

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Gambaran Umum PT Pelindo Properti Indonesia

2.1.1 Sejarah

PT Pelindo Properti Indonesia adalah cucu perusahaan dari PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) Surabaya dan anak perusahaan dari PT Berlian Jasa Terminal Indonesia Surabaya. Alamat PT Pelindo Properti Indonesia berada di Terminal Gapura Surya Nusantara, Lantai 2, Tanjung Perak, Surabaya. Proses berdirinya PT Pelindo Properti Indonesia dapat dilihat pada Tabel 2.1

Tabel 2.1 Sejarah PT Pelindo Properti Indonesia

| Tahun | Keterangan |
|-------|---|
| 2014 | Surat Komisaris Utama PT. Pelabuhan Indonesia III (Persero) Nomor 13/VIII/UM/DK.P.III/2014 tanggal 25 agustus 2014 perihal Rekomendasi Pendirian Anak Perusahaan di Bidang Properti. |
| 2014 | Surat Direksi PT. Pelabuhan Indonesia III (Persero) Kepala Menteri Badan Usaha Milik Negara Nomor 1PR.02/15/P.III-2014 tanggal 1 September 2014 perihal Pendirian Anak Perusahaan di Bidang Properti. |
| 2014 | Risalah Rapat Direksi PT. Pelabuhan Indonesia III (Persero) tentang Rencana Pendirian Anak Perusahaan Bidang Properti Nomor BA.1184.1/TR.0202/P.III-2014 tanggal 5 September 2014. |
| 2014 | Surat Direksi PT. Berlian Jasa Terminal Indonesia Nomor SK.370-01/IX/BJTI-2014 tanggal 26 September 2014 perihal Permohonan Persetujuan Pendirian Anak Perusahaan. |
| 2014 | Surat Komisaris PT. Berlian Jasa Terminal Indonesia Nomor TR.12- 01/IX/Dekom-BJTI/2014 tanggal 29 September 2014 perihal Permohonan Persetujuan Pendirian Anak Perusahaan. |
| 2014 | Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) PT. Berlian Jasa Terminal Indonesia (PT. BJTI) Nomor KU.04/39.1/PIII-2014 dan Nomor 94.2/RUPSLB/KP.III/X-2014 tanggal 28 Oktober 2014 tentang Pendirian Anak Perusahaan di Bidang Properti. |

| Tahun | Keterangan |
|-------------|---|
| 2014 - 2015 | Anggaran Dasar PT. Pelindo Properti Indonesia sebagaimana dituangkan dalam Akta Notaris Yahya Abdullah Waber, S.H., Nomor 5 tanggal 5 Desember 2014, sebagaimana telah disahkan dengan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-39434.40.10.2014 tanggal 12 Desember 2014 tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas PT. Pelindo Properti Indonesia yang telah mendapatkan persetujuan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-AH.0950446 tanggal 10 Juli 2015. |
| 2014 | Tanggal Berdirinya PT. Pelindo Properti Indonesia yakni 5 Desember 2014 (Sesuai Pada Anggaran Dasar Nomor 5 Tanggal 5 Desember 2014). |

Sumber: PT Pelindo Properti Indonesia (2017)

2.1.2 Visi dan Misi

Vision:

A leading Maritime Property Developer.

Mission:

1. *Have a competitive advantages in development maritime property business based on suitable innovation and creativity*
2. *Creating added value of existing property*
3. *Professional maritime property developer*
4. *Develop property business based on environment*
5. *Growth by creating added value for stakeholders.*

2.1.3 Tujuan

Purpose:

1. *Diversification of business through optimization and revitalization asset*
2. *Develop property business which support port enterprise*
3. *Contribute financial profit and economically for PT Pelindo III (Persero) as holding company.*

2.1.4 Bidang Usaha

Business Field:

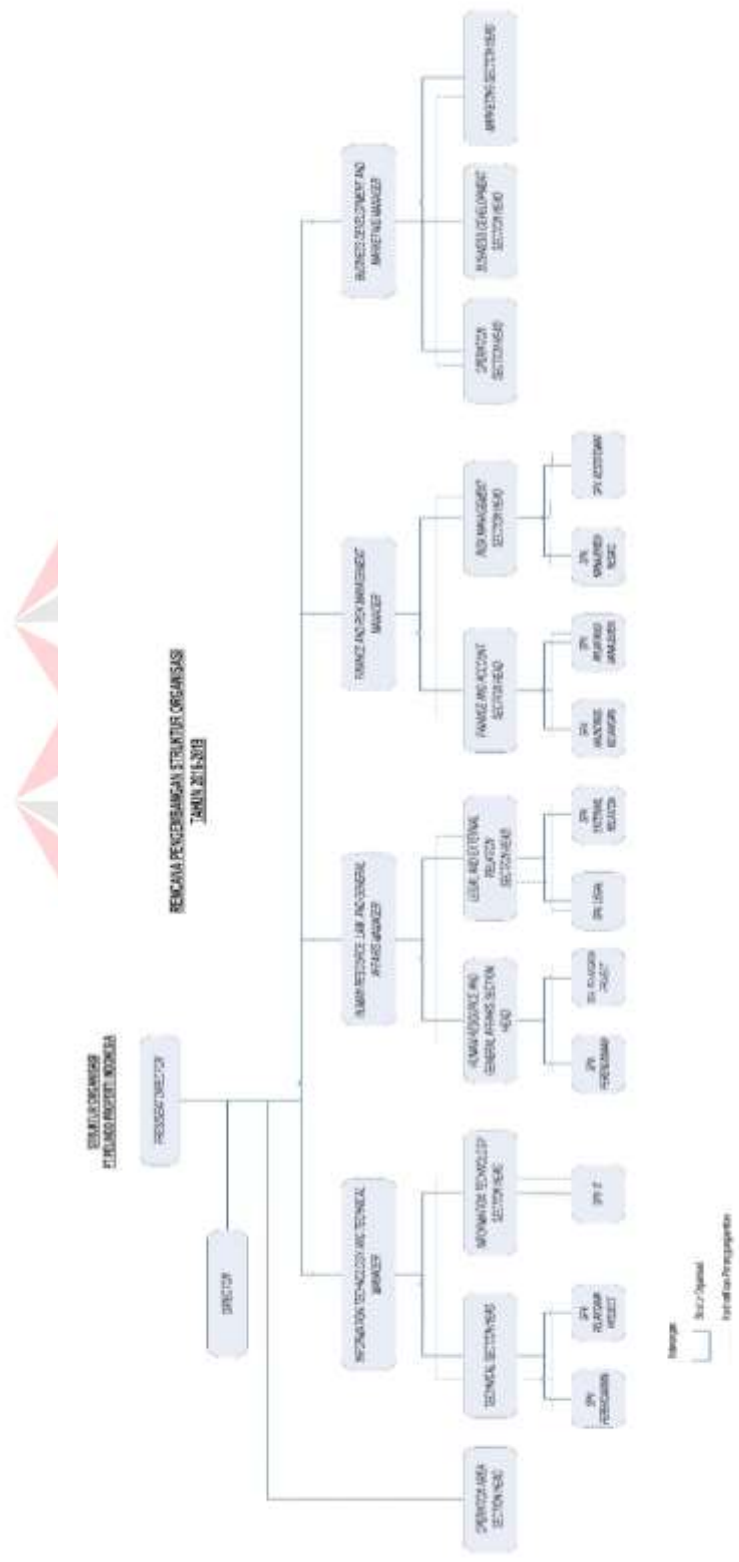
1. *Property developer including subdivision property management and investment management*
2. *As a property developer in the broadest sense and focus on the areas of property management and investment management*
3. *The purpose as a property developer intended that the coverage areas of development and property management becomes more extensive*
4. *Development and management of property assets of Pelindo III aims to optimize revenue by mitigating the risks that can be contributed for PT Pelindo III (Persero) as holding company*
5. *Investment management aims for the business management of property assets both existing and assets to be purchased, can be performed with optimal investment.*

2.1.5 Logo PT Pelindo Properti Indonesia



Sumber: PT Pelindo Properti Indonesia (2017)
Gambar 2.1 Logo Institut Bisnis dan Informatika Stikom Surabaya

2.1.6 Struktur Organisasi PT Pelindo Properti Indonesia



Sumber: PT Pelindo Properti Indonesia (2017)
 Gambar 2.2 Struktur Organisasi PT Pelindo Properti Indonesia

SNIS
TIKA

Struktur organisasi pada PT Pelindo Properti Indonesia Periode 2016 – 2017, adalah sebagai berikut:

- a. Direktur Utama: Prasetyo
- b. Direktur: Dono Purwoko
- c. *Finance Section Head*: Nina Septika
- d. *Technical Section Head*: Erwan Khanissuma
- e. *Business Development Section Head*: Mahde Kumar
- f. *Human Resources and General Affairs Section Head*: Adi Stiawan

2.2 Gambaran Umum Humas PT Pelindo Properti Indonesia

2.2.1 Tugas dan Fungsi Humas

Hubungan Masyarakat (Humas) bertugas melaksanakan kegiatan komunikasi, pengelolaan dan pemberian informasi serta menjalin hubungan baik dengan publik baik secara langsung maupun melalui media liputan kegiatan, yakni:

- a. Hubungan dengan media (*media relations*) yang dilakukan dengan cara konferensi pers, siaran pers, wisata pers, membuat analisis/evaluasi berita, membuat pariwisata/advertorial, membuat hak jawab atau hak tolak terhadap berita yang telah dimuat di media namun terdapat kekeliruan di dalamnya dan/atau yang berdampak negatif bagi perusahaan serta menggelar diskusi interaktif di media sebagai media komunikasi dengan publik untuk mengetahui tanggapan, saran, kritik atau dampak yang ditimbulkan dari suatu kebijakan perusahaan.
- b. Dokumentasi, publikasi dan promosi yang dapat meningkatkan citra positif perusahaan di mata publik.

- c. Pameran di dalam dan di luar negeri.
- d. Penerbitan majalah internal perusahaan.
- e. Kegiatan sosial lain sebagai bentuk tanggung jawab sosial perusahaan (*Corporate Social Responsibility*) dan pengembangan masyarakat sekitar.

Humas mempunyai fungsi sebagai berikut:

- a. Juru bicara perusahaan dalam menyampaikan setiap informasi perusahaan kepada public termasuk media.
- b. Mediator antara perusahaan dengan publik.

2.2.2 Manajemen dan Kegiatan Humas

Manajemen dan kegiatan kehumasan meliputi:

- a. Memilah dan mengolah sumber informasi yang akan disampaikan kepada publik.
- b. Menyusun siaran pers berdasarkan data dan informasi yang diperoleh dari sumber informasi.
- c. Mengelola sumber informasi yang diperoleh dari dalam atau luar perusahaan juga berasal dari media dengan tetap menyebutkan nama media pada setiap siaran pers yang dikutip oleh humas.
- d. Mengelola kebutuhan informasi dari pers disampaikan kepada perusahaan melalui humas dan dapat diselenggarakan jumpa pers.
- e. Melakukan pengaturan penyertaan pers dalam rangka liputan perusahaan atau kegiatan direksi.
- f. Kliping berita dilakukan oleh humas untuk kepentingan analisis dan evaluasi.

- g. Melakukan analisis dan evaluasi dalam rangka penggalangan opini publik melalui pengumpulan pendapat masyarakat yang dimuat di media massa.

2.2.3 Lokasi dan Tempat Terlaksananya Proyek Akhir

PT Pelindo Properti Indonesia berada di Terminal Gapura Surya Nusantara, Lantai 2, Tanjung Perak – Surabaya. Layout Kantor PT Pelindo Properti Indonesia dapat dilihat pada Gambar 2.3



Sumber: PT Pelindo Properti Indonesia (2017)
Gambar 2.3 *Layout Kantor PT Pelindo Properti Indonesia*