

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Dan Perkembangan

Seiring semangat perubahan di segala bidang yang terus terjadi di Indonesia pada masa itu, tak terkecuali pada iklim pembangunan nasional khususnya dunia perencanaan teknis pembangunan di Indonesia menumbuhkan ide – ide *professional engineering*, dalam membentuk wadah aplikasi kompetensi mereka yang dipimpin oleh Ir. Andi Iswanto mendirikan CV. Rancang Persada di Jl.Petemon III Surabaya pada tanggal 15 Oktober 1997.

Masih carut marutnya perekonomian Indonesia membuat dunia usaha jasa konsultasi dan konstruksi mengalami masa surut yang luar biasa, di sisi lain CV. Rancang Persada kian dipercaya dalam berkiprah di dunia perkonsultasian, sehingga dengan tetap menjunjung tinggi komitmen dan semangat profesionalisme kekaryaan, CV. Rancang Persada berusaha tetap eksis dengan mengambil kebijakan merubah anggaran dasar perusahaan pada tanggal 24 Agustus 1999.

Perubahan besar manajerial perusahaan terjadi pada tahun 2002, dimana Ir. Andi Iswanto menyerahkan sepenuhnya CV. Rancang Persada pada Ir. Muhammad Zuhri pada tanggal 27 Desember 2002. Setelah masa transisi selesai, secara *de facto* Ir. Muhammad Zuhri mulai memimpin perusahaan pada tanggal 05 Maret 2003 dengan berkantor di Jl. Ketintang Baru II/26 Surabaya.

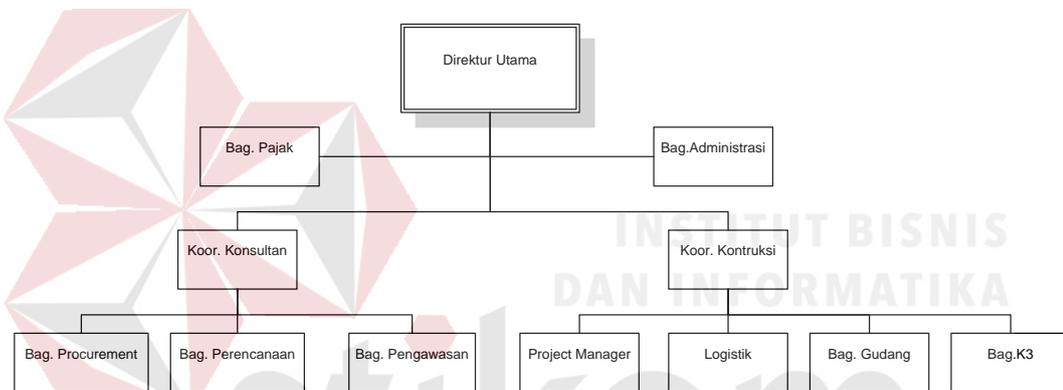
Pertumbuhan perusahaan semakin pesat dengan semakin menasional pelayanan jasa konsultasi yang telah diberikan, sehingga dipandang perlu merubah status perusahaan dari perseroan komanditer CV. Rancang Persada menjadi Perseroan Terbatas PT. Rancang Persada pada tanggal 23 November 2005 dengan disertai kenaikan kualifikasi jasa layanan dari kelas kecil ke kelas menengah.

Pekerjaan-pekerjaan PT. Rancang Persada Surabaya semakin *prestisius*, hampir semua pulau-pulau besar di Indonesia dari Sumatera sampai Papua dimana proyek-proyek besar daerah pernah ditanganinya dengan hasil memuaskan. Hal

ini membuat banyak investor berkeinginan “meminang” PT. Rancang Persada Surabaya untuk ikut memiliki saham perusahaan. Atas dasar itulah dilakukan rapat besar pemegang saham yang hasil keputusannya dituangkan dan akta perubahan nomor 20 Notaris Maria Baroroh, SH pada tanggal 27 November 2007. Sejak itu pula perusahaan kami yang berpindah kantor ke Jl. Ketintang Baru IVB/16 Surabaya merubah sistem manajemen operasional dan menaikkan kualifikasi jasa layanan dari kelas menengah ke kelas besar.

2.2 Struktur Organisasi

Struktur organisasi pada PT. Rancang Persada Surabaya adalah sebagai berikut :



Gambar 2.1 Struktur Organisasi PT. Rancang Persada Surabaya

2.3 Bidang Keahlian

Lingkup keahlian yang menjadi spesialis PT. Rancang Persada Surabaya adalah :

- 1) Arsitektur
 - a) Gedung perkantoran, pasar, *mall* dan rumah sakit
 - b) Rumah Tinggal, perumahan, eksterior dan interior
 - c) Gedung terminal, bandara, pelabuhan dan bangunan fasilitas umum lainnya.
- 2) Teknik sipil dan transportasi
 - a) Jalan dan jembatan berikut prasarana transportasinya

- b) Irigasi, *drainase*, bendungan/waduk, sungai dan rawa
 - c) Dermaga, *slipway*, *jetty*, *dolphin* dan bangunan kepelabuhan
 - d) Landasan pacu, apron, hanggar, dan bangunan bandara
- 3) Pengembangan wilayah dan perkotaan
- a) Perencanaan pengembangan wilayah dan perkotaan
 - b) Perencanaan program pembangunan prasarana dan sarana umum
 - c) Pengembangan kawasan pariwisata
 - d) Perencanaan kawasan pemukiman transmigrasi
 - e) Pengembangan wilayah industri
- 4) Mekanikal dan eletrikal
- a) Pompa, *generator* dan turbin mikrohidro
 - b) *Chiller* dan perangkat pendingin udara
 - c) *Incinerator*, *autoclaf* dan *oven*
 - d) Gas medis dan radiologi
 - e) Instalasi elektrikal gedung tinggal dan rumah sakit

2.4 Bidang Pelayanan

Pelayanan yang dilakukan PT. Rancang Persada Surabaya meliputi :

- 1) Studi
 - a) Studi kelayakan
 - b) *Appraisal*
 - c) Evaluasi program
- 2) Perencanaan umum
 - a) Rencana induk (*Master Plan*)
 - b) Rencana tata letak (*Site Plan*)
- 3) Perencanaan teknis
 - a) Pembuatan pra-rancangan (*Preliminary Design*)
 - b) Pengembangan rancangan (*Design Development*)

- c) Pembuatan gambar kerja (*Working Drawings*)
 - d) Perkiraan anggaran (*Cost Estimation*)
 - e) Penyusunan Spesifikasi
 - f) Pembuatan dokumen pevelangan
- 4) Pengawasan dan manajemen konstruksi
- a) Pengawasan lapangan (*Construction Supervision*)
 - b) Pengendalian Mutu (*Quality Control*)
 - c) Manajemen Kontruksi (*Contruction management*)
- 5) Manajemen Umum
- a) Perencanaan Organisasi
 - b) Perekrutan dan seleksi
 - c) Pendidikan dan Latihan
- 6) Penelitian dan operasi
- a) Operasi dan pemeliharaan
 - b) Pengukuran *topografi* & pemetaan
 - c) Penyelidikan tanah (*Soil Investigation*)
 - d) Studi dan *survey* hidrologi
 - e) *Survei* pasar dan sosial - ekonomi