

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1. Sejarah Perusahaan

PT Surabaya Industrial Estate Rungkut – PT SIER merupakan Badan Usaha Milik Negara (BUMN), yang 50 persen sahamnya dimiliki oleh pemerintah pusat. Adapun sisanya dimiliki Pemerintah Provinsi Jatim dan Pemerintah Kota Surabaya, masing-masing sebesar 25 persen. Didirikan pada tanggal 28 Februari 1974 di atas lahan sekitar 330 Hektar, kawasan industri ini dibangun untuk memenuhi kebutuhan industri dan lingkungan dan dikelola secara profesional dan baik untuk meningkatkan efisiensi dan produktivitas termasuk fasilitas pengolahan air limbah dan kemudahan akses ke Pelabuhan Tanjung Perak dan Bandara Juanda. PT SIER berlokasi di Surabaya, kota terbesar ke-2 di Indonesia dan merupakan pusat pertumbuhan ekonomi terpesat dengan penduduk sekitar 4 juta jiwa.

SIER mengelola 3 kawasan industri : Surabaya Industrial Estate Rungkut, seluas 245 Ha, telah ditempati oleh 267/309 perusahaan/lokasi dengan 21 PMA dan 246 PMDN yang menampung 45.953 tenaga kerja. Sidoarjo Industrial Estate Berbek, seluas 87 Ha, dan telah ditempati 103/129 perusahaan/lokasi dengan 14 PMA dan 89 PMDN yang menampung 19.183 tenaga kerja.

Pasuruan Industrial Estate Rembang, seluas 563 Ha, sekarang telah terisi seluas 260 ha dengan 87/164 perusahaan/lokasi dengan 45 PMA dan 42 PMDN yang menampung 23.199 tenaga kerja.

2.2. Logo Perusahaan



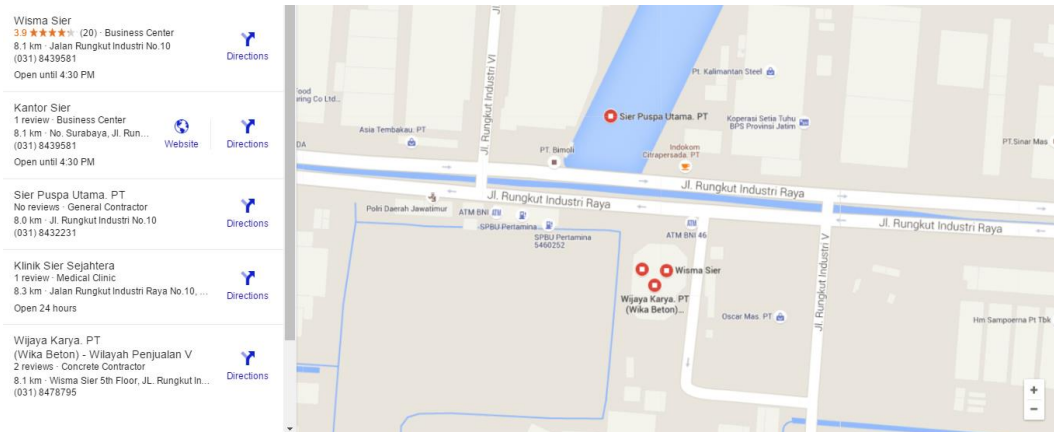
Logo Perusahaan PT. SIER

Keterangan gambar logo PT SIER :

1. Gambar Persegi melambangkan keceratan dan ketegasan PT SIER dalam manajemen setiap pelanggan
2. Warna Biru memperlihatkan bahwa PT SIER mengolah hasil limbah dari setiap pabrik yang ada dan mengembalikannya ke lingkungan dalam keadaan aman lingkungan.

2.3. Lokasi PT SIER

PT SIER beroperasi dan berlkasi di Jl. Rungkut Industri Raya No. 10 Surabaya.



Lokasi PT SIER

2.4. Visi & Misi Perusahaan

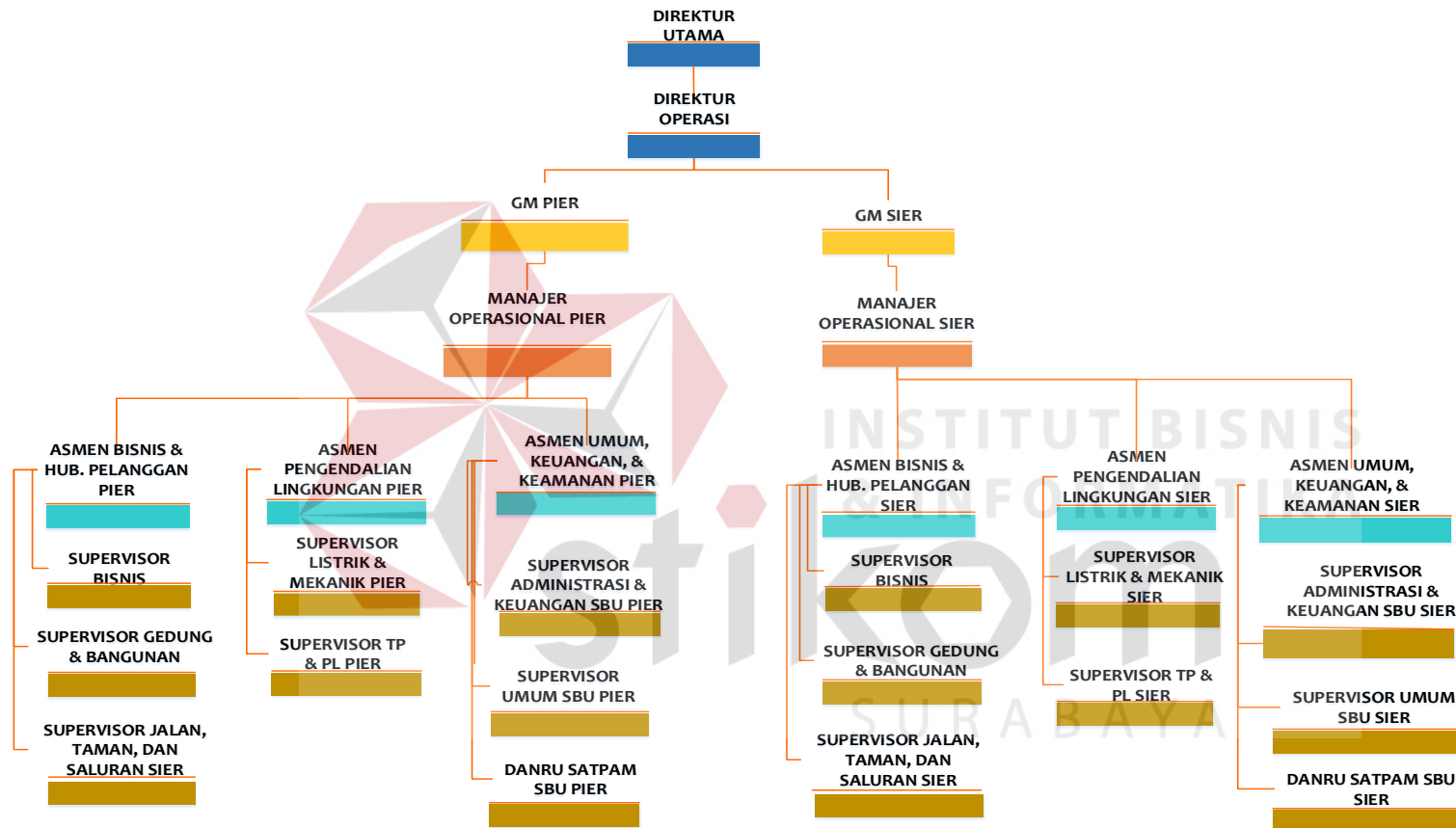
2.4.1 Visi dari PT SIER adalah :

Become a Modern, Integrated and Environment-Friendly Industrial Estate Developer

2.4.2 Misi dari PT SIER adalah sebagai berikut :

- To Realise an innovative, IT-Based, and environmental friendly industrial estate.*
- Provide the ready-built industrial land for all investors.*
- Susceptible and adaptive to business field change and regional and national development plan.*
- Optimal utilization of resources in sell services, leasing, industrial land providing and its supporting with the highest quality to support the business process.*

2.5. Struktur Organisasi



Struktur Organisasi PT SIER-PIER

2.6. Deskripsi Pekerjaan

A. Direktur Operasi :

Tugas Direktur Operasi adalah : Terkelolanya kegiatan operasional dan pengembangan (SBU) untuk mendukung tercapainya produktivitas kerja serta sasaran pertumbuhan bisnis perusahaan sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan.

Tanggung Jawab Utama :

- a. Membuat Perencanaan kegiatan SBU
- b. Mengatur pelaksanaan kegiatan SBU
- c. Melaksanakan kegiatan SBU
- d. Mengontrol pelaksanaan kegiatan SBU

B. General Manager SIER & PIER

Tugas dari General Manager di SIER dan PIER adalah : Terkelolanya kegiatan Operasional dan pengembangan kawasan SIER & PIER untuk mendukung tercapainya produktivitas serta sasaran pertumbuhan bisnis perusahaan sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan.

Tanggung Jawab Utama :

- a. Membuat Perencanaan kegiatan SIER & PIER
- b. Mengatur pelaksanaan kegiatan SIER & PIER
- c. Melaksanakan kegiatan SIER& PIER
- d. Mengontrol pelaksanaan kegiatan SIER & PIER

C. Manager Operasional SIER & PIER

Tugas dari Manager Operasional di SIER dan PIER adalah : Terkelolanya Kegiatan Operasional SIER & PIER untuk mendukung tercapainya produktivitas kerja serta sasaran pertumbuhan bisnis perusahaan sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan.

Tanggung Jawab Utama :

- a. Membuat Perencanaan kegiatan SIER & PIER
- b. Mengatur pelaksanaan kegiatan SIER & PIER
- c. Melaksanakan kegiatan SIER & PIER
- d. Mengontrol pelaksanaan kegiatan SIER & PIER

D. Asisten Manager Umum, Keuangan dan Keamanan SIER & PIER

Tugas dari Assisten Manager Umum, Keuangan dan Keamanan di SIER dan PIER adalah : Mengendalikan kegiatan *Administrasi & Keuangan*, Umum dan keamanan untuk mendukung tercapainya produktivitas kerja serta sasaran pertumbuhan bisnis perusahaan sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan.

Tanggung Jawab Utama :

- a. Membuat Perencanaan kegiatan Umum, Keuangan dan Keamanan SIER & PIER
- b. Mengatur Pelaksanaan kegiatan Umum, Keuangan dan Keamanan SIER & PIER
- c. Melaksanakan Kegiatan Umum, Keuangan dan Keamanan SIER & PIER
- d. Mengontrol pelaksanaan kegiatan Umum, Keuangan dan Keamanan SIER & PIER

E. Supervisor *Administrasi & Keuangan* SBU SIER & PIER

Tujuan dari Supervisor *Administrasi & Keuangan* SBU SIER & PIER : Terkontrol dan terawasinya kegiatan *administrasi keuangan* dan *administrasi umum* sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan.

Tanggung Jawab Utama

- a. Membuat perencanaan kegiatan *adminstrasi* & keuangan
- b. Mengatur pelaksanaan kegiatan *administrasi* & keuangan
- c. Melaksanakan kegiatan *administrasi* & keuangan
- d. Mengontrol pelaksanaan kegiatan *administrasi* & keuangan

F. Supervisor Umum SBU SIER & PIER

Tugas dari Supervisoe Umum SBU di SIER & PIER adalah : Terkontrol dan terawasinya kegiatan distribusi dan penerimaan barang serta *administrasi* perusahaan sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan.

Tanggung Jawab Utama :

- a. Membuat perencanaan kegiatan umum
- b. Mengatur pelaksanaan kegiatan umum
- c. Melaksanakan kegiatan umum
- d. Mengontrol pelaksanaan kegiatan umum

G. Danru Satpam SBU SIER & PIER

Tugas dari Danru Satpam SBU di SIER & PIER adalah : Terkontrol dan terawasinya kegiatan pengamanan dari gangguan keamanan dan bahaya kebakaran serta dipatuhinya tata tertib oleh semua karyawan sesuai dengan prosedur dan peraturan perusahaan yang berlaku.

Tanggung Jawab Utama :

- a. Membuat perencanaan kegiatan pengamanan di perusahaan
- b. Mengatur pelaksanaan kegiatan pengamanan di perusahaan
- c. Melaksanakan kegiatan pengamanan di perusahaan
- d. Mengontrol pelaksanaan kegiatan pengamanan di perusahaan

H. Asisten Manager Pengendalian Lingkungan SIER & PIER

Tugas dari Assisten Manager Pengendalian Lingkungan SIER & PIER adalah : Mengendalikan kegiatan operasional pengendalian lingkungan untuk mendukung tercapainya produktivitas kerja serta sasaran pertumbuhan bisnis perusahaan sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan.

Tanggung Jawab Utama :

- a. Membuat perencanaan kegiatan pengendalian lingkungan SIER & PIER
- b. Mengatur pelaksanaan kegiatan pengendalian lingkungan SIER & PIER
- c. Melaksanakan kegiatan pengendalian lingkungan SIER & PIER
- d. Mengontrol pelaksanaan kegiatan pengendalian lingkungan SIER & PIER

I. Supervisor Listrik dan Mekanik

Tugas dari Supervisor Listrik dan Mekanik di SIER & PIER adalah : Terkontrol dan terawasinya kegiatan operasional, perawatan dan perbaikan kelistrikan dan mekanik sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan.

Tanggung Jawab Utama :

- a. Membuat perencanaan kegiatan kelistrikan dan mekanik
- b. Mengatur pelaksanaan kegiatan kelistrikan dan mekanik
- c. Melaksanakan kegiatan kelistrikan dan mekanik
- d. Mengontrol pelaksanaan kegiatan kelistrikan dan mekanik

J. Supervisor TP & PL SIER & PIER

Tugas dari Supervisor TP & PL di SIER & PIER adalah : Mengendalikan kegiatan operasional TP & PL SIER & PIER sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan.

Tanggung Jawab Utama :

- a. Membuat perencanaan kegiatan unit TP & PL SIER & PIER

- b. Mengatur pelaksanaan kegiatan unit TP & PL SIER & PIER
- c. Melaksanakan kegiatan unit TP & PL SIER & PIER
- d. Mengontrol pelaksanaan kegiatan unit TP & PL SIER & PIER

K. Asisten Manager Bisnis dan Hubungan Pelanggan

Tugas dari Asisten Manager Bisnis dan Hubungan Pelanggan di SIER & PIER adalah : Mengendalikan kegiatan operasional Bisnis, perbaikan dan perawatan Jalan, Taman, Saluran Air, Gedung & Bangunan untuk mendukung tercapainya produktivitas kerja serta sasaran pertumbuhan bisnis perusahaan sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan.

Tanggung Jawab Utama :

- a. Membuat perencanaan kegiatan Bisnis & Hubungan Pelanggan SIER & PIER
- b. Mengatur pelaksanaan kegiatan Bisnis & Hubungan Pelanggan SIER & PIER
- c. Melaksanakan kegiatan Bisnis & Hubungan Pelanggan SIER & PIER
- d. Mengontrol pelaksanaan kegiatan Bisnis & Hubungan Pelanggan SIER & PIER

L. Supervisor Bisnis

Tugas dari Supervisor Bisnis di SIER & PIER adalah : Mengendalikan kegiatan Bisnis sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan.

Tanggung Jawab Utama :

- a. Membuat perencanaan kegiatan bisnis
- b. Mengatur pelaksanaan kegiatan bisnis
- c. Melaksanakan kegiatan bisnis
- d. Mengontrol pelaksanaan kegiatan bisnis

M. Supervisor Gedung dan Bangunan

Tugas dari Supervisor Gedung dan Bangunan di SIER & PIER adalah : Mengendalikan kegiatan pemeliharaan gedung dan bangunan, kebersihan kawasan serta pengetesan paving & beton dan analisa mekanik tanah sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan.

Tanggung Jawab Utama :

- a. Membuat perencanaan kegiatan unit Gedung dan Bangunan
- b. Mengatur pelaksanaan kegiatan unit Gedung dan Bangunan
- c. Melaksanakan kegiatan unit Gedung dan Bangunan
- d. Mengontrol pelaksanaan kegiatan unit Gedung dan Bangunan

N. Supervisor Jalan, Taman & Saluran SIER & PIER

Tugas dari Supervisor jalan, Taman, & Saluran di SIER & PIER adalah : Mengendalikan Kegiatan Pemeliharaan dan Kebersihan kawasan SIER & PIER (jalan, rambu jalan, taman dan saluran air) sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan.

Tanggung Jawab Utama :

- a. Membuat perencanaan kegiatan unit Jalan, Taman & Saluran SIER & PIER
- b. Mengatur pelaksanaan kegiatan unit Jalan, Taman & Saluran SIER & PIER
- c. Melaksanakan kegiatan unit Jalan, Taman & Saluran SIER & PIER
- d. Mengontrol pelaksanaan kegiatan unit Jalan, Taman & Saluran SIER & PIER