

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Seiring dengan arus kemajuan teknologi informasi yang semakin pesat di era globalisasi sekarang ini menyebabkan segala aspek kehidupan manusia selalu dikaitkan dengan arus informasi, karena informasi merupakan kebutuhan yang sangat penting pada saat ini khususnya dalam dunia bisnis. Perkembangan teknologi informasi yang sangat pesat sudah banyak dirasakan manfaatnya dari berbagai kalangan bisnis maupun non bisnis. Pemanfaatan teknologi computer sangat penting di berbagai bidang diantaranya untuk badan usaha yang menuntut informasi yang cepat dan akurat guna menunjang kinerja dari badan usaha tersebut.

Peningkatan yang cukup pesat benar-benar terjadi dalam perkembangan teknologi informasi misalnya mulai dari pengumpulan informasi, pengolahan informasi sampai pendistribusian informasi. Hal ini terjadi akibat keinginan manusia untuk mendapatkan informasi dalam segala hal dalam waktu yang cukup singkat.

Sebagai perusahaan yang bergerak dalam bidang pelayanan jasa dengan wilayah kerja yang luas, Garden Palace Hotel Surabaya khususnya divisi *Asset Management* tentu saja harus mempunyai infrastruktur yang menunjang dalam memudahkan pertukaran informasi secara cepat antar departemen untuk mempermudah pelayanan kepada masyarakat. Selama ini proses *Monitoring* dalam manajemen aset di Garden Palace Hotel Surabaya masih terbilang

manual, karena mulai dari pencatatan transfer aset, perhitungan nilai depresiasi suatu aset, dan hingga penambahan aset tersebut masih dicatat dalam data mentah dan juga waktu pencatatannya dan penyimpanannya terbilang tidak teratur. Selain monitoring yang masih manual, proses inputnya suatu aset dapat dibilang masih secara manual juga. Melihat hal ini maka diperlukan suatu jaringan dan system informasi yang handal dan mampu mengatasi berbagai masalah yang muncul. Selain itu pemanfaatan system manajemen yang mampu secara efektif dan efisien mengontrol kinerja jaringan tersebut juga sangat diperlukan.

1.2 Perumusan Masalah

Dengan melihat latar belakang masalah yang ada, maka dapat disimpulkan bahwa permasalahan yang dihadapi Garden Palace Hotel divisi *Asset Management*:

1. Bagaimana membuat suatu sistem informasi *Monitoring Asset Management* berbasis web untuk menangani permasalahan pencatatan hasil transfer aset dan perhitungan nilai depresiasi suatu aset secara komputerisasi untuk menghemat waktu serta efisien dalam masalah biaya operasional.
2. Bagaimana membuat suatu sistem informasi yang mampu membuat laporan mengenai transfer aset antar departemen, membuat laporan tentang nilai depresiasi setiap aset, serta membuat laporan penambahan aset dari setiap aset tersebut.

1.3 Batasan Masalah

Agar pembahasan dalam laporan ini terfokus dan tidak terlalu meluas, maka diperlukan batasan-batasan mengenai permasalahan diatas, yakni :

1. Sistem ini memproses penanganan masalah monitoring di bagian transfer aset, nilai depresiasi serta penambahan aset pada divisi *Asset Management*.
2. Sistem ini hanya digunakan oleh Garden Palace Hotel divisi *Asset Management*.
3. Sistem ini yang akan dibuat untuk menangani masalah pencetakan data.

1.4 Tujuan

Adapun tujuan dari pembuatan aplikasi ini adalah :

1. Membuat suatu sistem informasi *Monitoring Asset Management* berbasis web untuk menangani permasalahan pencatatan hasil transfer ast dan perhitungan nilai depresiasi suatu aset secara komputerisasi untuk menghemat waktu serta efisien dalam masalah biaya operasional.
2. Membuat suatu sistem informasi yang mampu membuat laporan mengenai transfer aset antar departemen, membuat laporan tentang nilai depresiasi setiap aset, serta membuat laporan penambahan aset dari setiap aset tersebut.

1.5 Manfaat

Setelah melakukan kerja praktek ini manfaat yang dapat diperoleh, yakni:

1. Bagi perusahaan
 - 1) Dengan adanya sistem informasi *Monitoring Asset Management* ini, perusahaan dapat terbantu dari sisi

pekerjaan yang awalnya manual dan sekarang sudah terkomputerisasi.

- 2) Dengan adanya sistem informasi *Monitoring Asset Management* ini dapat meminimumkan kesalahan yang terjadi pada saat melakukan transfer aset, penambahan aset maupun melihat nilai depresiasi suatu barang.
- 3) Dengan adanya sistem informasi *Monitoring Asset Management* ini dapat menghasilkan laporan kegiatan yang ada pada *Asset Management* secara detail.

2. Bagi Stikom Surabaya

- 1) Dapat membangun hubungan kerjasama yang baik antara Stikom Surabaya dengan Garden Palace Hotel.

3. Bagi mahasiswa

- 1) Mahasiswa mendapatkan ilmu baru tentang apa itu *Asset Management*.
- 2) Mahasiswa mendapatkan pengalaman baru dalam dunia kerja.

1.6 Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini dibahas tentang latar belakang masalah, rumusan masalah serta batasan terhadap masalah yang akan dibahas, tujuan dari pembahasan masalah yang diangkat, dan sistematika penulisan laporan ini.

BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Pada bab ini dibahas tentang gambaran umum perusahaan mulai dari sejarah, hingga struktur organisasi yang ada.

BAB III LANDASAN TEORI

Pada bab ini dibahas teori-teori yang berkaitan dengan rancang bangun aplikasi data pribadi siswa dan alumni.

BAB IV ANALISIS dan DESAIN SISTEM

Pada bab ini dibahas mengenai analisis perancangan dan desain dari aplikasi data pribadi siswa dan alumni dalam bentuk *Document Flow*, *System Flow*, *Data Flow Diagram*, *Entity Relationship Diagram* dan Desain *Input / Output*.

BAB V IMPLEMENTASI dan PEMBAHASAN

Pada bab ini dibahas mengenai pembuatan aplikasi yang mengacu pada perancangan dan desain aplikasi yang telah dibuat seperti Kumpulan Kode/*Listing Code* dan Pengujian/*Testing* dari implementasi aplikasi.

BAB VI PENUTUP

Pada bab ini berisikan kesimpulan dari laporan kerja praktek yang telah dilakukan terkait dengan tujuan dan permasalahan yang ada, serta saran untuk pengembangannya.