

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	4
1.4 Tujuan	5
1.5 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Sistem Informasi	8
2.1.1 Sistem	8
2.1.2 Informasi	8
2.1.3 Sistem Informasi	9
2.2 Administrasi.....	11
2.3 Arsip	13
2.3.1 Arsip Konvensional.....	15
2.3.2 Arsip Elektronik	16
2.4 Properti	18

	Halaman
2.5 Penjualan.....	20
2.6 Bank.....	20
2.7 Kredit Pemilikan Rumah	21
2.8 Notaris	22
BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM	30
3.1 Analisis Permasalahan	30
3.2 Analisis Kebutuhan.....	39
3.2.1 Entity Yang Terlibat Dalam Sistem	39
3.2.2 Input Yang Dibutuhkan Untuk Sistem	40
3.2.3 Proses-Proses Yang Terdapat Dalam Sistem	40
3.2.4 Output Yang Dihasilkan Dari Sistem.....	41
3.3 Perancangan Sistem	42
3.3.1 System Flow Sistem Informasi Administrasi dan Kearsipan Properti	43
3.3.2 Data Flow Diagram.....	52
3.3.3 Entity Relationship Diagram	66
3.3.4 Struktur Database	69
3.3.5 Desain Input Interface Output	82
3.3.6 Desain Uji Coba	147
BAB IV IMPLEMENTASI DAN EVALUASI	165
4.1 Implementasi Sistem	165
4.1.1 Kebutuhan Perangkat Keras	165
4.1.2 Kebutuhan Perangkat Lunak	165
4.1.3 Instalasi Program dan Pengaturan Sistem	166

	Halaman
4.2 Evaluasi Sistem	166
4.2.1 Evaluasi Hasil Uji Coba Sistem	166
4.2.2 Analisis Hasil Uji Coba	227
BAB V PENUTUP	228
5.1 Kesimpulan	228
5.2 Saran	228
DAFTAR PUSTAKA	230
LAMPIRAN	231



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Perumahan	69
Tabel 3.2 Kavling	69
Tabel 3.3 Karyawan.....	70
Tabel 3.4 Pembeli	71
Tabel 3.5 Pembeli_Pribadi.....	71
Tabel 3.6 Pembeli_Perusahaan.....	73
Tabel 3.7 Dokumen Pembeli	74
Tabel 3.8 Bank	74
Tabel 3.9 Notaris	75
Tabel 3.10 Provinsi.....	75
Tabel 3.11 Kota	76
Tabel 3.12 General.....	76
Tabel 3.13 Detail Perumahan.....	77
Tabel 3.14 Dokumen Kavling	77
Tabel 3.15 Pengguna.....	77
Tabel 3.16 Pemesanan	78
Tabel 3.17 Jual_Beli	78
Tabel 3.18 Detail_Tambahan	79
Tabel 3.19 Pembayaran.....	79
Tabel 3.20 Penyelesaian Akta	80
Tabel 3.21 Batal_Pesan.....	81
Tabel 3.22 Detail_Bayar	81

	Halaman
Tabel 3.23 Fungsi Obyek <i>Form</i> Login	83
Tabel 3.24 Fungsi Obyek <i>Form</i> Ubah Password	85
Tabel 3.25 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data General	86
Tabel 3.26 Fungsi Obyek <i>Form</i> Master Data General	86
Tabel 3.27 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data <i>User</i>	88
Tabel 3.28 Fungsi Obyek <i>Form</i> Master Data <i>User</i>	88
Tabel 3.29 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Kota.....	90
Tabel 3.30 Fungsi Obyek <i>Form</i> Master Data Kota	90
Tabel 3.31 Fungsi Obyek <i>Form</i> Master Data Provinsi.....	91
Tabel 3.32 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Perumahan	92
Tabel 3.33 Fungsi Obyek <i>Form</i> Master Data Perumahan	93
Tabel 3.34 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Kavling.....	94
Tabel 3.35 Fungsi Obyek <i>Form</i> Master Data Kavling	95
Tabel 3.36 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Karyawan	97
Tabel 3.37 Fungsi Obyek <i>Form</i> Master Data Karyawan	97
Tabel 3.38 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Pembeli.....	99
Tabel 3.39 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Pembeli Perusahaan	100
Tabel 3.40 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Pembeli Pribadi.....	101
Tabel 3.41 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Pembeli 2	103
Tabel 3.42 Fungsi Obyek <i>Form</i> Dokumen Pembeli.....	104
Tabel 3.43 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Bank	106
Tabel 3.44 Fungsi Obyek <i>Form</i> Master Data Bank.....	107
Tabel 3.45 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Notaris	108

	Halaman
Tabel 3.46 Fungsi Obyek <i>Form</i> Master Data Notaris	109
Tabel 3.47 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Transaksi Pemesanan	111
Tabel 3.48 Fungsi Obyek <i>Form</i> Transaksi Pemesanan (Perusahaan)	112
Tabel 3.49 Fungsi Obyek <i>Form</i> Transaksi Pemesanan (Pribadi).....	114
Tabel 3.50 Fungsi Obyek <i>Form</i> Transaksi Pemesanan 2	115
Tabel 3.51 Fungsi Obyek <i>Form</i> Dokumen Pembeli.....	116
Tabel 3.52 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Transaksi Penjualan	118
Tabel 3.53 Fungsi Obyek <i>Form</i> Transaksi Penjualan (Perusahaan)	119
Tabel 3.54 Fungsi Obyek <i>Form</i> Transaksi Penjualan (Pribadi).....	121
Tabel 3.55 Fungsi Obyek <i>Form</i> Transaksi Penjualan2.....	124
Tabel 3.56 Fungsi Obyek <i>Form</i> Transaksi Penjualan3.....	126
Tabel 3.57 Fungsi Obyek <i>Form</i> Dokumen Pembeli.....	126
Tabel 3.58 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Pembayaran	128
Tabel 3.59 Fungsi Obyek <i>Form</i> Pembayaran.....	129
Tabel 3.60 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Penyelesaian Akta Tanah	132
Tabel 3.61 Fungsi Obyek <i>Form</i> Penyelesaian Akta Tanah	133
Tabel 3.62 Fungsi Obyek <i>Form</i> Data Pembatalan	135
Tabel 3.63 Fungsi Obyek <i>Form</i> Transaksi Pembatalan.....	136
Tabel 3.64 Fungsi Obyek <i>Form</i> Peringatan Pembayaran	137
Tabel 3.65 Fungsi Obyek <i>Form</i> Peringatan Konfirmasi Pemesanan	138
Tabel 3.66 Fungsi Obyek <i>Form</i> Peringatan Konfirmasi Akta	139
Tabel 3.67 <i>User Login</i>	147
Tabel 3.68 <i>Test Case Login</i>	147

	Halaman
Tabel 3.69 Perumahan	148
Tabel 3.70 <i>Test Case</i> Perumahan	148
Tabel 3.71 Kavling	149
Tabel 3.72 <i>Test Case</i> Kavling	150
Tabel 3.73 Karyawan.....	150
Tabel 3.74 <i>Test Case</i> Karyawan.....	151
Tabel 3.75 Pembeli (perusahaan)	152
Tabel 3.76 <i>Test Case</i> Pembeli (perusahaan)	153
Tabel 3.77 Pembeli (pribadi).....	153
Tabel 3.78 <i>Test Case</i> Pembeli (pribadi).....	155
Tabel 3.79 Bank.....	155
Tabel 3.80 <i>Test Case</i> Bank.....	156
Tabel 3.81 Notaris	156
Tabel 3.82 <i>Test Case</i> Notaris	157
Tabel 3.83 Pesan.....	158
Tabel 3.84 <i>Test Case</i> Pesan.....	158
Tabel 3.85 Penjualan	159
Tabel 3.86 <i>Test Case</i> Penjualan	159
Tabel 3.87 Pembayaran.....	160
Tabel 3.88 <i>Test Case</i> Pembayaran.....	161
Tabel 3.89 Penyelesaian Akta Tanah.....	162
Tabel 3.90 <i>Test Case</i> Penyelesaian Akta Tanah.....	162
Tabel 3.91 Pembatalan.....	163

	Halaman
Tabel 3.92 <i>Test Case</i> Pembatalan.....	164
Tabel 4.1 <i>Testing User Login</i>	167
Tabel 4.2 <i>Test Case Data Login</i>	167
Tabel 4.3 <i>Testing Data</i> Perumahan.....	169
Tabel 4.4 <i>Test Case Form</i> Master Perumahan	170
Tabel 4.5 <i>Testing Data</i> Kavling.....	173
Tabel 4.6 <i>Test Case Form</i> Master Kavling	174
Tabel 4.7 <i>Testing Data</i> Karyawan	177
Tabel 4.8 <i>Test Case Form</i> Master Karyawan.....	177
Tabel 4.9 <i>Testing Data</i> Pembeli (Perusahaan)	181
Tabel 4.10 <i>Test Case Form</i> Master Pembeli (Perusahaan).....	182
Tabel 4.11 <i>Testing Data</i> Pembeli (Pribadi).....	182
Tabel 4.12 <i>Test Case Form</i> Master Pembeli (Pribadi)	184
Tabel 4.13 <i>Testing Data</i> Bank	189
Tabel 4.14 <i>Test Case Form</i> Master Bank	190
Tabel 4.15 <i>Testing Data</i> Notaris.....	193
Tabel 4.16 <i>Test Case Form</i> Master Notaris	193
Tabel 4.17 <i>Testing Data</i> Pemesanan.....	196
Tabel 4.18 <i>Test Case Form</i> Transaksi Pemesanan.....	196
Tabel 4.19 <i>Testing Data</i> Transaksi Penjualan	203
Tabel 4.20 <i>Test Case Form</i> Transaksi Penjualan	203
Tabel 4.21 <i>Testing Data</i> Transaksi Pembayaran	210
Tabel 4.22 <i>Test Case Form</i> Transaksi Pembayaran	211

	Halaman
Tabel 4.23 <i>Testing</i> Data Transaksi Penyelesaian Akta.....	215
Tabel 4.24 <i>Test Case Form</i> Transaksi Penyelesaian Akta.....	215
Tabel 4.25 <i>Testing</i> Data Transaksi Pembatalan	219
Tabel 4.26 <i>Test Case Form</i> Transaksi Pembatalan	219



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Proses Sistem Informasi.....	10
Gambar 2.2 Skema Penggolongan Properti	19
Gambar 3.1 <i>Document Flow</i> Pemesanan	33
Gambar 3.2 <i>Document Flow</i> Penjualan	34
Gambar 3.3 <i>Document Flow</i> Pembayaran	35
Gambar 3.4 <i>Document Flow</i> Penyelesaian Akta	37
Gambar 3.5 <i>Document Flow</i> Pembatalan Pemesanan/Pembelian	38
Gambar 3.6 <i>System Flow</i> Pemesanan	46
Gambar 3.7 <i>System Flow</i> Penjualan	47
Gambar 3.8 <i>System Flow</i> Pembayaran.....	48
Gambar 3.9 <i>System Flow</i> Penyelesaian Akta Tanah.....	49
Gambar 3.10 <i>System Flow</i> Pembatalan Pemesanan/Pembelian	50
Gambar 3.11 <i>System Flow</i> Warning System.....	51
Gambar 3.12 Diagram Berjenjang Sistem Informasi Administrasi dan Kearsipan Properti.....	54
Gambar 3.13 <i>Context Diagram</i> Sistem Administrasi dan Kearsipan Properti	56
Gambar 3.14 Level 0 Sistem Informasi Administrasi dan Kearsipan Properti	57
Gambar 3.15 Level 1 Proses Mengelola Data Master	58
Gambar 3.16 Level 1 Proses Mengelola Transaksi	59
Gambar 3.17 Level 1 Proses Pelaporan	60
Gambar 3.18 Level 2 Proses Mengelola Data Kota	61
Gambar 3.19 Level 2 Proses Mengelola Data Perumahan.....	61
Gambar 3.20 Level 2 Proses Mengelola Data Pembeli	62

	Halaman
Gambar 3.21 Level 2 Proses Mengelola Transaksi Pemesanan	62
Gambar 3.22 Level 2 Proses Mengelola Transaksi Penjualan	63
Gambar 3.23 Level 2 Proses Mengelola Transaksi Pembayaran	64
Gambar 3.24 Level 2 Proses Mengelola Transaksi Penyelesaian Akta.....	64
Gambar 3.25 Level 2 Proses Mengelola Transaksi Pembatalan	65
Gambar 3.26 Level 2 Proses <i>Warning System</i>	65
Gambar 3.27 CDM Administrasi dan Kearsipan Properti	67
Gambar 3.28 PDM Administrasi dan Kearsipan Properti.....	68
Gambar 3.29 Desain <i>Form Login</i>	83
Gambar 3.30 Desain <i>Form Ubah Password</i>	84
Gambar 3.31 Desain <i>Form Data General</i>	85
Gambar 3.32 Desain <i>Form Master Data General</i>	86
Gambar 3.33 Desain <i>Form Data User</i>	87
Gambar 3.34 Desain <i>Form Master Data User</i>	88
Gambar 3.35 Desain <i>Form Data Kota</i>	89
Gambar 3.36 Desain <i>Form Master Data Kota</i>	90
Gambar 3.37 Desain <i>Form Master Data Provinsi</i>	91
Gambar 3.38 Desain <i>Form Data Perumahan</i>	92
Gambar 3.39 Desain <i>Form Master Data Perumahan</i>	93
Gambar 3.40 Desain <i>Form Data Kavling</i>	94
Gambar 3.41 Desain <i>Form Master Data Kavling</i>	95
Gambar 3.42 Desain <i>Form Data Karyawan</i>	97
Gambar 3.43 Desain <i>Form Master Data Karyawan</i>	98

	Halaman
Gambar 3.44 Desain <i>Form</i> Data Pembeli	99
Gambar 3.45 Desain <i>Form</i> Master Data Pembeli (Perusahaan).....	100
Gambar 3.46 Desain <i>Form</i> Master Data Pembeli (Pribadi).....	102
Gambar 3.47 Desain <i>Form</i> Master Data Pembeli 2.....	103
Gambar 3.48 Desain <i>Form</i> Dokumen Pembeli	105
Gambar 3.49 Desain <i>Form</i> Data Bank.....	106
Gambar 3.50 Desain <i>Form</i> Master Data Bank	107
Gambar 3.51 Desain <i>Form</i> Data Notaris.....	108
Gambar 3.52 Desain <i>Form</i> Master Data Notaris.....	109
Gambar 3.53 Desain <i>Form</i> Data Transaksi Pemesanan.....	110
Gambar 3.54 Desain <i>Form</i> Transaksi Pemesanan (Perusahaan).....	111
Gambar 3.55 Desain <i>Form</i> Transaksi Pemesanan (Pribadi)	113
Gambar 3.56 Desain <i>Form</i> Transaksi Pemesanan 2	115
Gambar 3.57 Desain <i>Form</i> Dokumen Pembeli	117
Gambar 3.58 Desain <i>Form</i> Data Transaksi Penjualan.....	118
Gambar 3.59 Desain <i>Form</i> Transaksi Penjualan (Perusahaan)	119
Gambar 3.60 Desain <i>Form</i> Transaksi Penjualan (Pribadi)	121
Gambar 3.61 Desain <i>Form</i> Transaksi Penjualan2	123
Gambar 3.62 Desain <i>Form</i> Transaksi Penjualan3	125
Gambar 3.63 Desain <i>Form</i> Dokumen Pembeli	127
Gambar 3.64 Desain <i>Form</i> Data Pembayaran.....	128
Gambar 3.65 Desain <i>Form</i> Pembayaran	129
Gambar 3.66 Desain <i>Form</i> Detail Pembayaran.....	131

	Halaman
Gambar 3.67 Desain <i>Form</i> Data Penyelesaian Akta Tanah.....	131
Gambar 3.68 Desain <i>Form</i> Penyelesaian Akta Tanah	132
Gambar 3.69 Desain <i>Form</i> Data Pembatalan.....	134
Gambar 3.70 Desain <i>Form</i> Transaksi Pembatalan	135
Gambar 3.71 Desain <i>Form</i> Peringatan Pembayaran.....	137
Gambar 3.72 Desain <i>Form</i> Peringatan Konfirmasi Pemesanan.....	138
Gambar 3.73 Desain <i>Form</i> Peringatan Konfirmasi Akta.....	139
Gambar 3.74 Desain Laporan Kavling	140
Gambar 3.75 Desain Laporan Perumahan	141
Gambar 3.76 Desain Laporan Bank.....	141
Gambar 3.77 Desain Laporan Pembeli	142
Gambar 3.78 Desain Laporan Karyawan.....	143
Gambar 3.79 Desain Laporan Pemesanan	143
Gambar 3.80 Desain Laporan Penjualan.....	144
Gambar 3.81 Desain Laporan Pembayaran.....	145
Gambar 3.82 Desain Laporan Penyelesaian Akta Tanah.....	145
Gambar 3.83 Desain Laporan Pembatalan.....	146
Gambar 3.84 Desain Laporan Tagihan Jatuh Tempo	146
Gambar 4.1 <i>Form Login</i>	168
Gambar 4.2 <i>Form Utama</i>	168
Gambar 4.3 Pesan <i>Username</i> atau <i>Password</i> Salah	169
Gambar 4.4 <i>Form Master Perumahan tabpage</i> Data Perumahan.....	171
Gambar 4.5 <i>Form Master Perumahan tabpage</i> Master Perumahan	172

	Halaman
Gambar 4.6 <i>Form</i> Master Perumahan <i>tabpage</i> Detail Tipe	173
Gambar 4.7 <i>Form</i> Master Kavling <i>tabpage</i> Data Kavling.....	175
Gambar 4.8 <i>Form</i> Master Kavling <i>tabpage</i> Master Data Kavling	176
Gambar 4.9 <i>Form</i> Master Karyawan <i>tabpage</i> Data Karyawan.....	179
Gambar 4.10 <i>Form</i> Master Karyawan <i>tabpage</i> Master Data Karyawan	180
Gambar 4.11 <i>Form</i> Master Pembeli <i>tabpage</i> Data Pembeli	185
Gambar 4.12 <i>Form</i> Master Pembeli <i>tabpage</i> Master Pembeli (Perusahaan).	186
Gambar 4.13 <i>Form</i> Master Pembeli <i>tabpage</i> Master Pembeli (Pribadi)	186
Gambar 4.14 <i>Form</i> Master Pembeli <i>tabpage</i> Master Pembeli 2	187
Gambar 4.15 <i>Form</i> Master Pembeli <i>tabpage</i> Dokumen Pembeli	188
Gambar 4.16 <i>Form</i> Master Bank <i>tabpage</i> Data Bank	191
Gambar 4.17 <i>Form</i> Master Bank <i>tabpage</i> Master Bank.....	192
Gambar 4.18 <i>Form</i> Master Notaris <i>tabpage</i> Data Notaris	194
Gambar 4.19 <i>Form</i> Master Notaris <i>tabpage</i> Master Data Notaris	195
Gambar 4.20 <i>Form</i> Transaksi Pemesanan <i>tabpage</i> Data Transaksi Pemesanan	198
Gambar 4.21 <i>Form</i> Transaksi Pemesanan <i>tabpage</i> Transaksi Pemesanan (Perus.).....	199
Gambar 4.22 <i>Form</i> Transaksi Pemesanan <i>tabpage</i> Transaksi Pemesanan (Pribadi)	199
Gambar 4.23 <i>Form</i> Transaksi Pemesanan <i>tabpage</i> Transaksi Pemesanan 2 .	200
Gambar 4.24 <i>Form</i> Transaksi Pemesanan <i>tabpage</i> Dokumen Pembeli	202
Gambar 4.25 <i>Form</i> Transaksi Penjualan <i>tabpage</i> Data Transaksi Penjualan	205
Gambar 4.26 <i>Form</i> Transaksi Penjualan <i>tabpage</i> Transaksi Penjualan (Perus.).....	206

Gambar 4.27 <i>Form</i> Transaksi Penjualan <i>tabpage</i> Transaksi Penjualan (Pribadi)	206
Gambar 4.28 <i>Form</i> Transaksi Penjualan <i>tabpage</i> Transaksi Penjualan 2	207
Gambar 4.29 <i>Form</i> Transaksi Penjualan <i>tabpage</i> Transaksi Penjualan 3	208
Gambar 4.30 <i>Form</i> Transaksi Penjualan <i>tabpage</i> Dokumen Pembeli.....	209
Gambar 4.31 <i>Form</i> Transaksi Pembayaran <i>tabpage</i> Data Pembayar	212
Gambar 4.32 <i>Form</i> Transaksi Pembayaran <i>tabpage</i> Pembayaran	213
Gambar 4.33 <i>Form</i> Transaksi Pembayaran <i>tabpage</i> Detail Pembayaran	214
Gambar 4.34 <i>Form</i> Transaksi Penyelesaian Akta <i>tabpage</i> Data Penyelesaian Akta Tanah.....	217
Gambar 4.35 <i>Form</i> Transaksi Penyelesaian Akta <i>tabpage</i> Penyelesaian Akta	218
Gambar 4.36 <i>Form</i> Transaksi Pembatalan <i>tabpage</i> Data Transaksi Pembatalan.....	221
Gambar 4.37 <i>Form</i> Transaksi Pembatalan <i>tabpage</i> Transaksi Pembatalan...	222
Gambar 4.38 <i>Report</i> Kavling Terjual	223
Gambar 4.39 <i>Report</i> Pemesanan	224
Gambar 4.40 <i>Report</i> Pembayaran.....	224
Gambar 4.41 Peringatan Pembayaran.....	225
Gambar 4.42 Peringatan Konfirmasi Pemesanan	226
Gambar 4.43 Peringatan Konfirmasi Akta.....	226

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Bukti Pemesanan.....	231
Lampiran 2 Kontrak Pembelian 1.....	232
Lampiran 3 Kontrak Pembelian 2.....	233
Lampiran 4 Kontrak Pembelian 3.....	234
Lampiran 5 Bukti Pembatalan	235
Lampiran 6 Laporan Kavling Terjual	236
Lampiran 7 Laporan Kavling Belum Terjual.....	237
Lampiran 8 Laporan Pemesanan	238
Lampiran 9 Laporan Jatuh Tempo Pembayaran.....	239
Lampiran 10 Hasil Bukti Pemesanan.....	240
Lampiran 11 Hasil Kontrak Pembelian 1.....	241
Lampiran 12 Hasil Kontrak Pembelian 2.....	242
Lampiran 13 Hasil Kontrak Pembelian 3.....	243
Lampiran 14 Listing Program	244