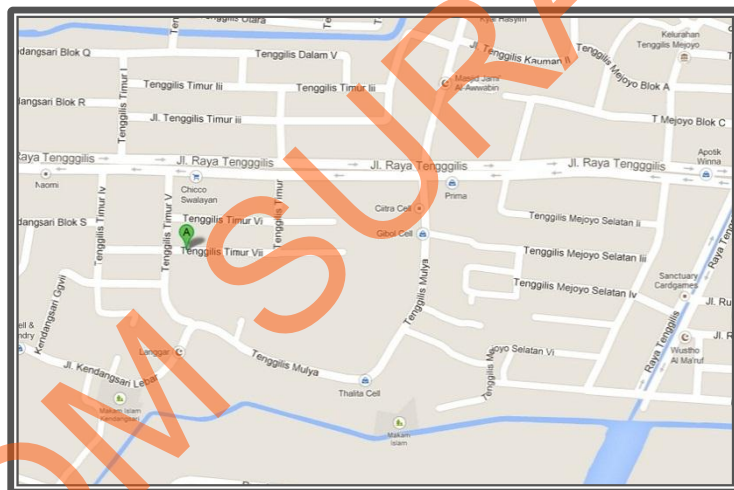


BAB IV

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

4.1 PT. JAVA PRATAMA PERKASA

PT. Java Pratama Perkasa merupakan salah satu perusahaan yang bergerak dibidang developer yang berdiri pada tahun 2006 dengan PT. Java Pratama Perkasa. Berkantor di Tenggilis Timur VII Blok FF 3 Surabaya.



Gambar 4.1 Peta Lokasi via Google Maps

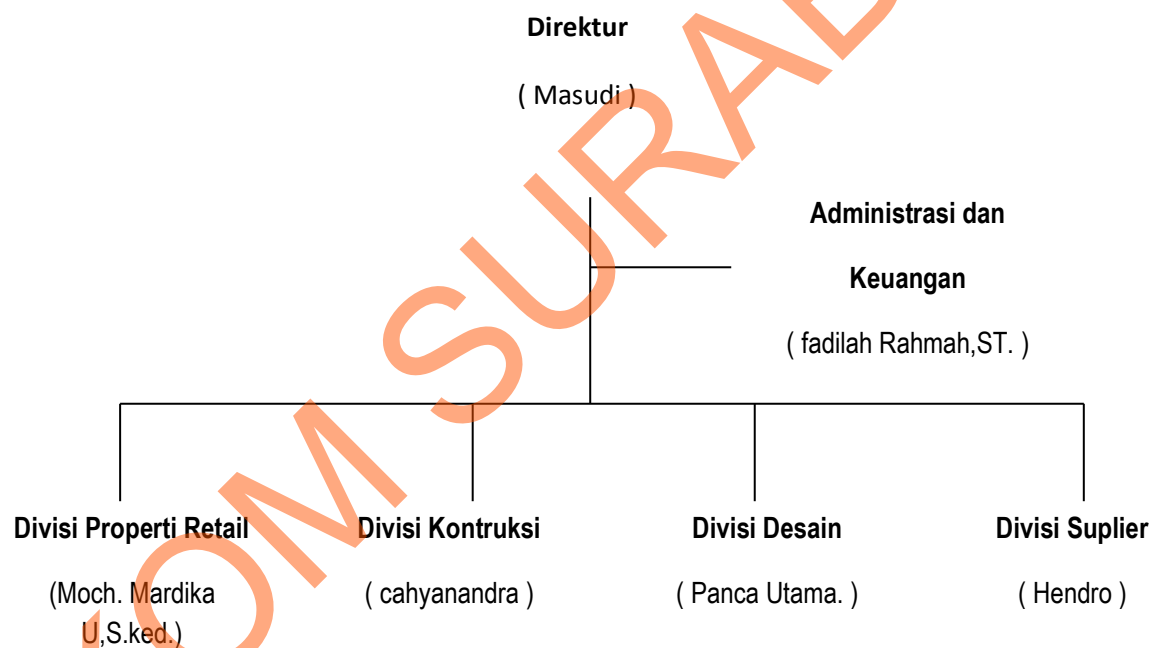
Diawali dengan CV. Kaldera Reka Nusa kemudian diiringi keluar masuknya pemegang saham (Pemilik). Dan berpindahnya lokasi kerja, lahirlah CV. Mitra Graha Kencana di kota pasuruan jawa timur, pada tahun 2006 yang sekarang berganti nama menjadi PT. Java Pratama Perkasa.

Layanan yang ada di PT. Java Pratama Perkasa adalah:

- Pengadaan Hunian (baik secara tunai berjangka maupun dengan bantuan perbankan dengan mekanisme Kredit Pemilikan Rumah)
- Renovasi Hunian

- Pengadaan Properti produktif (Rumah sakit, Gudang, Pabrik, Sekolah, Ruko, Dll)
- Konsultan desain arsitektural dan structural untuk bangunan gedung
- Distributor bahan bangunan untuk proyek-proyek maupun individual
- Vendor baja ringan (galvalum)

4.2 STRUKTUR ORGANISASI



• Divisi Properti Retail

Bertugas melayani pengadaan rumah secara retail baik perorangan maupun institusi

• Divisi Konstruksi

Bertugas melayani pelaksanaan pembangunan unit property yang telah dipesan oleh klien

- Divisi Desain

Bertugas melayani pelaksanaan tahapan desain/rancang bangun arsitektural maupun structural dari unit property yang telah dipesan klien.

- Divisi Suplier

Bertugas melayani pengadaan material untuk pembangunan unit property yang telah di pesan oleh klien.

STIKOM SURABAYA