

BAB IV

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Java Pratama Perkasa Surabaya adalah perusahaan yang bergerak di bidang konstruksi dan konsultan konstruksi yang didukung kedisiplinan dalam ketepatan menyelesaikan pekerjaan perusahaan ini sebelum menjadi Java Pratama Perkasa. Diawali dengan CV. Kaldera Reka Nusa kemudian diiringi keluar masuknya pemegang saham (pemilik) dan berpindahnya lokasi kerja, lahirlah CV. Mitra Graha Kencana di kota Pasuruan - Jawa Timur pada tahun 2006 yang sekarang berganti nama menjadi PT. Java Pratama Perkasa.

Sebagai salah satu perusahaan yang bergerak di bidang konstruksi dan konsultan Java Pratama Perkasa menyediakan jasa bagi costumer sesuai dengan namanya layanan ini memberikan kemudahan bagi klien untuk menyelesaikan permasalahan di bidang konstruksi seperti :

- Pengadaan Hunian (baik secara tunai berjangka maupun dengan bantuan perbankkan dengan mekanisme Kredit Pemilikan Rumah)
- Renovasi Hunian
- Pengadaan Properti produktif (Rumah sakit, Gudang, Pabrik, Sekolahan, Ruko, Dll)
- Konsultan desain arsitektural dan structural untuk bangunan gedung
- Distributor bahan bangunan untuk proyek-proyek maupun individual

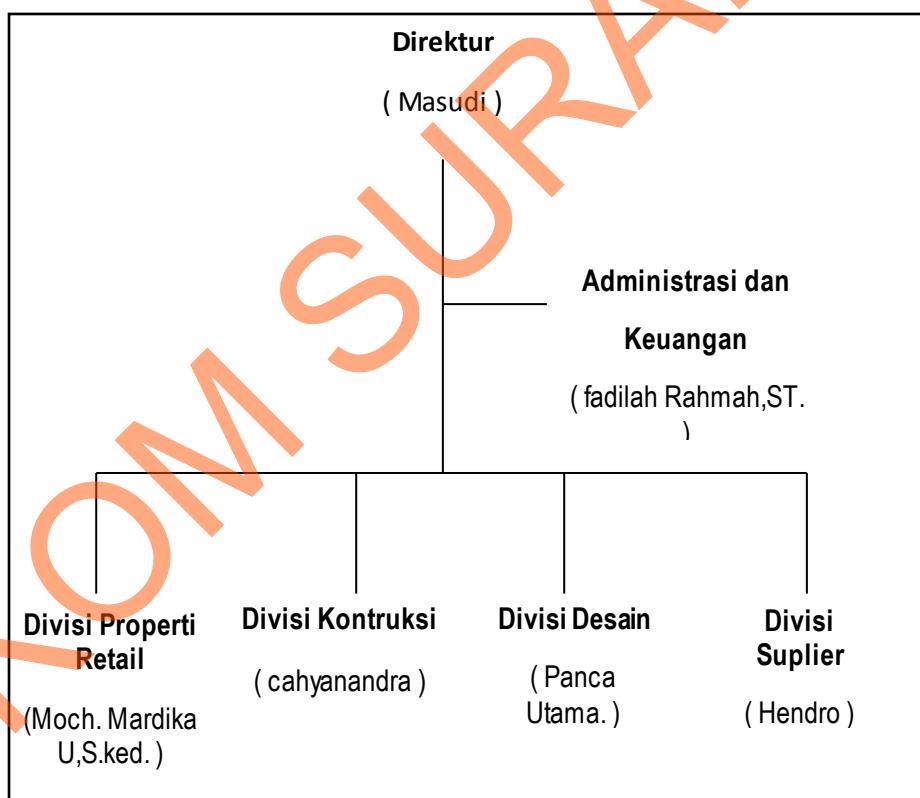
4.1.1 Visi dan Misi PT Java Pratama Perkasa

1. Visi

Memberikan solusi dan konsultasi dan tehadap hunian yang anda impikan

2. Misi

Menghasilkan sebuah hunian yang nyaman dan bermutu sesuai dengan impian permintaan anda mulai dari awal hingga akhir kami.



Gambar 4.1 Stuktur Perusahaan

- Divisi Properti Retail
- Bertugas melayani pengadaan rumah secara retail baik perorangan maupun institusi
- Divisi Konstruksi
- Bertugas melayani pelaksanaan pembangunan unit property yang telah dipesan oleh klien
- Divisi Desain
- Bertugas melayani pelaksanaan tahapan desain/rancang bangun arsitektural maupun structural dari unit property yang telah dipesan klien.
- Divisi Suplier

Bertugas melayani pengadaan material untuk pembangunan unit property yang telah di pesan oleh klien.

4.1.2 Peta Lokasi Java Pertama Perkasa



Gambar 4.2 Peta lokasi



Gambar 4.2 peta lokasi melalui satelit.

4.1.3. Kontak Java Pertama Perkasa Surabaya

Java Pertama Perkasa Surabaya

Jam kantor : Senin - Sabtu, 08.00 AM - 04.00 PM

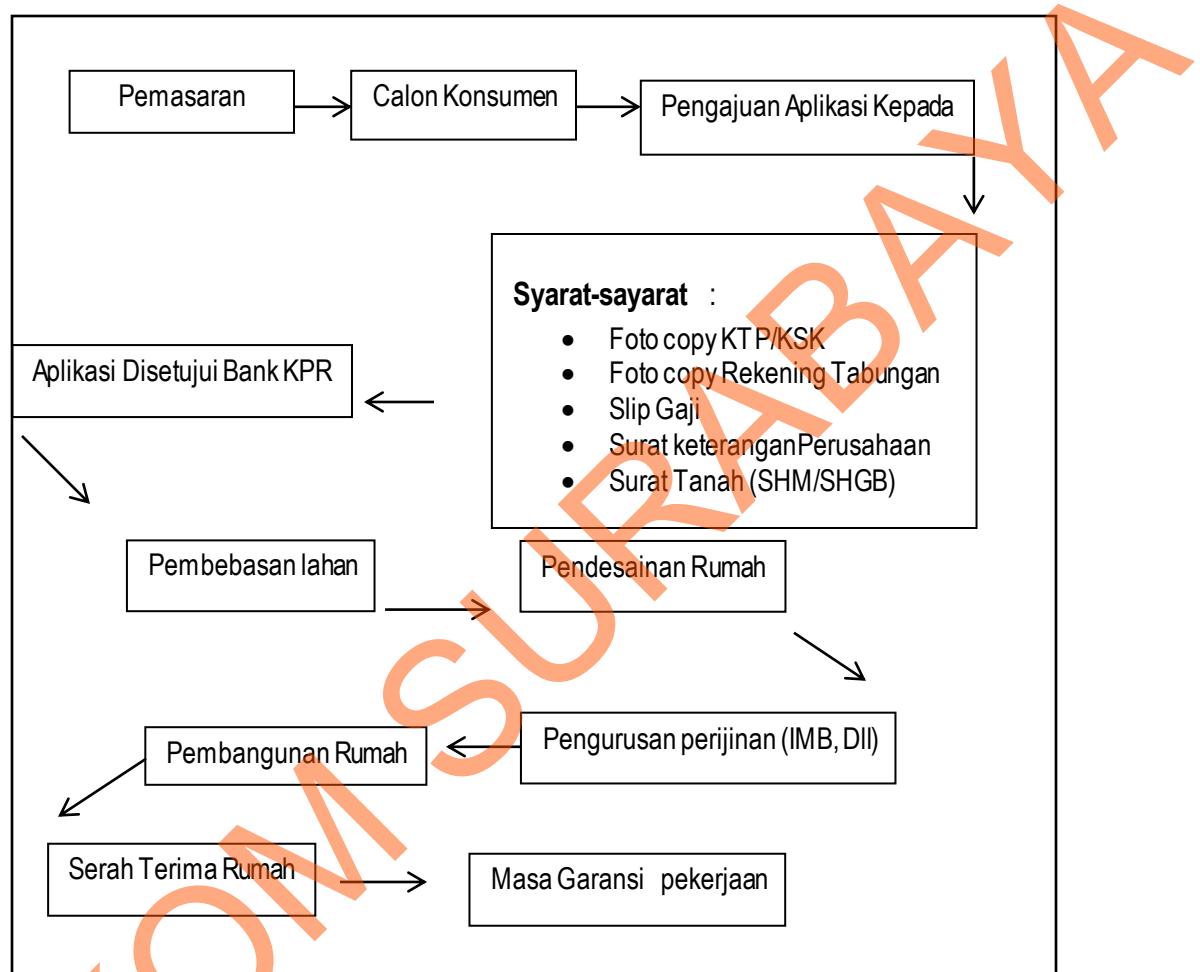
Tenggilis Timur VII blok FF no 3 surabaya

T : 031 - 34860678

F : 0858-5544-5541

E-Mail: kalderinternasional@gmail.com.

4.1.4 Skema Pelayanan



Gambar 4.3 skema pelayanan perusahaan

4.1.5 Portofolio Java Pertama Perkasa



Gambar 4.6 Beberapa Portfolio FruityLOGIC Design