling	Muncul detail kaveling	100%	Gambar 4.64
	C3	Memastikan kaveling yang masa kontraknya mendekati habis berwarna merah	Tabel kaveling investor akan berubah menjadi warna merah	Tabel kaveling investor berubah menjadi warna merah	100%	Gambar 4.65
	C4	Memastikan kaveling	Tabel kaveling	Tabel kaveling	100%	Gambar 4.66

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
		yang masih menunggu persetujuan akan bewarna kuning	investor akan berubah menjadi warna kuning	investor berubah menjadi warna kuning		
	C5	Memastikan tombol perbarui dan selesai tidak dapat ditekan bila status kontrak pindah pemilik dan selesai	Jika status kontrak pindah pemilik atau selesai maka tombol perbarui dan selesai tidak dapat ditekan	Tombol perbarui dan selesai tidak dapat ditekan	100%	Gambar 4.67
	C6	Memastikan tombol <i>upload</i> tidak dapat ditekan jika belum mencapai tanggal pembuatan <i>tenant</i>	Jika belum mencapai tanggal pembuatan <i>tenant</i> maka tombol <i>upload</i> tidak dapat ditekan	Tombol <i>upload</i> tidak dapat ditekan	100%	Gambar 4.68
	C7	Memastikan ekstensi <i>file</i> yang dapat diupload adalah .JPG, .JPEG, .PNG, .PDF dan .RAR	Akan tampil <i>warning</i> bahwa ekstensi <i>file</i> yang diupload tidak sama dengan yang diijinkan	Tampil <i>warning</i> bahwa ekstensi <i>file</i> yang diupload tidak sama dengan yang diijinkan	100%	Gambar 4.69
Pengujian perpanjangan kontrak kaveling investor	C8	Memastikan jenis pembayaran telah dipilih	Akan muncul <i>warning</i> bila jenis pembayaran tidak dipilih	Muncul <i>warning</i> bila jenis pembayaran tidak dipilih	100%	Gambar 4.70
	C9	Memastikan harga total dan harga kaveling yang harus dibayar sesuai dengan	Akan muncul total harga dan harga yang harus dibayar sesuai dengan periode	Muncul total harga dan harga yang harus dibayar sesuai dengan periode kontrak dan	100%	Gambar 4.71

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
		periode kontrak dan jenis pembayaran	kontrak dan jenis pembayaran	jenis pembayaran		
	C10	Memastikan kontrak kaveling investor telah berhasil dirubah	Akan muncul <i>alert</i> bahwa kontrak berhasil diperpanjang	Muncul <i>alert</i> bahwa kontrak berhasil diperpanjang	100%	Gambar 4.72
Pengujian pindah pemilik kontrak kaveling investor	C11	Memastikan investor telah dipilih	Akan muncul <i>warning</i> bila investor belum dipilih	Muncul <i>warning</i> bila investor belum dipilih	100%	Gambar 4.73
	C12	Memastikan kontrak kaveling investor telah berhasil dirubah	Akan muncul <i>alert</i> bahwa kontrak berhasil pindah kepemilikan	Muncul <i>alert</i> bahwa kontrak berhasil pindah kepemilikan	100%	Gambar 4.74
Pengujian selesai kontrak kaveling investor	C13	Memastikan kontrak kaveling investor berhasil dirubah	Akan muncul <i>alert</i> bahwa selesai kontrak berhasil diproses	Muncul <i>alert</i> bahwa selesai kontrak berhasil diproses	100%	Gambar 4.75

Investor Dany P PT. Limbah SD

Detil Investor	
Alamat Perusahaan	Jalan kebonsari 34
No. Telp.	087093284832
Fax	031993824329

History Kaveling Investor  File Tenant Investor

Show 10 entries

Search:

No.	Nama Kaveling	Tanggal Kontrak	Periode Kontrak	Status Kontrak	Keterangan
1	B-205 <span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px;">BPSP</span>	14 June 2016 ~ 15 June 2020	3 Tahun 11 Bulan 30 Hari	Di perpanjang	Masa kontrak kaveling ini diperpanjang dari 14 June 2018 menjadi 15 June 2020
2	G-306 <span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px;">Gudang</span>	15 June 2016 ~ 15 June 2018	1 Tahun 11 Bulan 29 Hari	Masih Berlanjut	

Gambar 4.63 Bukti Uji Coba C1



Gambar 4.63 menunjukkan detail *history* investor. Halaman detail investor ini akan muncul bila *user* menekan nama investor yang bersangkutan. Gambar 4.63 membuktikan data kaveling investor dan data *file tenant* yang muncul sesuai dengan investor yang dipilih.

Kaveling B-806 BPSP

Detail Kepemilikan Kaveling

Pemilik Kaveling Saat ini: Evania S.

Nama Perusahaan: Siokej Corporation

Periode Kontrak: 15 June 2016 ~ 15 June 2020

Status Kontrak: Masih Berlanjut

Keterangan: Tidak ada keterangan

Detail Kaveling

History Kaveling Investor | History Deskripsi Perubahan Kaveling

Show 10 entries

No.	Nama Investor	Tanggal Kontrak	Periode Kontrak	Status Kontrak	Keterangan
1	Icang Rachma	15 June 2016 ~ 15 June 2020	3 Tahun 11 Bulan 30 Hari	Pindah Pemilik	Kaveling ini pindah kepemilikan pada tanggal 15 June 2016 kepada Evania S.
2	Evania S.	15 June 2016 ~ 15 June 2020	3 Tahun 11 Bulan 30 Hari	Masih Berlanjut	

Gambar 4.64 Bukti Uji Coba C2

Gambar 4.64 menunjukkan detail history kaveling. Halaman detail kaveling akan muncul bila *user* menekan nama kaveling yang bersangkutan. Gambar 4.64 membuktikan data pemilik kaveling investor dan deskripsi perubahan kaveling yang muncul sesuai dengan kaveling yang dipilih.

Raisa Ali Noo	P-209 PPTI	Rungkut Industri II 29 Kawasan SIER	28 June 2001	28 June 2016 (0 Tahun 0 Bulan 11 Hari)	Masih Berlanjut	Perbarui Selesai	Upload
---------------	---------------	-------------------------------------	--------------	---	-----------------	---------------------	--------

Gambar 4.65 Bukti Uji Coba C3

Gambar 4.65 menunjukkan peringatan masa kontrak kaveling investor akan habis. Bila masa kontrak kaveling investor hanya tinggal 1 bulan, maka warna kolom kaveling investor yang bersangkutan akan berubah warna menjadi merah.

Dany P	B-205 BPSP	Jl. B 205	14 June 2016	15 June 2020 (3 Tahun 11 Bulan 30 Hari)	Di perpanjang Keterangan	Perbarui Selesai	Upload
--------	---------------	-----------	--------------	--	-----------------------------	---------------------	--------

Gambar 4.66 Bukti Uji Coba C4

Gambar 4.66 menunjukkan status kaveling investor masih dalam tahap menunggu persetujuan *admin*. Bila status kaveling investor masih menunggu persetujuan *admin*, maka warna kolom kaveling investor yang bersangkutan akan berubah warna menjadi kuning.

Icang Rachma	B-806 BPSP	Rungkut Industri VIII 6 Kawasan SIER	15 June 2016	15 June 2020 (3 Tahun 11 Bulan 30 Hari)	Pindah Pemilik Keterangan	Perbarui Selesai	Upload
Raisa Ali Noo	B-369 BPSP	Rungkut Industri III 69 Kawasan SIER	18 June 2008	18 June 2016 (0 Tahun 0 Bulan 1 Hari)	Selesai	Perbarui Selesai	Upload

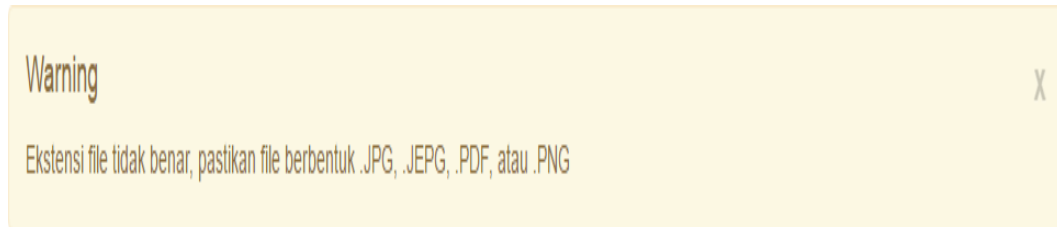
Gambar 4.67 Bukti Uji Coba C5

Gambar 4.67 menunjukkan tombol perbarui dan selesai tidak dapat ditekan. Tombol perbarui dan selesai hanya dapat diakses bila status kaveling investor masih berlanjut dan diperpanjang, selain itu tombol – tombol tersebut tidak dapat diakses.

Evania S.	B-806 BPSP	Rungkut Industri VIII 6 Kawasan SIER	15 June 2016	15 June 2020 (3 Tahun 11 Bulan 30 Hari)	Masih Berlanjut	Perbarui Selesai	Upload
-----------	---------------	--------------------------------------	--------------	--	-----------------	---------------------	--------

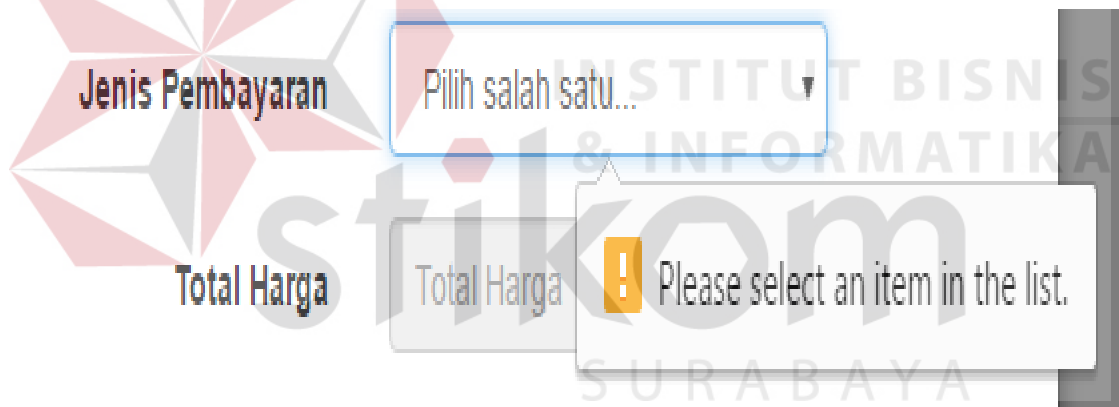
Gambar 4.68 Bukti Uji Coba C6

Gambar 4.68 menunjukkan tombol *upload* tidak dapat ditekan. Tombol *upload* hanya dapat diakses bila tanggal pembuatan *tenant* kaveling investor yang bersangkutan telah dicapai, sebelum itu tombol *upload* tidak dapat diakses.



Gambar 4.69. Bukti Uji Coba C7

Gambar 4.69 menunjukkan *warning* ekstensi *file* yang di *upload* tidak salah. *File tenant* yang diperbolehkan untuk *upload* adalah .JPG, .JPEG, .PDF, dan .PNG.



Gambar 4.70 Bukti Uji Coba C8

Gambar 4.70 menunjukkan *warning* jenis pembayaran perubahan kontrak belum dipilih. Perubahan kontrak meliputi perpanjangan kontrak dan perpindahan kepemilikan kaveling. Pada perpanjangan kontrak *user* harus memilih jenis pembayaran yang diinginkan, bila tidak dipilih maka *warning* akan muncul untuk mengingatkan bahwa jenis pembayaran belum dipilih.

<b>Tanggal Beli</b>	17-Jun-2016
<b>Masa Kontrak</b>	15-Jun-2021
<b>Harga</b>	Rp 2.000.000,00
<b>Jenis Pembayaran</b>	Bayar Secara Lunas ▼
<b>Total Harga</b>	Rp 10.000.000,00
<b>Harga</b>	Rp 10.000.000,00

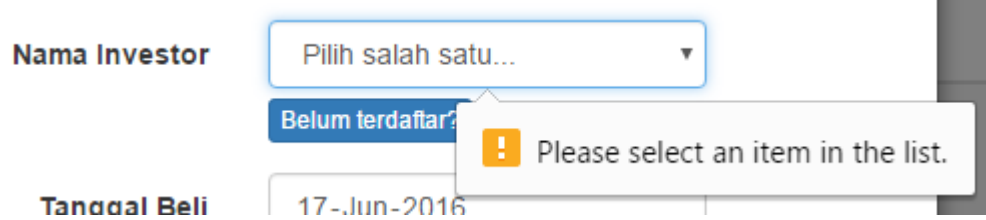
Gambar 4.71. Bukti Uji Coba C9

Gambar 4.71 menunjukkan hasil perhitungan total pembayaran dari perpanjangan kontrak kaveling. Harga kaveling adalah Rp. 2.000.000 dan akan diperpanjang sebanyak 5 tahun dengan jenis pembayaran bayar secara lunas sehingga total harga pembelian kaveling adalah Rp. 10.000.000 dan harga yang harus dibayar saat pembelian adalah Rp. 10.000.000.



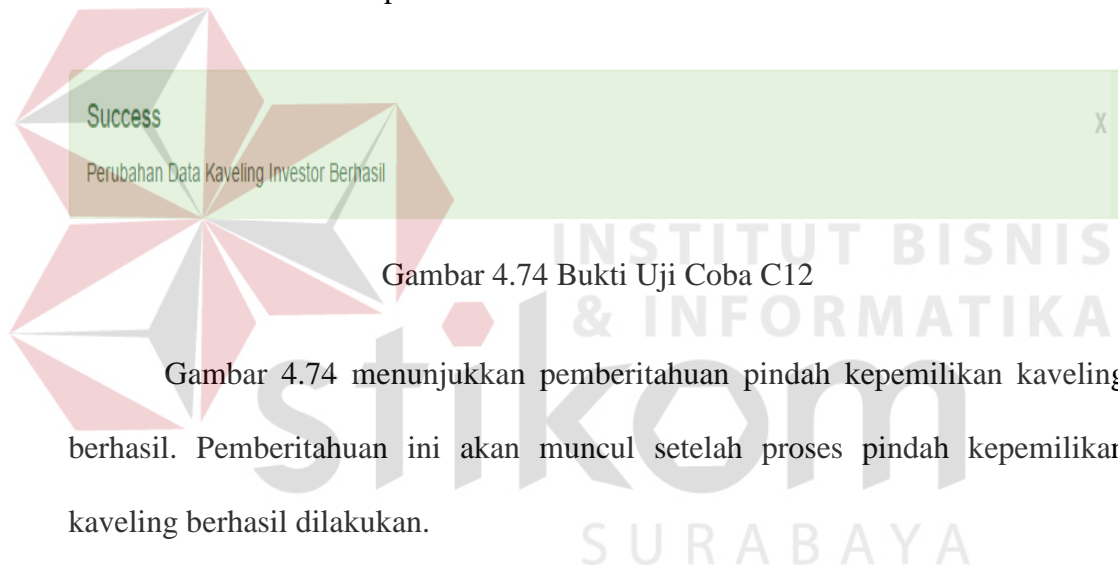
Gambar 4.72 Bukti Uji Coba C10

Gambar 4.72 menunjukkan pemberitahuan perpanjangan kontrak kaveling berhasil. Pemberitahuan ini akan muncul setelah proses perpanjangan kontrak kaveling berhasil dilakukan.



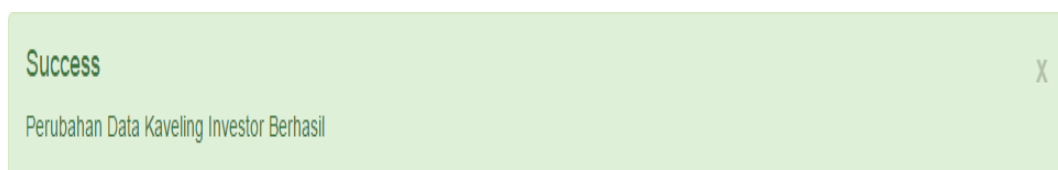
Gambar 4.73 Bukti Uji Coba C11

Gambar 4.73 menunjukkan *warning* nama investor perubahan kontrak belum dipilih. Pada pindah kepemilikan kaveling, *user* harus memilih investor yang diinginkan, bila tidak dipilih maka *warning* akan muncul untuk mengingatkan bahwa investor belum dipilih.



Gambar 4.74 Bukti Uji Coba C12

Gambar 4.74 menunjukkan pemberitahuan pindah kepemilikan kaveling berhasil. Pemberitahuan ini akan muncul setelah proses pindah kepemilikan kaveling berhasil dilakukan.



Gambar 4.75 Bukti Uji Coba C13

Gambar 4.75 menunjukkan pemberitahuan selesai kontrak kaveling berhasil. Pemberitahuan ini akan muncul setelah proses selesai kontrak kaveling berhasil dilakukan.

#### D. Uji Coba Persetujuan Perpanjangan Kontrak

Uji coba persetujuan perpanjangan kontrak kaveling ini digunakan untuk menguji persetujuan perpanjangan kontrak kaveling investor oleh *admin* pada sistem informasi manajemen data kaveling. Uji coba ini memiliki deskripsi uji coba, id uji coba, tujuan, hasil yang diharapkan, hasil yang diperoleh, status uji coba, dan bukti uji coba. Dapat dilihat pada tabel 4.4

Tabel 4.4 Uji Coba Persetujuan Perpanjangan

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
Pengujian <i>alert</i> persetujuan perpanjang kontrak kaveling	D1	Memastikan muncul <i>alert</i> permintaan persetujuan perpanjangan kontrak kaveling pada halaman <i>home</i>	Akan ada perubahan pada <i>warning</i> persetujuan perpanjangan kontrak	Ada perubahan pada <i>warning</i> persetujuan perpanjangan kontrak	100%	Gambar 4.76
	D2	Memastikan data persetujuan perpanjangan kontrak kaveling muncul	Akan muncul tabel yang berisi data permintaan persetujuan perpanjangan kontrak kaveling	Muncul tabel yang berisi data permintaan persetujuan perpanjangan kontrak kaveling	100%	Gambar 4.77
Pengujian persetujuan perpanjang kontrak kaveling	D3	Memastikan data persetujuan perpanjangan kontrak kaveling yang akan disetujui benar	Akan muncul pilihan untuk menyetujui atau tidak menyetujui perpanjangan kontrak kaveling	Muncul pilihan untuk menyetujui atau tidak menyetujui perpanjangan kontrak kaveling	100%	Gambar 4.78
	D4	Memastikan persetujuan perpanjangan kontrak	Akan muncul <i>warning</i> bahwa persetujuan	Muncul <i>warning</i> bahwa persetujuan	100%	Gambar 4.79

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
		kaveling telah dilakukan	perpanjangan kontrak kaveling berhasil	perpanjangan kontrak kaveling berhasil		
	D5	Memastikan tidak menyetujui perpanjangan kontrak kaveling telah dilakukan	Akan muncul <i>warning</i> bahwa tidak menyetujui perpanjangan kontrak kaveling berhasil	Muncul <i>warning</i> bahwa tidak menyetujui perpanjangan kontrak kaveling berhasil	100%	Gambar 4.80



Gambar 4.76 Bukti Uji Coba D1

Gambar 4.76 menunjukkan *alert* permintaan persetujuan perpanjangan kontrak pada halaman awal. *Alert* ini memberitahu berapa banyak permintaan persetujuan perpanjangan kontrak oleh *user* lain kepada *admin*.

Nama Investor	Nama Kaveling	Kontrak saat ini	Perpanjangan	Status	Nama Pegawai	
Dany P	B-205 BPSP	14 June 2016 ~ 15 June 2020 (3 Tahun 11 Bulan 30 Hari)	15 June 2021	Selesai	Lolita	Setujui

Showing 1 to 1 of 1 entries Previous **1** Next

Gambar 4.77 Bukti Uji Coba D2

Gambar 4.77. menunjukkan tabel permintaan persetujuan perpanjangan kontrak. Tabel ini akan muncul setelah *admin* menekan tombol *view detail* pada *alert* permintaan persetujuan perpanjangan. Tabel ini menunjukkan nama investor, nama kaveling, tanggal beli, masa kontrak beserta periode kontrak, status dan nama pegawai yang meminta persetujuan.

Gambar 4.78 Bukti Uji Coba D3

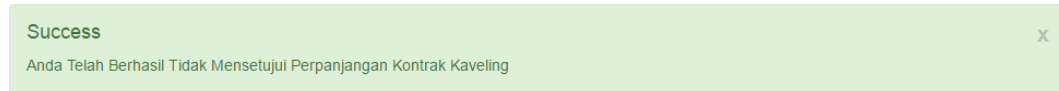
Gambar 4.78 menunjukkan persetujuan perpanjangan kontrak oleh *admin*. Setelah menekan tombol setuju pada tabel permintaan persetujuan perpanjangan, akan muncul *form* seperti pada gambar 4.78. Gambar tersebut menunjukkan bahwa data permintaan kaveling investor yang akan disetujui sesuai dengan tabel

Gambar 4.79 Bukti Uji Coba D4

Gambar 4.79 menunjukkan pemberitahuan persetujuan perpanjangan kontrak berhasil. Jika *admin* menekan tombol setuju pada *form* persetujuan maka



perpanjangan kontrak disetujui dan pemberitahuan persetujuan tersebut akan muncul.



Gambar 4.80 Bukti Uji Coba D5

Gambar 4.80 menunjukkan pemberitahuan pembatalan perpanjangan kontrak berhasil. Jika *admin* menekan tombol tidak menyetujui pada *form* persetujuan maka perpanjangan kontrak akan dibatalkan dan pemberitahuan tersebut akan muncul.

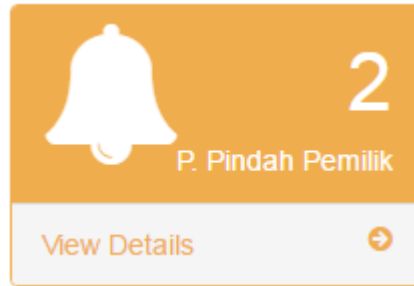
#### E. Uji Coba Persetujuan Pindah Kepemilikan Kontrak

Uji coba persetujuan pindah kepemilikan kontrak kaveling ini digunakan untuk menguji persetujuan pindah kepemilikan kontrak kaveling investor oleh *admin* pada sistem informasi manajemen data kaveling. Uji coba ini memiliki deskripsi uji coba, id uji coba, tujuan, hasil yang diharapkan, hasil yang diperoleh, status uji coba, dan bukti uji coba. Dapat dilihat pada tabel 4.5.

Tabel 4.5 Uji Coba Persetujuan Pindah Kepemilikan

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
Pengujian <i>alert</i> persetujuan pindah kepemilikan kontrak kaveling	E1	Memastikan muncul <i>alert</i> permintaan persetujuan pindah kepemilikan kontrak kaveling pada halaman <i>home</i>	Akan ada perubahan pada <i>warning</i> persetujuan pindah kepemilikan kontrak	Ada perubahan pada <i>warning</i> persetujuan pindah kepemilikan kontrak	100%	Gambar 4.81

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
	E2	Memastikan data persetujuan pindah kepemilikan kontrak kaveling muncul	Akan muncul tabel yang berisi data permintaan persetujuan pindah kepemilikan kontrak kaveling	Muncul tabel yang berisi data permintaan persetujuan pindah kepemilikan kontrak kaveling	100%	Gambar 4.82
	E3	Memastikan data persetujuan pindah kepemilikan kontrak kaveling yang akan disetujui benar	Akan muncul pilihan untuk menyetujui atau tidak menyetujui pindah kepemilikan kontrak kaveling	Muncul pilihan untuk menyetujui atau tidak menyetujui pindah kepemilikan kontrak kaveling	100%	Gambar 4.83
Pengujian persetujuan pindah kepemilikan kontrak kaveling	E4	Memastikan persetujuan pindah kepemilikan kontrak kaveling telah dilakukan	Akan muncul <i>warning</i> bahwa persetujuan pindah kepemilikan kontrak kaveling berhasil	Muncul <i>warning</i> bahwa persetujuan pindah kepemilikan kontrak kaveling berhasil	100%	Gambar 4.84
	E5	Memastikan tidak menyetujui pindah kepemilikan kontrak kaveling telah dilakukan	Akan muncul <i>warning</i> bahwa tidak menyetujui pindah kepemilikan kontrak kaveling berhasil	Muncul <i>warning</i> bahwa tidak menyetujui pindah kepemilikan kontrak kaveling berhasil	100%	Gambar 4.85



Gambar 4.81 Bukti Uji Coba E1

Gambar 4.81 menunjukkan *alert* permintaan persetujuan pindah kepemilikan pada halaman awal. *Alert* ini memberitahu berapa banyak permintaan persetujuan pindah kepemilikan oleh *user* lain kepada *admin*.

Nama Investor	Nama Kaveling	Pindah Kepemilikan Kepada	Kontrak saat ini	Status	Nama Pegawai
Bhram	S-803 SUK	Agus Hendra W.	17 June 2016 ~ 17 June 2018 (1 Tahun 11 Bulan 30 Hari)	Masih Berlanjut	Lolita
Dany P	G-306 Gudang	Evania S.	15 June 2016 ~ 15 June 2018 (1 Tahun 11 Bulan 28 Hari)	Masih Berlanjut	Lolita

Gambar 4.82. Bukti Uji Coba E2

Gambar 4.82 menunjukkan tabel permintaan persetujuan pindah kepemilikan. Tabel ini akan muncul setelah *admin* menekan tombol *view detail* pada *alert* permintaan persetujuan pindah pemilik. Tabel ini menunjukkan nama investor, nama kaveling, nama investor yang menerima kepemilikan, tanggal beli, masa kontrak beserta periode kontrak, status dan nama pegawai yang meminta persetujuan.

Setujui Pindah Kepemilikan Kaveling Investor	
Nama Investor	Dany P
Nama Kaveling	G-306
Pindah Kepemilikan Kepada	Evania S.
Periode Kontrak	15 June 2016 ~ 15 June 2018 ( 1 Tahun 11 Bulan 28 Hari )
Nama Pegawai yang meminta persetujuan	Lolita

Close Tidak Menyetujui Setujui

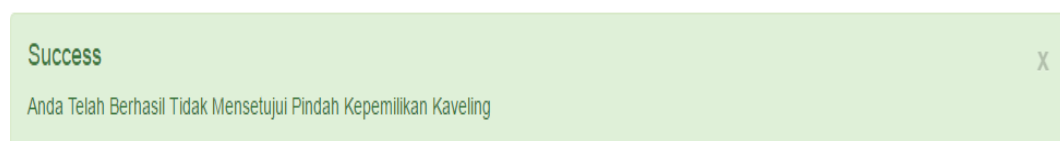
Gambar 4.83 Bukti Uji Coba E3

Gambar 4.83 menunjukkan persetujuan pindah kepemilikan oleh *admin*. Setelah menekan tombol setuju pada tabel permintaan persetujuan pindah pemilik, akan muncul *form* seperti pada gambar 4.83. Gambar tersebut menunjukkan bahwa data permintaan kaveling yang akan disetujui sesuai dengan tabel.



Gambar 4.84. Bukti Uji Coba E4

Gambar 4.84 menunjukkan pemberitahuan persetujuan pindah kepemilikan berhasil. Jika *admin* menekan tombol setuju pada *form* persetujuan maka pindah kepemilikan disetujui dan pemberitahuan persetujuan pindah kepemilikan tersebut akan muncul.



Gambar 4.85 Bukti Uji Coba E5

Gambar 4.85 menunjukkan pemberitahuan pembatalann pindah kepemilikan berhasil. Jika *admin* menekan tombol tidak menyetujui pada *form* persetujuan maka pindah kepemilikan akan dibatalkan dan pemberitahuan tersebut akan muncul.

#### F. Uji Coba Persetujuan Selesai Kontrak

Uji coba persetujuan selesai kontrak kaveling ini digunakan untuk menguji persetujuan selesai kontrak kaveling investor oleh *admin* pada sistem informasi manajemen data kaveling. Uji coba ini memiliki deskripsi uji coba, id uji coba, tujuan, hasil yang diharapkan, hasil yang diperoleh, status uji coba, dan bukti uji coba. Dapat dilihat pada tabel 4.6

Tabel 4.6 Uji Coba Persetujuan Selesai Kontrak

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
Pengujian <i>alert</i> persetujuan selesai kontrak kaveling	F1	Memastikan muncul <i>alert</i> permintaan persetujuan selesai kontrak kaveling pada halaman <i>home</i>	Akan ada perubahan pada <i>warning</i> persetujuan selesai kontrak	Ada perubahan pada <i>warning</i> persetujuan selesai kontrak	100%	Gambar 4.86
	F2	Memastikan data persetujuan selesai kontrak kaveling muncul	Akan muncul tabel yang berisi data permintaan persetujuan selesai kontrak kaveling	Muncul tabel yang berisi data permintaan persetujuan selesai kontrak kaveling	100%	Gambar 4.87
Pengujian persetujuan selesai kontrak kaveling	F3	Memastikan data persetujuan selesai kontrak	Akan muncul pilihan untuk menyetujui atau tidak menyetujui	Muncul pilihan untuk menyetujui atau tidak menyetujui	100%	Gambar 4.88

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
		kaveling yang akan disetujui benar	selesai kontrak kaveling	selesai kontrak kaveling		
	F4	Memastikan persetujuan selesai kontrak kaveling telah dilakukan	Akan muncul <i>warning</i> bahwa persetujuan selesai kontrak kaveling berhasil	Muncul <i>warning</i> bahwa persetujuan selesai kontrak kaveling berhasil	100%	Gambar 4.89
	F5	Memastikan tidak menyetujui selesai kontrak kaveling telah dilakukan	Akan muncul <i>warning</i> bahwa tidak menyetujui selesai kontrak kaveling berhasil	Muncul <i>warning</i> bahwa tidak menyetujui selesai kontrak kaveling berhasil	100%	Gambar 4.90



Gambar 4.86 Bukti Uji Coba F1

Gambar 4.86 menunjukkan *alert* permintaan selesai kontrak kaveling pada halaman awal. *Alert* ini memberitahu berapa banyak permintaan selesai kontrak oleh *user* lain kepada *admin*.

Show 10 entries Search:

Nama Investor	Nama Kaveling	Kontrak saat ini	Status	Nama Pegawai	
Dany P	B-205 BPSP	14 June 2016 ~ 15 June 2021 (4 Tahun 11 Bulan 29 Hari)	Di perpanjang Keterangan	Lolita	Setujui
Evania S.	B-806 BPSP	15 June 2016 ~ 15 June 2020 (3 Tahun 11 Bulan 29 Hari)	Masih Berlanjut	Lolita	Setujui
Raisa Ali Noo	B-816 BPSP	16 June 2016 ~ 16 June 2020 (3 Tahun 11 Bulan 30 Hari)	Masih Berlanjut	Lolita	Setujui
Raisa Ali Noo	P-209 PPTI	28 June 2001 ~ 28 June 2016 (0 Tahun 0 Bulan 10 Hari)	Masih Berlanjut	Lolita	Setujui

Showing 1 to 4 of 4 entries Previous 1 Next

Gambar 4.87 Bukti Uji Coba F2

Gambar 4.87 menunjukkan tabel permintaan persetujuan selesai kontrak. Tabel ini akan muncul setelah *admin* menekan tombol *view detail* pada *alert* permintaan persetujuan selesai kontrak. Tabel ini menunjukkan nama investor, nama kaveling, tanggal beli, masa kontrak beserta periode kontrak, status dan nama pegawai yang meminta persetujuan.

Menyelesaikan Kontrak Kaveling **P-209** x

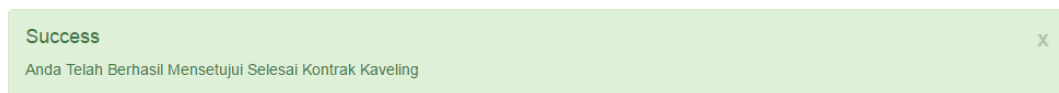
Milik **Raisa Ali Noo**

Periode Kontrak:  
**undefined ~ undefined, Sisa (0 Tahun 0 Bulan 10 Hari)**

Selesaikan Kontrak?

Gambar 4.88 Bukti Uji Coba F3

Gambar 4.88 menunjukkan persetujuan selesai kontrak oleh *admin*. Setelah menekan tombol setuju pada tabel permintaan persetujuan selesai kontrak, akan muncul *form* seperti pada gambar 4.88. Gambar tersebut menunjukkan bahwa data permintaan kontrak yang akan disetujui sesuai dengan tabel.



Gambar 4.89 Bukti Uji Coba F4

Gambar 4.89 menunjukkan pemberitahuan persetujuan selesai kontrak berhasil. Jika *admin* menekan tombol setuju pada *form* persetujuan maka selesai kontrak disetujui dan pemberitahuan persetujuan kontrak tersebut akan muncul.



Gambar 4.90 Bukti Uji Coba F5

Gambar 4.90 menunjukkan pemberitahuan pembatalan selesai kontrak berhasil. Jika *admin* menekan tombol tidak mensetujui pada *form* persetujuan maka selesai kontrak akan dibatalkan dan pemberitahuan tersebut akan muncul.

### G. Uji Coba *Maintenance*

Uji coba *maintenance* ini digunakan untuk menguji proses pembuatan jadwal *maintenance* dan penambahan detil *maintenance* pada sistem informasi manajemen data kaveling. Uji coba ini memiliki deskripsi uji coba, id uji coba, tujuan, hasil yang diharapkan, hasil yang diperoleh, status uji coba, dan bukti uji coba. Dapat dilihat pada tabel 4.7



Tabel 4.7 Uji Coba *Maintenance*

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
Melihat daftar <i>maintenance</i> kaveling yang belum dilakukan	G1	Memastikan sistem informasi membuat jadwal <i>maintenance</i> ketika <i>input</i> data kaveling dan penjadwalan dibatasi 3 <i>maintenance</i> per hari	Akan dibuat jadwal yang sesuai dengan periode <i>maintenance</i> kaveling dan pembatasan 3 <i>maintenance</i> per hari. Bila dalam 1 hari sudah terdapat 3 <i>maintenance</i> , maka jadwal <i>maintenance</i> akan digeser ke hari selanjutnya	Jadwal yang sesuai dengan periode <i>maintenance</i> kaveling dan pembatasan 3 <i>maintenance</i> per hari. Bila dalam 1 hari sudah terdapat 3 <i>maintenance</i> , maka jadwal <i>maintenance</i> akan digeser ke hari selanjutnya	100%	Gambar 4.91
	G2	Memastikan daftar <i>maintenance</i> yang muncul adalah kaveling yang belum mendapatkan <i>maintenance</i>	Akan muncul daftar kaveling yang belum mendapatkan <i>maintenance</i>	Muncul daftar kaveling yang belum mendapatkan <i>maintenance</i>	100%	Gambar 4.92
	G3	Memastikan daftar kaveling yang muncul sesuai dengan pilihan periode	Akan muncul daftar kaveling yang sesuai dengan pilihan periode	Muncul daftar kaveling yang sesuai dengan pilihan periode	100%	Gambar 4.93
	G4	Memastikan daftar kaveling yang muncul sesuai dengan periode yang	Akan muncul daftar kaveling yang sesuai dengan pilihan periode yang	Muncul daftar kaveling yang sesuai dengan pilihan periode yang	100%	Gambar 4.94

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
		dicari secara manual	dicari secara manual	dicari secara manual		
	G5	Memastikan tombol tambah deskripsi tidak dapat ditekan sebelum mencapai tanggal <i>maintenance</i>	Jika tanggal <i>maintenance</i> belum tercapai maka tombol tambah deskripsi <i>maintenance</i> tidak dapat ditekan	Tombol tambah deskripsi <i>maintenance</i> tidak dapat ditekan	100%	Gambar 4.95
	G6	Memastikan semua daftar <i>maintenance</i> muncul	Akan muncul semua daftar <i>maintenance</i> kaveling	Muncul semua daftar <i>maintenance</i> kaveling	100%	Gambar 4.96
	G7	Memastikan daftar kaveling yang muncul sesuai dengan pilihan periode	Akan muncul daftar kaveling yang sesuai dengan pilihan periode	Muncul daftar kaveling yang sesuai dengan pilihan periode	100%	Gambar 4.97
Melihat semua daftar <i>maintenanc e</i> kaveling	G8	Memastikan daftar kaveling yang muncul sesuai dengan periode yang dicari secara manual	Akan muncul daftar kaveling yang sesuai dengan pilihan periode yang dicari secara manual	Muncul daftar kaveling yang sesuai dengan pilihan periode yang dicari secara manual	100%	Gambar 4.98
	G9	Memastikan tombol tambah deskripsi tidak dapat ditekan sebelum mencapai tanggal <i>maintenance</i>	Jika tanggal <i>maintenance</i> belum tercapai maka tombol tambah deskripsi <i>maintenance</i> tidak dapat ditekan	Tombol tambah deskripsi <i>maintenance</i> tidak dapat ditekan	100%	Gambar 4.99
Pengujian Tambah deskripsi	G10	Memastikan <i>form</i> tambah deskripsi	Akan muncul <i>form</i> tambah deskripsi	Muncul <i>form</i> tambah deskripsi	100%	Gambar 4.100

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
<i>maintenance</i>		<i>maintenance</i> muncul dengan data kaveling yang bersangkutan jika tombol tambah deskripsi ditekan	<i>maintenance</i> dengan data kaveling yang bersangkutan	<i>maintenance</i> dengan data kaveling yang bersangkutan		
	G11	Memastikan semua textbox yang dibutuhkan diisi	Akan <i>warning</i> pada textbox yang belum terisi	Muncul <i>warning</i> pada textbox yang belum terisi	100%	Gambar 4.101
	G12	Memastikan deskripsi kaveling telah berhasil disimpan	Akan muncul <i>alert</i> bahwa deskripsi <i>maintenance</i> berhasil disimpan	Muncul <i>alert</i> bahwa deskripsi <i>maintenance</i> berhasil disimpan	100%	Gambar 4.102
	G13	Memastikan jadwal <i>maintenance</i> kaveling yang bersangkutan telah dibuat	Tanggal <i>maintenance</i> kaveling yang bersangkutan akan dibuat dan penjadwalan dibatasi 3 <i>maintenance</i> per hari	Tanggal <i>maintenance</i> kaveling yang bersangkutan telah dibuat sesuai dengan batasan <i>maintenance</i> per hari	100%	Gambar 4.103
Pengujian rubah deskripsi <i>maintenance</i>	G14	Memastikan tabel deskripsi <i>maintenance</i> yang bersangkutan dengan <i>maintenance</i> kaveling muncul	Akan muncul tabel deskripsi <i>maintenance</i> yang bersangkutan dengan <i>maintenance</i> kaveling	Muncul tabel deskripsi <i>maintenance</i> yang bersangkutan dengan <i>maintenance</i> kaveling	100%	Gambar 4.104
	G15	Memastikan <i>form edit</i> deskripsi <i>maintenance</i>	Akan muncul <i>form edit</i> deskripsi <i>maintenance</i>	Muncul <i>form edit</i> deskripsi <i>maintenance</i> dengan data	100%	Gambar 4.105

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
		muncul dengan deskripsi <i>maintenance</i> yang bersangkutan jika tombol <i>edit</i> ditekan	dengan data deskripsi <i>maintenance</i> yang bersangkutan	deskripsi <i>maintenance</i> yang bersangkutan		
	G16	Memastikan deskripsi <i>maintenance</i> berhasil dirubah	Akan muncul <i>alert</i> bahwa deskripsi <i>maintenance</i> berhasil dirubah	Muncul <i>alert</i> bahwa deskripsi <i>maintenance</i> berhasil dirubah	100%	Gambar 4.106

Nama Kaveling	Alamat Kaveling	Tanggal Maintenance	jumlah
Coba 1	JI coba1	03 October 2016	0

Gambar 4.91 Bukti Uji Coba G1

Gambar 4.91 menunjukkan jadwal *maintenance* berhasil dibuat ketika *input* data kaveling. Kaveling coba1 di-*input* pada tanggal 29 Juli 2016 dengan periode *maintenance* dua bulan sekali, sehingga jadwal *maintenance* selanjutnya adalah tanggal 29 September 2016. Akan tetapi pada tanggal 29 September sudah memiliki tiga jadwal *maintenance*, sehingga sistem menggeser jadwal *maintenance* ke hari selanjutnya hingga ditemukan hari yang belum memiliki tiga jadwal *maintenance*. Karena pada tanggal 29 september, 30 september, 1 oktober dan 2 oktober sudah memiliki tiga jadwal *maintenance* perharinya, maka sistem membuat jadwal kaveling coba1 pada tanggal 3 oktober 2016. Pembuatan jadwal *maintenance* ini menggunakan rumus 3.2.

Nama Kaveling	Alamat Kaveling	Tanggal Maintenance	jumlah	
S-803 SUIK	Rungkut Industri VIII 3 Kawasan SIER	10 June 2016	0	Tambah Deskripsi
P-348 PPTI	Rungkut Industri III 48 Kawasan SIER	9 September 2016	0	Tambah Deskripsi
P-111 PPTI	Rungkut Industri I 11 Kawasan SIER	9 September 2016	0	Tambah Deskripsi
B-369 BPSP	Rungkut Industri III 69 Kawasan SIER	10 August 2016	0	Tambah Deskripsi
P-209 PPTI	Rungkut Industri II 29 Kawasan SIER	11 August 2016	0	Tambah Deskripsi
B-806 BPSP	Rungkut Industri VIII 6 Kawasan SIER	9 October 2016	0	Tambah Deskripsi

Gambar 4.92 Bukti Uji Coba G1

Gambar 4.92 menunjukkan jadwal *maintenance* kaveling yang belum dilakukan atau belum mendapatkan input deskripsi *maintenance*.

Nama Kaveling	Alamat Kaveling	Tanggal Maintenance	jumlah	
S-803 SUIK	Rungkut Industri VIII 3 Kawasan SIER	10 June 2016	0	Tambah Deskripsi

Gambar 4.93 Bukti Uji Coba G2

Gambar 4.93 menunjukkan jadwal *maintenance* kaveling yang belum dilakukan muncul sesuai dengan periode yang dipilih.

Nama Kaveling	Alamat Kaveling	Tanggal Maintenance	jumlah	
S-803 SUIK	Rungkut Industri VIII 3 Kawasan SIER	10 June 2016	0	Tambah Deskripsi
B-369 BPSP	Rungkut Industri III 69 Kawasan SIER	10 August 2016	0	Tambah Deskripsi
P-209 PPTI	Rungkut Industri II 29 Kawasan SIER	11 August 2016	0	Tambah Deskripsi

Gambar 4.94 Bukti Uji Coba G3

Gambar 4.94 menunjukkan jadwal *maintenance* kaveling yang belum dilakukan muncul sesuai dengan periode yang dimasukkan secara manual.

Periode Tahun ini Pilih Periode secara manual 01-Jun-2016 s/d 30-Aug-2016 Cari

Show 10 entries Search:

Nama Kaveling	Alamat Kaveling	Tanggal Maintenance	jumlah	
S-803 SUIK	Rungkut Industri VIII 3 Kawasan SIER	10 June 2016	0	Tambah Deskripsi
P-348 PPTI	Rungkut Industri III 48 Kawasan SIER	9 September 2016	0	Tambah Deskripsi
P-111 PPTI	Rungkut Industri I 11 Kawasan SIER	9 September 2016	0	Tambah Deskripsi
B-369 BPSP	Rungkut Industri III 69 Kawasan SIER	10 August 2016	0	Tambah Deskripsi
P-209 PPTI	Rungkut Industri II 29 Kawasan SIER	11 August 2016	0	Tambah Deskripsi
B-806 BPSP	Rungkut Industri VIII 6 Kawasan SIER	9 October 2016	0	Tambah Deskripsi

Gambar 4.95 Bukti Uji Coba G4

Gambar 4.95 menunjukkan tombol tambah deskripsi yang belum mencapai tanggal *maintenance* yang bersangkutan tidak dapat ditekan.

Nama Kaveling	Alamat Kaveling	Tanggal Maintenance	jumlah	
P-348 PPTI	Rungkut Industri III 48 Kawasan SIER	09 July 2016	5	Tambah Deskripsi
S-920 SUIK	Rungkut Industri IX 20 Kawasan SIER	09 July 2016	1	Tambah Deskripsi
P-111 PPTI	Rungkut Industri I 11 Kawasan SIER	09 July 2016	1	Tambah Deskripsi
B-806 BPSP	Rungkut Industri VIII 6 Kawasan SIER	09 June 2016	1	Tambah Deskripsi
B-369 BPSP	Rungkut Industri III 69 Kawasan SIER	10 June 2016	1	Tambah Deskripsi
S-803 SUIK	Rungkut Industri VIII 3 Kawasan SIER	10 June 2016	0	Tambah Deskripsi
P-209 PPTI	Rungkut Industri II 29 Kawasan SIER	11 June 2016	1	Tambah Deskripsi

Showing 1 to 10 of 12 entries Previous 1 2 Next

Gambar 4.96 Bukti Uji Coba G5

Gambar 4.96 menunjukkan semua jadwal *maintenance* kaveling

Periode  Pilih Periode secara manual  s/d  Cari

Show  entries Search:

Nama Kaveling	Alamat Kaveling	Tanggal Maintenance	jumlah	
B-806 BPSP	Rungkut Industri VIII 6 Kawasan SIER	9 June 2016	1	Tambah Deskripsi
B-369 BPSP	Rungkut Industri III 69 Kawasan SIER	10 June 2016	1	Tambah Deskripsi
S-803 SUIK	Rungkut Industri VIII 3 Kawasan SIER	10 June 2016	0	Tambah Deskripsi
P-209 PPTI	Rungkut Industri II 29 Kawasan SIER	11 June 2016	1	Tambah Deskripsi

Gambar 4.97 Bukti Uji Coba G6

Gambar 4.97 menunjukkan semua jadwal *maintenance* kaveling muncul sesuai dengan periode yang dipilih.

Periode  Pilih Periode secara manual  s/d  Cari

Show  entries Search:

Nama Kaveling	Alamat Kaveling	Tanggal Maintenance	jumlah	
P-348 PPTI	Rungkut Industri III 48 Kawasan SIER	9 July 2016	5	Tambah Deskripsi
S-920 SUIK	Rungkut Industri IX 20 Kawasan SIER	9 July 2016	1	Tambah Deskripsi
P-111 PPTI	Rungkut Industri I 11 Kawasan SIER	9 July 2016	1	Tambah Deskripsi

Gambar 4.98 Bukti Uji Coba G7

Gambar 4.98 menunjukkan semua jadwal *maintenance* kaveling muncul sesuai dengan periode yang dimasukkan secara manual

Periode  Pilih Periode secara manual  s/d

Show  entries Search:

Nama Kaveling	Alamat Kaveling	Tanggal Maintenance	jumlah	
B-369 <input type="button" value="BPSP"/>	Rungkut Industri III 69 Kawasan SIER	10 August 2016	0	<input type="button" value="Tambah Deskripsi"/>
P-209 <input type="button" value="PPTI"/>	Rungkut Industri II 29 Kawasan SIER	11 August 2016	0	<input type="button" value="Tambah Deskripsi"/>

Gambar 4.99 Bukti Uji Coba G8

Gambar 4.99 menunjukkan tombol tambah deskripsi yang belum mencapai tanggal *maintenance* yang bersangkutan tidak dapat ditekan.

**Detil Maintenance Kaveling S-803** x  
**Pada Tanggal 10 June 2016**

**Nama Pegawai**

**Jenis Maintenance**

**Deskripsi Maintenance**

**Kerusakan**

**Biaya Perbaikan**

**Status Persetujuan**  \* Belum Di setujui  ✓ Disetujui  ✗ Ditolak

Gambar 4.100 Bukti Uji Coba G9

Gambar 4.100 menunjukkan *form* tambah deskripsi kaveling yang sesuai dengan *maintenance* kaveling yang bersangkutan.

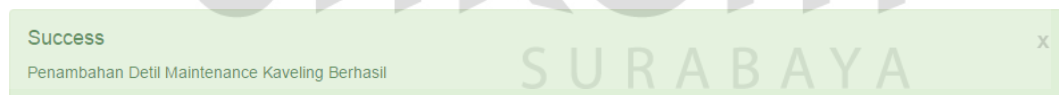


The screenshot shows a web form for adding maintenance details. The form includes the following fields and their validation status:

- Nama Pegawai:** A dropdown menu with the text "Pilih salah satu...". A blue button "Belum terdaftar?" is below it. A warning message "Please select an item in the list." is displayed.
- Jenis Maintenance:** A text input field with the placeholder "Jenis Maintenance..". A warning message "Please fill out this field." is displayed.
- Deskripsi Maintenance:** A text input field with the placeholder "Deskripsi Maintenance..". A warning message "Please fill out this field." is displayed.
- Kerusakan:** A text input field with the placeholder "Kerusakan yang ditemukan..". A warning message "Please fill out this field." is displayed.
- Biaya Perbaikan:** A text input field with the value "0". A warning message "Please fill out this field." is displayed.

Gambar 4.101 Bukti Uji Coba G10

Pada gambar 4.101. menunjukkan *warning* akan muncul bila data yang dibutuhkan untuk tambah deskripsi *maintenance* tidak diisi. Pada tambah deskripsi *maintenance* data yang harus diisi adalah nama pegawai, jenis *maintenance*, deskripsi *maintenance* dan kerusakan.



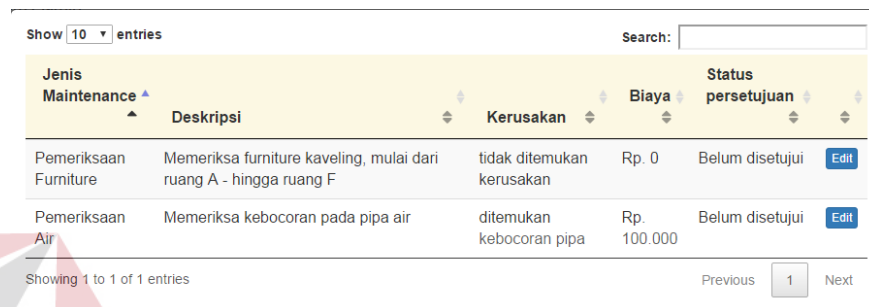
Gambar 4.102 Bukti Uji Coba G11

Gambar 4.102. menunjukkan pemberitahuan tambah deskripsi *maintenance* berhasil. Jika *admin* menekan tombol *save change* pada *form* tambah deskripsi maka data deskripsi *maintenance* telah disimpan dan pemberitahuan tersebut akan muncul.

S-803 SUIK	Rungkut Industri VIII 3 Kawasan SIER	10 August 2016	0	Tambah Deskripsi
---------------	---	----------------	---	---------------------

Gambar 4.103 Bukti Uji Coba G12

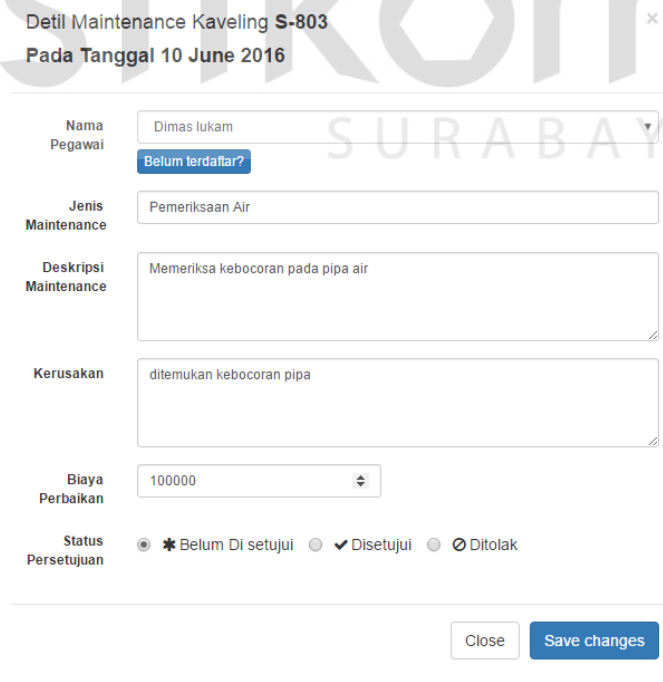
Gambar 4.103 menunjukkan jadwal *maintenance* kaveling selanjutnya telah dibuat secara otomatis setelah *user* menambahkan deskripsi *maintenance* kaveling. *Maintenance* dilakukan pada tanggal 10 Juni 2016 dengan periode *maintenance* dua bulan sekali, sehingga jadwal *maintenance* selanjutnya adalah 10 Agustus 2016. Proses ini menggunakan rumus 3.3.



Jenis Maintenance	Deskripsi	Kerusakan	Biaya	Status persetujuan
Pemeriksaan Furniture	Memeriksa furniture kaveling, mulai dari ruang A - hingga ruang F	tidak ditemukan kerusakan	Rp. 0	Belum disetujui
Pemeriksaan Air	Memeriksa kebocoran pada pipa air	ditemukan kebocoran pipa	Rp. 100.000	Belum disetujui

Gambar 4.104 Bukti Uji Coba G13

Gambar 4.104 menunjukkan tabel deskripsi *maintenance* yang sudah ditambahkan sesuai dengan *maintenance* yang bersangkutan.



Detail Maintenance Kaveling S-803  
Pada Tanggal 10 June 2016

Nama Pegawai: Dimas lukam  
Belum terdaftar?

Jenis Maintenance: Pemeriksaan Air

Deskripsi Maintenance: Memeriksa kebocoran pada pipa air

Kerusakan: ditemukan kebocoran pipa

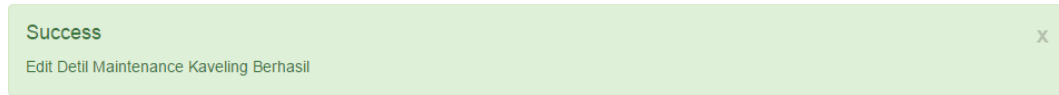
Biaya Perbaikan: 100000

Status Persetujuan:  \*Belum Di setujui  ✓Disetujui  ✗Ditolak

Close Save changes

Gambar 4.105 Bukti Uji Coba G14

Gambar 4.105 menunjukkan *form edit* deskripsi kaveling yang sesuai dengan deskripsi *maintenance* yang bersangkutan.



Gambar 4.106 Bukti Uji Coba G15

Gambar 4.106 menunjukkan pemberitahuan *edit* deskripsi *maintenance* berhasil. Jika *admin* menekan tombol *save change* pada *form* edit deskripsi maka data deskripsi *maintenance* telah disimpan dan pemberitahuan tersebut akan muncul.

#### H. Uji Coba Laporan

Uji coba laporan ini digunakan untuk menguji proses pembuatan laporan pada sistem informasi manajemen data kaveling. Uji coba ini memiliki deskripsi uji coba, id uji coba, tujuan, hasil yang diharapkan, hasil yang diperoleh, status uji coba, dan bukti uji coba. Dapat dilihat pada tabel 4.8

Tabel 4.8 Uji Coba Laporan

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
Pengujian pembuatan laporan <i>track record</i> data kaveling	H1	Memastikan pilihan <i>track record</i> data kaveling akan menampilkan menu pembuatan laporan <i>track record</i> kaveling	Akan muncul menu pembuatan laporan <i>track record</i> kaveling	Muncul menu pembuatan laporan <i>track record</i> kaveling	100%	Gambar 4.107

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
	H2	Memastikan tabel kaveling muncul ketika tombol cari kaveling ditekan	Tabel kaveling akan muncul	Tabel kaveling muncul	100%	Gambar 4.108
	H3	Memastikan data kaveling yang dipilih akan muncul pada pilihan pembuatan laporan ketika <i>checkbox</i> kaveling yang bersangkutan ditekan	Data kaveling yang bersangkutan akan muncul pada pilihan pembuatan laporan	Data kaveling yang bersangkutan muncul pada pilihan pembuatan laporan	100%	Gambar 4.109
	H4	Memastikan laporan <i>track record</i> kaveling yang dipilih berhasil dibuat	Laporan <i>track record</i> kaveling akan muncul	Laporan <i>track record</i> kaveling muncul	100%	Gambar 4.110
	Pengujian pembuatan laporan <i>track record</i> data investor	H5	Memastikan pilihan <i>track record</i> data investor akan menampilkan menu pembuatan laporan <i>track record</i> investor	Akan muncul menu pembuatan laporan <i>track record</i> investor	Muncul menu pembuatan laporan <i>track record</i> investor	100%
H6		Memastikan tabel investor muncul ketika tombol cari kaveling ditekan	Tabel investor akan muncul	Tabel investor muncul	100%	Gambar 4.112
H7		Memastikan data investor yang dipilih	Data investor yang bersangkutan	Data investor yang bersangkutan	100%	Gambar 4.113

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
Pengujian pembuatan laporan data <i>maintenance</i>		akan muncul pada pilihan pembuatan laporan ketika <i>checkbox</i> investor yang bersangkutan ditekan	akan muncul pada pilihan pembuatan laporan	muncul pada pilihan pembuatan laporan		
	H8	Memastikan laporan <i>track record</i> investor yang dipilih berhasil dibuat	Laporan <i>track record</i> investor akan muncul	Laporan <i>track record</i> investor muncul	100%	Gambar 4.114
	H9	Memastikan pilihan data <i>maintenance</i> akan menampilkan menu pembuatan laporan <i>maintenance</i>	Akan muncul menu pembuatan laporan data <i>maintenance</i>	Muncul menu pembuatan laporan data <i>maintenance</i>	100%	Gambar 4.115
	H10	Memastikan laporan data <i>maintenance</i> berhasil dibuat sesuai dengan periode yang dipilih	Laporan data <i>maintenance</i> akan muncul	Laporan data <i>maintenance</i> muncul	100%	Gambar 4.116
Pengujian pembuatan laporan data <i>occupation rate</i>	H11	Memastikan pilihan data <i>occupation rate</i> akan menampilkan menu pembuatan laporan <i>occupation rate</i>	Akan muncul menu pembuatan laporan data <i>occupation rate</i>	Muncul menu pembuatan laporan data <i>occupation rate</i>	100%	Gambar 4.117
	H12	Memastikan laporan data <i>occupation</i>	Laporan data <i>occupation rate</i> akan	Laporan data <i>occupation rate</i> muncul	100%	Gambar 4.118

Deskripsi uji coba	ID	Tujuan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang diperoleh	Status	Bukti
		<i>rate</i> berhasil dibuat sesuai dengan periode yang dipilih	muncul sesuai dengan periode yang dipilih	sesuai dengan periode yang dipilih		
	H13	Memastikan laporan data <i>occupation rate</i> berhasil dibuat sesuai dengan <i>range</i> harga yang dipilih	Laporan data <i>occupation rate</i> akan muncul sesuai dengan <i>range</i> harga yang dipilih	Laporan data <i>occupation rate</i> muncul sesuai dengan <i>range</i> harga yang dipilih	100%	Gambar 4.119



Gambar 4.107 Bukti Uji Coba H1

Gambar 4.107 menunjukkan *form track record kaveling*. *Form track record kaveling* ini akan muncul jika *user* memilih *track record kaveling*.

Nama	Panjang	Lebar	Luas	Alamat	Status	Kondisi	Harga	Frekuensi maintenance
B-10 PPTI	30	30	900	Jl. Kaveling B-10	Sold	Kaveling bagus mempesona dengan banyak furniture	Rp. 5.000.000,-	2 Bulan Sekali
B-205 UPSP	30	29	200	Jl. B 205	Sold	Bagus	Rp. 2.000.000,-	2 Bulan Sekali
B-369 BPSP	70	70	4000	Rungkut Industri III 69 Kawasan SIER	Available	Bagus	Rp. 1.000.000,-	2 Bulan Sekali

Showing 1 to 10 of 13 entries

Gambar 4.108 Bukti Uji Coba H2

Gambar 4.108 menunjukkan tabel kaveling. Tabel kaveling ini akan muncul jika tombol cari kaveling ditekan. Tabel ini terdiri dari nama, panjang, lebar, luas, alamat, koordinat, status, kondisi, harga dan periode *maintenance*.

Pilih Kaveling

Nama	Panjang	Lebar	Luas	Alamat	Status	Kondisi	Harga	Frekuensi maintenance	
B-10 PPTI	30	30	900	Jl. Kaveling B-10	Sold	Kaveling bagus mempesona dengan banyak furniture	Rp. 5.000.000	2 Bulan sekali	Cari kaveling

Buat Laporan

Gambar 4.109 Bukti Uji Coba H3

Gambar 4.109 menunjukkan *form track record* kaveling telah terisi dan siap untuk membuat laporan *track record* kaveling. Bila *user* menekan *radio button* pada tabel kaveling yang bersangkutan, maka secara otomatis data kaveling yang dipilih akan muncul pada *form track record* kaveling.

Track Record Kaveling B-10 1 / 1

PT SURABAYA INDUSTRIAL ESTATE RUNGKUT (SIER)  
 Jl. Rungkut Industri Raya 10, Surabaya 60401  
 Telp. : (+6231) 8439981, 8439581, 8418282, 8439813  
 Fax : (+6231) 8438818, 8494078  
 Email : customerservice@sier-pier.com

Track record Kaveling B-10

PPTI

Alamat : Jl. Kaveling B-10

Kondisi : Kaveling bagus mempesona dengan banyak furniture

Ukuran : Panjang 30m, Lebar 30m, Luas 900m<sup>2</sup>

Harga : Rp 5.000.000,00

No.	Nama Investor	Tanggal Kontrak	Periode Kontrak	Status Kontrak	Keterangan
1	Icang Rachma	15 June 2004 ~ 15 June 2026	9 Tahun 11 Bulan 30 Hari	Masih Berlanjut	

Gambar 4.110 Bukti Uji Coba H4

Gambar 4.110 menunjukkan laporan *track record* kaveling yang sudah dibuat. Gambar 4.110 membuktikan bahwa laporan yang dibuat sesuai dengan kaveling yang dipilih.

## Laporan Kaveling

Pilih

Pilih Investor

Nama	Perusahaan	Alamat	Telp.	Fax	

Gambar 4.111 Bukti Uji Coba H5

Gambar 4.111 menunjukkan *form track record investor*. *Form track record investor* ini akan muncul jika *user* memilih *track record investor*.

Show  entries

Search:

Nama	Perusahaan	Alamat	Telp.	Fax	
Agus Hendra W.	PT. Agne Licious	Jalan Kalimantan XI	087766237294	031088834893	<input type="radio"/>
Bhram	Martabak Corporation	Jl. Martabak	083054690596	081309580345	<input type="radio"/>
Dany P	PT. Limbah SD	Jalan kebonsari 34	087093284832	031993824329	<input type="radio"/>
Evania S.	Siokej Corporation	Jalan Kenjeran	086849583943	089736749483	<input type="radio"/>
Icang Rachma	Maho Corporation	Jl. Mastrip Maho	089293910390	083934810493	<input type="radio"/>
Raisa Ali Noo	PT. Raise Happiness	Jl. Kenjeran No. 20	009893293948	082738784328	<input type="radio"/>

Showing 1 to 6 of 6 entries

Previous  Next

Gambar 4.112 Bukti Uji Coba H6



Gambar 4.112 menunjukkan tabel investor. Tabel investor ini akan muncul jika tombol cari investor ditekan. Tabel ini terdiri dari nama, nama perusahaan, alamat, no telepon dan no fax.

Pilih Investor

Nama	Perusahaan	Alamat	Telp.	Fax	
Dany P	PT. Limbah SD	Jalan kebonsari 34	087093284832	031993824329	Cari Investor

Buat Laporan

Gambar 4.113 Bukti Uji Coba H7

Gambar 4.113 menunjukkan *form track record* investor telah terisi dan siap untuk membuat laporan *track record* investor. Bila *user* menekan *radio button* pada tabel investor yang bersangkutan, maka secara otomatis data investor yang dipilih akan muncul pada *form track record* investor.

Track Record Investor Dany P 1 / 1

PT SURABAYA INDUSTRIAL ESTATE RUNGKUT (SIER)  
 Jl. Rungkut Industri Raya 10, Surabaya 60401  
 Telp. : (+6231) 8439981, 8439581, 8418282, 8439813  
 Fax : (+6231) 8438818, 8494078  
 Email : customerservice@sier-pier.com

Track record Investor Dany P

Perusahaan PT. Limbah SD

Alamat : Jalan kebonsari 34  
 Telp. : 087093284832  
 Fax : 031993824329

No.	Nama Kaveling	Tanggal Kontrak	Periode Kontrak	Status Kontrak	Keterangan
1	B-205 BPSP	14 June 2016 ~ 15 June 2021	4 Tahun 11 Bulan 29 Hari	Di perpanjang	Masa kontrak kaveling ini diperpanjang dari 15 June 2020 menjadi 15 June 2021
2	G-306	15 June 2016 ~ 15 June 2018	1 Tahun 11 Bulan 29 Hari	Pindah Kepemilikan	Kaveling ini pindah kepemilikan pada tanggal 18

Gambar 4.114 Bukti Uji Coba H8

Gambar 4.114 menunjukkan laporan *track record* investor yang sudah dibuat. Gambar 4.114 membuktikan bahwa laporan yang dibuat sesuai dengan investor yang dipilih.

## Laporan Kaveling

Pilih Laporan Data Maintenance ▼

Pilih Periode

18-Jun-2016 s/d 18-Jun-2016 Cari

Gambar 4.115 Bukti Uji Coba H9

Gambar 4.115 menunjukkan *form* laporan data *maintenance*. *Form* laporan data *maintenance* ini akan muncul jika *user* memilih laporan data *maintenance*.

Histori Jadwal Maintenance Kaveling Periode 18 June 201...1 / 1

PT SURABAYA INDUSTRIAL ESTATE RUNGKUT (SIER)  
 Jl. Rungkut Industri Raya 10, Surabaya 60401  
 Telp. : (+6231) 8439981, 8439581, 8418282, 8439813  
 Fax : (+6231) 8438818, 8494078  
 Email : customerservice@sier-pier.com

Laporan Histori Maintenance Kaveling

Periode : 18 June 2016 - 18 December 2016

No.	Nama Kaveling	Jenis Kaveling	Alamat Kaveling	Tanggal Maintenance	Jumlah
1	P-348	PPTI	Rungkut Industri III 48 Kawasan SIER	09 July 2016	5
2	S-920	SUIK	Rungkut Industri IX 20 Kawasan SIER	09 July 2016	1
3	P-111	PPTI	Rungkut Industri I 11 Kawasan SIER	09 July 2016	1
4	P-348	PPTI	Rungkut Industri III 48 Kawasan SIER	09 September 2016	0
5	P-111	PPTI	Rungkut Industri I 11 Kawasan SIER	09 September 2016	0

Gambar 4.116 bukti Uji Coba H10

Gambar 4.116 menunjukkan laporan data *maintenance* yang sudah dibuat. Gambar 4.116 membuktikan bahwa laporan yang dibuat sesuai dengan periode *maintenance* yang dipilih.

Pilih Laporan Occupation Rate

Pilih Tahun

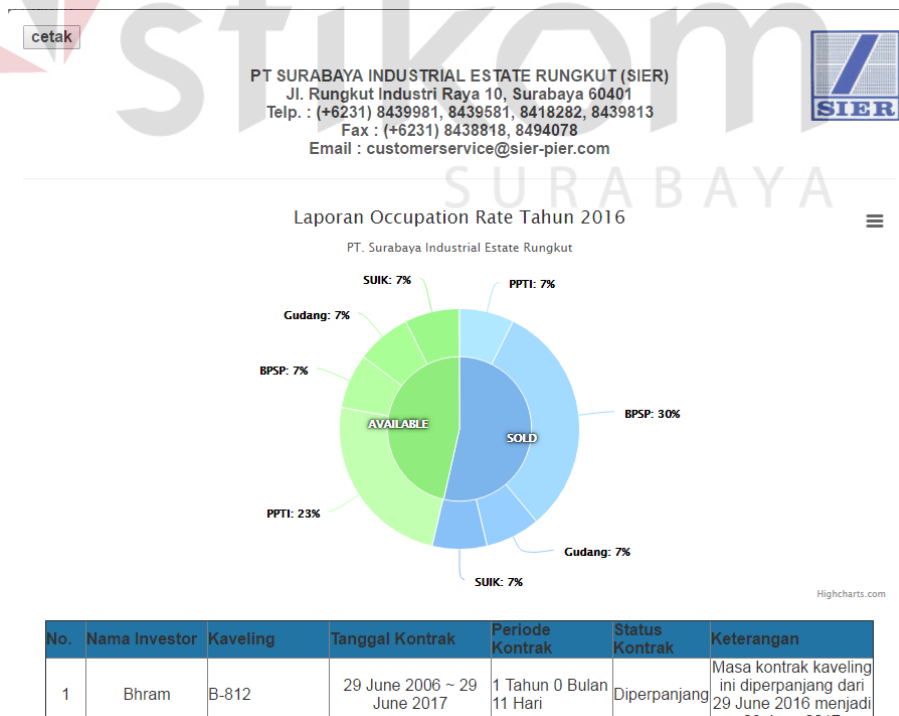
2016 Cari

Pilih Harga

Input Harga... s/d Input Harga... Cari

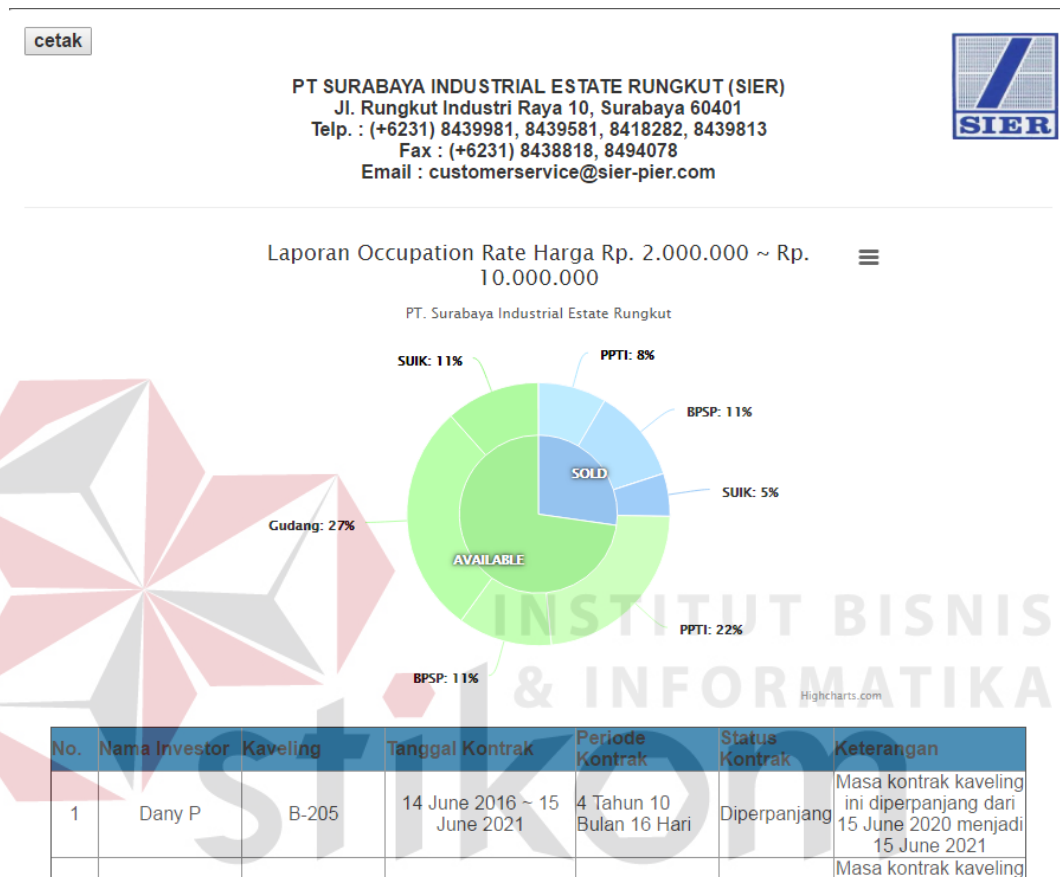
Gambar 4.117 Bukti Uji Coba H11

Gambar 4.117 menunjukkan *form* laporan *occupation rate*. *Form* laporan *occupation rate* ini akan muncul jika *user* memilih laporan *occupation rate*.



Gambar 4.118. Bukti Uji Coba H12

Gambar 4.118 menunjukkan laporan *occupation rate* berdasarkan periode yang dipilih yang sudah dibuat. Gambar 4.118 membuktikan bahwa laporan yang dibuat sesuai dengan periode *occupation rate* yang dipilih.



Gambar 4.119 Bukti Uji Coba H13

Gambar 4.119 menunjukkan laporan *occupation rate* berdasarkan range harga yang sudah dibuat. Gambar 4.119 membuktikan bahwa laporan yang dibuat sesuai dengan range harga kaveling *occupation rate* yang dipilih.