

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Pembatasan Masalah	2
1.4 Tujuan.....	3
1.5 Manfaat.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II HASIL SURVEY	6
2.1 Gambaran Umum PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya	6
2.2 Visi PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya.....	7
2.3 Misi PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya	7
2.4 Struktur Organisasi PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya	7
2.5 Deskripsi Tugas.....	8
2.6 Analisis Sistem yang sedang berjalan	10
2.6.1 Dokumen Flow Penjualan.....	11
2.7 Dokumen Input/Output	13

BAB III LANDASAN TEORI.....	14
3.1 Sistem	14
3.2 Sistem Informasi	14
3.3 Sistem Informasi Penjualan.....	15
3.4 Properti	15
3.5 Crystal Report 8.5	16
3.6 Database	16
3.7 Visual Basic.NET 2005.....	18
3.8 Microsoft SQL Server 2005	20
BAB IV ANALISIS & DESAIN SISTEM	21
4.1 Analisis Sistem Baru	21
4.2 Desain Sistem.....	21
4.2.1 System Flow Penjualan.....	23
4.2.2 Data Flow Diagram	24
4.2.3 Entity Relationship Diagram.....	31
4.2.4 Struktur File	33
4.2.5 Desain Input/Output.....	45
BAB V IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN.....	74
5.1 Sistem Yang Digunakan.....	74
5.1.1 Software Pendukung	74
5.1.2 Hardware Pendukung.....	74
5.2 Cara Setup Program	74
5.3 Penjelasan Pemakaian	79
5.3.1 Form Menu Utama	79

5.3.2 Form Input Data Master	82
5.3.3 Form Transaksi.....	92
5.3.4 Form Laporan.....	103
BAB VI PENUTUP	115
6.1. Kesimpulan.....	115
6.2. Saran.....	116
DAFTAR PUSTAKA	117
LAMPIRAN.....	152
BIODATA.....	118



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Tabel Pelanggan	34
Tabel 4.2 Tabel Bank	34
Tabel 4.3 Tabel Karyawan	35
Tabel 4.4 Tabel Lokasi.....	36
Tabel 4.5 Tabel Rumah	36
Tabel 4.6 Tabel Nama Tipe.....	37
Tabel 4.7 Tabel Pemesanan.....	38
Tabel 4.8 Tabel Detil Pemesanan.....	38
Tabel 4.9 Tabel Penjualan.....	39
Tabel 4.10 Tabel Detil Penjualan.....	40
Tabel 4.11 Tabel Uang Muka.....	40
Tabel 4.12 Tabel Detil Uang Muka.....	41
Tabel 4.13 Tabel Pembayaran.....	42
Tabel 4.14 Tabel Pembayaran KPR	42
Tabel 4.15 Tabel Pembayaran INHOUSE	43
Tabel 4.16 Tabel Detil INHOUSE	44
Tabel 4.17 Tabel Pembatalan Pemesanan.....	44
Tabel 5.1 Tabel Referensi Fungsi Toolbox Program	81

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Struktur Organisasi PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya	8
Gambar 2.2 Dokumen Flow Penjualan	11
Gambar 4.1 System Flow Penjualan	23
Gambar 4.2 Context Diagram	25
Gambar 4.3. Digram Berjenjang	27
Gambar 4.4. DFD Level 0.....	28
Gambar 4.5. DFD Level 1 Pengelolaan Data Master.....	29
Gambar 4.6 DFD Level 1 Pengelolaan Data Transaksi	30
Gambar 4.7 DFD Level 1 Pencetakan Laporan	31
Gambar 4.8 CDM.....	32
Gambar 4.9 PDM	33
Gambar 4.10 Form Input Master Pelanggan.....	45
Gambar 4.11 Form Input Master Karyawan	46
Gambar 4.12 Form Input Master Bank	47
Gambar 4.13 Form Input Master Lokasi.....	48
Gambar 4.14 Form Input Master Nama Tipe.....	49
Gambar 4.15 Form Input Master Rumah	50
Gambar 4.16 Form Transaksi Pemesanan.....	51
Gambar 4.17 Form Transaksi Penjualan.....	32
Gambar 4.18 Form Transaksi Pembayaran UM	33
Gambar 4.19 Form Transaksi Pembayaran INHOUSE	54
Gambar 4.20 Form Transaksi Pembayaran KPR	55

Gambar 4.21 Form Transaksi Pembatalan Pemesanan	56
Gambar 4.22 Laporan Daftar Pelanggan.....	57
Gambar 4.23 Laporan Daftar Karyawan.....	58
Gambar 4.24 Laporan Daftar Bank.....	59
Gambar 4.25 Laporan Daftar Lokasi	60
Gambar 4.26 Laporan Daftar Nama Tipe	61
Gambar 4.27 Laporan Daftar Rumah.....	62
Gambar 4.28 Laporan Pemesanan.....	63
Gambar 4.29 Laporan Penjualan.....	64
Gambar 4.30 Laporan Pembayaran Uang Muka.....	65
Gambar 4.31 Laporan Pembayaran INHOUSE	66
Gambar 4.32 Laporan Pembayaran KPR	67
Gambar 4.33 Laporan Pembatalan Pemesanan.....	68
Gambar 4.34 Bukti Pemesanan dan Pembayaran UTJ.....	69
Gambar 4.35 Bukti Pembatalan Pemesanan	70
Gambar 4.36 Bukti Pembayaran Uang Muka	71
Gambar 4.37 Bukti Pembayaran INHOUSE.....	72
Gambar 4.38 Bukti Pembayaran KPR	73
Gambar 5.1 Folder SetupPerumahan	74
Gambar 5.2 Icon Perumahan.msi	75
Gambar 5.3 Jendela Instalasi.....	75
Gambar 5.4 Jendela Untuk Mengatur Folder Instalasi.....	76
Gambar 5.5 Jendela Konfirmasi Instalasi Program.....	77
Gambar 5.6 Jendela Proses Instalasi Program	77

Gambar 5.7 Jendela yang menunjukkan Instalasi Selesai.....	78
Gambar 5.8 Shortcut Program Sistem Informasi Perumahan	78
Gambar 5.9 Form Menu Utama	79
Gambar 5.10 Login Form.....	80
Gambar 5.11 Pesan Selamat Datang	80
Gambar 5.12 Form Input Data Bank.....	82
Gambar 5.13 Form Input Data Lokasi	83
Gambar 5.14 Form Input Data Nama Tipe	84
Gambar 5.15 Form Cari Lokasi	84
Gambar 5.16 Form Input Data Rumah.....	85
Gambar 5.17 Form Cari Lokasi Rumah.....	86
Gambar 5.18 Form Cari Nama Tipe	86
Gambar 5.19 Form View Data Rumah	87
Gambar 5.20 Form Data Pelanggan.....	88
Gambar 5.21 Form View Data Pelanggan	89
Gambar 5.22 Form Input Data Karyawan.....	90
Gambar 5.23 Form View Data Karyawan.....	91
Gambar 5.24 Form Transaksi Pemesanan.....	92
Gambar 5.25 Form Cari Kavling	93
Gambar 5.26 Form Cari Nama Pelanggan	93
Gambar 5.27 Form View Data Transaksi Pemesanan	94
Gambar 5.28 Form Transaksi Penjualan.....	95
Gambar 5.29 Form Transaksi Penjualan Pembayaran KPR Bank.....	96
Gambar 5.30 Form Transaksi Penjualan Pembayaran INHOUSE.....	96

Gambar 5.31 Form Cari Kavling Pemesanan	97
Gambar 5.32 Form Cari Bank.....	97
Gambar 5.33 Form Pembayaran Uang Muka	98
Gambar 5.34 Form Cari Kavling	99
Gambar 5.35 Form Cari Bank.....	99
Gambar 5.36 Form Transaksi Pembayaran INHOUSE	100
Gambar 5.37 Form Cari Kavling	100
Gambar 5.38 Form Transaksi Pembayaran KPR	101
Gambar 5.39 Form Cari Kavling	102
Gambar 5.40 Form Transaksi Pembatalan Pemesanan	102
Gambar 5.41 Form Cari Nama Pelanggan	103
Gambar 5.42 Form Daftar Bank.....	103
Gambar 5.43 Form Daftar Lokasi	104
Gambar 5.44 Form Daftar Nama Tipe	105
Gambar 5.45 Form Daftar Rumah	106
Gambar 5.46 Form Daftar Karyawan.....	107
Gambar 5.47 Form Daftar Pelanggan	108
Gambar 5.48 Form Laporan Transaksi Pemesanan	109
Gambar 5.49 Form Laporan Transaksi Penjualan.....	110
Gambar 5.50 Form Laporan Transaksi Pembayaran Uang Muka.....	111
Gambar 5.51 Form Laporan Transaksi Pembayaran INHOUSE	112
Gambar 5.52 Form Laporan Transaksi Pembayaran KPR.....	113
Gambar 5.53 Form Laporan Transaksi Pembatalan Pemesanan.....	114

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Hasil Wawancara.....	118
Lampiran 2 Surat Keterangan Survei.....	119
Lampiran 3 Surat Pemesanan Sementara.....	120
Lampiran 4 Brosur	121
Lampiran 5 Harga Jual	122
Lampiran 6 Laporan Daftar Bank	124
Lampiran 7 Laporan Daftar Lokasi.....	124
Lampiran 8 Laporan Daftar Nama Tipe.....	126
Lampiran 9 Laporan Daftar Rumah	126
Lampiran 10 Laporan Daftar Karyawan	128
Lampiran 11 Laporan Daftar Pelanggan.....	128
Lampiran 12 Laporan Transaksi Pemesanan	130
Lampiran 13 Laporan Transaksi Penjualan.....	130
Lampiran 14 Laporan Transaksi Pembayaran Uang Muka.....	132
Lampiran 15 Laporan Transaksi Pembayaran INHOUSE	132
Lampiran 16 Laporan Transaksi Pembayaran KPR.....	133
Lampiran 17 Laporan Transaksi Pembatalan Pemesanan.....	134
Lampiran 18 Bukti Pemesanan dan UTJ.....	135
Lampiran 19 Bukti Pembatalan Pemesanan.....	132
Lampiran 20 Bukti Pembayaran Uang Muka.....	137
Lampiran 21 Bukti Pembayaran INHOUSE.....	138
Lampiran 22 Bukti Pembayaran KPR.....	139

Lampiran 23 Listing Program – Form Utama.....	140
Lampiran 24 Listing Program – Form Data Bank	143
Lampiran 25 Listing Program – Form Transaksi Penjualan	145
Lampiran 26 Listing Program – Laporan Pembayaran INHOUSE	151



- Laporan Data Pelanggan
- Laporan Data Karyawan
- Laporan Data Pemesanan
- Laporan Data Pembatalan Pemesanan
- Laporan Data Pembayaran

1.4 Tujuan

Tujuan dari rancang bangun sistem penjualan ini adalah sebagai berikut:

- a. Mempermudah pembeli dalam melakukan pembayaran.
- b. Mempermudah karyawan dalam menginputkan data kebutuhan dan tanggungan pembeli.

1.5 Manfaat

Manfaat rancang bangun sistem informasi penjualan adalah sebagai berikut:

- a. Owner/pemilik

Bagi owner/pemilik bermanfaat mengetahui laporan-laporan yang nantinya akan dihasilkan oleh sistem informasi penjualan dan dapat dijadikan landasan untuk mengambil sebuah keputusan.

- b. Marketing/ pemasaran

Adapun keuntungan rancang bangun sistem informasi penjualan bagi marketing adalah sebagai berikut :

1. Mempermudah dalam mengetahui jumlah pembeli, dan jumlah yang telah dibayarkan pembeli kepada pihak developer.
2. Mempermudah dalam mengetahui laporan transaksi yang dibutuhkan.

c. Bagian Accounting

Bagian *accounting* merupakan orang yang membantu dalam melakukan proses pencatatan data transaksi khususnya pada keuangan yang dibayarkan pembeli kepada pihak developer. Adapun keuntungan rancang bangun sistem informasi ini bagi bagian *accounting* adalah sebagai berikut :

1. Mempermudah penyimpanan seluruh data tagihan dari pembeli.
2. Mempermudah dalam mengetahui nominal yang harus dibayarkan pembeli kepada pihak developer.

1.6 Sistematika Penulisan

Untuk memberikan gambaran menyeluruh tentang masalah yang sedang dibahas, maka sistematika penulisan laporan proyek rancang bangun sistem informasi penjualan pada PT. Integritas Mitra Bersatu Surabaya adalah sebagai berikut:

Bab pertama pendahuluan membahas tentang latar belakang, sedangkan inti dari permasalahan akan digambarkan dalam perumusan masalah pembatasan masalah menjelaskan menjelaskan batasan – batasan dari sistem yang akan dibuat supaya tidak keluar dari ketentuan – ketentuan yang telah ditetapkan, tujuan penelitian berupa harapan dari hasil yang akan dicapai dari rancang bangun sistem tersebut.

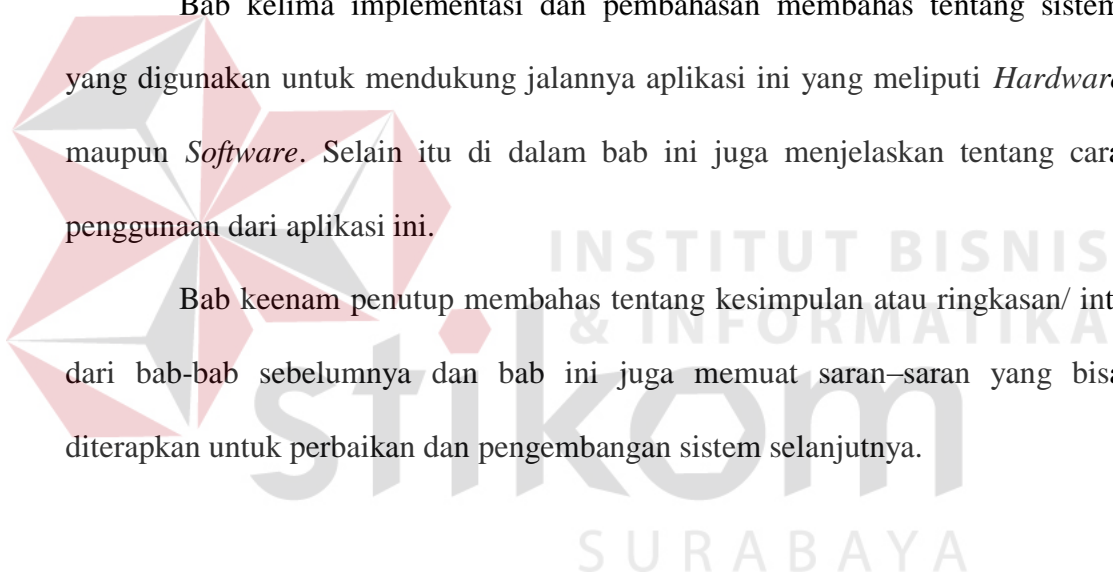
Bab kedua hasil survey membahas tentang gambaran umum PT. Integritas Mitra Bersatu Surabaya yang menguraikan gambaran umum perusahaan seperti lokasi, keadaan, kondisi, situasi dan hasil lain yang berkaitan dengan developer tersebut, seperti sejarah berdirinya, dan struktur organisasi PT. Integritas Mitra Bersatu Surabaya.

Bab ketiga landasan teori membahas tentang teori singkat yang berhubungan dengan pembuatan aplikasi ini, yang meliputi sistem pengolahan data, analisa, perancangan sistem informasi dan sistem komputer, dan teori-teori penunjang lainnya yang berkaitan dengan sistem tersebut.

Bab keempat analisis dan desain sistem membahas tentang prosedur dan langkah-langkah sistematis dalam menyelesaikan proyek ini. Bab ini juga berisi tentang *System Flow*, *Context Diagram (CD)*, Struktur File, dan Desain Input/Output (IO).

Bab kelima implementasi dan pembahasan membahas tentang sistem yang digunakan untuk mendukung jalannya aplikasi ini yang meliputi *Hardware* maupun *Software*. Selain itu di dalam bab ini juga menjelaskan tentang cara penggunaan dari aplikasi ini.

Bab keenam penutup membahas tentang kesimpulan atau ringkasan/ inti dari bab-bab sebelumnya dan bab ini juga memuat saran-saran yang bisa diterapkan untuk perbaikan dan pengembangan sistem selanjutnya.



BAB II

HASIL SURVEY

2.1 Gambaran Umum PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya

PT. Integritas Mitra Bersatu, satu perusahaan yang bergerak dalam bidang property perumahan. Juli 2007, memilih Surabaya Barat sebagai lokasi pengembangan perumahan. Di atas lahan seluas 10 Hektar, PT. Integritas Mitra Bersatu memulai aktivitasnya, lahirlah “Western Village”. Berangkat dengan segala kesederhanaan dan keterbatasan, merencanakan lahan yang ada dengan konsep “lingkungan”. 400 unit hunian telah tergambar dalam site plan perumahan, menjadi tantangan sekaligus keyakinan untuk terus berbuat yang terbaik kepada masyarakat manusia, dan masyarakat alam.

Dalam merencanakan lingkungannya, IMB berusaha sebisa mungkin sesuai dengan kondisi sekitar dan selaras dengan perencanaan yang telah digagas oleh pemerintah kota Surabaya. Tahap awal, Integritas Mitra Bersatu menyiapkan 75 unit hunian, terbangun dan terealisasi dalam 3 bulan pertama untuk pasar masyarakat umum.

Perkembangan selanjutnya, IMB mulai menjajagi kemungkinan kerjasama dengan TNI dan POLRI dalam pemenuhan kebutuhan perumahan bagi para prajurit di Surabaya dan sekitarnya.

Pada tahun 2009, IMB mengembangkan bisnisnya keluar kota Surabaya. Singosari, Malang, Integritas Mitra Bersatu bekerjasama dengan Intelegensia Grahatama mengembangkan satu konsep pariwisata yang berlatar pendidikan,

sejarah, dan budaya. Di atas lahan seluas 150 hektar, akan direncanakan satu kawasan mandiri berikut dengan segala fasilitas sosial kemasyarakatannya.

2.2 Visi PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya

Bersatu, Mempersembahkan yang terbaik

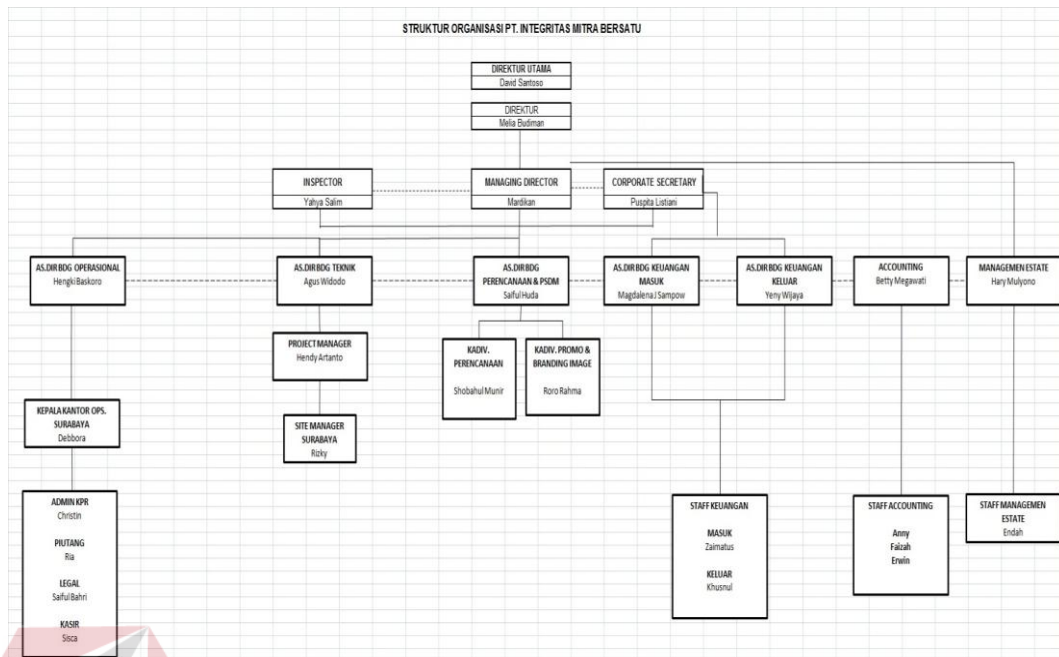
2.3 Misi PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya

Menghadirkan Hunian yang :

1. Eksklusif Paling Terjangkau se Surabaya Barat
2. *Home for All*
3. *An Affordable luxury living*
4. *Valuable Investment*

2.4 Struktur Organisasi PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya

Struktur Organisasi ini merupakan sistem pengendali jalannya kegiatan dimana terdapat pembagian tugas dan tanggung jawab dari masing-masing bagian pada organisasi tersebut. Bagan dibawah ini merupakan Struktur Organisasi pada PT. Integritas Mitra Bersatu Surabaya.



Gambar 2.1 Struktur Organisasi

2.5 Deskripsi Tugas

- **Direktur Utama**

Direktur utama mengawasi kemajuan perusahaan dan menerima laporan.

- **Direktur**

Direktur bertugas memberikan perintah kepada *Inspector*, *Managing Director*, *Corporate Secretary*.

- **Inspector**

Pengarah, pengawas dan penjaga garis besar haluan kebijakan perusahaan.

- **Managing Director**

Memastikan berjalannya sistem dan struktur organisasi perusahaan.

- **Corporate Secretary**

Sebagai pengawal, memastikan kesehatan aset perusahaan, pengatur *cash flow*.

- **Asisten Direktur Bidang Operasional**

Mengawal dan memastikan kelancaran transaksi antara *Developer* dan *User*.

- Assisten Direktur Bidang Teknik

Menjalankan rencana-rencana yang telah dibuat oleh perencanaan.

- Assisten Direktur Bidang Perencanaan & PSDM

- Merencanakan dan membuat *master plan* jalannya proyek.
- Mengevaluasi dan memotivasi semangat staff perusahaan.

- Assisten Direktur Bidang Keuangan Masuk

Mengelola dan memastikan potensi keuangan perusahaan hasil transaksi dengan user dan pihak lain.

- Assisten Direktur Bidang Keuangan Keluar

Merencanakan, mengelola dan memastikan segala pengeluaran perusahaan, baik dalam skala proyek maupun operasional.

- Accounting

Memeriksa dan membukukan hasil laporan keuangan perusahaan sebagai bahan untuk laporan perpajakan dan pemegang saham.

- Management Estate

Sebagai pengelola aspirasi lingkungan masyarakat penghuni perumahan.

- Kepala Kantor Operasional

Mengawal dan menyelesaikan segala bentuk transaksi antara user dengan developer.

- Admin KPR

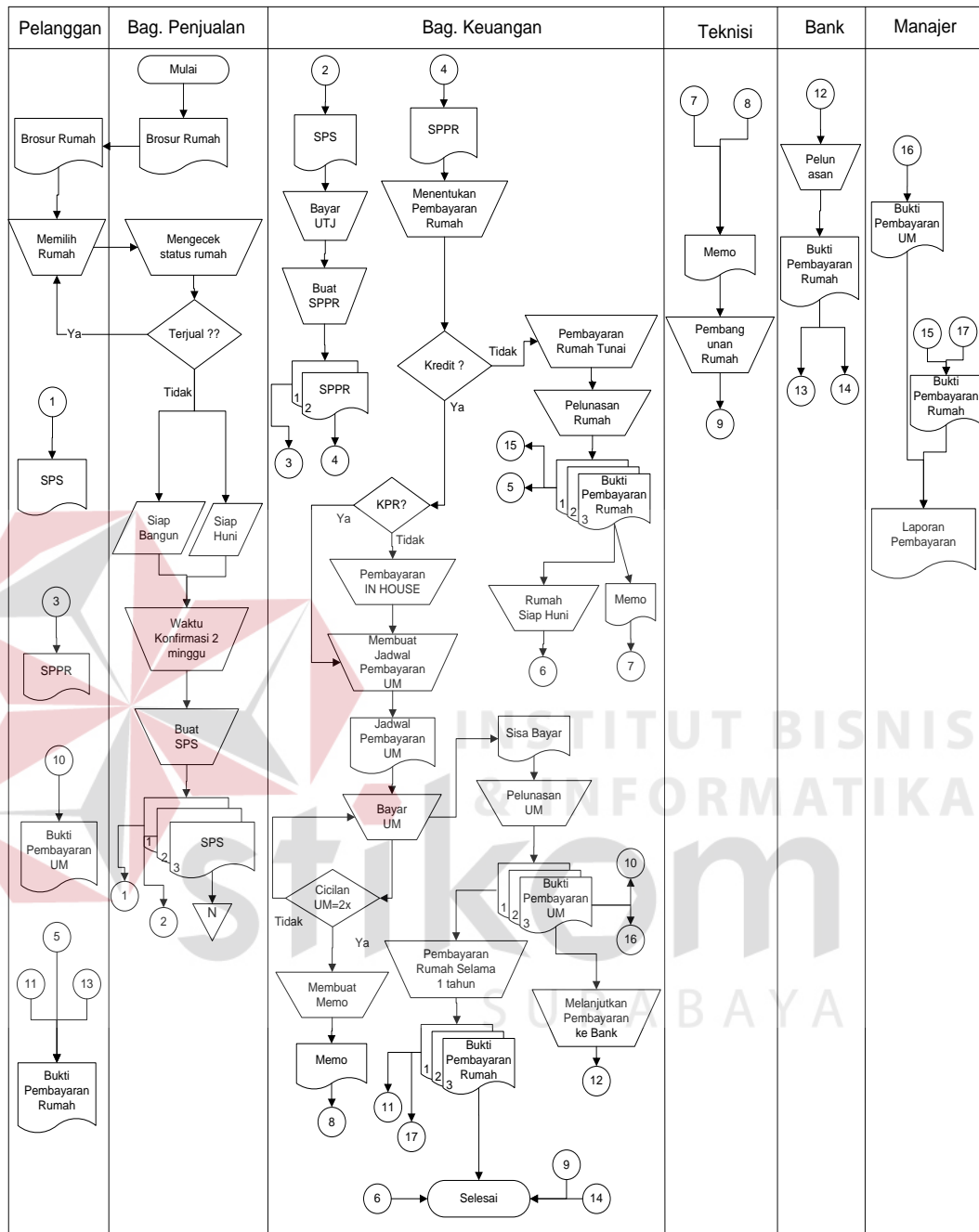
Bertanggung jawab terhadap kepastian dan kelancaran proses realisasi akad kredit user.

- Piutang
Menyelesaikan piutang perusahaan terhadap *user*, instansi-instansi, dan pihak lain.
- Utang
Menyelesaikan utang perusahaan terhadap *user*, instansi-instansi, dan pihak lain.
- Kasir
Mengendalikan kas kecil perusahaan untuk keperluan Rumah Tangga.
- Project Manager
Memimpin jalannya suatu proyek.
- Site Manager
Bertanggung jawab terhadap semua pekerjaan yang ada di lapangan.
- Kepala Divisi Promo dan Branding Image
Mengkomunikasikan produk dan rencana perusahaan sebagai merk kepada khalayak umum.
- Staff Keuangan
Mengelola dan memastikan jalannya suatu transaksi keluar-masuknya keuangan perusahaan.

2.6 Analisis Sistem yang sedang berjalan

Untuk dapat merancang sebuah sistem baru yang lebih efektif dari sistem yang sudah ada, maka perlu untuk melakukan analisis terhadap sistem yang sedang berjalan di PT.Integritas Mitra Bersatu. Berikut ini adalah hasil analisis sistem manual yang sedang berjalan di PT.Integritas Mitra Bersatu :

2.6.1 Dokumen Flow Penjualan



SPS = Surat Pemesanan Sementara

SPPR = Surat Perjanjian Pembelian Rumah

Gambar 2.2 Dokumen Flow Penjualan

Proses penjualan perumahan ini dimulai dengan pelanggan memilih rumah yang diinginkan dengan melihat brosur rumah yang ada, kemudian karyawan melihat catatan penjualan rumah yang sudah terjual dan catatan pemesanan, jika rumah tersebut belum terjual maka karyawan memasukkan daftar rumah tersebut kedalam catatan pemesanan dan pelanggan diberi waktu konfirmasi selama 2 minggu. Apabila selama 2 minggu pelanggan tidak melakukan konfirmasi pemesanan tersebut dianggap batal oleh pihak developer, dan pelanggan yang telah melakukan konfirmasi pemesanan maka pelanggan dibuatkan SPS (Surat Pemesanan Sementara) 3 rangkap untuk diberikan kepada pelanggan, bagian keuangan dan disimpan oleh bagian penjualan. SPS tersebut digunakan oleh pelanggan untuk melakukan pembayaran UTJ (Uang Tanda Jadi) kepada bagian keuangan dan setelah membayar UTJ pelanggan mendapatkan SPPR (Surat Perjanjian Pembelian Rumah) setelah itu pelanggan menentukan jenis pembayaran rumah secara tunai atau kredit, jika pelanggan memilih pembayaran secara kredit ada 2 pilihan melalui KPR atau INHOUSE. Pembayaran KPR adalah pembayaran rumah yang melibatkan bank (hutang bank) sedangkan pembayaran INHOUSE pelanggan membayar rumah melalui developer, untuk pembayaran KPR atau INHOUSE untuk pembayaran uang muka sama-sama melalui developer, untuk pembayaran rumah secara kredit dan dengan status rumah siap bangun setelah pelanggan melakukan pembayaran uang muka ke-2, maka teknisi mendapatkan memo dari bagian keuangan untuk memulai pembangunan rumah.

2.7 Dokumen Input/Output

Berikut ini adalah dokumen input/output pada PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya :

- SPS

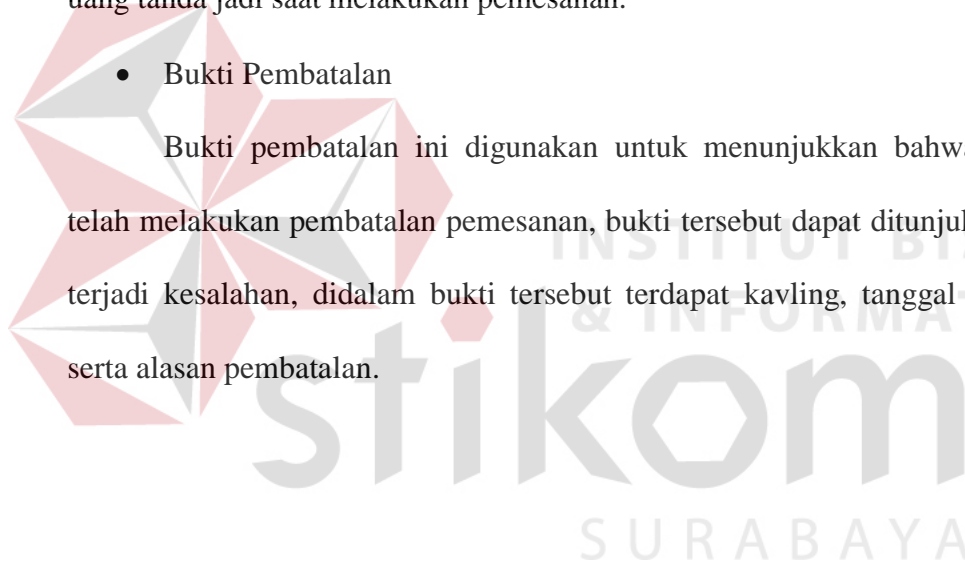
Surat Pemesanan Sementara diberikan kepada pelanggan setelah melakukan pemesanan, kemudian pelanggan membayar uang tanda jadi.

- SPPR

Surat Perjanjian Pembelian Rumah diberikn setelah pelanggan membayar uang tanda jadi saat melakukan pemesanan.

- Bukti Pembatalan

Bukti pembatalan ini digunakan untuk menunjukkan bahwa pelanggan telah melakukan pembatalan pemesanan, bukti tersebut dapat ditunjukkan apabila terjadi kesalahan, didalam bukti tersebut terdapat kavling, tanggal pembatalan, serta alasan pembatalan.



BAB III

LANDASAN TEORI

3.1 Sistem

Jogiyanto, H.M (1989 : 23) pada bukunya yang berjudul Analisis dan Desain Sistem Informasi Yogyakarta, menyebutkan bahwa sistem merupakan kumpulan dari elemen-elemen yang satu dengan yang lain berinteraksi dan bersama-sama beroperasi untuk mencapai tujuan tertentu. Sistem mempunyai peran yang sangat besar dalam menentukan berjalan tidaknya suatu lembaga atau perusahaan. Hal ini dikarenakan setiap perusahaan akan selalu berdasarkan pada suatu sistem dalam menjalankan aktifitas sehari-harinya.

Suatu sistem dapat dirumuskan sebagai suatu totalitas himpunan yang terdiri dari bagian-bagian yang mana antara satu dengan yang lainnya saling berinteraksi dan bersama-sama beroperasi guna mencapai suatu tujuan tertentu didalam suatu lingkungan. Bagian-bagian atau subsistem tersebut merupakan suatu kompleksitas tersendiri, tapi dalam kebersamaan mencapai suatu tujuan berlangsung secara harmonis dalam keteraturan yang pasti.

3.2 Sistem Informasi

Sistem adalah sekelompok elemen yang terintegrasi dengan maksud yang sama untuk mencapai tujuan (McLeod, 2001:11), Informasi sendiri merupakan data yang telah diproses, atau data yang memiliki arti (McLeod, 2001:15).

Dari uraian diatas maka definisi Sistem Informasi adalah merupakan sekelompok elemen yang telah terintegrasi dengan maksud untuk mencapai suatu tujuan berdasarkan data yang telah diproses.

Menurut terjemahan Edwards (2001:11) ada beberapa cara berbeda untuk mengklarifikasikan sistem, yaitu melalui :

- a. Tingkat Formalitasnya
- b. Tingkat penerapan otomasi yang diberikan
- c. Hubungan sistem tersebut dalam pembuatan keputusan
- d. Sifat-sifat input, proses dan outputnya
- e. Sumber dan tingkat kesesuaiannya
- f. Bobot sistem pada perusahaan

3.3 Sistem Informasi Penjualan

Sistem Informasi Penjualan adalah suatu prosedur yang digunakan untuk mengolah data yang menghasilkan informasi dan mencapai tujuan. Tujuan yang ditetapkan dengan usaha pengadaan barang dan pertukaran barang dan jasa yang digunakan untuk menjalankan kegiatan properti.

3.4 Properti

Pengertian *Properti* Secara Umum adalah “Segala benda yang dapat dimiliki (anything which is owned)”. Jenis *Properti* dapat dikelompokkan menjadi 5 (lima) yaitu, Perumahan, bangunan Komersil, bangunan Industri, Pertanian/ perkebunan, Tanah. Pasar Properti terlihat dari jumlah konsumen & jumlah properti, daya beli konsumen & harga properti, lokasi konsumen / pemakai & lokasi lahan, selera konsumen & tipe properti.

Pengertian dari pasar properti adalah Pembeli dan penjual dari berbagai jenis properti berinteraksi pada tempat yang berbeda dengan alasan masing-masing. Pasar properti dibagi dalam kategori berdasarkan kepada jenis properti yang berbeda dan pendekatan mereka terhadap pelaku pasar yang berbeda. Pasar

bagi kategori properti kemudian dibagi lagi ke dalam jenis-jenis pasar sesuai dengan keinginan penjual dan pembeli. Semua jenis pasar dipengaruhi oleh sikap, motivasi dan interaksi antara pembeli dan penjual *real property*, yang kemudian akan tunduk pada berbagai pengaruh sosial, ekonomi, pemerintah dan lingkungan. Pasar properti mungkin dipelajari berdasarkan geografisnya, persaingan, permintaan, dan penawaran yang akan berhubungan dengan kondisi properti, kelompok sasaran, pembentukan citra, serta strategi pemilihan media.

3.5 Crystal Report 8.5

Crystal Reports merupakan program *Report Designer* yang digunakan untuk mencetak data dalam bentuk laporan. Data yang akan dicetak dapat diperoleh dari data didalam *DataBase SQL Server, Microsoft Access, MySQL* dan *tools database* lainnya. Secara prinsip tidak ada perbedaan yang menyolok dari pemakaian *Crystal Reports 7* maupun versi 8.5 (Yuswanto, 2005:341)

Crystal Reports menyediakan *template* atau contoh bentuk yang akan dibuat. *User* hanya perlu mengarahkan dimana sumber data yang akan dicetak kemudian *user* dapat mendesain bentuk laporan yang diinginkan. *Crystal Reports* juga memiliki kompatibilitas terhadap penggunaan *printer*. *User* dapat langsung mencetak laporan dari *Crystal Reports* tanpa perlu mengkonversi laporan dalam bentuk *Microsoft Word* atau *Microsoft Excel*. *Crystal Reports* dapat dihubungkan dengan mudah dengan *Visual Basic*. (Madcoms, 2003:1)

3.6 Database

Database adalah suatu sistem menyusun dan mengelola record-record menggunakan komputer untuk menyiapkan atau merekam serta memelihara data operasional lengkap dengan sebuah organisasi/perusahaan sehingga mampu

menyediakan informasi yang optimal yang diperlukan pemakai untuk proses pengambilan keputusan (Linda,2004:1). *Database* dapat dinyatakan sebagai suatu sistem yang memiliki karakteristik seperti berikut :

- a. Merupakan suatu kumpulan interaksi data yang disimpan bersama dan tanpa mengganggu satu sama lain atau membentuk duplikat data.
- b. Kumpulan data di dalam *database* dapat digunakan oleh sebuah program secara optimal.
- c. Penambahan data baru, modifikasi dan pengambilan kembali dari data dapat dilakukan dengan mudah dan terorganisasi.

Dalam arsitektur database terdapat tiga tingkatan yang saling mendukung.

Dibawah ini adalah penjelasannya yaitu :

- a. *Internal level* yaitu tingkat yang basis datanya secara fisik ditulis atau disimpan di media *storage* dan level yang berkaitan.
- b. *External level* disebut juga *indivisual user view*, yaitu tingkat yang basis datanya dapat berdasarkan kebutuhan masing-masing aplikasi di user atau level yang berkaitan dengan para pemakai.
- c. *Conceptual level* disebut juga *community user view*, yaitu tingkat *user view* dari aplikasi yang berbeda digabungkan sehingga menggunakan basis data secara keseluruhan dengan menyembunyikan penyimpanan data secara fisik yang merupakan penghubung dari *internal level* dan *external level*.

Seluruh operasi yang dilakukan pada *database* didasarkan atas tabel-tabel dan hubungannya. Dalam model relasional dikenal antara lain *table*, *record*, *field*, *index*, *query*. Penjelasannya seperti dibawah ini :

- a. Table atau *entity* dalam model relasional digunakan untuk mendukung antar muka komunikasi antara pemakai dengan profesional komputer.
- b. Record atau baris atau dalam istilah model relasional yang formal disebut *tuple* adalah kumpulan data yang terdiri dari satu atau lebih.
- c. Field atau kolom atau dalam istilah model relasional yang formal disebut *attribute* adalah sekumpulan data yang mempunyai atau menyimpan fakta yang sama atau sejenis untuk setiap baris pada *table*.
- d. *Index* merupakan tipe dari suatu table tertentu yang bersis nilai-nilai *field* kunci atau *field*.
- e. *Query* merupakan sekumpulan perintah *Structure Query Language (SQL)* yang dirancang untuk memanggil kelompok *record* tertentu dari satu tabel atau lebih untuk melakukan operasi pada tabel.

3.7 Visual Basic.NET 2005

Visual Basic (VB) 2005 merupakan bahasa pemrograman yang terdapat dalam satu paket aplikasi Visual Studio 2005. Visual Studio 2005 merupakan suatu produk Microsoft yang merupakan penerus dari Visual Studio 2003.

Budiharto (2006:1) menyebutkan, “ Visual Basic 2005 ialah bahasa pemrograman terbaru yang memudahkan programmer VB 6/ VB.Net beralih ke VB 2005”. Budiharto (2006:3-4) juga menyebutkan alasan penting lainnya untuk melakukan migrasi ke VB 2005, yaitu :

- a. Visual Basic 2005 mengatasi semua masalah yang sulit di sekitar pengembangan aplikasi berbasis windows dan mengurangi penggunaan aplikasi lainnya serta versi komponen, bahkan mewarisi sifat C++ dan berbau Java.

- b. Visual Basic 2005 memiliki fasilitas penanganan bug yang hebat dan *real time background compiler* yang mengakibatkan developer visual C# dapat mengetahui kesalahan kode yang terjadi secara up-to-date.
- c. *Windows Form Designer* memungkan developer memperoleh aplikasi desktop dalam waktu yang singkat.
- d. Bagi developer, Visual Basic 2005 menyediakan model pemrograman data akses ActiveX data Object (ADO) yang sudah dikenal dan diminati, ditambah XML baru yang berbasis Microsoft ADO.Net dengan ADO.Net, developer akan memperoleh akses ke komponen yang lebih powerfull, seperti *control DataSet*.
- e. Visual Basic 2005 menghasilkan web. Menggunakan form web yang baru, anda dapat dengan mudah membangun thin-client aplikasi berbasis web.
- f. Mendukung pembangunan aplikasi client-server, terdistribusi serta berupa berupa aplikasi yang berbasis windows serta web.
- g. .NET Framework secara mendasar dibuat untuk dipasangkan dengan windows 2003 dengan keunggulan memonitor kelalaian dari aplikasi yang sedang berjalan, dan mmengisolasi setiap aplikasi yang sedang berjalan.
- h. Developer dengan berbagai latar belakang dapat dengan segera menguasai .NET karena kemudahan dan kemiripan kode yang ditawarkannya.
- i. Deployment/penyebaran yang mudah, baik untuk aplikasi windows maupun aplikasi web karena sudah tersedia wizard atau tool secara khusus dengan fasilitas tambahan yang menarik. Tool canggih ini tidak tersedia pada aplikasi sebelumnya.

- j. Integrasi dengan sistem yang sudah ada sangat mudah, NET Framework com memungkinkan anda berinteraksi dengan sistem yang sudah ada menggunakan XML web service.
- k. Mendukung lebih dari 20 bahasa pemrograman yang tidak terbayang sebelumnya.

3.8 Microsoft SQL Server 2005

- a. SQL Server 2005 merupakan produk dari Microsoft dalam bidang Relational Database Management System (RDBMS) yang didesain untuk mendukung proses transaksi yang besar. SQL Server 2005 dapat dijalankan pada Windows 2000 profesional service pack 4, Windows 2000 service pack 4, windows XP profesional service pack 2, atau windows 2003 service pack 1 (Budiharto,2006:21). Budiharto (2006:21) juga menyebutkan SQL Server 2005 membutuhkan windows installer 3.1 yang dapat diperoleh pada saat instalasi Visual Studio 2005.
- b. SQL Server 2005 terdiri atas tujuh edisi berbeda yang tersedia pada CD yang berbeda, yaitu Standard Edition, Enterprise Edition, Personal Edition, Developer Edition, Windows CE Edition, Evaluation edition dan Microsoft desktop Engine (MDE). SQL Server 2005 mempunyai fasilitas tambahan yang membuat software tersebut memiliki kemampuan penuh dalam e-commerce. SQL Server 2005 secara otomatis akan menginstall enam database utama, yaitu master, model, tempdb, pubs, Northwind dan msdb. (Wijayanti,2007)

BAB IV

ANALISIS & DESAIN SISTEM

4.1 Analisis Sistem Baru

Berikut ini merupakan penjabaran rancangan sistem baru yang dikembangkan setelah mempelajari sistem lama yang sebelumnya telah berlaku di PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya. Beberapa proses yang dikembangkan meliputi :

1. **Prosedur Pemesanan (Booking)**

Pembeli dapat memesan rumah yang diinginkan dan dapat memesan rumah lebih dari 1 unit, agar tidak dibeli oleh pelanggan yang lain.

2. **Prosedur Penjualan**

Pelanggan dapat mengetahui total harga rumah yang di beli dan memilih jenis pembayaran.

3. **Prosedur Pembayaran**

Pelanggan dapat memilih jenis pembayaran, ada 3 jenis pembayaran yaitu tunai, KPR dan INHOUSE, pembayaran uang muka dilakukan melalui developer dan pelunasan rumah untuk KPR dilakukan melalui bank yang telah dituju sedangkan INHOUSE melalui developer.

4. **Prosedur Pembatalan**

Pelanggan yang melakukan pembatalan pemesanan dan telah membayar UTJ (Uang Tanda Jadi) tidak dapat diambil.

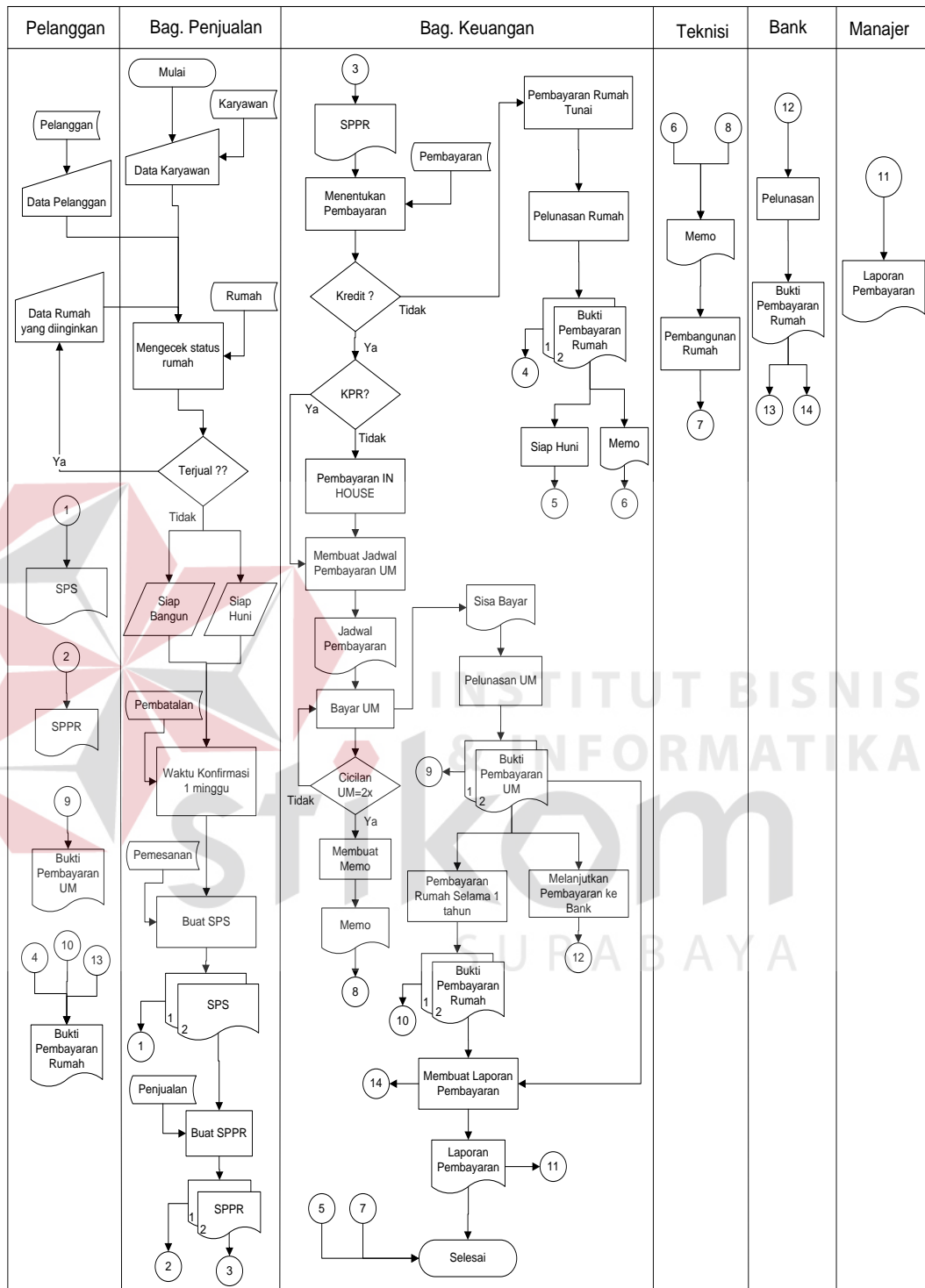
4.2 Desain Sistem

Berikut ini adalah langkah-langkah dalam membuat desain sistem :

- a. Membuat System Flow Terkomputerisasi
- b. Membuat Diagram Berjenjang
- c. Membuat *Document Flow Diagram* (DFD)
 - a. Membuat Context Diagram
 - b. Membuat DFD Level 0
 - c. Membuat DFD Level 1
- d. Membuat *Entity Relationship Diagram* (ERD)
 - a. Membuat *Conceptual Data Model*
 - b. Membuat *Physical Data Model*
- e. Membuat DBMS
- f. Membuat Aplikasi



4.2.1 System Flow Penjualan



SPS = Surat Pemesanan Sementara

SPPR = Surat Perjanjian Pembelian Rumah

Gambar 4.1 System Flow Penjualan

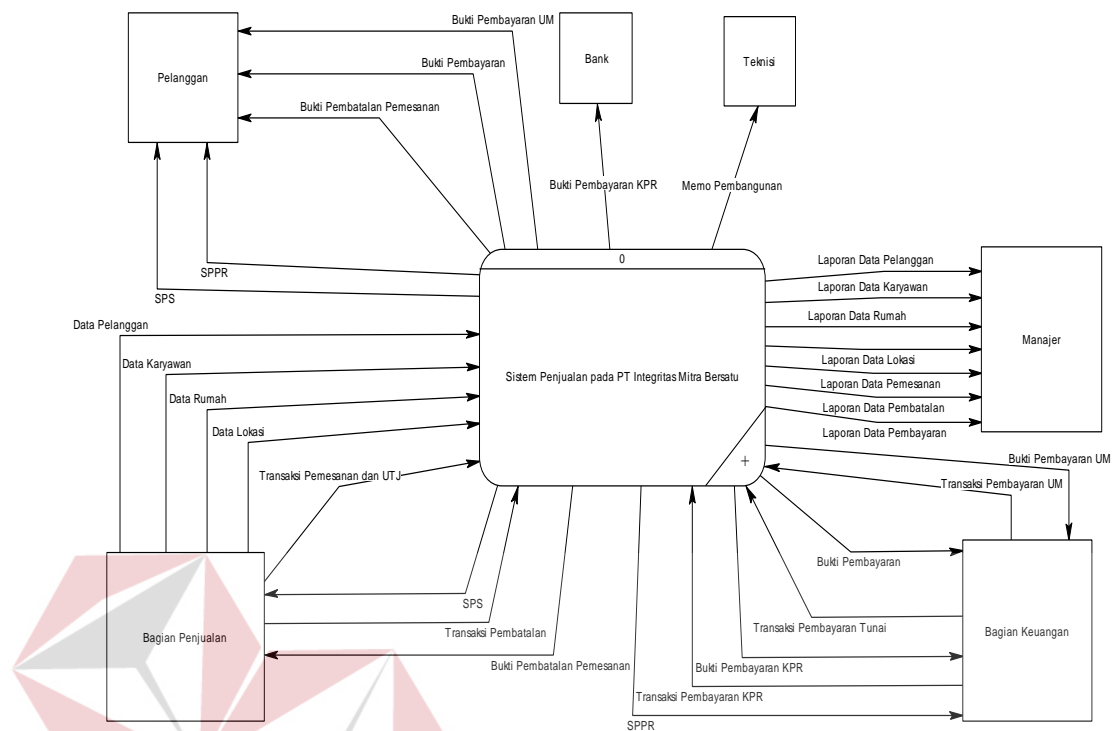
Data karyawan, pelanggan, dan rumah diinputkan melalui keyboard pada komputer dan masing-masing disimpan pada tabel karyawan, pelanggan, dan rumah, ketiga tabel tersebut menjadi referensi dan saling berhubungan pada tabel pemesanan dan untuk membuat SPS. Tabel pemesanan mereferensi pada tabel penjualan untuk membuat SPPR, pelanggan memilih jenis pembayaran dan membuat jadwal pembayaran (berapa kali cicilan) untuk uang muka baik KPR atau INHOUSE dibayarkan kepada developer dan disimpan pada tabel pembayaran dan untuk pelunasan pemabatalan pelanggan membayar sesuai pilihan, untuk KPR dibayar melalui bank yang telah dituju dan INHOUSE dibayar melalui developer dan disimpan pada tabel KPR dan INHOUSE. Sedangkan untuk pembatalan bisa dikarenakan pelanggan tidak melakukan konfirmasi pemesanan dalam waktu 1 minggu atau memang dibatalkan karena ada alasan yang lain pembatalan tersebut disimpan kedalam tabel pembatalan.

Setelah data tersimpan dalam tabel, maka rekapitulasi dari masing-masing tabel dapat dicetak.

4.2.2 Data Flow Diagram

Data Flow diagram merupakan diagram yang menunjukkan arus data dari sebuah sistem. DFD ini terbagi dari beberapa level, yaitu Context Diagram, DFD Level 0, DFD Level 1, dan seterusnya. Dalam desain sistem penjualan perumahan PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya ini, DFD dibuat hingga DFD Level 1. Berikut ini adalah penjelasannya :

4.2.2.1 Context Diagram



Gambar 4.2 Context Diagram

Gambar di atas merupakan gambaran sistem penjualan yang dibuat dalam proyek akhir ini secara garis besar. Dalam sistem ini, terdapat 6 eksternal entity, yaitu pelanggan, bank, teknisi, bagian penjualan, bagian keuangan, dan manajer. Masing-masing memberikan input dan output dari sistem penjualan ini.

Pelanggan menerima keluaran berupa SPS, SPPR, bukti pembayaran UM (uang muka), bukti pembayaran, dan bukti pembatalan pemesanan sedangkan Bank hanya menerima keluaran bukti pembayaran KPR, Teknisi hanya menerima keluaran memo pembangunan.

Bagian penjualan memberikan masukan data pelanggan, data karyawan, data rumah, data lokasi, transaksi pemesanan dan UTJ (uang tanda jadi), dan transaksi pembatalan. Bagian penjualan juga menerima keluaran berupa SPS dan bukti pembatalan pemesanan.

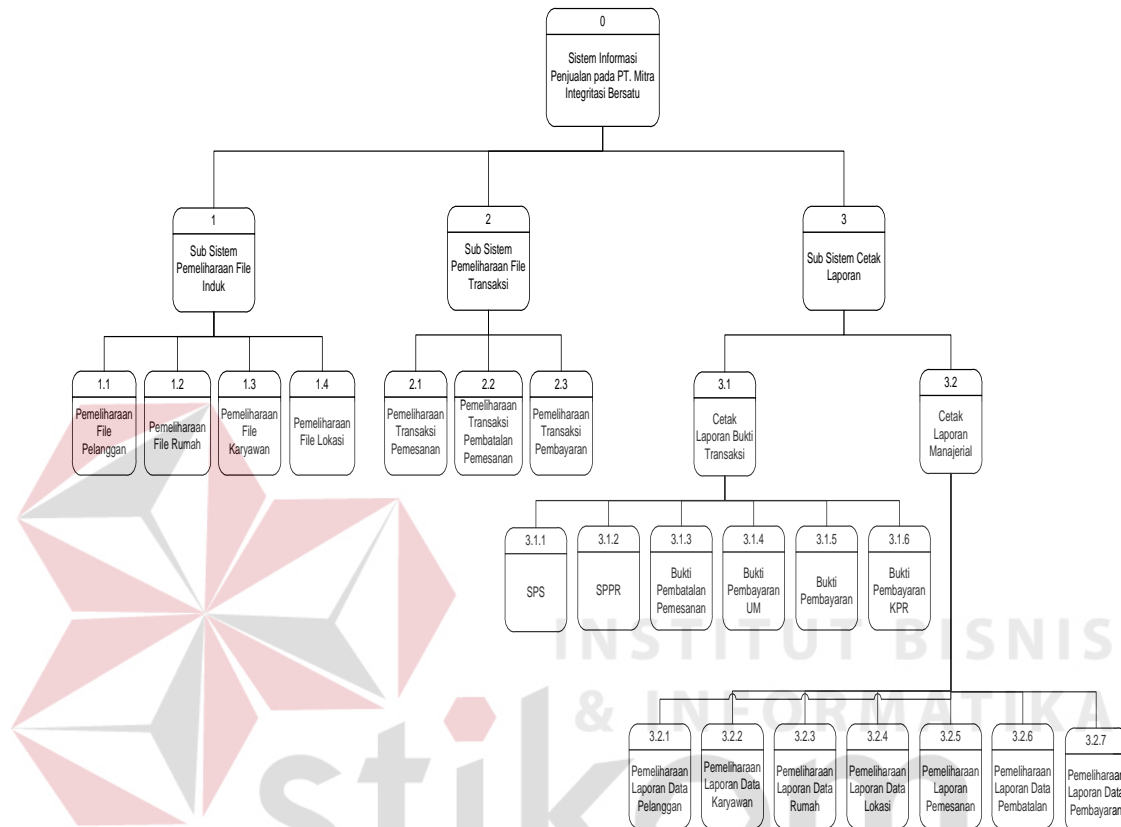
Bagian keuangan memberikan masukan berupa transaksi pembayaran UM (uang muka), transaksi pembayaran tunai, transaksi pembayaran KPR. Bagian keuangan menerima keluaran berupa bukti pembayaran UM (uang muka), bukti pembayaran, bukti pembayaran KPR, dan SPPR.

Manajer menerima keluaran berupa laporan data pelanggan, laporan data karyawan, laporan rumah, laporan data lokasi, laporan data pemesanan, laporan pembatalan, dan laporan data pembayaran.



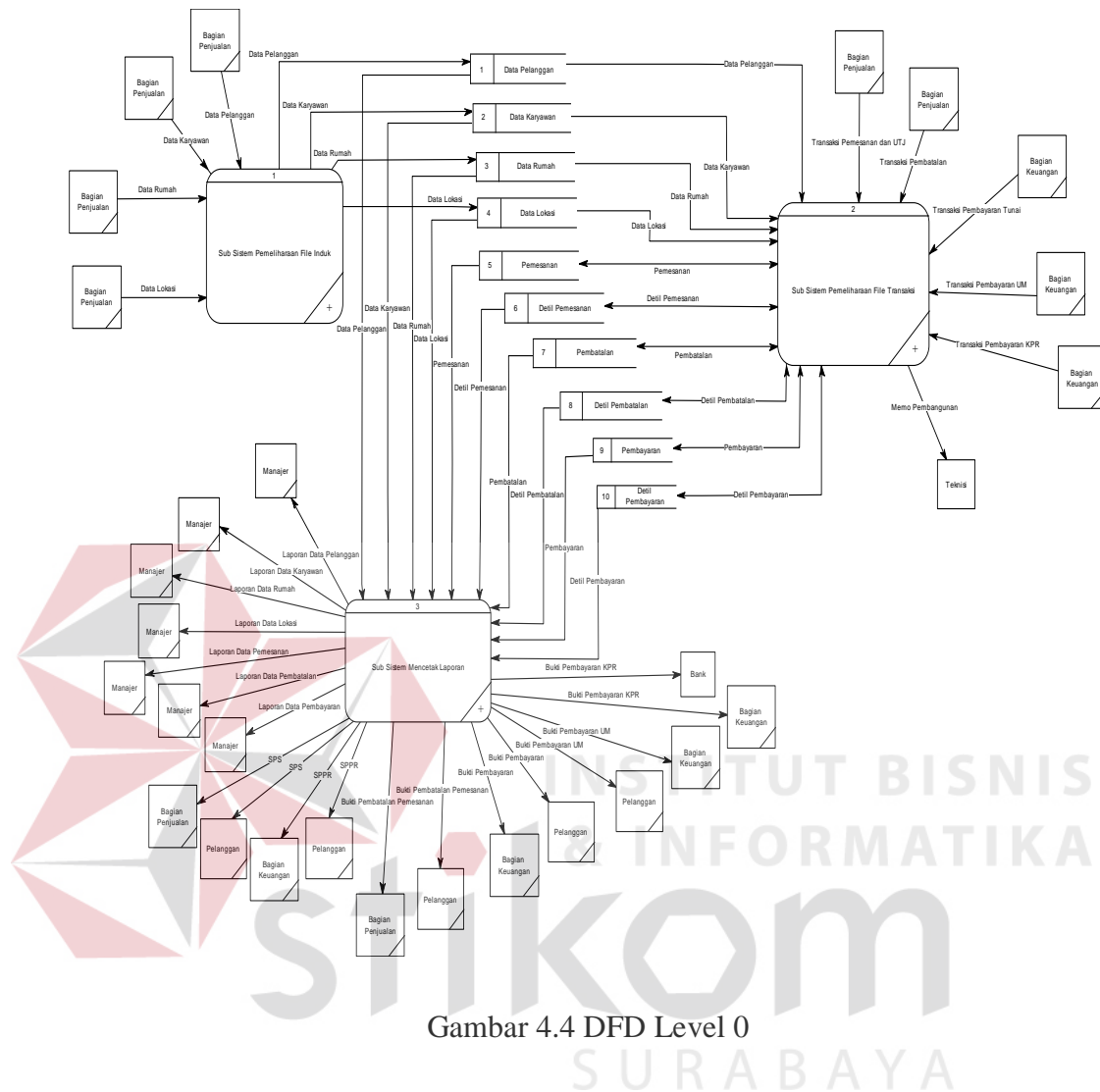
4.2.2.2 Diagram Berjenjang

Berikut ini merupakan gambar diagram berjenjang dari sistem informasi penjualan PT. Integritas Mitra Bersatu Surabaya :



Gambar 4.3 Diagram Berjenjang

4.2.2.3 DFD Level 0

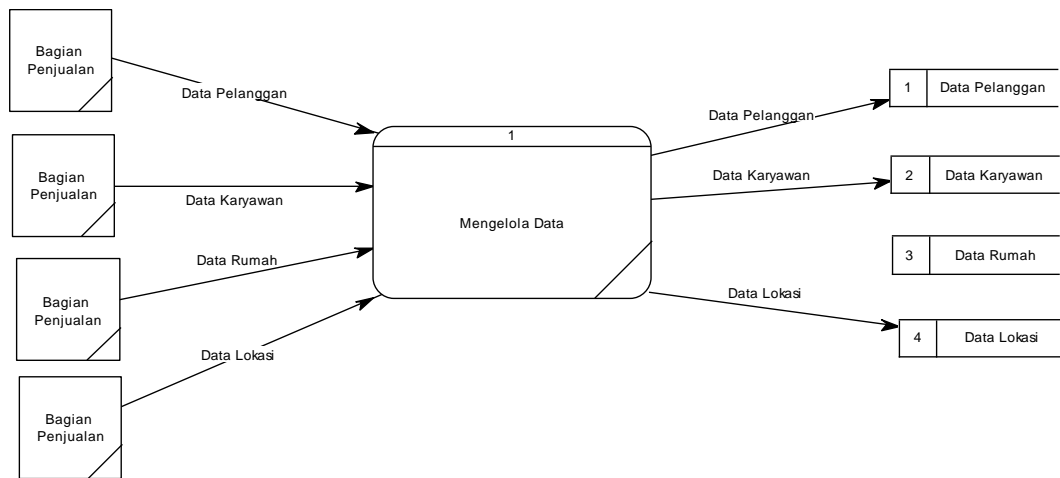


Gambar 4.4 DFD Level 0

DFD Level 0 merupakan hasil decompose dari context diagram. Sistem informasi penjualan yang dibahas dalam proyek akhir ini terbagi atas beberapa sub sistem, yaitu sub sistem pemeliharaan data master (induk), sub sistem pemeliharaan data transaksi dan sub sistem pembuatan/pencetakan laporan.

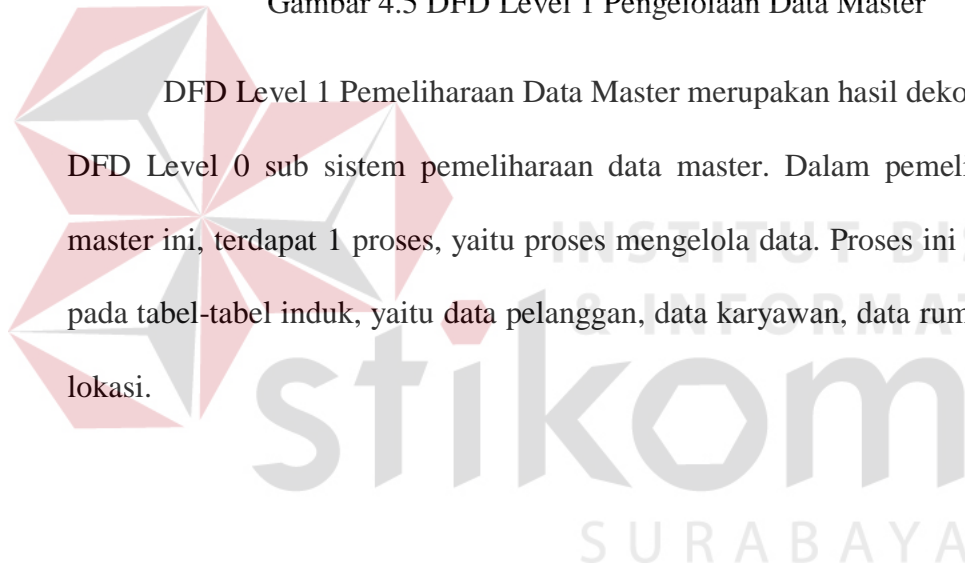
Dari diagram di atas terlihat ada 10 tabel yang terdapat dalam database yang diperlukan oleh sistem penjualan yang dibuat ini, yaitu tabel pelanggan, karyawan, rumah, lokasi, pemesanan, detil pemesanan, pembatalan, detil pembatalan, pembayaran, dan detil pembayaran.

4.2.2.4 DFD Level 1 Proses Pengelolaan Data Master

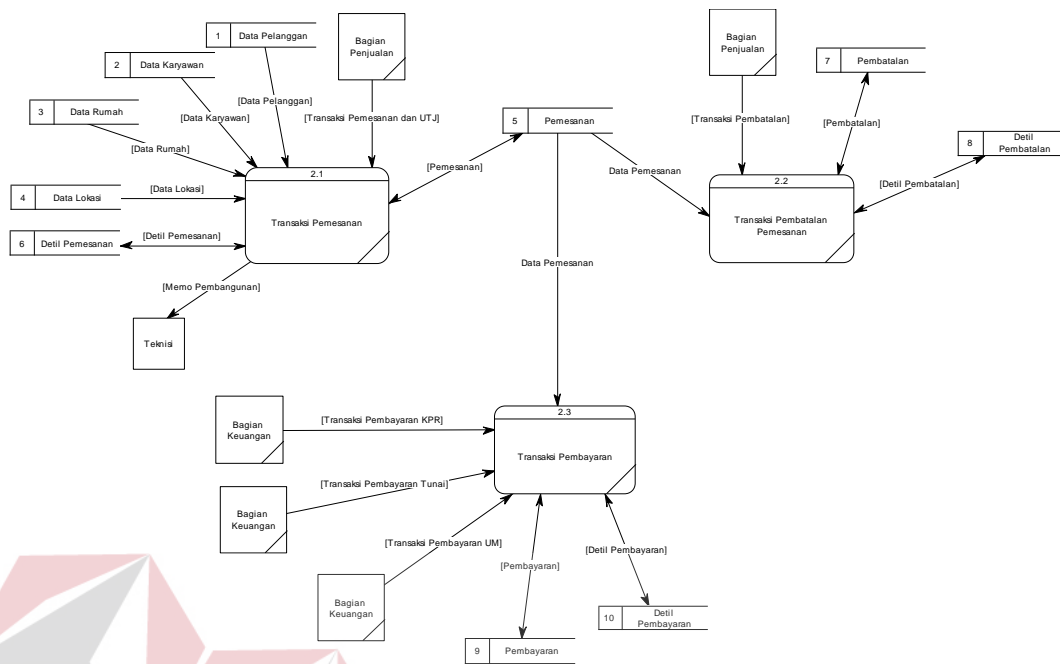


Gambar 4.5 DFD Level 1 Pengelolaan Data Master

DFD Level 1 Pemeliharaan Data Master merupakan hasil dekomposisi dari DFD Level 0 sub sistem pemeliharaan data master. Dalam pemeliharaan data master ini, terdapat 1 proses, yaitu proses mengelola data. Proses ini berpengaruh pada tabel-tabel induk, yaitu data pelanggan, data karyawan, data rumah, dan data lokasi.



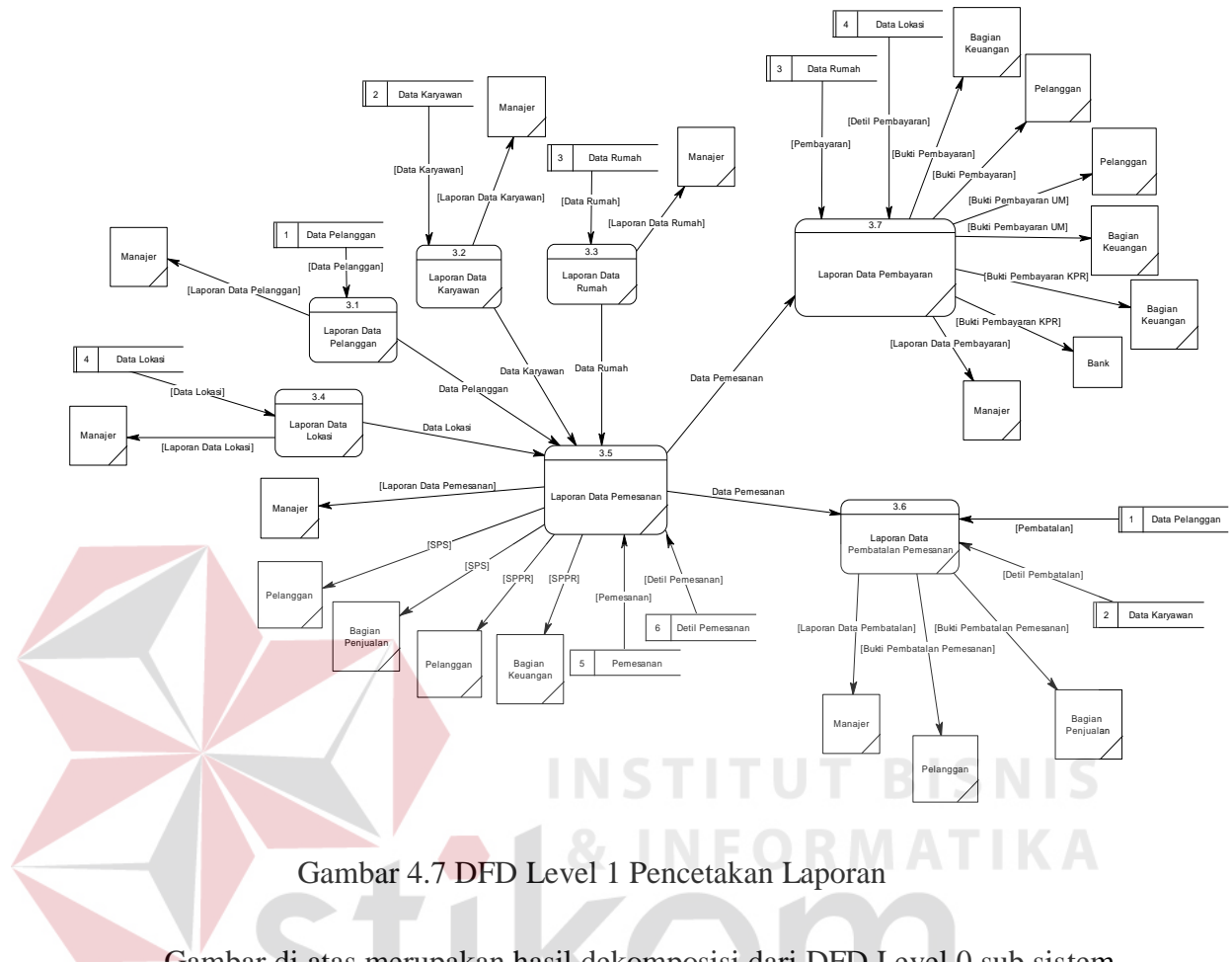
4.2.2.5 DFD Level 1 Proses Pengelolaan Data Transaksi



Gambar 4.6 DFD Level 1 Pengelolaan Data Transaksi

DFD Level 1 Pemeliharaan Data Transaksi merupakan hasil dekomposisi dari DFD Level 0 sub sistem pemeliharaan data transaksi. Sub sistem ini terdiri dari 3 proses, yaitu proses transaksi pemesanan, proses transaksi pembatalan pemesanan, dan transaksi pembayaran. Ketiga proses ini berpengaruh pada tabel penjualan, pemesanan dan detil pemesanan, pembatalan dan detil pembatalan, serta pembayaran dan detil pembayaran.

4.2.2.6 DFD Level 1 Proses Pencetakan Laporan



Gambar 4.7 DFD Level 1 Pencetakan Laporan

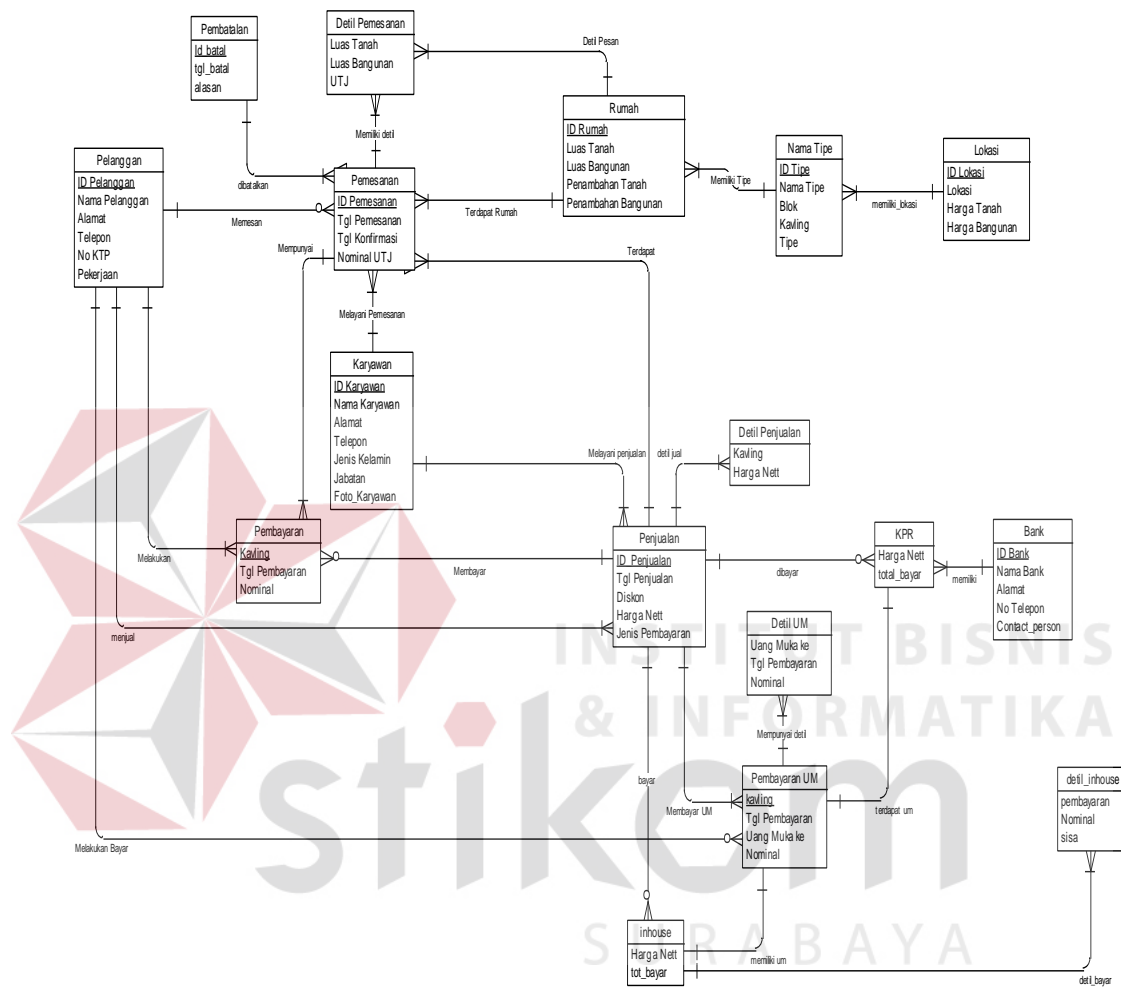
Gambar di atas merupakan hasil dekomposisi dari DFD Level 0 sub sistem pencetakan laporan. Sub sistem ini merferen dari semua tabel yang ada pada database, yang merupakan hasil dari sub-sub sistem yang sebelumnya. Sub sistem ini terdiri dari 7 laporan yaitu laporan data pelanggan, laporan data karyawan, laporan rumah, laporan lokasi, laporan data pemesanan, laporan data pembatalan pemesanan, dan laporan data pembayaran. proses memilih laporan, memilih periode laporan dan mencetak laporan.

4.2.3 Entity Relationship Diagram

Entity Relationship Diagram adalah sebuah diagram yang menunjukkan relasi tabel-tabel yang terdapat dalam sebuah database. Dalam proyek ini, akan

terdapat 2 model dari ERD, yaitu *Conceptual Data Model (CDM)*, dan *Physical Data Model (PDM)*.

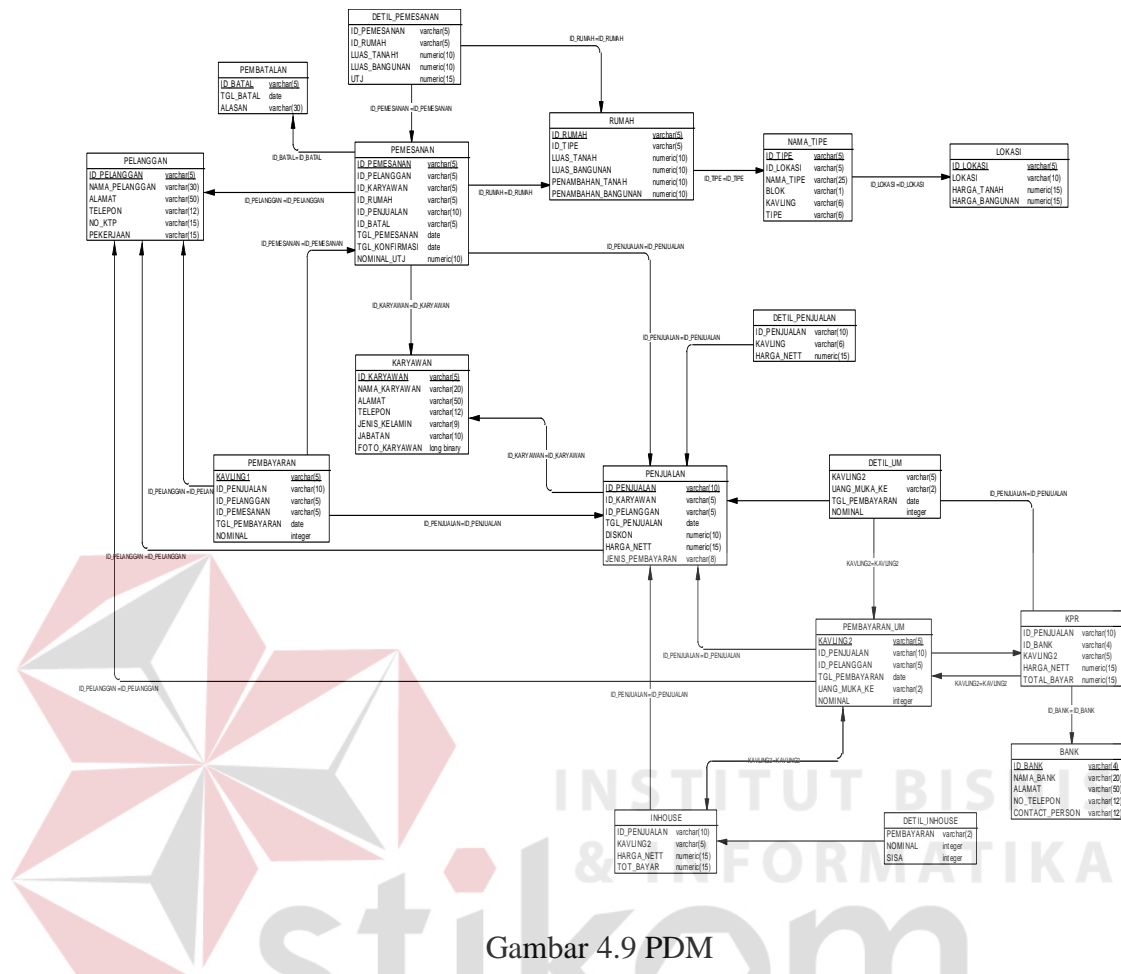
4.2.3.1 Conceptual Data Model



Gambar 4.8 CDM

Conceptual data model(CDM) merupakan sebuah diagram database yang masih berupa konsep. Dalam CDM ini, terdapat 17 tabel yang saling berhubungan secara logika.

4.2.3.2 Physical Data Model



Gambar 4.9 PDM

Physical Data Model (PDM) merupakan desain fisik desain tabel dari sebuah database. Dalam PDM ini terdapat 17 tabel yang saling berhubungan dan terintegrasi. Ketujuh belas tabel inilah yang akan dibuat tabelnya dalam database.

4.2.4 Struktur File

Di dalam sistem informasi penjualan ini, terdapat 17 tabel. Berikut ini keterangan mengenai tabel-tabel tersebut :

1. Tabel Pelanggan

Nama Tabel : pelanggan

Primary Key : id_pelanggan

Foreign Key : -

Fungsi : Tabel yang menampung data-data pelanggan

Tabel 4.1 Tabel Pelanggan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_pelanggan	varchar	5	Primary key	Id pelanggan
Nama_pelanggan	varchar	30	-	Nama pelanggan
Alamat	varchar	50	-	Alamat pelanggan
Telepon	varchar	12	-	Telepon pelanggan
No_ktp	varchar	15	-	No KTP pelanggan
pekerjaan	varchar	15	-	Pekerjaan pelanggan

2. Tabel Bank

Nama Tabel : Bank

Primary Key : id_bank

Foreign Key : -

Fungsi : Tabel yang menampung data bank

Tabel 4.2 Tabel Bank

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_Bank	varchar	4	Primary key	Id bank
Nama_bank	varchar	20	-	Nama bank

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Alamat	varchar	50	-	Alamat bank
Telepon	varchar	12	-	No telepon bank
Cp	varchar	12	-	Contact person

3. Tabel Karyawan

Nama Tabel : Karyawan

Primary Key : id_karyawan

Foreign Key :-

Fungsi : Tabel yang menampung data-data karyawan

Tabel 4.3 Tabel karyawan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_karyawan	varchar	5	Primary key	Id karyawan
Nama_karyawan	varchar	20	-	Nama karyawan
Alamat	varchar	50	-	Alamat karyawan
Telepon	varchar	12	-	Telepon karyawan
Jenis_kelamin	varchar	9	-	Jenis kelamin
Jabatan	varchar	10	-	Jabatan karyawan
Foto_karyawan	Long binary		-	Foto karyawan

4. Tabel Lokasi

Nama Tabel : lokasi

Primary Key : id_lokasi

Foreign Key :-

Fungsi : Tabel yang menampung data lokasi

Tabel 4.4 Tabel Lokasi

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_lokasi	varchar	5	Primary key	Id lokasi
lokasi	varchar	10	-	Nama lokasi
Harga_tanah	numeric	15	-	Harga tanah
Harga_bangunan	numeric	15	-	Harga bangunan

5. Tabel Rumah

Nama Tabel : materRumah

Primary Key : id_rumah

Foreign Key : id_tipe

Fungsi : Tabel yang menampung data-data rumah

Tabel 4.5 Tabel Rumah

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_rumah	varchar	5	Primary key	Id rumah
Luas_tnh	numeric	10	-	Luas tanah
Penambahan_tanah	numeric	10	-	Penambahan tanah
Luas_bgn	numeric	10	-	Luas bangunan
Penambahan_bangunan	numeric	10	-	Penambahan luas bangunan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_tipe	varchar	5	Foreign Key	Id tipe nama tipe

6. Tabel Nama Tipe

Nama Tabel : namaTipe

Primary Key : id_tipe

Foreign Key : id_lokasi, kavling

Fungsi : Tabel yang menampung data nama tipe

Tabel 4.6 Tabel Nama Tipe

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_tipe	varchar	5	Primary key	Id tipe
Nama_tipe	varchar	25	-	Nama tipe
Id_lokasi	varchar	5	Foreign Key	Id lokasi
lokasi	varchar	25	-	Nama Lokasi
blok	varchar	1	-	Blok rumah
kavling	varchar	6	Foreign Key	Kavling rumah
tipe	varchar	6	-	Tipe rumah
Luas_tanah	Numeric	10	-	Luas tanah
Luas_bangunan	numeric	10	-	Luas bangunan

7. Tabel pemesanan

Nama Tabel : pemesanan

Primary Key : id_pemesanan

Foreign Key : id_karyawan, id_pelanggan, id_rumah

Fungsi : Tabel yang menampung data pemesanan

Tabel 4.7 Tabel Pemesanan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_pemesanan	varchar	5	Primary key	Id pemesanan
Tgl_pesanan	date		-	Tanggal pemesanan
Tgl_konfir	date		-	Tanggal konfirmasi
Nominal_utj	numeric	10	-	Nominal uang tanda jadi
Id_karyawan	varchar	5	Foreign Key	Id karyawan
Id_pelanggan	varchar	5	Foreign Key	Id pelanggan
Id_rumah	varchar	5	Foreign Key	Id rumah

8. Tabel detail pemesanan

Nama Tabel : detail_pemesanan

Primary Key :-

Foreign Key :-

Fungsi : Tabel yang menampung data pemesanan

Tabel 4.8 Tabel Detil_Pemesanan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_pemesanan	varchar	5	-	Id pemesanan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_rumah	varchar	5	-	Id rumah
Luas_tanah	numeric	10	-	Luas tanah
Luas_bangunan	numeric	10	-	Luas bangunan
utj	numeric	15	-	Uang tanda jadi

9. Tabel penjualan

Nama Tabel : penjualan

Primary Key : id_penjualan

Foreign Key : id_karyawan, id_pelanggan, id_pemesanan

Fungsi : Tabel yang menampung data penjualan

Tabel 4.9 Tabel Penjualan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_penjualan	varchar	10	Primary key	Id penjualan
Diskon	numeric	10	-	diskon
Harga_net	numeric	15	-	Harga nett
Jenis_pembayaran	varchar	8	-	Jenis pembayaran
Tgl_penjualan	Date		-	Tanggal penjualan
Id_karyawan	varchar	5	Foreign Key	Id karyawan
Id_pelanggan	varchar	5	Foreign Key	Id pelanggan
Id_pemesanan	varchar	5	Foreign Key	Id pemesanan

10. Tabel Detil Penjualan

Nama Tabel : detil_penjualan

Primary Key :-

Foreign Key :-

Fungsi : Tabel yang menampung data-data penjualan

Tabel 4.10 Tabel Detil Penjualan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
kavling	varchar	6	Primary key	Kavling rumah
Harga_net	numeric	15	-	Harga nett
Id_penjualan	varchar	10	-	Id penjualan

11. Tabel Uang Muka

Nama Tabel : um

Primary Key : kavling

Foreign Key : id_bank, id_pelanggan, id_penjualan

Fungsi : Tabel yang menampung data uang muka

Tabel 4.11 Tabel Uang Muka

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
kavling	varchar	5	Primary key	Kavling rumah
Um_ke	varchar	2	-	Uang muka ke berapa
nominal	numeric	15	-	Nominal uang muka
Id_bank	varchar	4	Foreign Key	Id bank

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
tanggal	date		-	Tanggal pembayaran
Id_pelanggan	varchar	5	Foreign Key	Id pelanggan
Id_penjualan	varchar	10	Foreign Key	Id penjualan

12. Tabel Detil Uang Muka

Nama Tabel : detil_um

Primary Key :-

Foreign Key :-

Fungsi : Tabel yang menampung data uang muka

Tabel 4.12 Tabel Detil Uang Muka

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Um_ke	varchar	2	-	Uang muka beberapa
Tgl_pembayaran	date		-	Tanggal pembayaran
nominal	numeric	15	-	Nominal uang muka
kavling	varchar	5	-	Kavling rumah

13. Tabel Pembayaran

Nama Tabel : pembayaran

Primary Key : kavling

Foreign Key : id_pelanggan, id_pemesanan, id_penjualan

Fungsi : Tabel yang menampung data pembayaran

Tabel 4.13 Tabel Pembayaran

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
kavling	varchar	5	Primary key	kavling
Id_pelanggan	varchar	5	Foreign Key	Id_pelanggan
Id_pemesanan	varchar	5	Foreign Key	Id_pemesanan
Tgl_pembayaran	date	10	-	Tanggal pembayaran
Nominal	numeric	15	-	Nominal pembayaran
Id_penjualan	varchar	10	Foreign Key	Id penjualan

14. Tabel Pembayaran KPR

Nama Tabel : kpr_bank

Primary Key : kavling

Foreign Key : id_bank, id_penjualan

Fungsi : Tabel yang menampung data pembayaran KPR

Tabel 4.14 Tabel Pembayaran KPR

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
kavling	varchar	5	Primary key	Kavling rumah
Harga_net	numeric	15	-	Harga rumah
Tot_bayar	numeric	15	-	Total bayar
Id_bank	varchar	4	Foreign Key	Id bank

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_penjualan	varchar	10	Foreign Key	Id penjualan

15. Tabel Pembayaran INHOUSE

Nama Tabel : in_house

Primary Key : kavling

Foreign Key : id_penjualan

Fungsi : Tabel yang menampung data pembayaran INHOUSE

Tabel 4.15 Tabel Pembayaran INHOUSE

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
kavling	varchar	5	Primary key	Kavling rumah
Harga_net	numeric	15	-	Harga rumah
Tot_bayar	numeric	15	-	Total pembayaran
Id_penjualan	varchar	10	Foreign Key	Id penjualan

16. Tabel Detil INHOUSE

Nama Tabel : detil_inhouse

Primary Key : -

Foreign Key : -

Fungsi : Tabel yang menampung data detil pembayaran inhouse

Tabel 4.16 Tabel Detil INHOUSE

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
kavling	varchar	5	-	Kavling rumah
pembayaran	varchar	2	-	Pembayaran keberapa
nominal	integer		-	Nominal pembayaran
sis	integer		-	Sisa pembayaran

17. Tabel Pembatalan Pemesanan

Nama Tabel : pembatalan

Primary Key : id_batal

Foreign Key : id_pemesanan

Fungsi : Tabel yang menampung data pembatalan pemesanan

Tabel 4.17 Tabel Pembatalan Pemesanan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_batal	varchar	5	Primary key	Id pembatalan
Tgl_batal	date		-	Tanggal Pembatalan
Alasan	varchar	30	-	Alasan pembatalan
Id_pemesanan	varchar	5	Foreign Key	Id pemesanan

4.2.5 Desain Input/Output

4.2.5.1 Desain Input/Output Form

- Input Master Pelanggan

Gambar di bawah ini adalah gambar desain input data master pelanggan. Data master pelanggan ini disimpan pada tabel pelanggan. Data yang disimpan meliputi id pelanggan, nama pelanggan, alamat, telepon, no KTP, dan pekerjaan.

Form Pelanggan

ID Pelanggan

Nama Pelanggan

Alamat

Telepon

No KTP

Pekerjaan

ID Pelanggan	Nama Pelanggan	Alamat	Telepon	No KTP	Pekerjaan
PE-0001	Deddy	Jln Kendang sari AB-10	031-8672261	781772761878	POLRI
PE-0002	Rachelia	Gunung sari J-90	031-5671566	656716212112	Marketing Bank

Gambar 4.10 Form Input Master Pelanggan

- Input Master Karyawan

Gambar 4.19 merupakan gambar form input data master jenis karyawan. Data Master Karyawan disimpan di tabel karyawan. Data Master Karyawan ini terdiri dari id karyawan, nama karyawan, alamat, telepon, jenis kelamin, jabatan dan foto karyawan.

Form Karyawan

Foto Karyawan

ID Karyawan

Nama Karyawan

Alamat

Telepon

Jenis Kelamin ▼

Jabatan ▼

ID Karyawan	Nama Karyawan	Alamat	Telepon	Jenis Kelamin	Jabatan
001/12/KAR/2011	M Irvan Afandi	Baruk Utara no.09	031-701899	Laki - Laki	Penjualan
002/12/KAR/2011	Agnes	Jln Diponegoro K-10	085618920918	Perempuan	Keuangan

Gambar 4.11 Form Input Master Karyawan

- Input Master Bank

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain input data master bank. Data master bank disimpan di tabel bank. Data bank ini terdiri dari id bank, nama bank, alamat, no telepon, dan contact person.

Form Bank

ID Bank

Nama Bank

Alamat

No Telepon


Contact Person

ID Bank	Nama Bank	Alamat	No Telepon	CP
BN-0001	BCA	Jemur Sari no.10	031-872691	Bp.Ibnu
BN-0002	BNI	Ngagel jaya no.12	031-567288	Ibu Rina

Gambar 4.12 Form Input Master Bank

- Input Master Lokasi

Gambar di bawah ini adalah gambar form input master lokasi. Data lokasi ini disimpan dalam tabel lokasi. Data lokasi yang disimpan terdiri dari id lokasi, lokasi, harga tanah, dan harga bangunan.



Form Lokasi

ID Lokasi:

Lokasi:

Harga Tanah: Rp /m2

Harga Bangunan: Rp /m2

ID Lokasi	Lokasi	Harga Tanah	Harga Bangunan
LK-0001	Sememi	150,000	175,000

Gambar 4.13 Form Input Master Lokasi

- Input Master Nama Tipe

Gambar di bawah ini merupakan gambar form input master nama tipe. Data master nama tipe ini disimpan pada tabel nama_tipe. Tabel nama_tipe berelasi dengan tabel lokasi. Data yang disimpan meliputi id tipe, nama tipe, id lokasi, nama lokasi, blok, kavling, tipe, luas tanah, dan luas bangunan.

Form Inputan Nama Tipe

ID Tipe

Nama Tipe

ID Lokasi

Nama Lokasi

Blok

Kavling

Tipe

Luas Tanah

Luas Bangunan

ID Tipe	Nama Tipe	ID Lokasi	Nama Lokasi	Blok	Kavling	Tipe	L.Tanah	L.Bangunan
NT-0001	Singasari	LK-0002	Pakal	B1	B1-1	36/200	36	200
NT-0002	Singasari	LK-0002	Pakal	B1	B1-2	36/175	36	175

Gambar 4.14 Form Input Master Nama Tipe

- Input Master Rumah

Gambar di bawah ini merupakan gambar form input data rumah. Data rumah ini disimpan dalam tabel masterRumah. Tabel rumah berelasi dengan tabel lokasi dan nama_tipe. Data rumah yang disimpan terdiri dari id rumah, luas tanah, penambahan tanah, luas bangunan, penambahan bangunan, harga jual, id lokasi, lokasi, harga tanah, harga bangunan, id tipe, nama tipe, blok, kavling, tipe, dan foto rumah.

Form Rumah

ID Rumah:

Luas Tanah: m²

Penambahan Tanah: m²

Luas Bangunan: m²

Penambahan Bangunan: m²

Harga Jual: Rp

ID Lokasi:

Lokasi:

Harga Tanah: Rp / m²

Harga Bangunan: Rp / m²

ID Tipe:

Nama Tipe:

Blok:

Kavling:

Tipe:

Gambar Rumah

ID Rumah	L.Tanah	P.Tanah	L.Bangunan	P. Bangunan	H.Jual	ID Lokasi	Lokasi	H.Tanah	H.Bangunan	ID Tipe	Nama Tipe	Blok	Kavling	Tipe
RM-0001	200	0	36	0	36,300,000	LK-0002	Pakal	200,000	185,000	NT-0004	Singasari	B1	B1-1	36/200
RM-0002	175	5	36	10	35,050,000	LK-0002	Pakal	200,000	185,000	NT-0005	Singasari	B1	B1-2	36/175

Gambar 4.15 Form Input Master Rumah

- Form Transaksi Pemesanan

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain form transaksi input pemesanan. Data input kunjungan disimpan dalam tabel pemesanan. Form ini berhubungan dengan tabel karyawan, masterRumah, pemesanan dan pelanggan.

Form Pemesanan				
Tanggal	PM-0001	ID Pemesanan	PM-0001	Cari
ID Karyawan	001/11/KAR/2011	Tanggal Pemesanan	01/12/2011	
Nama Karyawan	M Irvan Afandi	Tanggal Konfirmasi	07/12/2011	
ID Rumah	RM-0001	Nominal UTJ	Rp 2,000,000	
ID Tipe	NT-0001	ID Pelanggan	PE-0001	Cari
Kavling	A1-1	Nama Pelanggan	Deddy	
Tipe	36/200	Alamat	Jln Kendang sari AB-10	
Luas Tanah	200 m ²	Telepon	031-8672261	
Luas Bangunan	36 m ²	No KTP	781772761878	
Harga Jual	Rp 36,300,000	Pekerjaan	POLRI	
Simpan		Batal		Keluar

Gambar 4.16 Form Transaksi Input Pemesanan

- Form Transaksi Penjualan

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain form penjualan. Form ini menyimpan data pada tabel penjualan. Tabel ini berhubungan dengan tabel karyawan, pemesanan, pelanggan, dan bank.

Form Penjualan				
Tanggal	18/12/2011	ID Penjualan	001/12/SPPR/2011	Cari
ID Karyawan	001/11/KAR/2011	Diskon	15 %	
Nama Karyawan	M Irvan Afandi	Harga Nett	Rp 28,855,000	
ID Pemesanan	PM-0001	Jenis Pembayaran	KPR BANK	Cari
Nominal UTJ	2,000,000	ID Pelanggan	PE-0001	
ID Rumah	RM-0001	Nama Pelanggan	Deddy	
ID Tipe	NT-0001	Alamat	Jln Kendang sari AB-10	
Kavling	A1-1	Telepon	031-8672261	
Harga Jual	Rp 36,300,000	No KTP	781772761878	
Uang Muka	Rp 2,885,500	Pekerjaan	POLRI	
Cicilan Ke-1	Rp 577,100	Uang Rumah	Rp	
Cicilan Ke-2	Rp 577,100	Di Bayar Sebanyak	X	
Cicilan Ke-3	Rp 577,100	Nominal Cicilan	Rp	
Cicilan Ke-4	Rp 577,100	ID Bank	BN-0001	Cari
Cicilan Ke-5	Rp 577,100	Nama Bank	BCA	
		Alamat	Jemur Sari no.10	
		Telepon	031-872691	
		Contact Person	Bp.Ibnu	
Simpan		Batal		Keluar

Gambar 4.17 Form Transaksi Penjualan

- Form Transaksi Pembayaran Uang Muka

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain input form transaksi pembayaran uang muka. Data uang muka disimpan dalam tabel UM dan Detil_UM.

Form Pembayaran UM				
Kavling	A1-1	Cari	Tanggal	18/12/2011
Harga Nett	Rp 28,855,000		ID Karyawan	001/11/KAR/2011
Jenis Pembayaran	KPR BANK		Nama Karyawan	M.Irvan Afandi
Uang Muka	Rp 2,885,500		ID Pelanggan	PE-0001
Sisa Uang Muka	Rp 2,308,400		Nama Pelanggan	Deddy
UM Ke	1		Alamat	Jln Kendang sari AB-10
Nominal	Rp 577,100		Telepon	031-8672261
ID Bank	BN-0001	Cari	No KTP	781772761878
Nama Bank	BCA		Pekerjaan	POLRI
Alamat	Jemur Sari no.10			
Telepon	031-872691			
Contact Person	Bp.Ibnu			
Simpan		Batal	Keluar	

Gambar 4.18 Form Transaksi Pembayaran Uang Muka

- Form Transaksi Pembayaran INHOUSE

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain form transaksi pembayaran INHOUSE. Data pembayaran INHOUSE disimpan dalam tabel `in_house` dan `detil_inhouse`.

Form Pembayaran INHOUSE				
Kavling	<input type="text" value="A1-3"/>	<input type="button" value="Cari"/>	Tanggal	<input type="text" value="19/12/2011"/>
Harga Nett	Rp <input type="text" value="35,812,500"/>		ID Karyawan	<input type="text" value="001/11/KAR/2011"/>
Uang Muka	Rp <input type="text" value="3,581,250"/>		Nama Karyawan	<input type="text" value="M.Irvan Afandi"/>
Jenis Pembayaran	<input type="text" value="IN HOUSE"/>		ID Pelanggan	<input type="text" value="PE-0003"/>
Total Bayar	Rp <input type="text" value="32231250"/>		Nama Pelanggan	<input type="text" value="Mia"/>
Sisa Bayar	Rp <input type="text" value="31,515,000"/>		Alamat	<input type="text" value="Jln Welirang no.190"/>
Pembayaran Ke	<input type="text" value="1"/>		Telepon	<input type="text" value="031-70119089"/>
Nominal	Rp <input type="text" value="716,250"/>		No KTP	<input type="text" value="898989817080"/>
			Pekerjaan	<input type="text" value="Guru"/>
<input type="button" value="Simpan"/>		<input type="button" value="Batal"/>	<input type="button" value="Keluar"/>	

Gambar 4.19 Form Transaksi Pembayaran INHOUSE

- Form Transaksi Pembayaran KPR

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain form transaksi pembayaran KPR. Data pembayaran KPR disimpan dalam tabel Pemb_KPR.

The image shows a web-based form titled "Form Pembayaran KPR". The form is organized into two columns of input fields. The left column contains fields for property and financial details, while the right column contains customer and contact information. At the bottom, there are three buttons: "Simpan", "Batal", and "Keluar".

Form Pembayaran KPR				
Kavling	<input type="text" value="A1-2"/>	<input type="button" value="Cari"/>	Tanggal	<input type="text" value="19/12/2011"/>
Harga Nett	Rp <input type="text" value="25,540,000"/>		ID Karyawan	<input type="text" value="001/11/KAR/2011"/>
Uang Muka	Rp <input type="text" value="2,554,000"/>		Nama Karyawan	<input type="text" value="M.Irvan Afandi"/>
Jenis Pembayaran	<input type="text" value="KPR BANK"/>		ID Pelanggan	<input type="text" value="PE-0001"/>
Total Bayar	Rp <input type="text" value="22,986,000"/>		Nama Pelanggan	<input type="text" value="Deddy"/>
ID Bank	<input type="text" value="BN-0003"/>		Alamat	<input type="text" value="Jln Kendang sari AB-10"/>
Nama Bank	<input type="text" value="Mandiri"/>		Telepon	<input type="text" value="031-8672261"/>
Alamat	<input type="text" value="Rungkut menanggal no 17"/>		No KTP	<input type="text" value="781772761878"/>
Telepon	<input type="text" value="031-876011"/>		Pekerjaan	<input type="text" value="POLRI"/>
Contact Person	<input type="text" value="Bp.Ahmad"/>			
<input type="button" value="Simpan"/>		<input type="button" value="Batal"/>	<input type="button" value="Keluar"/>	

Gambar 4.20 Form Transaksi Pembayaran KPR

- Form Transaksi Pembatalan Pemesanan

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain form transaksi pembatalan pemesanan. Data pembatalan pemesanan disimpan dalam tabel Pembatalan.

Form Pembatalan

ID Karyawan	<input type="text" value="001/11/KAR/2011"/>	Tanggal	<input type="text" value="19/12/2011"/>
Nama Karyawan	<input type="text" value="M.Irvan Afandi"/>	ID Rumah	<input type="text" value="RM-0006"/>
ID Pemesanan	<input type="text" value="PM-0006"/> <input type="button" value="Cari"/>	ID Tipe	<input type="text" value="NT-0006"/>
Tanggal Pemesanan	<input type="text" value="10/12/2011"/>	Kavling	<input type="text" value="B1-3"/>
Tanggal Konfirmasi	<input type="text" value="16/12/2011"/>	Tipe	<input type="text" value="75/200"/>
Nominal UTJ Rp	<input type="text" value="5,000,000"/>	ID Pembatalan	<input type="text" value="BT-0001"/> <input type="button" value="Cari"/>
ID Pelanggan	<input type="text" value="PE-0002"/>	Tanggal Pembatalan	<input type="text" value="19/12/2011"/>
Nama Pelanggan	<input type="text" value="Rachelia"/>	Alasan	<input type="text" value="Pindah Dinas Kerja ke luar kota"/>
Alamat	<input type="text" value="Gunung sari J-90"/>		
Telepon	<input type="text" value="031-5671566"/>		
No KTP	<input type="text" value="656716212112"/>		
Pekerjaan	<input type="text" value="Marketing Bank"/>		

Gambar 4.21 Form Transaksi Pembatalan Pemesanan

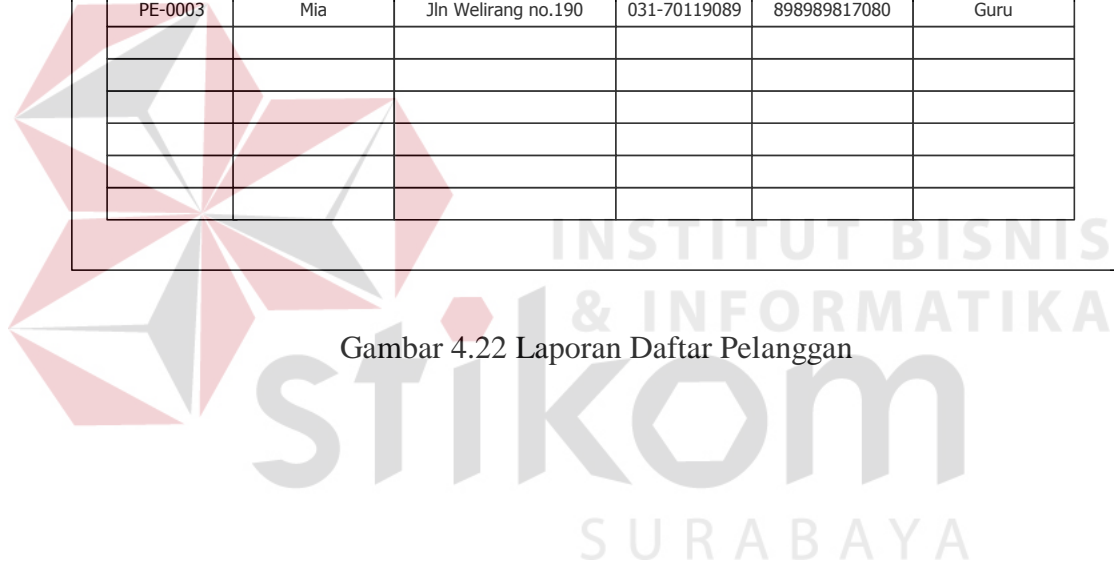
4.2.5.2 Desain Input/Output Laporan

- Daftar Pelanggan

Gambar di bawah ini adalah gambar desain daftar pelanggan. Data daftar pelanggan ini diambil dari tabel pelanggan.

ID Pelanggan	Nama Pelanggan	Alamat	Telepon	No KTP	Pekerjaan
PE-0001	Deddy	Jln Kendang sari AB-10	031-8672261	781772761878	POLRI
PE-0002	Rachelia	Gunung sari J-90	031-5671566	656716212112	Marketing Bank
PE-0003	Mia	Jln Welirang no.190	031-70119089	898989817080	Guru

Gambar 4.22 Laporan Daftar Pelanggan



- Daftar Karyawan

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain daftar karyawan. Data daftar karyawan ini diambil dari tabel karyawan.

WESTERN VILLAGE					
JL.RAYA PAKAL NO.1					
TELP. 71736000, 71736100					
SURABAYA					
DAFTAR KARYAWAN					
ID Karyawan	Nama Karyawan	Alamat	Telepon	Jenis Kelamin	Jabatan
001/12/KAR/2011	M Irvan Afandi	Baruk Utara no.09	031-701899	Laki - Laki	Penjualan
002/12/KAR/2011	Agnes	Jln Diponegoro K-10	085618920918	Perempuan	Keuangan
003/12/KAR/2011	Melani Veronica	Jln Merdeka no.120	031-909099	Perempuan	Penjualan

Gambar 4.23 Laporan Daftar Karyawan



- Daftar Bank

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain daftar bank. Daftar bank ini diambil dari tabel bank.

WESTERN VILLAGE				
JL.RAYA PAKAL NO.1				
TELP. 71736000, 71736100				
SURABAYA				
DAFTAR BANK				
ID Bank	Nama Bank	Alamat	No Telepon	CP
BN-0001	BCA	Jemur Sari no.10	031-872691	Bp.Ibnu
BN-0002	BNI	Ngagel jaya no.12	031-567288	Ibu Rina
BN-0003	Mandiri	Rungkut menanggal no 17	031-876011	Bp.Ahmad

Gambar 4.24 Laporan Daftar Bank

- Daftar Lokasi

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain daftar. Daftar lokasi ini diambil dari tabel lokasi.

WESTERN VILLAGE			
JL.RAYA PAKAL NO.1			
TELP. 71736000, 71736100			
SURABAYA			
DAFTAR LOKASI			
ID Lokasi	Lokasi	Harga Tanah	Harga Bangunan
LK-0001	Sememi	150,000	175,000
LK-0002	Pakal	200,000	185,000

Gambar 4.25 Laporan Daftar Lokasi

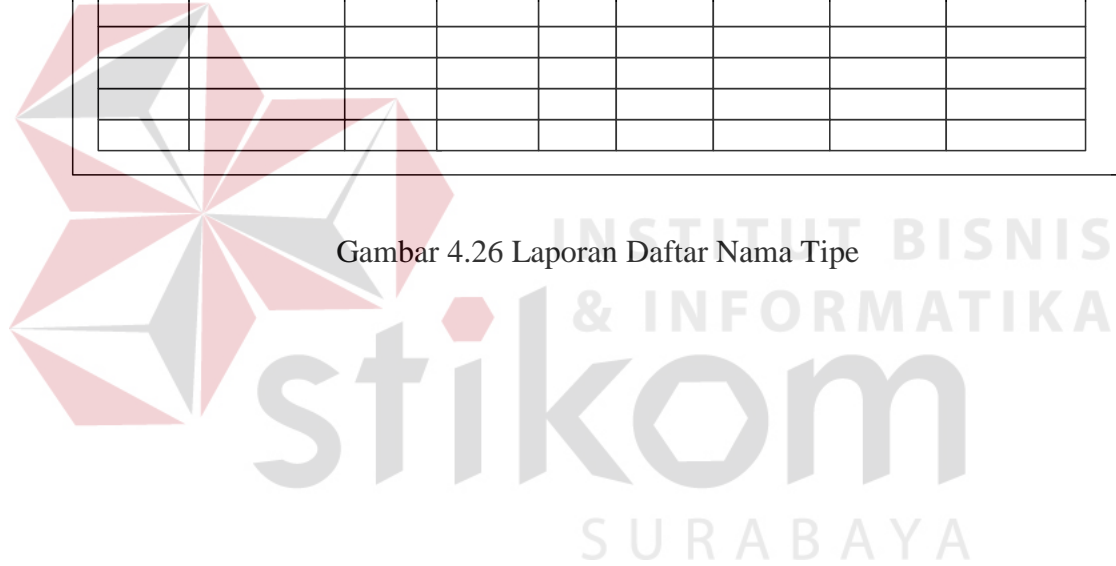


- Daftar Nama Tipe

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain dafatar nama tipe. Daftar nama tipe ini diambil dari tabel NamaTipe.

WESTERN VILLAGE								
JL.RAYA PAKAL NO.1								
TELP. 71736000, 71736100								
SURABAYA								
DAFTAR NAMA TIPE								
ID Tipe	Nama Tipe	ID Lokasi	Lokasi	Blok	Kavling	Tipe	Luas Tanah	Luas Bangunan
NT-0001	Western Regency	LK-0001	Sememi	A1	A1-3	75/200	75	200
NT-0002	Singasari	LK-0002	Pakal	B1	B1-1	36/200	36	200

Gambar 4.26 Laporan Daftar Nama Tipe



- Daftar Rumah

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain daftar rumah. Laporan ini diambil dari tabel kunjungan. Daftar rumah ini diambil dari tabel rumah dan NamaTipe.

WESTERN VILLAGE					
JL.RAYA PAKAL NO.1					
TELP. 71736000, 71736100					
SURABAYA					
DAFTAR RUMAH					
ID Rumah	ID Tipe	Luas Tanah	Luas Bangunan	Penambahan Tanah	Penambahan Bangunan
RM-0001	NT-0001	200	36	0	0
RM-0002	NT-0002	175	36	5	10

Gambar 4.27 Laporan Daftar Rumah

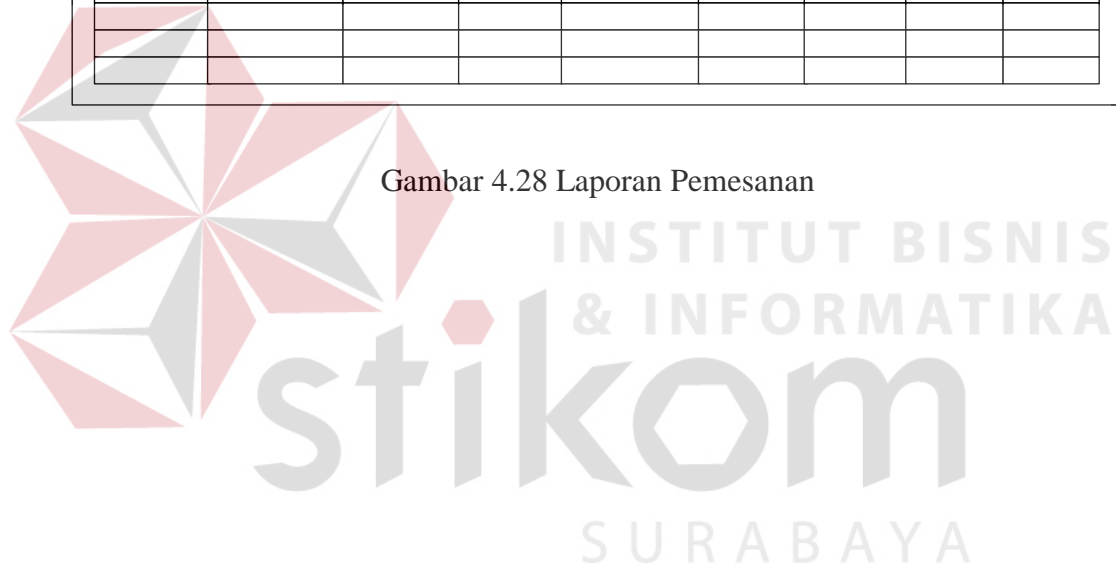


- Laporan Pemesanan

Gambar di bawah ini merupakan gambar laporan pemesanan. Data laporan ini diambil dari tabel pemesanan, karyawan, pelanggan, dan rumah.

WESTERN VILLAGE JL.RAYA PAKAL NO.1 TELP. 71736000, 71736100 SURABAYA								
LAPORAN PEMESANAN								
ID Pemesanan	Tanggal Pesan	Tanggal Konfir	Nominal UTJ	ID Karyawan	ID Pelanggan	ID Rumah	ID Tipe	Kavling
PM-0001	01/12/2011	07/12/2011	2,000,000	001/11/KAR/2011	PE-0001	RM-0001	NT-0001	A1-1
PM-0002	01/12/2011	07/12/2011	2,500,000	001/11/KAR/2011	PE-0001	RM-0002	NT-0002	A1-2

Gambar 4.28 Laporan Pemesanan



- Laporan Penjualan

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain laporan penjualan. Data laporan ini diambil dari tabel penjualan, karyawan, pelanggan, pemesanan, dan bank.

WESTERN VILLAGE									
JL.RAYA PAKAL NO.1									
TELP. 71736000, 71736100									
SURABAYA									
LAPORAN PENJUALAN									
ID Penjualan	Diskon	Harga Nett	Jenis Pembayaran	Tgl Penjualan	Nama Pelanggan	ID Pemesanan	ID Rumah	Kavling	Nama Bank
001/12/SPPR/2011	15	28855000	KPR BANK	18/12/2011	Deddy	PM-0001	RM-0001	A1-1	BCA
002/12/SPPR/2011	20	25540000	KPR BANK	18/12/2011	Deddy	PM-0002	RM-0002	A1-2	Mandiri

Gambar 4.29 Laporan Penjualan



- Laporan Pembayaran Uang Muka

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain laporan uang muka. Data laporan ini diperoleh dari tabel penjualan, UM, detil_um, bank, karyawan, dan pelanggan.

WESTERN VILLAGE							
JL.RAYA PAKAL NO.1							
TELP. 71736000, 71736100							
SURABAYA							
LAPORAN UANG MUKA							
Kavling	Harga Nett	Pembayaran	UM	UM Ke	Nominal	Nama Pelanggan	Tanggal
A1-1	28855000	KPR BANK	2885500	1	577,100	Deddy	18/12/2011
A1-2	25540000	KPR BANK	2554000	1	577,100	Deddy	18/12/2011

Gambar 4.30 Laporan Pembayaran Uang Muka

- Laporan Pembayaran INHOUSE

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain laporan rencana pembelian koleksi baru. Data laporan ini diperoleh dari tabel detail_usulan yang statusnya “Disetujui”. Laporan ini merupakan kelanjutan dari laporan rekapitulasi pengajuan pembelian yang sebelumnya telah diberikan kepada kepala sekolah. Laporan ini adalah hasil dari laporan pengajuan yang pembeliannya telah disetujui oleh kepala sekolah.

WESTERN VILLAGE							
JL.RAYA PAKAL NO.1							
TELP. 71736000, 71736100							
SURABAYA							
LAPORAN PEMBAYARAN INHOUSE							
Kavling	Harga Nett	Pembayaran	UM	Tot Bayar	Pembayaran	Nominal	Nama Pelanggan
A1-3	35,812,500	IN HOUSE	3,581,250	32231250	1	716,250	Mia
B1-1	41,327,000	IN HOUSE	4,132,700	37194300	1	826,540	Rachelia

Gambar 4.31 Laporan Pembayaran INHOUSE

- Laporan Pembayaran KPR

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain laporan pembayaran KPR.

Data laporan ini diperoleh dari tabel pemb_KPR, bank, UM, karyawan, dan pelanggan.

WESTERN VILLAGE								
JL.RAYA PAKAL NO.1								
TELP. 71736000, 71736100								
SURABAYA								
LAPORAN PEMBAYARAN KPR								
Kavling	Harga Nett	Pembayaran	UM	Tot Bayar	Nama Bank	Nama Karyawan	Nama Pelanggan	Tanggal
A1-1	28,855,000	KPR BANK	2,885,500	32231250	BCA	M.Irvan Afandi	Deddy	19/12/2011
A1-2	25,540,000	KPR BANK	2,554,000	22986000	Mandiri	M.Irvan Afandi	Deddy	19/12/2011

Gambar 4.32 Laporan Pembayaran KPR



- Laporan Pembatalan Pemesanan

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain laporan pembatalan pemesanan. Data laporan ini diperoleh dari tabel pembatalan, karyawan, pemesanan, pelanggan, masterRumah.

WESTERN VILLAGE					
JL.RAYA PAKAL NO.1					
TELP. 71736000, 71736100					
SURABAYA					
LAPORAN PEMBATALAN					
ID Pemesanan	ID Batal	Tgl Batal	Kavling	Nama Pelanggan	Alasan
PM-0005	BT-0001	19/12/2011	B1-2	Mia	Pindah Dinas Kerja ke luar kota
PM-0006	BT-0002	19/12/2011	B1-3	Rachelia	Pindah ke luar kota

Gambar 4.33 Laporan Pembatalan Pemesanan

- Bukti Pemesanan dan Uang Tanda Jadi (UTJ)

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain bukti pemesanan dan pembayaran UTJ. Data bukti ini diperoleh dari tabel pemesanan dan pelanggan.

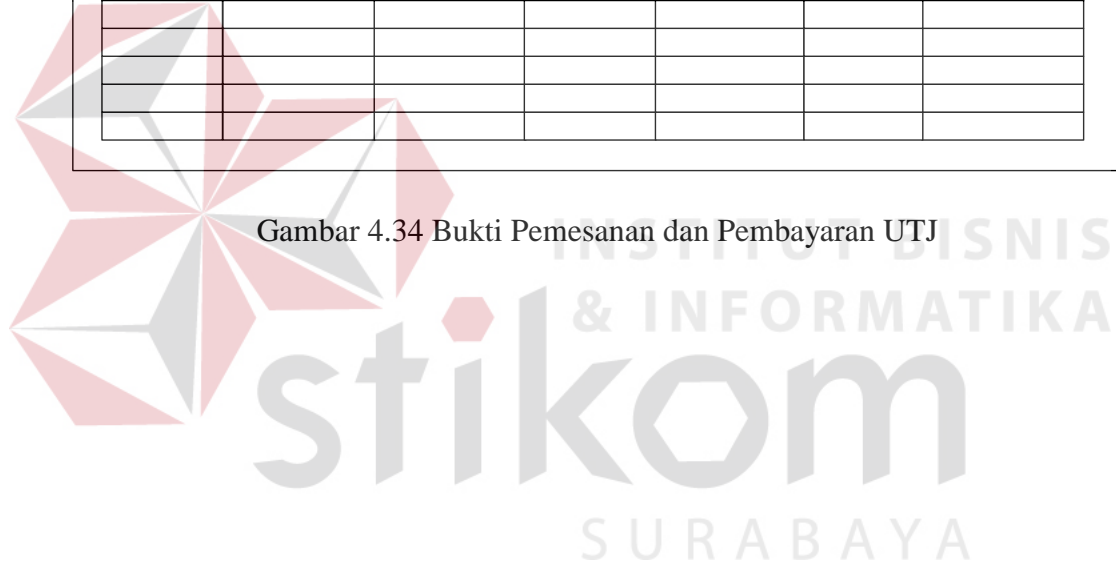
WESTERN VILLAGE
 JL.RAYA KUPANG BARU 25
 TELP. 71736000, 71736100
 SURABAYA

BUKTI PEMESANAN DAN UANG TANDA JADI (UTJ)

NO BUKTI : P001-01/11/2011

Tanggal Pesan	Tanggal Konfirmasi	Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe	Tanggal Bayar	Nominal UTJ
10/11/2011	17/11/2011	Indah	A1-2	Singasari	01/11/2011	RP 3.000.000

Gambar 4.34 Bukti Pemesanan dan Pembayaran UTJ



- Bukti Pembatalan Pemesanan

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain bukti pembatalan pemesanan. Data Bukti ini diperoleh dari tabel pembatalan, pemesanan dan pelanggan.

WESTERN VILLAGE
 JL.RAYA KUPANG BARU 25
 TELP. 71736000, 71736100
 SURABAYA

BUKTI PEMBATALAN PEMESANAN

NO BUKTI : B001-01/11/2011

Tanggal Pesan	Tanggal Konfirmasi	Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe	Keterangan
01/11/2011	07/11/2011	Krisna	A2-1	Western Regency	Pindah ke Luar Negeri

Gambar 4.35 Bukti Pembatalan Pemesanan



- Bukti Pembayaran Uang Muka

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain bukti pembayaran uang muka. Data Bukti ini diperoleh dari tabel penjualan, um, detil_um.

WESTERN VILLAGE
 JL.RAYA KUPANG BARU 25
 TELP. 71736000, 71736100
 SURABAYA

BUKTI PEMBAYARAN UANG MUKA (UM)

NO BUKTI : UM001-01/11/2011

Tanggal Bayar	Nominal	UM Ke-	Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe
01/11/2011	Rp 3.000.000	1	Tiara	B1-2	Singasari

Gambar 4.36 Bukti Pembayaran Uang Muka



- Bukti Pembayaran INHOUSE

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain bukti pembayaran INHOUSE. Data Bukti ini diperoleh dari tabel penjualan, inhouse, detil_inhouse.

WESTERN VILLAGE
 JL.RAYA KUPANG BARU 25
 TELP. 71736000, 71736100
 SURABAYA

BUKTI PEMBAYARAN INHOUSE

NO BUKTI : IN001-01/12/2011

Tanggal Bayar	Nominal	UM Ke-	Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe
21/12/2011	RP 17.000.000	1	Nabila	A1-1	Singasari

Gambar 4.37 Bukti Pembayaran INHOUSE

- Bukti Pembayaran KPR

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain bukti pembayaran KPR.

Data Bukti ini diperoleh dari tabel penjualan, kpr.

WESTERN VILLAGE
 JL.RAYA KUPANG BARU 25
 TELP. 7 1736000, 7 1736 100
 SURABAYA

BUKTI PEMBAYARAN KPR

NO BUKTI : KPR001-22/12/2011

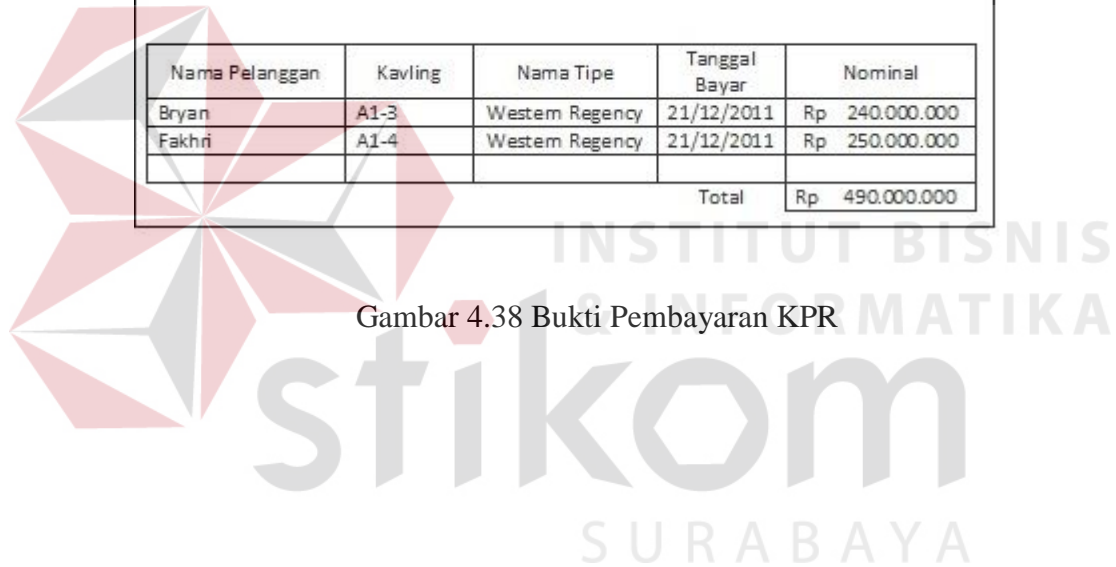
Nama Bank : BCA

Alamat Bank : Rungkut Harapan no.21

Contact Person : Nabila / 031-8671099

Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe	Tanggal Bayar	Nominal
Bryan	A1-3	Western Regency	21/12/2011	Rp 240.000.000
Fakhri	A1-4	Western Regency	21/12/2011	Rp 250.000.000
Total				Rp 490.000.000

Gambar 4.38 Bukti Pembayaran KPR



BAB V

IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN

5.1 Sistem Yang Digunakan

Untuk dapat menjalankan aplikasi sistem informasi sirkulasi pelayanan perpustakaan PT.Integritas Mitra Bersatu dibutuhkan :

5.1.1 Software Pendukung

1. Sistem Operasi Microsoft Windows 7
2. Microsoft SQL Server 2005
3. Microsoft VB.NET 2005

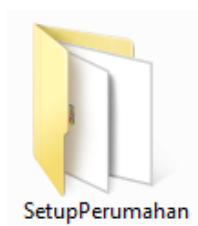
5.1.2 Hardware Pendukung

1. Microprocessor Pentium Dual Core atau lebih tinggi
2. Harddisk 40GB
3. RAM 1GB atau lebih tinggi
4. Monitor 14” atau lebih besar, disesuaikan dengan kebutuhan
5. Mouse + Keyboard

5.2 Cara Setup Program

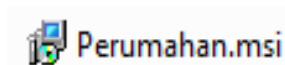
Setelah semua komponen yang dibutuhkan telah terpenuhi, maka langkah pertama yang harus dilakukan adalah menginstal program Sistem Informasi Penjualan Perumahan Langkah-langkahnya sebagai berikut :

1. Buka folder SetupPerumahan pada CD Laporan Akhir ini.



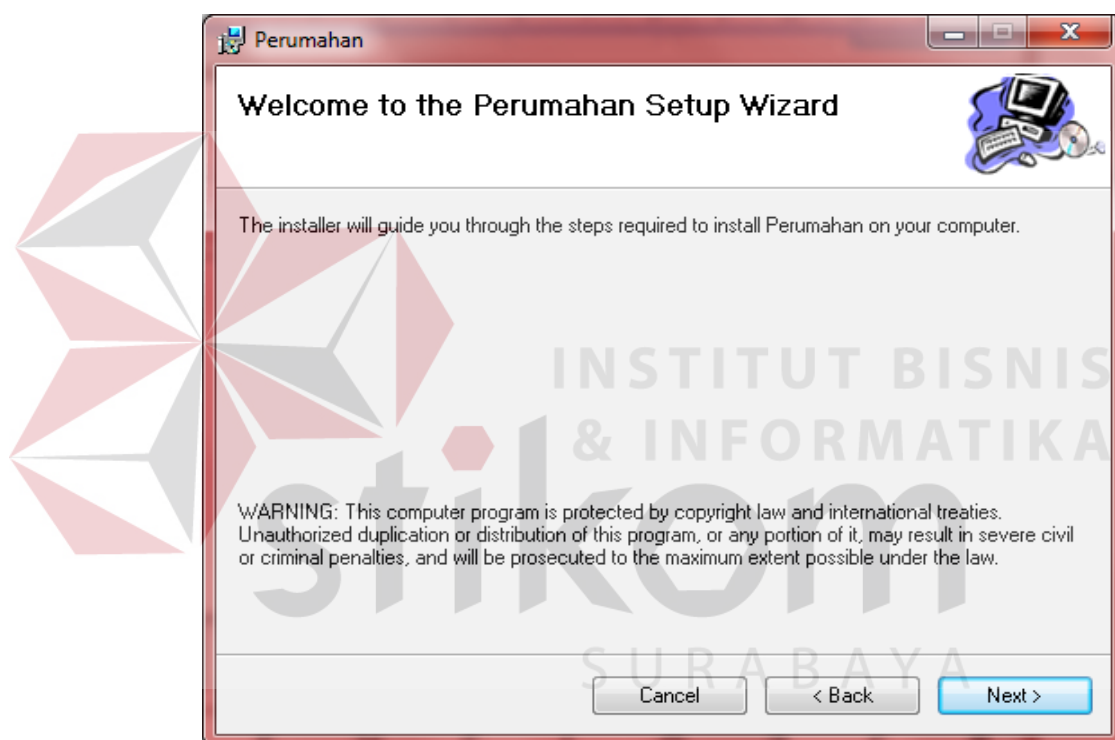
Gambar 5.1 Folder SetupPerumahan

2. Buka folder debug. Lalu Klik 2 kali pada file perumahan. msi seperti yang ada pada gambar 5.2 di bawah ini.



Gambar 5.2 Icon Perumahan.msi

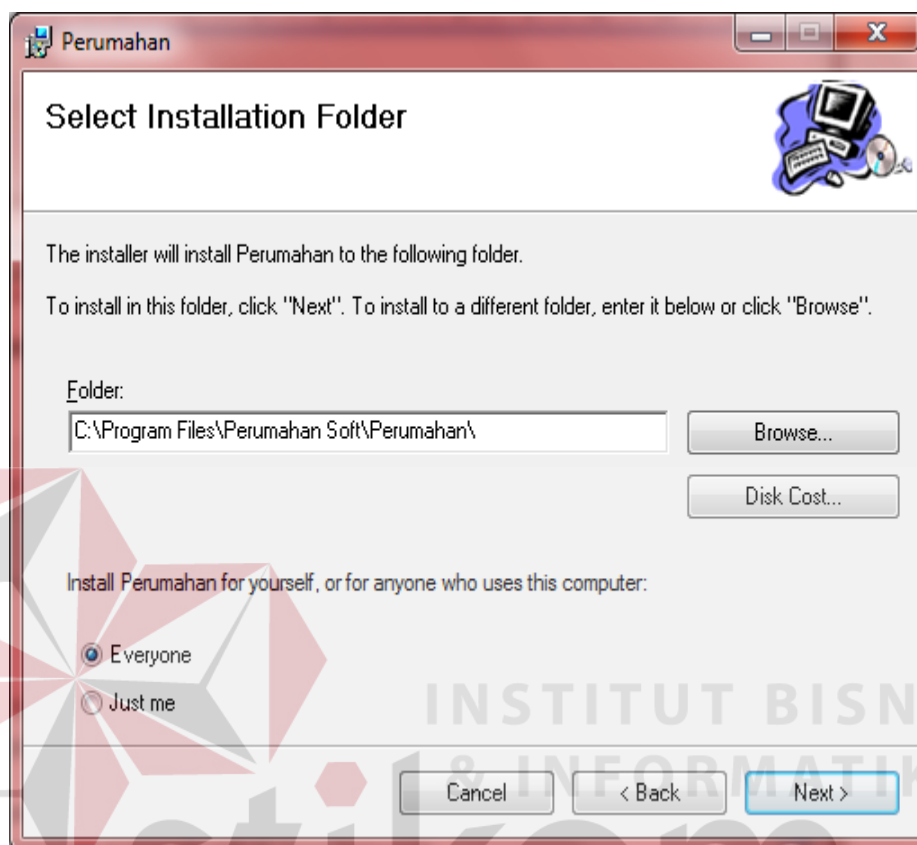
3. Setelah di-klik 2 kali, maka akan muncul jendela instalasi seperti pada gambar berikut ini :



Gambar 5.3 Jendela instalasi

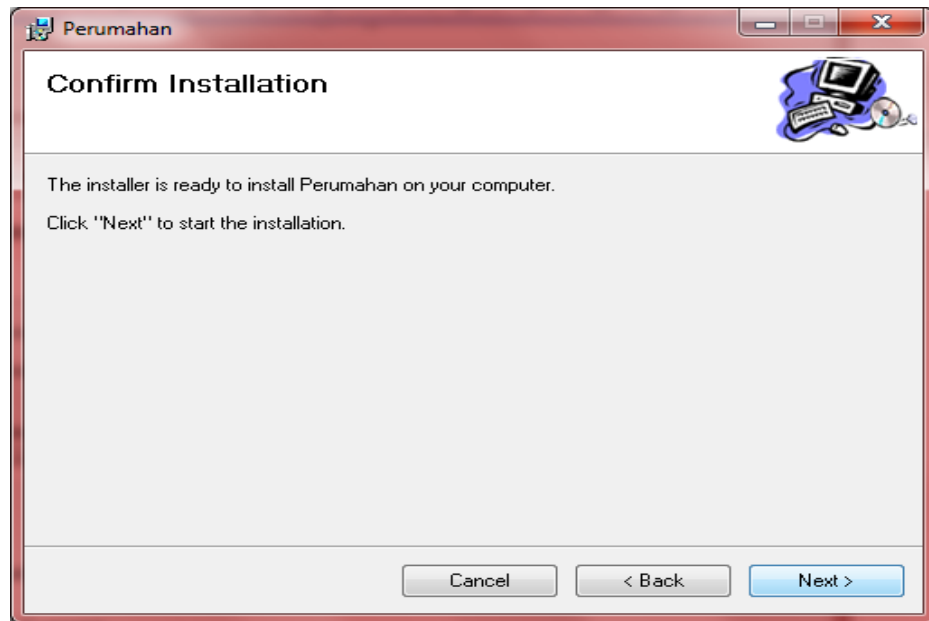
4. Klik Next, lalu akan muncul pilihan lokasi folder instalasi program untuk meletakkan file dari program sistem informasi perumahan ini. Lokasi dari file ini dapat diubah dengan meng-klik tombol browse, lalu meletakkannya dalam folder sesuai dengan yang diinginkan. Untuk mengetahui informasi mengenai ukuran file dan sisa memori yang tersedia, klik button Disk Cost. Jika telah selesai mengatur semua,

silakan klik Next. Jika ingin kembali ke langkah yang sebelumnya, klik Back. Jika ingin membatalkan instalasi klik Cancel.



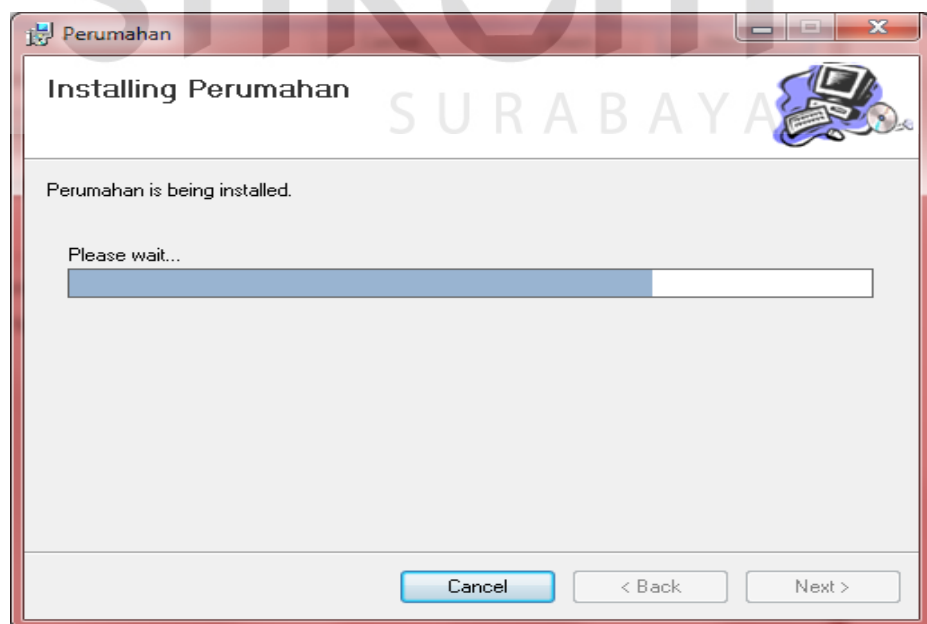
Gambar 5.4 Jendela untuk mengatur folder instalasi

5. Kemudian, akan muncul jendela untuk mengkonfirmasi instalasi. Jika benar-benar yakin untuk menginstal program ini, maka klik Next. Jika ingin kembali ke langkah yang sebelumnya, klik Back. Jika ingin membatalkan instalasi klik Cancel.



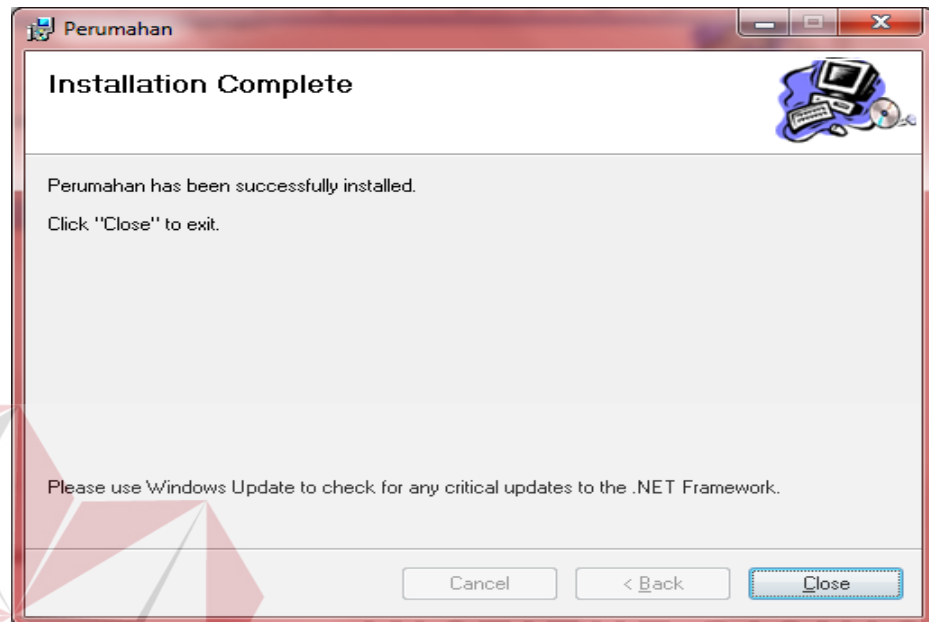
Gambar 5.5 Jendela Konfirmasi instalasi program

6. Setelah mengklik Next, maka akan muncul sebuah jendela yang akan menunjukkan progress dari proses instalasi program ini seperti pada gambar di bawah ini.



Gambar 5.6 Jendela Proses Instalasi Program

7. Lalu, jendela yang menunjukkan bahwa proses instalasi telah selesai dilaksanakan akan muncul. Setelah itu, klik Close untuk keluar dari proses instalasi.



Gambar 5.7 Jendela yang menunjukkan instalasi selesai

8. Lalu, akan muncul sebuah shortcut pada desktop dan program baru pada menu Start. Anda dapat menamai kembali shortcut tersebut sesuai dengan yang anda inginkan.



Gambar 5.8 Shortcut Program Sistem Informasi Perumahan

5.3 Penjelasan Pemakaian

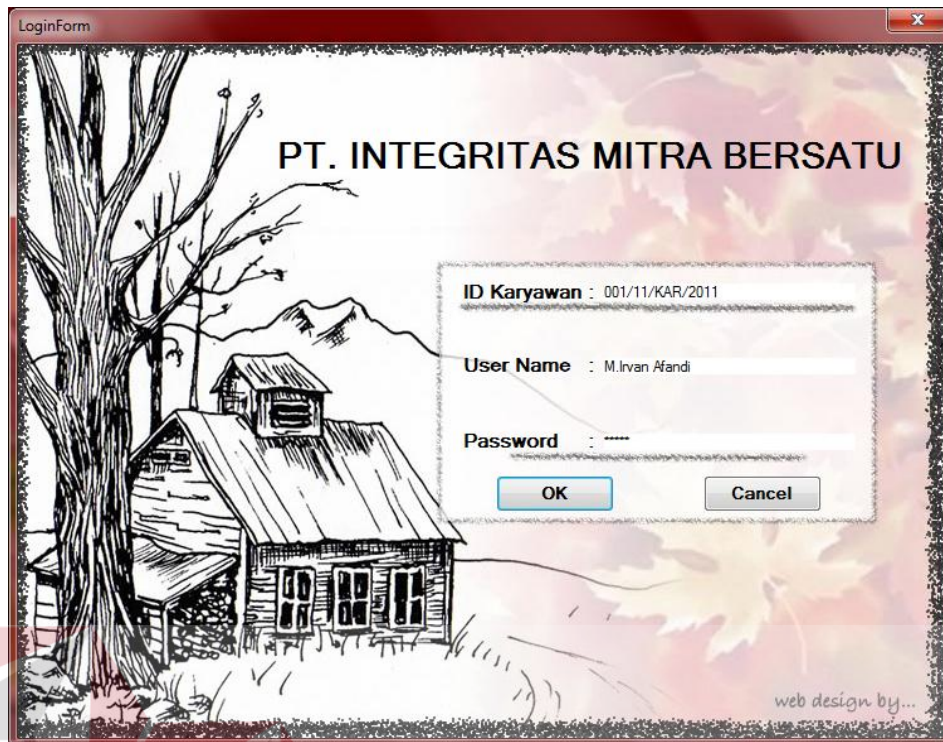
Setelah instalasi berhasil, maka pengguna sistem dapat menggunakan program sistem informasi perumahan. Berikut ini merupakan penjelasan pemakaian dari program tersebut :

5.3.1 Form Menu Utama



Gambar 5.9 Form Menu Utama

Form menu utama merupakan form yang akan tampil pertama kali saat program dijalankan. Saat program pertama kali dibuka, menu yang muncul hanya login. Untuk dapat memunculkan menu yang lainnya, diharuskan untuk mengisi data login dengan benar terlebih dahulu.



PT. INTEGRITAS MITRA BERSATU

ID Karyawan : 001/11/KAR/2011

User Name : M.Irwan Afandi

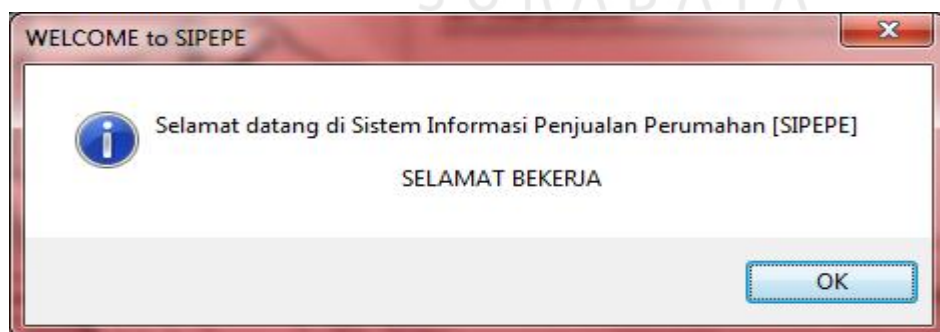
Password : ****

OK Cancel

web design by...

Gambar 5.10 Login Form

Pada form login ini, setelah mengisi ID Karyawan lalu tekan enter maka secara otomatis nama karyawan akan muncul dan tinggal mengisi password setelah itu akan muncul pesan seperti ini



WELCOME to SIPEPE

Selamat datang di Sistem Informasi Penjualan Perumahan [SIPEPE]

SELAMAT BEKERJA


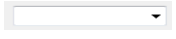
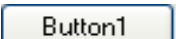
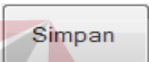


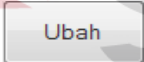
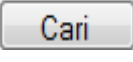
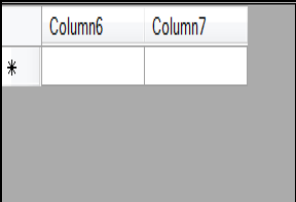
OK

Gambar 5.11 Pesan Selamat Datang

Maka karyawan telah mendapatkan hak akses.

Ada beberapa tools yang digunakan dalam program ini, berikut ini merupakan penjelasan:

Tabel 5.1 Tabel Referensi Fungsi Toolbox Program

Nama Kontrol	Fungsi
 TextBox	Menempatkan text pada form dan pemakai dapat mengedit text tersebut.
 Combobox	Tempat menginputkan pilihan atau memilih satu pilihan.
 Button	Tombol yang berfungsi untuk melaksanakan suatu perintah atau tindakan saat digunakan.
 Button Simpan	Tombol untuk menyimpan
 Button Batal	Tombol yang digunakan untuk merefresh form seperti saat pertama kali membuka form tersebut, atau menghapus isian yang terdapat pada textbox, atau combobox yang terdapat pada form.
 Button Keluar	Tombol untuk keluar dari sebuah form
 Button Ubah	Tombol untuk menyimpan perubahan (update)
 Button Cari	Tombol yang digunakan untuk melakukan pencarian data dan menampilkan data hasil pencarian tersebut
 DataGridView	Menampilkan data dalam bentuk tabel yang hanya dapat dilihat tetapi tidak dapat di edit.

5.3.2 Form Input Data Master

- **Form Input Data Bank**



The screenshot shows a window titled 'FormBank' with a red header bar containing the text 'MASTER BANK'. Below the header is a form with the following fields and values:

Field	Value
ID Bank	BN-0005
Nama Bank	BRI
Alamat	Raya Kupang no.90
No Telepon	031-902999
Contact Person	Ibu Ani

At the bottom of the form are five buttons: 'Cari', 'Simpan', 'Ubah', 'Batal', and 'Keluar'.

Gambar 5.12 Form Input Data Bank

Form ini digunakan untuk menyimpan/menambah data bank yang telah bergabung dengan PT.Integritas Mitra Bersatu, ID Bank akan muncul secara otomatis. Karyawan diharuskan untuk mengisi ID Bank, lalu klik button cari. Maka program akan mencari data bank tersebut pada tabel bank yang dimiliki oleh developer. Jika data ID Bank benar, maka data bank akan ditampilkan. Karyawan dapat mengubah data bank apabila ada kesalahan.

Untuk menyimpan data, klik pada button simpan. Untuk mengubah data klik button ubah, untuk membatalkan klik button batal, untuk keluar klik button keluar. Data yang telah disimpan tidak dapat diulangi kembali (undo). Data disimpan pada tabel bank.

- **Form Input Data Lokasi**



The screenshot shows a software window titled "FormLokasi" with a dark red header containing the text "MASTER LOKASI". Below the header is a form with the following fields and controls:

- ID Lokasi:** A text input field containing "LK-0002" and a blue "Cari" button to its right.
- Lokasi:** A text input field containing "Pakal".
- Harga Tanah:** A text input field containing "Rp 200,000" followed by "/ m2".
- Harga Bangunan:** A text input field containing "Rp 185,000" followed by "/ m2".

At the bottom of the form, there are four buttons: "Simpan", "Ubah", "Batal", and "Keluar".

Gambar 5.13 Form Input Data Lokasi

Form ini digunakan untuk menyimpan/menambah data lokasi. ID Lokasi terisi secara otomatis dari program, untuk mencari data lokasi yang diinginkan karyawan dapat mengisi ID Lokasi lalu klik button cari maka data yang dicari akan muncul.

Untuk menyimpan data, klik pada button simpan. Untuk mengubah klik button ubah, untuk membatalkan pengisian klik button batal, untuk keluar dari form klik button keluar. Data yang telah disimpan tidak dapat diulangi kembali (undo). Data disimpan pada tabel lokasi.

- **Form Input Nama Tipe**

Gambar 5.14 Form Input Data Nama Tipe

Form ini digunakan untuk menyimpan/menambah data nama tipe. ID Tipe terisi secara otomatis dari program, untuk mengisi lokasi karyawan dapat mengklik button cari maka akan muncul data seperti ini :

	ID_Lokasi	Lokasi	Harga_Tanah	Harga_Bangunan
▶	LK-0001	Sememi	150,000	175,000
	LK-0002	Pakal	200,000	185,000
*				

Gambar 5.15 Form Cari Lokasi

Setelah datanya muncul maka dapat dipilih sesuai data yang dibutuhkan. Untuk menyimpan data, klik pada button simpan. Untuk mengubah klik button ubah, untuk membatalkan pengisian klik button batal, untuk keluar dari form klik button keluar. Data yang telah disimpan tidak dapat diulangi kembali (undo). Data disimpan pada tabel namaTipe.

- **Form Input Data Rumah**

Gambar 5.16 Form Input Data Rumah

Form ini digunakan untuk menyimpan/menambah data rumah. ID Rumah terisi secara otomatis dari program, untuk mencari data lokasi yang diinginkan klik button cari maka data yang dicari akan muncul data seperti ini :

ID_Lokasi	Lokasi	Harga_Tanah	Harga_Bangunan
LK-0001	Sememi	150,000	175,000
LK-0002	Pakal	200,000	185,000

Gambar 5.17 Form Cari Lokasi Rumah

Dan untuk mengisi data nama tipe klik button cari maka akan muncul data seperti ini :

ID_Tipe	Nama_Tipe	ID_Lokasi	Lokasi	Blok
NT-0001	Westem Regency	LK-0001	Sememi	A1
NT-0002	Westem Regency	LK-0001	Sememi	A1
NT-0003	Westem Regency	LK-0001	Sememi	A1
NT-0004	Singasari	LK-0002	Pakal	B1
NT-0005	Singasari	LK-0002	Pakal	B1
NT-0006	Singasari	LK-0002	Pakal	B1

Gambar 5.18 Form Cari Nama Tipe

Untuk melihat data rumah yang sudah ada dapat dilihat dari tab view data maka akan diperoleh tampilan seperti berikut :

The screenshot shows a software window titled 'FormRumah' with a red header bar containing the text 'MASTER RUMAH'. Below the header, there are two tabs: 'View Data' and 'Input Tipe Rumah'. Under 'View Data', there is a search section with a dropdown menu labeled 'Cari Berdasarkan', a text input field labeled 'Kata Kunci', and three buttons: 'Cari', 'Cari semua', and 'Keluar'. Below the search section is a table titled 'Tampil Data' with the following columns: ID_Rumah, Penambahan_Tanah, Penambahan_Bangunan, Harga_Jual, Id_Lokasi, Id_Tipe, Nama_Tipe, Kavling, and Tipe. The table contains six rows of data, with the first row highlighted. A small asterisk is visible in the first column of the last row.

ID_Rumah	Penambahan_Tanah	Penambahan_Bangunan	Harga_Jual	Id_Lokasi	Id_Tipe	Nama_Tipe	Kavling	Tipe
RM-0001	0	0	36.300,000	LK-0001	NT-0001	Western Regency	A1-1	36/200
RM-0002	5	10	35.050,000	LK-0001	NT-0002	Western Regency	A1-2	36/175
RM-0003	0	0	43.125,000	LK-0001	NT-0003	Western Regency	A1-3	75/200
RM-0004	0	0	46.660,000	LK-0002	NT-0004	Singasari	B1-1	36/200
RM-0005	0	0	41.660,000	LK-0002	NT-0005	Singasari	B1-2	36/175
RM-0006	0	15	56.650,000	LK-0002	NT-0006	Singasari	B1-3	75/200

Gambar 5.19 Form View Data Rumah

Data dapat dicari berdasarkan id rumah dan nama tipe lalu mengisi data yang akan di cari pada kata kunci setelah itu klik button cari.

Untuk menyimpan data, klik pada button simpan. Untuk mengubah klik button ubah, untuk membatalkan pengisian klik button batal, untuk keluar dari form klik button keluar. Data yang telah disimpan tidak dapat diulangi kembali (undo). Data disimpan pada tabel masterRumah.

- **Form Input Data Pelanggan**

The screenshot shows a software window titled "FormPelanggan" with a dark red header containing the text "MASTER PELANGGAN". Below the header, there are two tabs: "View Data" and "Input Data". The "Input Data" tab is selected, displaying a form titled "Input Data Pelanggan". The form contains several input fields with labels and values: "ID Pelanggan" (PE-0003), "Nama Pelanggan" (Mia), "Alamat" (Jln Welirang no.190), "Telepon" (031-70119089), "No KTP" (898989817080), and "Pekerjaan" (Guru). A "Cari" button is positioned to the right of the ID field. At the bottom of the form area, there are four buttons: "Simpan", "Ubah", "Batal", and "Keluar". A large, semi-transparent watermark of a star logo and the text "INSTITUT BISNIS & INFORMATIKA stikom SURABAYA" is overlaid on the bottom half of the window.

Gambar 5.20 Form Data Pelanggan

Form ini digunakan untuk menyimpan/menambah data pelanggan. ID Pelanggan terisi secara otomatis dari program, untuk mencari data pelanggan yang diinginkan karyawan dapat mengisi ID Pelanggan lalu klik button cari maka data yang dicari akan muncul.

Untuk melihat data yang telah disimpan dapat dilihat dari tab view data dan tampilannya seperti ini :

FormPelanggan

MASTER PELANGGAN

View Data Input Data

Cari Berdasarkan Nama Pelanggan

Kata Kunci deddy

Cari Cari semua Keluar

Tampil Data

	ID_Pembeli	Nama_Pembeli	Alamat	Telepon	No_KTP	Pekerjaa
▶	PE-0001	Deddy	Jln Kendang sari AB-10	031-8672261	781772761878	POLRI
	PE-0002	Rachelia	Gunung sari J-90	031-5671566	656716212112	Marketing
	PE-0003	Mia	Jln Weliranq no.190	031-70119089	898989817080	Guru
*						

Gambar 5.21 Form View Data Pelanggan

Data dapat dicari berdasarkan id pelanggan dan nama pelanggan lalu mengisi data yang akan di cari pada kata kunci setelah itu klik button cari.

Untuk menyimpan data, klik pada button simpan. Untuk mengubah klik button ubah, untuk membatalkan pengisian klik button batal, untuk keluar dari form klik button keluar. Data yang telah disimpan tidak dapat diulangi kembali (undo). Data disimpan pada tabel pelanggan.

- **Form Input Data Karyawan**

The screenshot shows a web application window titled "FormKaryawan" with a dark red header "MASTER KARYAWAN". Below the header, there are two tabs: "View Data" and "InputMasterKaryawan". The "InputMasterKaryawan" tab is active, displaying a form for entering employee data. The form includes the following fields and values:

- ID Karyawan:** 002/12/KAR/2011 (marked with a red asterisk)
- Nama Karyawan:** Agnes (marked with a red asterisk)
- Alamat:** Jln Diponegoro K-10 (marked with a red asterisk)
- Telepon:** 085618920918 (marked with a red asterisk)
- Jenis Kelamin:** Perempuan (marked with a red asterisk)
- Jabatan:** Keuangan (marked with a red asterisk)

A "Cari" button is located to the right of the ID field. Below the form, there is a note: "Keterangan : Tanda bintang (*) merupakan Masukkan Tidak Boleh Kosong". To the left of the form, there is a "Foto Karyawan" section with a photo of a woman in a red uniform and a "Browse" button below it. At the bottom of the form, there are four buttons: "Simpan", "Ubah", "Batal", and "Keluar".

Gambar 5.21 Form Input Data Karyawan

Form ini digunakan untuk menyimpan/menambah data karyawan. ID karyawan terisi secara otomatis dari program, untuk mencari data pelanggan yang diinginkan dapat mengisi ID Karyawan lalu klik button cari maka data yang dicari akan muncul.

Untuk melihat data yang telah disimpan pada tab view data, maka tampilannya akan seperti berikut :

FormKaryawan

MASTER KARYAWAN

View Data: InputMasterKaryawan

Cari Berdasarkan: Nama Karyawan

Kata Kunci: Agnes

Cari Cari semua Keluar

Tampil Data

	ID_Karyawan	Nama_Karyawan	Alamat	Telepon	Jenis_Kelamin	Jab:
	001/12/KAR/2011	M Irvan Afandi	Baruk Utara no.09	031-701899	Laki - Laki	Peni
▶	002/12/KAR/2011	Aqnes	Jln Diponegoro K-10	085618920918	Perempuan	Keua
	003/12/KAR/2011	Melani Veronica	Jln Merdeka no.120	031-909099	Perempuan	Peni
*						

Gambar 5.23 Form View Data Karyawan

Untuk menyimpan data, klik pada button simpan. Untuk mengubah klik button ubah, untuk membatalkan pengisian klik button batal, untuk keluar dari form klik button keluar. Data yang telah disimpan tidak dapat diulangi kembali (undo). Data disimpan pada tabel karyawan.

5.3.3 Form Transaksi

- **Form Transaksi Pemesanan**

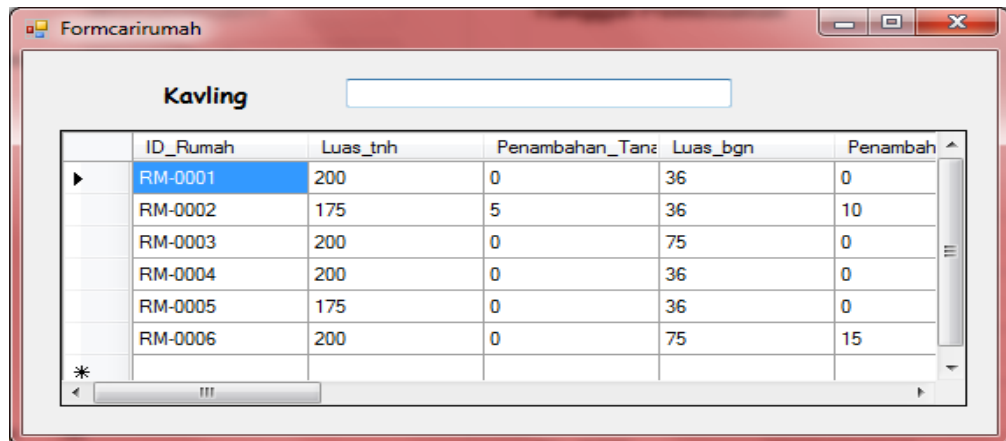
The screenshot shows a web-based booking form titled "FORM PEMESANAN / BOOKING". The form is divided into several sections for data entry:

- Tanggal:** 29/12/2011
- Karyawan:** ID Karyawan: 001/11/KAR/2011, Nama Karyawan: M.Irvan Afandi
- Data Rumah:** ID Rumah: RM-0003, ID Tipe: NT-0003, Kavling: A1-3, Tipe: 75/200, Luas Tanah: 200, Luas Bangunan: 75, Harga Jual Rp: 43.125.000
- Data Pemesanan:** ID Pemesanan: PM-0003, Tanggal Pemesanan: 04/12/2011, Tanggal Konfirmasi: 10/12/2011, Nominal UTJ Rp: 3.000.000
- Data Pelanggan:** ID Pelanggan: PE-0003, Nama Pelanggan: Mia, Alamat: Jln Welirang no.190, Telepon: 031-70119089, No KTP: 898989817080, Pekerjaan: Guru

At the bottom of the form, there are four buttons: "Simpan", "Ubah", "Batal", and "Keluar".

Gambar 5.24 Form Transaksi Pemesanan

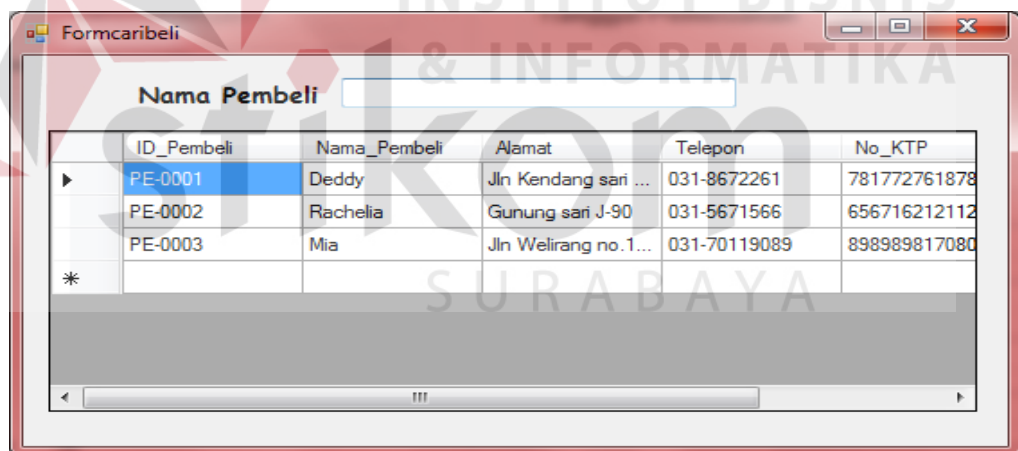
Form ini digunakan untuk menyimpan data transaksi pemesanan. Data pada form ini berpengaruh pada form transaksi penjualan, dan pembatalan. Untuk mencari data rumah yang diinginkan klik button cari maka data yang dicari akan muncul seperti ini :



	ID_Rumah	Luas_tnh	Penambahan_Tanah	Luas_bgn	Penambah
▶	RM-0001	200	0	36	0
	RM-0002	175	5	36	10
	RM-0003	200	0	75	0
	RM-0004	200	0	36	0
	RM-0005	175	0	36	0
	RM-0006	200	0	75	15

Gambar 5.25 Form Cari Kavling

Setelah form pencarian ini muncul karyawan dapat memilih data yang dibutuhkan dan klik pada data yang diinginkan. Dan untuk mencari data pelanggan klik button cari maka akan muncul form seperti ini :



	ID_Pembeli	Nama_Pembeli	Alamat	Telepon	No_KTP
▶	PE-0001	Deddy	Jln Kendang sari ...	031-8672261	781772761878
	PE-0002	Rachelia	Gunung sari J-90	031-5671566	656716212112
	PE-0003	Mia	Jln Welirang no.1...	031-70119089	898989817080

Gambar 5.26 Form Cari Nama Pelanggan

Klik pada data yang diinginkan. Dan untuk melihat data yang telah tersimpan pada tab view data, maka tampilannya akan seperti ini :

The screenshot shows a web application window titled "Form Pemesanan". The main heading is "FORM PEMESANAN / BOOKING". There are two tabs: "View Data" and "Input Pemesanan".

Under the "View Data" tab, there is a search section with a dropdown menu labeled "Cari Berdasarkan", a text input field labeled "Kata Kunci", and three buttons: "Cari", "Cari semua", and "Keluar".

Below the search section is a table titled "Tampil Data". The table has the following columns: id_pemesanan, tgl_pesanan, tgl_konfir, nominal_UTJ, id_karyawan, id_pembeli, nama_pembeli, and a partially visible column. The data rows are as follows:

id_pemesanan	tgl_pesanan	tgl_konfir	nominal_UTJ	id_karyawan	id_pembeli	nama_pembeli	
PM-0001	01/12/2011	07/12/2011	2,000,000	001/11/KAR/2011	PE-0001	Deddy	Jlr
PM-0002	01/12/2011	07/12/2011	2,500,000	001/11/KAR/2011	PE-0001	Deddy	Jlr
PM-0003	04/12/2011	10/12/2011	3,000,000	001/11/KAR/2011	PE-0003	Mia	Jlr
PM-0004	05/12/2011	11/12/2011	3,000,000	001/11/KAR/2011	PE-0002	Rachelia	Gu

Gambar 5.27 Form View Data Transaksi Pemesanan

Untuk menyimpan data, klik pada button simpan. Untuk mengubah klik button ubah, untuk membatalkan pengisian klik button batal, untuk keluar dari form klik button keluar. Data yang telah disimpan tidak dapat diulangi kembali (undo). Data disimpan pada tabel pelanggan.

- **Form Transaksi Penjualan**

The screenshot shows a web-based form titled "FORM PENJUALAN". It is organized into several panels:

- Tanggal:** 18/12/2011
- Data Penjualan:** ID Penjualan (007/12/SPPR/2011), Diskon (%), Harga Nett (Rp), Jenis Pembayaran (dropdown menu open with options: TUNAI, KPR BANK, IN HOUSE).
- Data Rincian Uang Muka:** Ung Muka (Rp), Cicilan Ke-1 to Ke-5 (Rp).
- Data Bank:** ID Bank, Nama Bank, Alamat, Telepon, Contact Person.
- Data Pemesanan:** ID Pemesanan, Nominal UTJ (Rp), ID Rumah, ID Tipe, Kavling, Harga Jual (Rp).
- Data Pembeli:** ID Pembeli, Nama Pembeli, Alamat, Telepon, No KTP, Pekerjaan.
- Data Rincian Rumah:** Uang Rumah (Rp), Di Bayar Sebanyak (X), Nominal Cicilan (Rp).

Buttons at the bottom: Simpan, Batal, Keluar.

Gambar 5.28 Form Transaksi Penjualan

Ada 3 pilihan jenis pembayaran yaitu tunai, KPR bank, dan INHOUSE, pada form penjualan ini diambil dari tabel pemesanan dan bank, untuk pembayaran tunai maka data rincian uang muka, data cicilan rumah, dan data bank tidak muncul, untuk jenis pembayaran KRP BANK data rincian rumah tidak muncul tampilannya seperti ini :

FORM PENJUALAN

Tanggal: 18/12/2011

Data Penjualan: ID Penjualan: 001/12/SPPR/2011, Diskon: 15%, Harga Nett: Rp 28,855,000, Jenis Pembayaran: KPR BANK

Data Rincian Uang Muka: Uang Muka: Rp 2,885,500, Cicilan Ke-1: Rp 577,100, Cicilan Ke-2: Rp 577,100, Cicilan Ke-3: Rp 577,100, Cicilan Ke-4: Rp 577,100, Cicilan Ke-5: Rp 577,100

Data Bank: ID Bank: BN-0001, Nama Bank: BCA, Alamat: Jemur Sari no.10, Telepon: 031-872691, Contact Person: Bp.Ibnu

Data Pemesanan: ID Pemesanan: PM-0001, Nominal UTJ: Rp 2,000,000, ID Rumah: RM-0001, ID Tipe: NT-0001, Kavling: A1-1, Harga Jual: Rp 36,300,000

Data Pembeli: ID Pembeli: PE-0001, Nama Pembeli: Deddy, Alamat: Jln Kendang sari AB-10, Telepon: 031-8672261, No KTP: 761772761878, Pekerjaan: POLRI

Data Rincian Rumah: Uang Rumah: Rp, Di Bayar Sebanyak: X, Nominal Cicilan: Rp

Buttons: Simpan, Batal, Keluar

Gambar 5.29 Form Transaksi Penjualan Pembayaran KPR BANK

Untuk jenis pembayaran INHOUSE data bank tidak muncul, tampilannya seperti ini :

FORM PENJUALAN

Tanggal: 18/12/2011

Data Penjualan: ID Penjualan: 003/12/SPPR/2011, Diskon: 10%, Harga Nett: Rp 35,812,500, Jenis Pembayaran: IN HOUSE

Data Rincian Uang Muka: Uang Muka: Rp 3,581,250, Cicilan Ke-1: Rp 716,250, Cicilan Ke-2: Rp 716,250, Cicilan Ke-3: Rp 716,250, Cicilan Ke-4: Rp 716,250, Cicilan Ke-5: Rp 716,250

Data Bank: ID Bank, Nama Bank, Alamat, Telepon, Contact Person

Data Pemesanan: ID Pemesanan: PM-0003, Nominal UTJ: Rp 3,000,000, ID Rumah: RM-0003, ID Tipe: NT-0003, Kavling: A1-3, Harga Jual: Rp 43,125,000

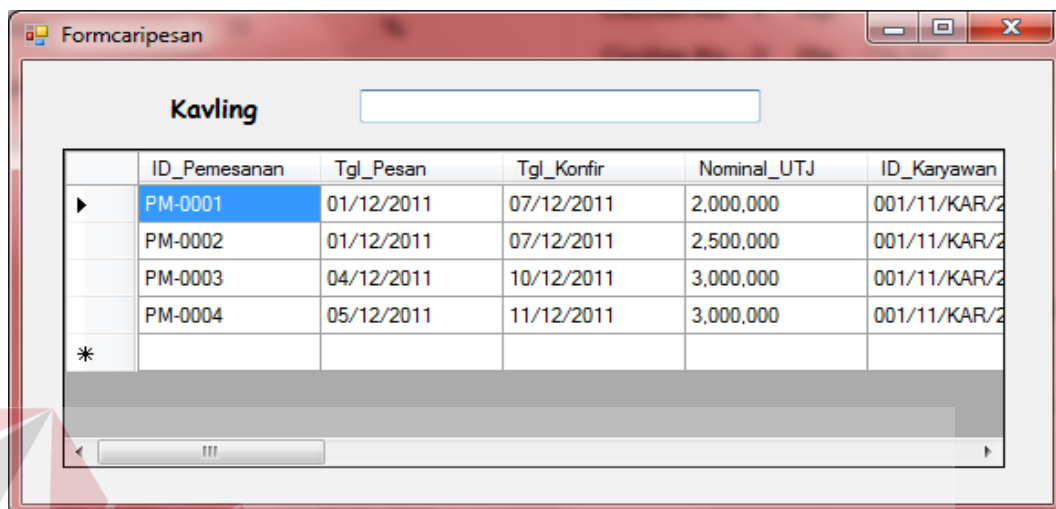
Data Pembeli: ID Pembeli: PE-0003, Nama Pembeli: Mia, Alamat: Jln Welirang no.190, Telepon: 031-70119089, No KTP: 898989817080, Pekerjaan: Guru

Data Rincian Rumah: Uang Rumah: Rp 32,231,250, Di Bayar Sebanyak: 5 X, Nominal Cicilan: Rp 6,446,250

Buttons: Simpan, Batal, Keluar

Gambar 5.30 Form Transaksi Penjualan Pembayaran INHOUSE

Data ID Penjualan akan muncul secara otomatis. Untuk mengisi data pemesanan dapat diisi dengan menekan tombol cari dan akan muncul tampilan seperti ini :

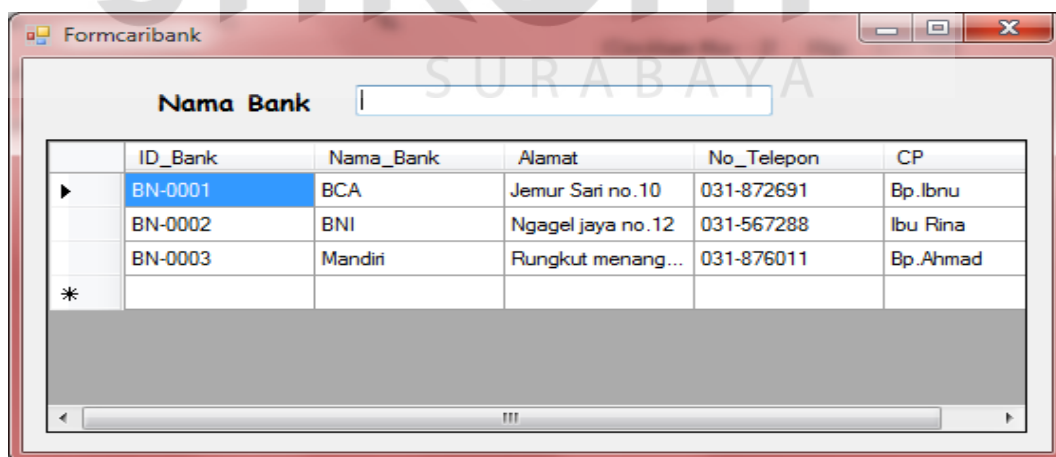


The screenshot shows a window titled 'Formcaripesan' with a search bar and a table of order data. The table has columns for ID_Pemesanan, Tgl_Pesan, Tgl_Konfir, Nominal_UTJ, and ID_Karyawan. The first row is highlighted in blue.

	ID_Pemesanan	Tgl_Pesan	Tgl_Konfir	Nominal_UTJ	ID_Karyawan
▶	PM-0001	01/12/2011	07/12/2011	2.000.000	001/11/KAR/2
	PM-0002	01/12/2011	07/12/2011	2.500.000	001/11/KAR/2
	PM-0003	04/12/2011	10/12/2011	3.000.000	001/11/KAR/2
	PM-0004	05/12/2011	11/12/2011	3.000.000	001/11/KAR/2
*					

Gambar 5.31 Form Cari Kavling Pemesanan

Dan untuk mengisi data bank dapat diisi dengan menekan button cari dan akan muncul tampilan seperti ini :



The screenshot shows a window titled 'Formcaribank' with a search bar and a table of bank data. The table has columns for ID_Bank, Nama_Bank, Alamat, No_Telepon, and CP. The first row is highlighted in blue.

	ID_Bank	Nama_Bank	Alamat	No_Telepon	CP
▶	BN-0001	BCA	Jemur Sari no.10	031-872691	Bp. Ibnu
	BN-0002	BNI	Ngagel jaya no.12	031-567288	Ibu Rina
	BN-0003	Mandiri	Rungkut menang...	031-876011	Bp. Ahmad
*					

Gambar 5.32 Form Cari Bank

Untuk menyimpan data, klik pada button simpan. Untuk membatalkan pengisian klik button batal, untuk keluar dari form klik button keluar. Data yang telah disimpan tidak dapat diulangi kembali (undo). Data disimpan pada tabel penjualan.

- **Form Transaksi Pembayaran Uang Muka**

The screenshot shows a web-based form titled "FORM PEMBAYARAN UANG MUKA". The form is organized into several sections:

- Data Penjualan:** Includes fields for "Kavling" (A1-1), "Harga Nett" (Rp 28,855,000), and "Jenis Pembayaran" (KPR BANK). A "Cari" button is next to the Kavling field.
- Data UM:** Includes fields for "Uang Muka" (Rp 2,885,500), "Sisa UM yang Harus dibayar sebesar" (Rp 2,308,400), and "UM Ke" (a dropdown menu).
- Data Bank:** Includes fields for "ID Bank" (BN-0001), "Nama Bank" (BCA), "Alamat" (Jemur Sari no.10), "Telepon" (031-872691), and "Contact Person" (Bp.Ibnu). A "Cari" button is next to the ID Bank field.
- Tanggal:** Includes a "Tanggal" field (29/12/2011).
- Karyawan:** Includes fields for "ID Karyawan" (001/11/KAR/2011) and "Nama Karyawan" (M.Ivan Afandi).
- Data Pembeli:** Includes fields for "ID Pembeli" (PE-0001), "Nama Pembeli" (Deddy), "Alamat" (Jln Kendang sari AB-10), "Telepon" (031-8672261), "No KTP" (781772761878), and "Pekerjaan" (POLRI).

At the bottom of the form, there are three buttons: "Simpan", "Batal", and "Keluar".

Gambar 5.33 Form Pembayaran Uang Muka

Form ini digunakan untuk menyimpan data transaksi pembayaran uang muka, pembayaran uang muka dilakukan sebanyak 5 kali. Untuk mencari data pembayaran dapat memasukkan data rumah (kavling) dengan menekan button cari maka tampilannya seperti ini :

ID_Perjualan	diskon	harga_netto	jenis_pembayaran	tgl_perjualan	id_karyawan	nama_karyawan	id_pembeli	nama_pembeli	alamat
001/12/SPPR/2...	15	2885000	KPR BANK	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irvan Afandi	PE-0001	Deddy	Jln Kendang sa
002/12/SPPR/2...	20	25540000	KPR BANK	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irvan Afandi	PE-0001	Deddy	Jln Kendang sa
003/12/SPPR/2...	10	35812500	IN HOUSE	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irvan Afandi	PE-0003	Mia	Jln Welirang no
004/12/SPPR/2...	5	41327000	IN HOUSE	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irvan Afandi	PE-0002	Rachella	Gunung sari J-9
005/12/SPPR/2...	5	37577000	TUNAI	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irvan Afandi	PE-0003	Mia	Jln Welirang no
006/12/SPPR/2...	5	48817500	TUNAI	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irvan Afandi	PE-0002	Rachella	Gunung sari J-9

Gambar 5.34 Form Cari Kavling

Untuk pembayaran jenis KPR BANK harus mengisi data bank dengan cara menekan button cari maka akan tampil seperti ini :

ID_Bank	Nama_Bank	Alamat	No_Telepon	CP
BN-0001	BCA	Jemur Sari no.10	031-872691	Bp.Ibnu
BN-0002	BNI	Ngagel jaya no.12	031-567288	Ibu Rina
BN-0003	Mandiri	Rungkut menang...	031-876011	Bp.Ahmad

Gambar 5.35 Form Cari Bank

Untuk menyimpan data, klik pada button simpan. Untuk membatalkan pengisian klik button batal, untuk keluar dari form klik button keluar. Data yang telah disimpan tidak dapat diulangi kembali (undo). Data disimpan pada tabel UM dan detil_um.

- **Form Transaksi Pembayaran INHOUSE**

The screenshot shows a software window titled "Form Pembayaran" with a dark red header. The main content area is divided into several sections for data entry:

- Data Penjualan:** Includes fields for "Kavling" (A1-3), "Harga Nett" (Rp 35,812,500), "Uang Muka" (Rp 3,581,250), and "Jenis Pembayaran" (IN HOUSE). A "Cari" button is next to the Kavling field.
- Tanggal:** A date field set to 29/12/2011.
- Karyawan:** Fields for "ID Karyawan" (001/11/KAR/2011) and "Nama Karyawan" (M.Irvan Afandi).
- Data Pembeli:** Fields for "ID Pembeli" (PE-0003), "Nama Pembeli" (Mia), "Alamat" (Jln Welirang no.190), "Telepon" (031-70119089), "No KTP" (898989817080), and "Pekerjaan" (Guru).
- Data Pembayaran:** Fields for "Total Bayar" (Rp 32,231,250), "Sisa Bayar" (Rp 31,515,000), "Pembayaran Ke" (a dropdown menu), and "Nominal" (Rp 716,250).

At the bottom of the window are three buttons: "Simpan", "Batal", and "Keluar".

Gambar 5.36 Form Transaksi Pembayaran INHOUSE

Form ini digunakan untuk menyimpan data transaksi pembayaran INHOUSE, cicilan pembayaran INHOUSE dilakukan dengan persetujuan pelanggan terlebih dahulu. Untuk mencari data pembayaran dapat memasukkan data rumah (kavling) dengan menekan button cari maka tampilannya seperti ini :

The screenshot shows a software window titled "FormcariKav" with a search bar containing "Kavling". Below the search bar is a table with the following data:

ID_Perjualan	diskon	harga_net	jenis_pembayaran	tgl_perjualan	id_karyawan	nama_karyawan	id_pembeli	nama_pembeli	alamat
001/12/SPPR/2..	15	2885000	KPR BANK	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irvan Afandi	PE-0001	Deddy	Jln Kendang sar
002/12/SPPR/2..	20	2554000	KPR BANK	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irvan Afandi	PE-0001	Deddy	Jln Kendang sar
003/12/SPPR/2..	10	35812500	IN HOUSE	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irvan Afandi	PE-0003	Mia	Jln Welirang no
004/12/SPPR/2..	5	41327000	IN HOUSE	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irvan Afandi	PE-0002	Rachella	Gunung sari J-9
005/12/SPPR/2..	5	37577000	TUNAI	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irvan Afandi	PE-0003	Mia	Jln Welirang no
006/12/SPPR/2..	5	48817500	TUNAI	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irvan Afandi	PE-0002	Rachella	Gunung sari J-9

Gambar 5.37 Form Cari Kavling

- **Form Transaksi Pembayaran KPR**

FORM PEMBAYARAN KPR

Data Penjualan

Kavling

Harga Nett Rp

Uang Muka Rp

Jenis Pembayaran

Data Pembayaran

Total Bayar Rp

Data Bank

ID Bank

Nama Bank

Alamat

Telepon

Contact Person

Tanggal

Tanggal

Karyawan

ID Karyawan

Nama Karyawan

Data Pembeli

ID Pembeli

Nama Pembeli

Alamat

Telepon

No KTP

Pekerjaan

Gambar 5.38 Form Transaksi Pembayaran KPR

Form ini digunakan untuk menyimpan data transaksi pembayaran KPR, cicilan pembayaran KPR dilakukan pelanggan melalui bank yang dituju (hutang bank) dan pihak bank membayar lunas kepada pihak developer. Untuk mencari data pembayaran pelanggan dapat memasukkan data rumah (kavling) dengan menekan button cari maka tampilannya seperti ini :

Formcarikav

Kavling

ID_Perjualan	diskon	harga_netto	jenis_pembayaran	tgl_perjualan	id_karyawan	nama_karyawan	id_pembeli	nama_pembeli	alamat
001/12/SPPR/2...	15	28855000	KPR BANK	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irwan Afandi	PE-0001	Deddy	Jln Kendang sai
002/12/SPPR/2...	20	25540000	KPR BANK	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irwan Afandi	PE-0001	Deddy	Jln Kendang sai
003/12/SPPR/2...	10	35812500	IN HOUSE	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irwan Afandi	PE-0003	Mia	Jln Welirang no
004/12/SPPR/2...	5	41327000	IN HOUSE	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irwan Afandi	PE-0002	Rachella	Gunung sari J-9
005/12/SPPR/2...	5	37577000	TUNAI	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irwan Afandi	PE-0003	Mia	Jln Welirang no
006/12/SPPR/2...	5	48817500	TUNAI	18/12/2011	001/11/KAR/2011	M.Irwan Afandi	PE-0002	Rachella	Gunung sari J-9

Gambar 5.39 Form Cari Kavling

- Form Transaksi Pembatalan Pemesanan

FormPembatalan

FORM PEMBATALAN

Karyawan

ID Karyawan: 001/11/KAR/2011

Nama Karyawan: M.Irwan Afandi

Tanggal: 19/12/2011

Data Pemesanan

ID Pemesanan: PM-0005

Tanggal Pemesanan: 06/12/2011

Tanggal Konfirmasi: 12/12/2011

Nominal UTJ: 2,000,000

ID Pembeli: PE-0003

Nama Pembeli: Mia

Alamat: Jln Welirang no.190

Telepon: 031-70119089

No KTP: 898989817080

Pekerjaan: Guru

Data Rumah

ID Rumah: RM-0005

ID Tipe: NT-0005

Kavling: B1-2

Tipe: 36/175

Data Pembatalan

ID Pembatalan: BT-0001

Tanggal Pembatalan: 19/12/2011

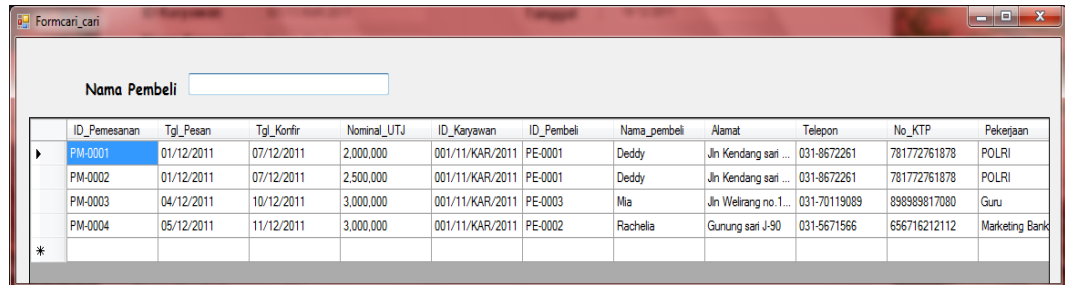
Alasan: Pindah Dinas Kerja ke luar kota

* UTJ dianggap hilang

Simpan Ubah Batal Keluar

Gambar 5.40 Form Transaksi Pembatalan Pemesanan

Form ini digunakan untuk menyimpan data transaksi pembatalan pemesanan. Untuk mengisi data pemesanan dapat menekan button cari maka tampilannya seperti ini :



ID_Pemesanan	Tgl_Pesan	Tgl_Konfir	Nominal_UTJ	ID_Karyawan	ID_Pembeli	Nama_pembeli	Alamat	Telepon	No_KTP	Pekerjaan
PM-0001	01/12/2011	07/12/2011	2.000.000	001/11/KAR/2011	PE-0001	Deddy	Jin Kendang sari ...	031-8672261	781772761878	POLRI
PM-0002	01/12/2011	07/12/2011	2.500.000	001/11/KAR/2011	PE-0001	Deddy	Jin Kendang sari ...	031-8672261	781772761878	POLRI
PM-0003	04/12/2011	10/12/2011	3.000.000	001/11/KAR/2011	PE-0003	Mia	Jin Welirang no.1...	031-70119089	898989817080	Guru
PM-0004	05/12/2011	11/12/2011	3.000.000	001/11/KAR/2011	PE-0002	Rachela	Gunung sari J-90	031-5671566	656716212112	Marketing Bank

Gambar 5.41 Form Cari Nama Pelanggan

5.3.4 Form Laporan

- Form Daftar Bank



LAPORAN BANK

PT INTEGRITAS MITRA BERSATU
 Jl.Kupang Baru no.25
 Telp. (031) 71736000 / 71736100
 Surabaya

DAFTAR BANK Tanggal : 29/12/2011

ID BANK	NAMA BANK	ALAMAT	NO TELEPON	CONTACT PERSON
BN-0001	BCA	Jemur Sari no.10	031-872691	Bp.Ibnu
BN-0002	BNI	Ngagel jaya no.12	031-567288	Ibu Rina
BN-0003	Mandiri	Rungkut menanggal no 17	031-876011	Bp.Ahmad

Total Bank yang sudah bergabung : 3

Current Page No.:1 Total Page No.:1 Zoom Factor: 100%

Gambar 5.42 Form Daftar Bank

Gambar di atas merupakan gambar Form Laporan Daftar Bank yang telah bergabung dengan PT. Integritas Mitra Bersatu. Untuk mencetak, klik pada

tombol  .

- **Form Laporan Daftar Lokasi**



LAPORAN LOKASI

PT INTEGRITAS MITRA BERSATU
 Jl.Kupang Baru no.25
 Telp. (031) 71736000 / 71736100
 Surabaya


DAFTAR LOKASI
 Tanggal : 15/12/2011

ID LOKASI	LOKASI	HARGA TANAH	HARGA BANGUNAN
LK-0001	Sememi	150.000	175.000
LK-0002	Pakal	200.000	185.000

Total Lokasi yang sudah dibangun adalah: 2

Current Page No.:1 Total Page No.:1 Zoom Factor:100%

Gambar 5.43 Form Daftar Lokasi

Gambar di atas merupakan gambar Form Laporan Daftar Lokasi yang ada pada PT. Integritas Mitra Bersatu. Untuk mencetak, klik pada tombol  .

- **Form Daftar Nama Tipe**

LaporanNamaTipe

LAPORAN NAMA TIPE

Main Report

PT INTEGRITAS MITRA BERSATU
 Jl.Kupang Baru no.25
 Telp. (031) 71736000 / 71736100
 Surabaya

DAFTAR NAMA TIPE

Tanggal : 15/12/2011

ID Tipe	Nama Tipe	ID Lokasi	Lokasi	Blok	Kavling	Tipe	Luas Tanah	Luas Bangunan
NT-0001	Singasari	LK-0001	Sememi	A1	A1-1	36/200	200	36
NT-0002	Singasari	LK-0001	Sememi	A1	A1-2	36/200	200	36
NT-0003	Singasari	LK-0001	Sememi	A1	A1-3	36/200	200	36
NT-0004	Western Regency	LK-0001	Sememi	C1	C1-1	36/200	200	36
NT-0005	Western Regency	LK-0001	Sememi	C1	C1-2	36/175	175	36

Current Page No.: 1 Total Page No.: 1 Zoom Factor: 100% Disk Space

Gambar 5.44 Form Daftar Nama Tipe

Gambar di atas merupakan gambar Form Laporan Daftar Nama Tipe yang

ada pada PT. Integritas Mitra Bersatu. Untuk mencetak, klik pada tombol .

- **Form Daftar Rumah**

LAPORAN RUMAH


PT INTEGRITAS MITRA BERSATU
 Jl.Kupang Baru no.25
 Telp. (031) 71736000 / 71736100
 Surabaya

DAFTAR RUMAH

ID Rumah	Kavling	Tipe	L.Tanah	T.Tanah	L.Bangunan	T.Bangunan	Lokasi	Nama Tipe	H.Tanah	H.Bang
RM-0001	A1-1	36/200	200	10	36	0	Sememi	Singasari	150,000	175,0
RM-0002	A1-2	36/200	200	10	36	10	Sememi	Singasari	150,000	175,0
RM-0003	A1-3	36/200	200	5	36	10	Sememi	Singasari	150,000	175,0
RM-0004	C1-1	36/200	200	0	36	10	Sememi	Western Regency	150,000	175,0

Current Page No.: 1 Total Page No.: 1 Zoom Factor: 100%

Gambar 5.45 Form Daftar Rumah


Gambar di atas merupakan gambar Form Laporan Daftar Rumah yang ada pada PT. Integritas Mitra Bersatu. Untuk mencetak, klik pada tombol .

- **Form Daftar Karyawan**

The screenshot shows a web browser window with the title 'LaporanKaryawan'. The main content area has a red header with the company logo and the text 'LAPORAN KARYAWAN'. Below this, the company name 'PT INTEGRITAS MITRA BERSATU' is displayed along with its address: 'Jl.Kupang Baru no.25', 'Telp. (031) 71736000 / 71736100', and 'Surabaya'. The report is titled 'DAFTAR KARYAWAN' and is dated '15/12/2011'. It contains a table with 5 rows of employee data. At the bottom of the table, it states 'Jumlah Karyawan : 5'. A print button is visible in the bottom right corner of the report area. The browser's status bar shows 'Current Page No.: 1', 'Total Page No.: 1', and 'Zoom Factor: 100%'.

ID KARYAWAN	NAMA KARYAWAN	ALAMAT	TELEPON	JENIS KELAMIN	JABATAN
001/11/KAR/2011	M.Irvan Afandi	Jln.Blauran no.12	031-72910273	Laki - Laki	Manajer Keuangan
001/12/KAR/2011	Bella	Raya Menanggal L-178	031-5672188	Perempuan	Penjualan
002/11/KAR/2011	Dewi kusuma wardani	Jln.Griyo Mapan Sentosa M 15	031-8561325	Perempuan	sekretaris
002/12/KAR/2011	Riko	Jalan Diponegoro T-91	031-568718	Laki - Laki	Keuangan
003/12/KAR/2011	Willy	Jalan Dieng N-12	08167289100	Laki - Laki	Sekretaris

Gambar 5.46 Form Daftar Karyawan

Gambar di atas merupakan gambar Form Laporan Daftar Karyawan yang ada pada PT. Integritas Mitra Bersatu. Untuk mencetak, klik pada tombol  .

- **Form Daftar Pelanggan**

LAPORAN PEMBELI

PT INTEGRITAS MITRA BERSATU
 Jl.Kupang Baru no.25
 Telp. (031) 71736000 / 71736100
 Surabaya


DAFTAR PEMBELI

Tanggal : 15/12/2011

ID Pembeli	Nama Pembeli	Alamat	Telepon	No KTP	Pekerjaan
PE-0001	Gita	Jln. Jambu no. 9	031-986828	982791782964	Wiraswasta
PE-0002	Amrul	Jln. Mangga 2 no. 12	031-8610782	890190123120	PNS
PE-0003	Johan	jalan jambu no. 12	031-6781199	989897109278	TNI
PE-0004	Alfito	Kendang Sari AB 9	031-8782000	899108920839	POLRI

Current Page No.: 1 Total Page No.: 1 Zoom Factor: 100%

Gambar 5.47 Form Daftar Pelanggan

Gambar di atas merupakan gambar Form Laporan Daftar Pelanggan yang ada pada PT. Integritas Mitra Bersatu. Untuk mencetak, klik pada tombol .

- **Form Laporan Transaksi Pemesanan**

LAPORAN PEMESANAN

Tanggal: 29/12/2011 s/d 29/12/2011

Bulan: [Dropdown]

Tampilkan Data Keluar

PT INTEGRITAS MITRA BERSATU
 Jl.Kupang Baru no.25
 Telp. (031) 71736000 / 71736100
 Surabaya

LAPORAN PEMESANAN
 Tanggal : 29/12/2011

ID Pemesanan	Tanggal Pesan	Tanggal Konfir	ID Pembeli	Nama pembeli	ID Rumah	ID Tipe	Kavling	Nominal UTJ	Harga Jual
PM-0001	01/12/2011	07/12/2011	PE-0001	Deddy	RM-0001	NT-0001	A1-1	Rp 2.000.000	Rp 36.300.000
PM-0002	01/12/2011	07/12/2011	PE-0001	Deddy	RM-0002	NT-0002	A1-2	Rp 2.500.000	Rp 35.050.000
PM-0003	04/12/2011	10/12/2011	PE-0003	Mia	RM-0003	NT-0003	A1-3	Rp 3.000.000	Rp 43.125.000
PM-0004	05/12/2011	11/12/2011	PE-0002	Rachelia	RM-0004	NT-0004	B1-1	Rp 3.000.000	Rp 46.660.000

Current Page No.: 1 Total Page No.: 1 Zoom Factor: 100%

Gambar 5.48 Form Laporan Transaksi Pemesanan

Gambar di atas merupakan gambar Form Laporan Transaksi Pemesanan. Laporan ini dapat dicari berdasarkan tanggal dan bulan, untuk menampilkan berdasarkan tanggal maka klik tanggal dan isikan mulai tanggal berapa dan sampai tanggal berapa laporan yang ingin ditampilkan lalu klik button “Tampilkan Data” maka akan muncul laporan pada tanggal itu saja, sedangkan untuk menampilkan berdasarkan bulan klik bulan dan pilih bulan berapa yang ingin ditampilkan lalu klik button “Tampilkan Data” maka akan muncul bulan itu saja, untuk keluar dari form klik keluar dan untuk mencetak, klik pada tombol

 (Print).

- **Form Laporan Transaksi Penjualan**

LAPORAN PENJUALAN

Tanggal: 29/12/2011 s/d 29/12/2011

Bulan: [Dropdown]

Tampilkan Data Keluar

PT INTEGRITAS MITRA BERSATU
 Jl.Kupang Baru no.25
 Telp. (031) 71736000 / 71736100
 Surabaya

LAPORAN PENJUALAN

Tanggal: 29/12/2011

ID Penjualan	Tanggal	Pembayaran	Bank	Kavling	Pembeli	Harga Jual	Diskon	Harga Nett	Nominal Utj	Uang Muka	Uang Rumah
001/12/SPPR/2011	18/12/2011	KPR BANK	BCA	A1-1	Deddy	Rp 36,300,000	15 %	Rp 28,855,000	Rp 2,000,000	Rp 2,885,500	Rp
002/12/SPPR/2011	18/12/2011	KPR BANK	Mandiri	A1-2	Deddy	Rp 35,050,000	20 %	Rp 25,540,000	Rp 2,500,000	Rp 2,554,000	Rp
003/12/SPPR/2011	18/12/2011	IN HOUSE		A1-3	Mia	Rp 43,125,000	10 %	Rp 35,812,500	Rp 3,000,000	Rp 3,581,250	Rp 32,231,250
004/12/SPPR/2011	18/12/2011	IN HOUSE		B1-1	Rachelia	Rp 46,660,000	5 %	Rp 41,327,000	Rp 3,000,000	Rp 4,132,700	Rp 37,194,300
005/12/SPPR/2011	18/12/2011	TUNAI		B1-2	Mia	Rp 41,660,000	5 %	Rp 37,577,000	Rp 2,000,000	Rp	Rp
006/12/SPPR/2011	18/12/2011	TUNAI		B1-3	Rachelia	Rp 56,650,000	5 %	Rp 48,817,500	Rp 5,000,000	Rp	Rp
						Total: Rp 217,929,000.00					

Gambar 5.49 Form Laporan Transaksi Penjualan

Gambar di atas merupakan gambar Form Laporan Transaksi Penjualan. Laporan ini dapat dicari berdasarkan tanggal dan bulan, untuk menampilkan berdasarkan tanggal maka klik tanggal dan isikan mulai tanggal berapa dan sampai tanggal berapa laporan yang ingin ditampilkan lalu klik button “Tampilkan Data” maka akan muncul laporan pada tanggal itu saja, sedangkan untuk menampilkan berdasarkan bulan klik bulan dan pilih bulan berapa yang ingin ditampilkan lalu klik button “Tampilkan Data” maka akan muncul bulan itu saja, untuk keluar dari form klik keluar dan untuk mencetak, klik pada tombol

 (Print).

- **Form Laporan Transaksi Pembayaran Uang Muka**

LAPORAN PEMBAYARAN UM

Tanggal: 29/12/2011 s/d 29/12/2011

Bulan: [Dropdown]

Tampilkan Data Keluar

PT INTEGRITAS MITRA BERSATU
 Jl.Kupang Baru no.25
 Telp. (031) 71736000 / 71736100
 Surabaya

LAPORAN PEMBAYARAN UANG MUKA

Tanggal: 29/12/2011

Tanggal	Kavling	Pembayaran	Nama Bank	Nama Pembeli	Harga Nett	Uang Muka
18/12/2011	A1-1	KPR BANK	BCA	Deddy	Rp 28.855.000	Rp 2.885.500
18/12/2011	A1-2	KPR BANK	Mandiri	Deddy	Rp 25.540.000	Rp 2.554.000
18/12/2011	A1-3	IN HOUSE		Mia	Rp 35.812.500	Rp 3.581.250
18/12/2011	B1-1	IN HOUSE		Rachelia	Rp 41.327.000	Rp 4.132.700

Total Uang Muka: Rp 13,153,450.00

Current Page No.: 1 Total Page No.: 1 Zoom Factor: 100%

Gambar 5.50 Form Laporan Transaksi Pembayaran Uang Muka

Gambar di atas merupakan gambar Form Laporan Transaksi Pembayaran Uang Muka. Laporan ini dapat dicari berdasarkan tanggal dan bulan, untuk menampilkan berdasarkan tanggal maka klik tanggal dan isikan mulai tanggal berapa dan sampai tanggal berapa laporan yang ingin ditampilkan lalu klik button “Tampilkan Data” maka akan muncul laporan pada tanggal itu saja, sedangkan untuk menampilkan berdasarkan bulan klik bulan dan pilih bulan berapa yang ingin ditampilkan lalu klik button “Tampilkan Data” maka akan muncul bulan itu saja, untuk keluar dari form klik keluar dan untuk mencetak, klik pada tombol

 (Print).

- **Form Laporan Transaksi Pembayaran INHOUSE**

The screenshot shows a web application window titled 'LaporanInhouse'. The main header is 'LAPORAN PEMBAYARAN IN HOUSE'. Below the header, there are search filters for 'Tanggal' (Date) and 'Bulan' (Month). The 'Tanggal' filter is set to '29/12/2011' and 's/d' (until) '29/12/2011'. There are buttons for 'Tampilkan Data' (Show Data) and 'Keluar' (Exit). Below the filters, there is a 'Main Report' section. The report header includes the company logo and name 'PT INTEGRITAS MITRA BERSATU', address 'Jl.Kupang Baru no.25', and phone numbers 'Telp. (031) 71736000 / 71736100 Surabaya'. The report title is 'LAPORAN PEMBAYARAN IN HOUSE'. The report content shows a table of transactions for the date '29/12/2011'. The table has columns for 'Tanggal', 'Pelanggan', 'Kavling', 'Pembayaran', 'Harga Nett', 'Uang Muka', and 'Total Bayar'. The total amount is 'Rp 69,425,550.00'. The footer shows 'Current Page No.: 1', 'Total Page No.: 1', and 'Zoom Factor: 100%'.

Tanggal	Pelanggan	Kavling	Pembayaran	Harga Nett	Uang Muka	Total Bayar
19/12/2011	Mia	A1-3	IN HOUSE	Rp 35,812,500	Rp 3,581,250	Rp 32,231,250
19/12/2011	Rachelia	B1-1	IN HOUSE	Rp 41,327,000	Rp 4,132,700	Rp 37,194,300
Total:						Rp 69,425,550.00

Gambar 5.51 Form Laporan Transaksi Pembayaran INHOUSE

Gambar di atas merupakan gambar Form Laporan Transaksi Pembayaran INHOUSE. Laporan ini dapat dicari berdasarkan tanggal dan bulan, untuk menampilkan berdasarkan tanggal maka klik tanggal dan isikan mulai tanggal berapa dan sampai tanggal berapa laporan yang ingin ditampilkan lalu klik button “Tampilkan Data” maka akan muncul laporan pada tanggal itu saja, sedangkan untuk menampilkan berdasarkan bulan klik bulan dan pilih bulan berapa yang ingin ditampilkan lalu klik button “Tampilkan Data” maka akan muncul bulan itu saja, untuk keluar dari form klik keluar dan untuk mencetak, klik pada tombol

 (Print).

- **Form Laporan Transaksi Pembayaran KPR**

Tanggal	Pelanggan	Pembayaran	Bank	Kavling	Harga Nett	Uang Muka	Total Bayar
15/12/2011	Amrul	KPR BANK	BCA	A1-3	Rp 29,920,000	Rp 2,992,000	Rp 26,928,000
18/12/2011	Amrul	KPR BANK	BCA	A1-2	Rp 35,572,500	Rp 3,557,250	Rp 32,015,250
18/12/2011	Amrul	KPR BANK	BCA	A1-2	Rp 35,572,500	Rp 3,557,250	Rp 32,015,250
19/12/2011	Deddy	KPR BANK	BCA	A1-1	Rp 28,855,000	Rp 2,885,500	Rp 25,969,500

Gambar 5.52 Form Laporan Transaksi Pembayaran KPR

Gambar di atas merupakan gambar Form Laporan Transaksi Pembayaran KPR. Laporan ini dapat dicari berdasarkan tanggal dan bulan, untuk menampilkan berdasarkan tanggal maka klik tanggal dan isikan mulai tanggal berapa dan sampai tanggal berapa laporan yang ingin ditampilkan lalu klik button “Tampilkan Data” maka akan muncul laporan pada tanggal itu saja, sedangkan untuk menampilkan berdasarkan bulan klik bulan dan pilih bulan berapa yang ingin ditampilkan lalu klik button “Tampilkan Data” maka akan muncul bulan itu saja, untuk keluar dari form klik keluar dan untuk mencetak, klik pada tombol

 (Print).

- **Form Laporan Transaksi Pembatalan Pemesanan**

LAPORAN PEMBATALAN

Tanggal: 29/12/2011 s/d 29/12/2011

Bulan: [Dropdown]

Tampilkan Data Keluar

PT INTEGRITAS MITRA BERSATU
 Jl.Kupang Baru no.25
 Telp. (031) 71736000 / 71736100
 Surabaya

LAPORAN PEMBATALAN
 Tanggal : 29/12/2011

Id Batal	Tanggal Batal	Id Pesan	Id Pembeli	Nama Pembeli	Id Rumah	Id Tipe	Kavling	alasan
BT-0001	19/12/2011	PM-0005	PE-0003	Mia	RM-0005	NT-0005	B1-2	Pindah Dinas Kerja ke luar kota
BT-0002	19/12/2011	PM-0006	PE-0002	Rachelia	RM-0006	NT-0006	B1-3	Pindah ke luar kota

Total Pembatalan : 2

Current Page No.: 1 Total Page No.: 1 Zoom Factor: 100%

Gambar 5.53 Form Laporan Transaksi Pembatalan Pemesanan

Gambar di atas merupakan gambar Form Laporan Transaksi Pembatalan Pemesanan. Laporan ini dapat dicari berdasarkan tanggal dan bulan, untuk menampilkan berdasarkan tanggal maka klik tanggal dan isikan mulai tanggal berapa dan sampai tanggal berapa laporan yang ingin ditampilkan lalu klik button “Tampilkan Data” maka akan muncul laporan pada tanggal itu saja, sedangkan untuk menampilkan berdasarkan bulan klik bulan dan pilih bulan berapa yang ingin ditampilkan lalu klik button “Tampilkan Data” maka akan muncul bulan itu saja, untuk keluar dari form klik keluar dan untuk mencetak, klik pada tombol

 (Print).

BAB VI

PENUTUP

6.1. Kesimpulan

Setelah menganalisa sistem yang sedang berjalan, serta merancang sistem yang baru ini, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

- Dengan adanya rancang bangun sistem informasi ini diharapkan dapat lebih memudahkan dan memperlancar proses-proses yang terdapat pada PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya.
- Diharapkan pula dengan adanya aplikasi ini, maka akan semakin meningkatkan mutu pelayanan PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya.
- Proses pemesanan, penjualan dan pembayaran dapat dilakukan dengan lebih akurat, sehingga tidak ada lagi masalah dengan ketidakcocokkan data. Karena data-data tersebut telah secara otomatis tersimpan dalam database.
- Membuat laporan dengan lebih mudah dan cepat, karena telah terintegrasi dengan aplikasi dan dapat langsung dicetak.

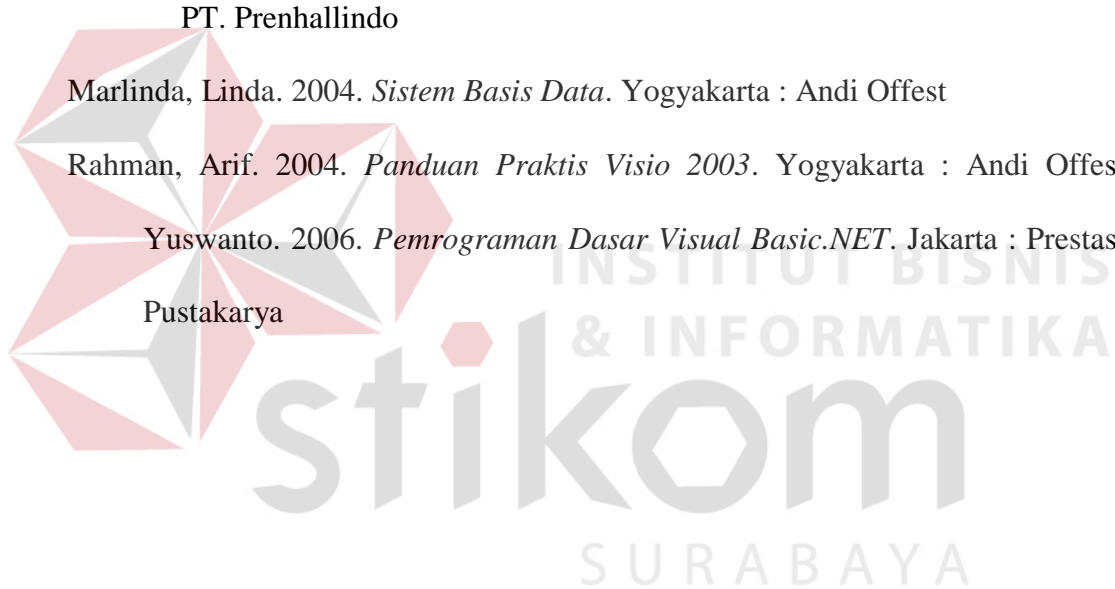
6.2. Saran

Agar aplikasi ini dapat berjalan secara lebih optimal, disarankan agar PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya menerapkan sistem informasi penjualan perumahan secara online. Dengan begitu, pelanggan dapat melakukan pemesanan melalui online.



DAFTAR PUSTAKA

- Edwards, Chris. 2001. *Sistem Informasi Edisi 2*. Yogyakarta: Andi Offest
- Hartono. Jogyanto.1999. *Analisis dan Desain Sistem Pendekatan Terstruktur Teori dan Praktek Aplikasi Bisnis*. Yogyakarta : Andi Offest
- Jr., Raymond McLedod. 2001. *Sistem Informasi Manajemen*. Jakarta : PT. Prenhallindo
- Kendall, dan Kendall, 2003, *Analisis dan Perancangan Sistem Jilid 1*. Jakarta : PT. Prenhallindo
- Marlinda, Linda. 2004. *Sistem Basis Data*. Yogyakarta : Andi Offest
- Rahman, Arif. 2004. *Panduan Praktis Visio 2003*. Yogyakarta : Andi Offest
- Yuswanto. 2006. *Pemrograman Dasar Visual Basic.NET*. Jakarta : Prestasi Pustakarya



LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Wawancara

1.	Bagaimana proses penjualan yang terjadi pada PT.Integritas Mitra Bersatu?
	Awal proses penjualan adalah pelanggan melakukan pemesanan terlebih dahulu dan mendapatkan SPS (Surat Pemesanan Sementara), pelanggan membayar UTJ (uang tanda jadi) sebagai bukti jadi pemesanan setelah itu dibuatkan SPPR (Surat Perjanjian Pembelian Rumah). Semua proses tersebut masih dilakukan secara manual
2.	Bagaimana proses Pembayaran yang ada?
	Proses pembayaran ada 3 macam yaitu secara tunai, KPR dan INHOUSE.
3.	Apa bedanya pembayaran INHOUSE dan KPR? Pembayaran INHOUSE adalah pembayaran yang dilakukan melalui developer sedangkan pembayaran KPR adalah pembayaran yang melalui bank, untuk pembayaran uang muka baik pembayaran INHOUSE atau KPR sama-sama dilakukan melalui developer yang membedakan hanya pembayaran rumah.

Lampiran 2 Surat Keterangan Survei



Surat Keterangan Survei

Tanggal : 22 September 2011

Kpd,
 Yth. Ketua STIKOM
 Di Surabaya

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Saiful Huda
 NIP : -
 Jabatan : Pengembangan Sumber Daya Manusia

Menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

Nama / NIM : Tiara Indah Kusumawati
 Jurusan : Manajemen Informatika
 Judul Penelitian : Rancang Bangun Sistem Informasi Penjualan Perumahan pada PT. Integritas Mitra Bersatu
 Lokasi : Jl. Raya Kupang Baru 25

Telah melaksanakan tugas penelitian di PT. Integritas Mitra Bersatu Surabaya pada tanggal 20 September 2011.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 22 September 2011

Pimpinan Perusahaan / Instansi

PT. INTEGRITAS MITRA BERSATU

Lampiran 3 Surat Pemesanan Sementara

WESTERN VILLAGE

JL. RAYA PAKAL NO. 1
TELP. 71736000, 71736100
SURABAYA



KAV: A2-26

SURAT PEMESANAN SEMENTARA

NO. : 005 / IX / IMB / 2010

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : ABDUL HADI, SH
Alamat : MIDO KREMBANGAN 4/18 SURABAYA
No. Telp / HP : 081 832985363
KTP / SIM : 37781522976002

Untuk Selanjutnya disebut "Pemesan", Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Pemesan benar telah memesan 1 (satu) unit persil yang terletak di WESTERN VILLAGE, dengan perincian sebagai berikut :

Lokasi Persil No. : A2 - 26 Tipe : 36/90
Luas Tanah : m²
Luas Bangunan : m²
Kelebihan/Kekurangan Tanah : m² @ Rp. / m²
Harga Jual : Rp. 188.000.000 - cashback 15.000.000 = 173.000.000
Uang muka Rp. 41.500.000 TAPILIN

2. Tambahan Spesifikasi Bangunan

3. Penyerahan Bangunan direncanakan

4. Lain-lain

5. Pemesan akan membayar dengan cara pembayaran sbb:

TUNAI KPR BANK INHOUSE
5.1 a. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 3.000.000 Tanggal: 29-9-2010
b. Uang Muka I : Rp. Tanggal:
c. Uang Muka II : Rp. Tanggal:
d. Uang Muka III : Rp. Tanggal:
e. Uang Muka IV : Rp. Tanggal:
f. Uang Muka : Rp. Tanggal:

5.2 INHOUSE

a. 1 Tahun Rp.
b. 2 Tahun Rp.
c. 3 Tahun Rp.
d. Tahun Rp.
Selesai tgl.

5.3 KPR pada bulan ke:

a. 5 Tahun Rp.
b. 10 Tahun Rp.
c. 15 Tahun Rp. 131.100.000
d. Tahun Rp.
Selesai tgl.

Catatan :

- Uang Tanda Jadi sebesar Rp. 3.000.000,- wajib dilunasi selambat-lambatnya 1 (satu) minggu setelah diterbitkannya surat pemesanan ini.
- Pemesan sanggup melengkapi persyaratan KPR dari Bank (Untuk pembelian secara Kredit)
- Pembelian batal dan Uang Tanda Jadi menjadi hak WESTERN VILLAGE apabila sbb :
 - Pemesan tidak membayar Uang Muka dalam 7 hari (sejak tanggal Tanda Jadi)
 - Pemesan tidak melakukan pembayaran pada tahap-tahap yang telah ditentukan
 - Pemesan membatalkan pesanan ini
- Kelebihan Luas Tanah yang tertera di dalam surat pesanan ini adalah perkiraan, sedangkan Luas tanah definitif mengikuti yang tertera pada sertifikat yang diterbitkan oleh BPN, sehingga perhitungan kurang/lebih atas nilai transaksi tersebut menyusul.
- Pindah kavling dikenakan denda Rp. 500.000,-
- pembayaran ini harap dilakukan di kantor operasional, kwitansi dianggap sah apabila ada tanda tangan dan debara Kepala Kantor 1 dan (KASIF) bermaterai & bertampal PT. IMB jika tak ada hal tersebut pembayaran dianggap tak sah

Yang Menerima,
WESTERN VILLAGE

PT. INTEGRITAS MITRA BERSATU
DEVELOPER

Debara

Marketing,

Kreand

Pemesan,

METERAI
TEMPEL
6000
DJP

Lampiran 4 Brosur



THE WESTERN
RAYA SEMEMI - SURABAYA

Western Village

Edisi 02 / April 2010

WESTERN news

the best choice for your living



PERKEMBANGAN SURABAYA BARAT
Kawasan strategis yang memiliki masa depan cerah sebagai kawasan pemukiman terpadu.



Mengapa memilih Surabaya Barat

Salah satu wilayah di Surabaya yang paling getol membangun sekarang adalah Surabaya Barat (Benowo – Pakal). Adapun rencana pembangunan pusat-pusat aktivitas masyarakat antara lain : Kompleks Surabaya Sport Center (SSC), Rumah Sakit Umum Surabaya Barat (RSUSB), Rencana Kebun Binatang Surabaya, Pelebaran Jalan Utama Tandus-Benowo dengan konsep box culvert sepanjang sungai dari Banyu Urip – Pakal, dan Rencana Jalan Lingkar Barat Surabaya. Blandinya pusat – pusat aktivitas tersebut menjadikan Benowo hadir sebagai kawasan strategis yang memiliki masa depan cerah sebagai kawasan pemukiman terpadu.

- 1. Pembangunan Box Culvert sepanjang kali Banyu Urip**
Program pemasangan box culvert di sepanjang Kali Banyu Urip tidak sebatas untuk mengatasi banjir, tetapi diharapkan juga bisa memecahkan masalah kemacetan di wilayah tersebut. Sebab, Jl. Banyu Urip digadang-gadang sebagai jalur alternatif menuju Surabaya Barat. Rencananya, box culvert tersebut dipasang sepanjang 8,6 km sampai ke Benowo.
- 2. Pembangunan Surabaya Sport Centre (SSC)**
Proyek ini berlokasi di kawasan Benowo, Surabaya Barat. Kompleks SSC terdiri dari 1 stadion utama yang berkapasitas 50.000 penonton, 1 stadion indoor berkapasitas 10.000 penonton, dan sarana penunjang seperti masjid, hotel, mes atlet, area parkir, area komersial, area penghijauan. Pembangunan SSC ini direncanakan selesai Desember 2009.
Dan ke depannya, kompleks ini juga direncanakan memiliki stadion atletik dan sirkuit.
- 3. Pembangunan Rumah Sakit Umum Surabaya Barat**
Saat ini, di kawasan Surabaya Barat hanya terdapat 4 Rumah Sakit, yaitu RS Darus Syaifa, RS Bunda, RS Mitra Keluarga, dan RS Muji Rahayu. Jumlah Rumah Sakit yang ada dinilai belum ideal untuk memberikan pelayanan kesehatan kepada penduduk khususnya di wilayah Surabaya Barat yang jumlahnya mencapai 380 ribu jiwa. "Pertumbuhan penduduk di sana semakin berkembang, hal itu bisa dilihat dari pertumbuhan pemukiman yang ada. Karena itu, butuh adanya Rumah Sakit Pemerintah yang bisa diakses masyarakat umum," jelas Kepala Dinas Kesehatan (Dinkes) Kota Surabaya, dr. Esty. Terkait pengoperasian Rumah Sakit Surabaya Barat, Kepala Bapeko Ir. Tri Rismaharini menyatakan, jika keseruan proses pendirian lancar maka Rumah Sakit ini dapat beroperasi setidaknya tahun 2010. "Kalau bisa, malah lebih cepat dari itu, karena permasalahan kesehatan memang satu bidang yang menyangkut hajat hidup orang banyak" ujarnya.



MEK ATLET MASJID
HOTEL
STADION UTAMA
STADION INDOOR



PT. Integritas Mitra Bersatu
berpartisipasi dalam pengembangan kawasan Surabaya Barat





THE WESTERN
RAYA SEMEMI - SURABAYA

new cluster
Ashley Park

SPESIFIKASI TEKNIS

Pondasi Batu Kali + Strous

Struktur Beton Bertulang

Lantai Keramik

Dinding Batu Batu dipleser finishing cat

Kusen Aluminium

Atap Rangka Galvalum Genteng beton finishing cat

Plafon Gypsumboard

Bak Mandi PVC lapis keramik Closet Duduk

Listrik 1300 VA PLN

Air PDAM

Type 54/120 Rembrandt





Type 70/120 Picasso





Lampiran 5 Harga Jual

...upgraded...

*Tampil dengan cluster dan penataan yang baru *Desain inovatif dan eksklusif *Peningkatan kualitas bangunan



**THE WESTERN
REGENCY**
RAYA SEMEMI-SURABAYA

NO	BLOK	TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA	KPR	PERIKTRAN ANGSURAN PERBULAN		
						5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
1	A (Pagar)	54/120	Rp 330,720,000	Rp 99,216,000	Rp 231,504,000	Rp 5,219,842	Rp 3,275,809	Rp 2,682,847
		70/120	Rp 363,580,000	Rp 109,074,000	Rp 254,506,000	Rp 5,738,481	Rp 3,601,290	Rp 2,949,411
2	D	39/120	Rp 325,950,000	Rp 97,785,000	Rp 228,165,000	Rp 5,144,556	Rp 3,228,562	Rp 2,644,152
		45/120	Rp 336,020,000	Rp 100,806,000	Rp 235,214,000	Rp 5,303,496	Rp 3,328,306	Rp 2,725,841
		54/120	Rp 352,980,000	Rp 105,894,000	Rp 247,086,000	Rp 5,571,178	Rp 3,496,296	Rp 2,863,424
		70/120	Rp 390,080,000	Rp 117,024,000	Rp 273,056,000	Rp 6,156,737	Rp 3,863,775	Rp 3,164,383
3	E	39/105	Rp 254,400,000	Rp 76,320,000	Rp 178,080,000	Rp 4,015,263	Rp 2,519,853	Rp 2,063,728
		45/105	Rp 264,470,000	Rp 79,341,000	Rp 185,129,000	Rp 4,174,201	Rp 2,619,597	Rp 2,145,417
		54/105	Rp 280,900,000	Rp 84,270,000	Rp 196,630,000	Rp 4,433,520	Rp 2,782,338	Rp 2,278,700
		70/105	Rp 318,000,000	Rp 95,400,000	Rp 222,600,000	Rp 5,019,079	Rp 3,149,816	Rp 2,579,660
4	G, H	39/119	Rp 403,500,000	Rp 121,050,000	Rp 282,450,000	Rp 6,368,549	Rp 3,996,701	Rp 3,273,248
		45/119	Rp 413,000,000	Rp 123,900,000	Rp 289,100,000	Rp 6,518,490	Rp 4,090,799	Rp 3,350,313
		54/119	Rp 429,000,000	Rp 128,700,000	Rp 300,300,000	Rp 6,771,022	Rp 4,249,281	Rp 3,480,108
		70/119	Rp 463,500,000	Rp 139,050,000	Rp 324,450,000	Rp 7,315,545	Rp 4,591,006	Rp 3,759,976
5	RUKO	157,5/116	Rp 700,000,000	Rp 210,000,000	Rp 490,000,000	Rp 11,048,288	Rp 6,933,558	Rp 5,678,497

Asumsi suku bunga 11% Periode 1 JANUARI 2010

CATATAN

- Sebelum ada uang tanda jadi, harga dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga belum termasuk: Kelebihan tanah, AJB, BBN, BPHTB, biaya proses KPR dan pajak lain yang timbul sesuai dengan peraturan pemerintah
- Harga sudah termasuk, PPN, PPJB, SHGB, IMB, PLN 1300 VA, (Developer bersifat membantu penyambungan jaringan PLN atau PDAM) (keputusan mengenai jadwal pemasangan berada di tangan instalasi PLN dan PDAM)
- Uang tanda jadi Rp. 5.000.000,- sudah termasuk uang muka
- Uang muka pertama dibayar 7 hari setelah uang tanda jadi (apabila lebih dari 7 hari maka uang tanda jadi dianggap hangus)
- Melengkapi persyaratan KPR, maksimal 14 hari setelah pemesanan
- Suku bunga KPR yang berlaku ditentukan pihak bank pendukung KPR pada saat realisasi
- User sanggup menambah Uang Muka kepada Developer apabila nilai KPR yang disetujui Bank kurang dari yang diajukan

Syarat Pemesanan KPR

- Foto copy KTP suami + istri
- Foto Copy KSK
- Foto Copy surat nikah (ket. Blm nikah)
- Foto Copy NPWP
- Slip gaji+SKP (asli+cap perusahaan)
- Foto Copy Rekening tabungan
- Foto Copy SIUP+TDP (pengusaha)

PT. INTEGRITAS MITRA BERSATU
Jl. Raya Sememi 88 - 90 Surabaya
(031) 71 73 6000 - 71 73 6100

Hubungi Marketing officer:

Lampiran 6 Laporan Daftar Bank



PT INTEGRITAS MITRA BERSATU

Jl.Kupang Baru no.25
Telp. (031) 71736000 / 71736100
Surabaya

DAFTAR BANK

Tanggal : 16/12/2011

ID BANK	NAMA BANK	ALAMAT	NO TELEPON	CONTACT PERSON
BN-0001	BCA	Jemur Sari no.10	031-872891	Bp.Ibnu
BN-0002	BNI	Ngagel jaya no.12	031-567288	Ibu Rina
BN-0003	BCA	Rungkut menanggal no 17	031-876011	Bp.Ahmad
BN-0004	Mandiri	Brigjen katamso no.2-3	031-768022	Ibu Nunun
BN-0005	BRI	Raya Kupang no.90	031-902999	Ibu Ani

Total Bank yang sudah bergabung : 5



INSTITUT BISNIS
& INFORMATIKA
stikom
SURABAYA

Lampiran 7 Laporan Daftar Lokasi



PT INTEGRITAS MITRA BERSATU

Jl.Kupang Baru no.25
Telp. (031) 71736000 / 71736100
Surabaya

DAFTAR LOKASI

Tanggal : 16/12/2011

ID LOKASI	LOKASI	HARGA TANAH	HARGA BANGUNAN
LK-0001	Sememi	150,000	175,000
LK-0002	Pakal	200,000	185,000

Total Lokasi yang sudah dibangun adalah : 2



INSTITUT BISNIS
& INFORMATIKA
stikom
SURABAYA

Lampiran 8 Laporan Daftar Nama Tipe

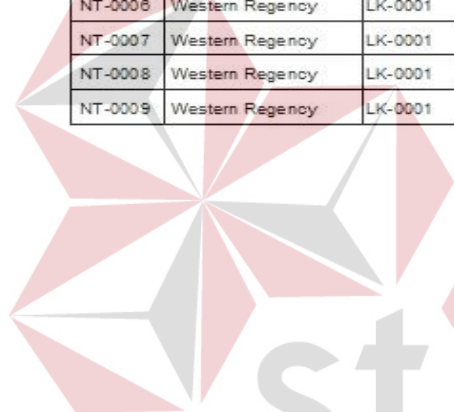
**PT INTEGRITAS MITRA BERSATU**

Jl.Kupang Baru no.25
Telp. (031) 71736000 / 71736100
Surabaya

DAFTAR NAMA TIPE

Tanggal : 16/12/2011

ID Tipe	Nama Tipe	ID Lokasi	Lokasi	Blok	Kavling	Tipe	Luas Tanah	Luas Bangunan
NT-0001	Singasari	LK-0001	Sememi	A1	A1-1	36/200	200	36
NT-	Western Regency	LK-0001	Sememi	B1	B1-5	75/200	200	75
NT-0002	Singasari	LK-0001	Sememi	A1	A1-2	36/200	200	36
NT-0003	Singasari	LK-0001	Sememi	A1	A1-3	36/200	200	36
NT-0004	Western Regency	LK-0001	Sememi	C1	C1-1	36/200	200	36
NT-0005	Western Regency	LK-0001	Sememi	C1	C1-2	36/175	175	36
NT-0006	Western Regency	LK-0001	Sememi	B1	B1-1	75/200	200	75
NT-0007	Western Regency	LK-0001	Sememi	B1	B1-2	36/175	175	36
NT-0008	Western Regency	LK-0001	Sememi	B1	B1-3	36/200	200	36
NT-0009	Western Regency	LK-0001	Sememi	B1	B1-4	36/175	175	36



INSTITUT BISNIS
& INFORMATIKA
stikom
SURABAYA

Lampiran 9 Laporan Daftar Rumah



PT INTEGRITAS MITRA BERSATU

Jl.Kupang Baru no.25
Telp. (031) 71736000 / 71736100
Surabaya

DAFTAR RUMAH

ID Rumah	Kavling	Tipe	L.Tanah	T.Tanah	L.Bangunan	T.Bangunan	Lokasi	Nama Tipe	H.Tanah
RM-0001	A1-1	36/200	200	10	36	0	Sememi	Singasari	150,000
RM-00010	B1-5	75/200	200	0	75	15	Sememi	Western Regency	150,000
RM-0002	A1-2	36/200	200	10	36	10	Sememi	Singasari	150,000
RM-0003	A1-3	36/200	200	5	36	10	Sememi	Singasari	150,000
RM-0004	C1-1	36/200	200	0	36	10	Sememi	Western Regency	150,000
RM-0005	C1-2	36/175	175	10	36	4	Sememi	Western Regency	150,000
RM-0006	B1-3	36/200	200	0	36	0	Sememi	Western Regency	150,000
RM-0007	B1-4	36/175	175	0	36	0	Sememi	Western Regency	150,000
RM-0008	B1-1	75/200	200	0	75	5	Sememi	Western Regency	150,000
RM-0009	B1-2	75/200	200	0	75	5	Sememi	Western Regency	150,000

Total Rumah yang Sudah di Bangun : 10

INSTITUT BISNIS
& INFORMATIKA
stikom
SURABAYA

Lampiran 10 Laporan Daftar Karyawan



PT INTEGRITAS MITRA BERSATU

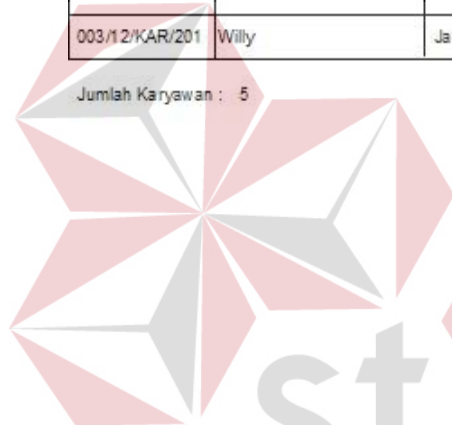
Jl.Kupang Baru no.25
Telp. (031) 71736000 / 71736100
Surabaya

DAFTAR KARYAWAN

Tanggal : 16/12/2011

ID KARYAWAN	NAMA KARYAWAN	ALAMAT	TELEPON	JENIS KELAMIN	JABATAN
001/11/KAR/201	M.Irvan Afandi	Jln.Blauran no.12	031-72910273	Laki - Laki	Manajer Keuangan
001/12/KAR/201	Bella	Raya Menanggal L-178	031-5672188	Perempuan	Penjualan
002/11/KAR/201	Dewi kusuma wardani	Jln.Griyo Mapan Sentosa M 15	031-8661325	Perempuan	sekretaris
002/12/KAR/201	Riko	Jalan Diponegoro T-91	031-568718	Laki - Laki	Keuangan
003/12/KAR/201	Willy	Jalan Dieng N-12	08167289100	Laki - Laki	Sekretaris

Jumlah Karyawan : 5



INSTITUT BISNIS
& INFORMATIKA
stikom
SURABAYA

Lampiran 11 Laporan Daftar Pelanggan



PT INTEGRITAS MITRA BERSATU

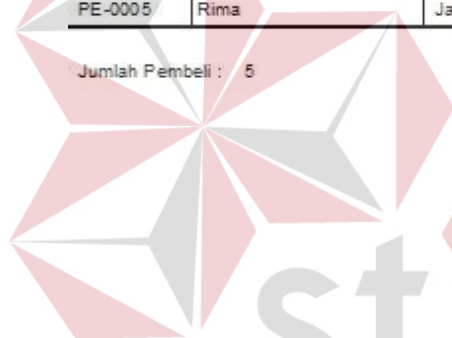
Jl.Kupang Baru no.25
Telp. (031) 71736000 / 71736100
Surabaya

DAFTAR PEMBELI

Tanggal : 16/12/2011

ID Pembeli	Nama Pembeli	A l a m a t	Telepon	No KTP	Pekerjaan
PE-0001	Gita	Jln.Jambu no 9	031-988828	982791782964	Wiraswasta
PE-0002	Amrul	Jln.Mangga 2 no.12	031-8810782	890190123120	PNS
PE-0003	Johan	jalan jambu no.12	031-8781199	989897109278	TNI
PE-0004	Alfito	Kendang Sari AB 9	031-8782000	899108920839	POLRI
PE-0005	Rima	Jalan Rinjani N 11	8567810567	781998172801	PNS

Jumlah Pembeli : 5



INSTITUT BISNIS
& INFORMATIKA
stikom
SURABAYA

Lampiran 12 Laporan Transaksi Pemesanan



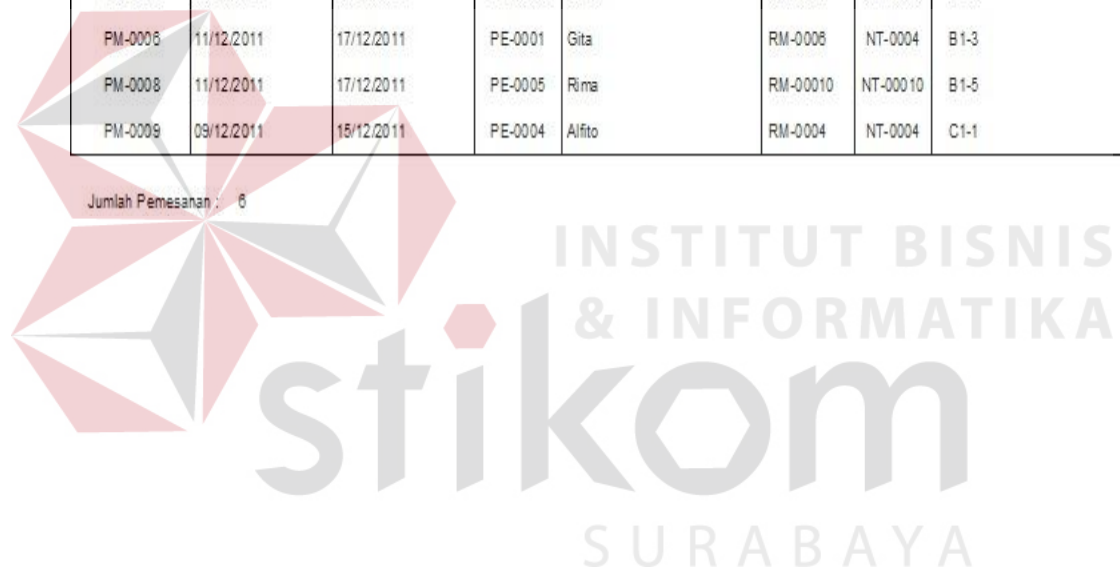
PT INTEGRITAS MITRA BERSATU

Jl.Kupang Baru no.25
Telp. (031) 71736000 / 71736100
Surabaya

LAPORAN PEMESANAN

ID Pemesanan	Tanggal Pesan	Tanggal Konfir	ID Pembeli	Nama pembeli	ID Rumah	ID Tipe	Kavling
PM-0002	02/12/2011	08/12/2011	PE-0002	Amrul	RM-0002	NT-0002	A1-2
PM-0003	18/12/2011	22/12/2011	PE-0001	Gita	RM-0003	NT-0003	A1-3
PM-0005	05/12/2011	11/12/2011	PE-0002	Amrul	RM-0009	NT-0008	B1-2
PM-0006	11/12/2011	17/12/2011	PE-0001	Gita	RM-0006	NT-0004	B1-3
PM-0008	11/12/2011	17/12/2011	PE-0005	Rima	RM-00010	NT-00010	B1-5
PM-0009	09/12/2011	15/12/2011	PE-0004	Alfito	RM-0004	NT-0004	C1-1

Jumlah Pemesanan : 6



Lampiran 13 Laporan Transaksi Penjualan



PT INTEGRITAS MITRA BERSATU

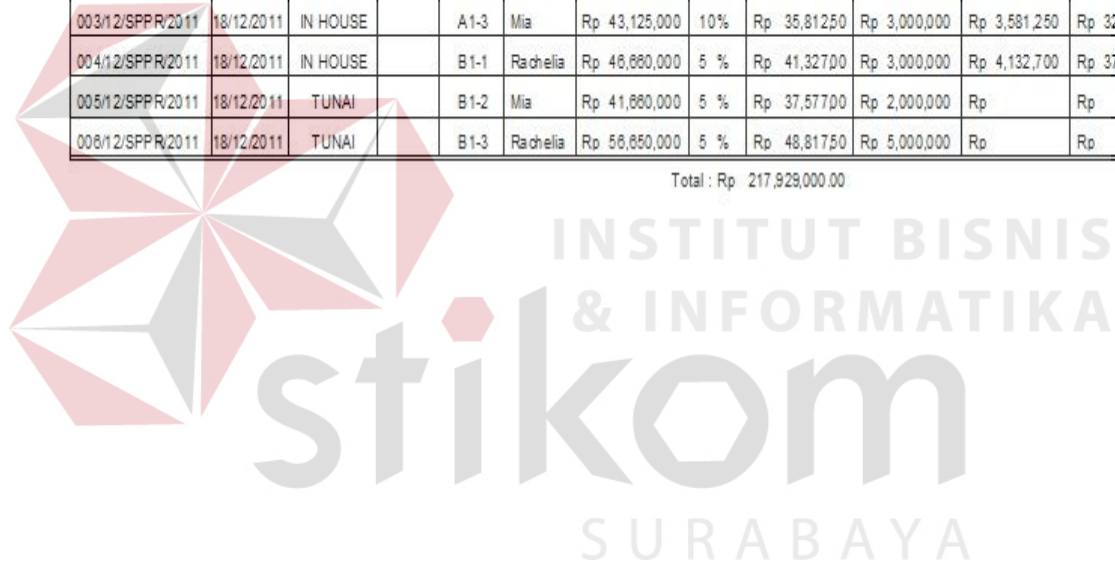
Jl.Kupang Baru no.25
Telp. (031) 71736000 / 71736100
Surabaya

LAPORAN PENJUALAN

Tanggal : 29/12/2011

ID Penjualan	Tanggal	Pembayaran	Bank	Kavling	Pembeli	Harga Jual	Diskon	Harga Nett	Nominal Utj	Uang Muka	Uang Rumah
001/12/SPPR/2011	18/12/2011	KPR BANK	BCA	A1-1	Deddy	Rp 36,300,000	15%	Rp 28,855,000	Rp 2,000,000	Rp 2,885,500	Rp
002/12/SPPR/2011	18/12/2011	KPR BANK	Mandiri	A1-2	Deddy	Rp 35,050,000	20%	Rp 25,540,000	Rp 2,500,000	Rp 2,554,000	Rp
003/12/SPPR/2011	18/12/2011	IN HOUSE		A1-3	Mia	Rp 43,125,000	10%	Rp 35,812,500	Rp 3,000,000	Rp 3,581,250	Rp 32,231,250
004/12/SPPR/2011	18/12/2011	IN HOUSE		B1-1	Rachella	Rp 46,660,000	5 %	Rp 41,327,000	Rp 3,000,000	Rp 4,132,700	Rp 37,194,300
005/12/SPPR/2011	18/12/2011	TUNAI		B1-2	Mia	Rp 41,660,000	5 %	Rp 37,577,000	Rp 2,000,000	Rp	Rp
006/12/SPPR/2011	18/12/2011	TUNAI		B1-3	Rachella	Rp 56,650,000	5 %	Rp 48,817,500	Rp 5,000,000	Rp	Rp

Total : Rp 217,929,000.00



Lampiran 14 Laporan Transaksi Pembayaran Uang Muka



PT INTEGRITAS MITRA BERSATU

Jl.Kupang Baru no.25
Telp. (031) 71736000 / 71736100
Surabaya

LAPORAN PEMBAYARAN UANG MUKA

Tanggal: 29/12/2011

Tanggal	Kavling	Pembayaran	Nama Bank	Nama Pembeli	Harga Nett	Uang Muka
18/12/2011	A1-1	KPR BANK	BCA	Deddy	Rp 28,855,000	Rp 2,885,500
18/12/2011	A1-2	KPR BANK	Mandiri	Deddy	Rp 25,540,000	Rp 2,554,000
18/12/2011	A1-3	IN HOUSE		Mia	Rp 35,812,500	Rp 3,581,250
18/12/2011	B1-1	IN HOUSE		Rachelia	Rp 41,327,000	Rp 4,132,700

Total Uang Muka : Rp 13,153,450.00



INSTITUT BISNIS
& INFORMATIKA
stikom
SURABAYA

Lampiran 15 Laporan Transaksi Pembayaran INHOUSE



PT INTEGRITAS MITRA BERSATU

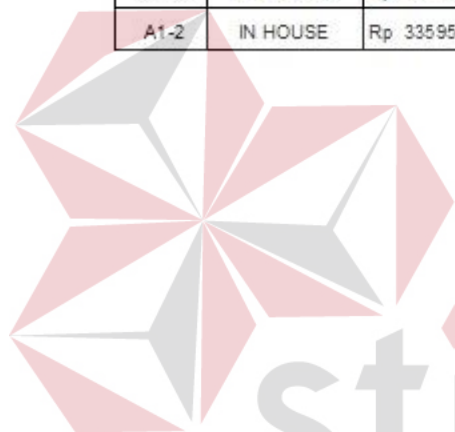
Jl.Kupang Baru no.25
Telp. (031) 71736000 / 71736100
Surabaya

LAPORAN PEMBAYARAN IN HOUSE

Tanggal: 16/12/2011

Kavling	Pembayaran	Harga Nett	Uang Muka	Total Bayar	Pembeli	Tanggal
A1-3	IN HOUSE	Rp 29920000	Rp 2,992,000	Rp 26,928,000	Amrul	14/12/2011
A1-2	IN HOUSE	Rp 33595000	Rp 3,359,500	Rp 30,235,500	Amrul	14/12/2011

Total: Rp 57,163,500.00



INSTITUT BISNIS
& INFORMATIKA
stikom
SURABAYA

Lampiran 16 Laporan Transaksi Pembayaran KPR



PT INTEGRITAS MITRA BERSATU

Jl.Kupang Baru no.25
Telp. (031) 71736000 / 71736100
Surabaya

LAPORAN PEMBAYARAN KPR

Tanggal: 29/12/2011

Tanggal	Pelanggan	Pembayaran	Bank	Kavling	Harga Nett	Uang Muka	Total Bayar
15/12/2011	Amrul	KPR BANK	BCA	A1-3	Rp 29,920,000	Rp 2,992,000	Rp 26,928,000
18/12/2011	Amrul	KPR BANK	BCA	A1-2	Rp 35,572,500	Rp 3,557,250	Rp 32,015,250
18/12/2011	Amrul	KPR BANK	BCA	A1-2	Rp 35,572,500	Rp 3,557,250	Rp 32,015,250
19/12/2011	Deddy	KPR BANK	BCA	A1-1	Rp 28,855,000	Rp 2,885,500	Rp 25,969,500

Total : Rp 116,928,000.00



INSTITUT BISNIS
& INFORMATIKA
stikom
SURABAYA

Lampiran 17 Laporan Transaksi Pembatalan Pemesanan



PT INTEGRITAS MITRA BERSATU

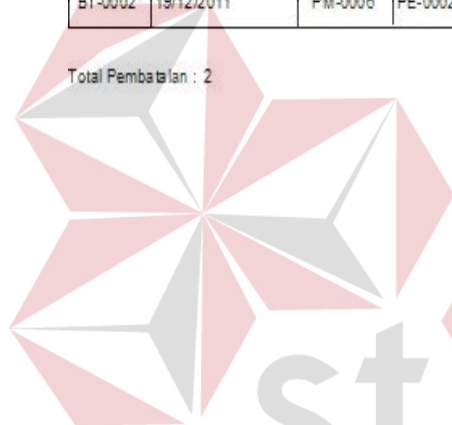
Jl.Kupang Baru no.25
Telp. (031) 71736000 / 71736100
Surabaya

LAPORAN PEMBATALAN

Tanggal :

Id Batal	Tanggal Batal	Id Pesan	Id Pembeli	Nama Pembeli	Id Rumah	Id Tipe	Kavling	alasan
BT-0001	19/12/2011	PM-0005	PE-0003	Mia	RM-0005	NT-	B1-2	Pindah Dinas Kerja ke luar kota
BT-0002	19/12/2011	PM-0006	PE-0002	Rachella	RM-0006	NT-	B1-3	Pindah ke luar kota

Total Pembatalan : 2



INSTITUT BISNIS
& INFORMATIKA
stikom
SURABAYA

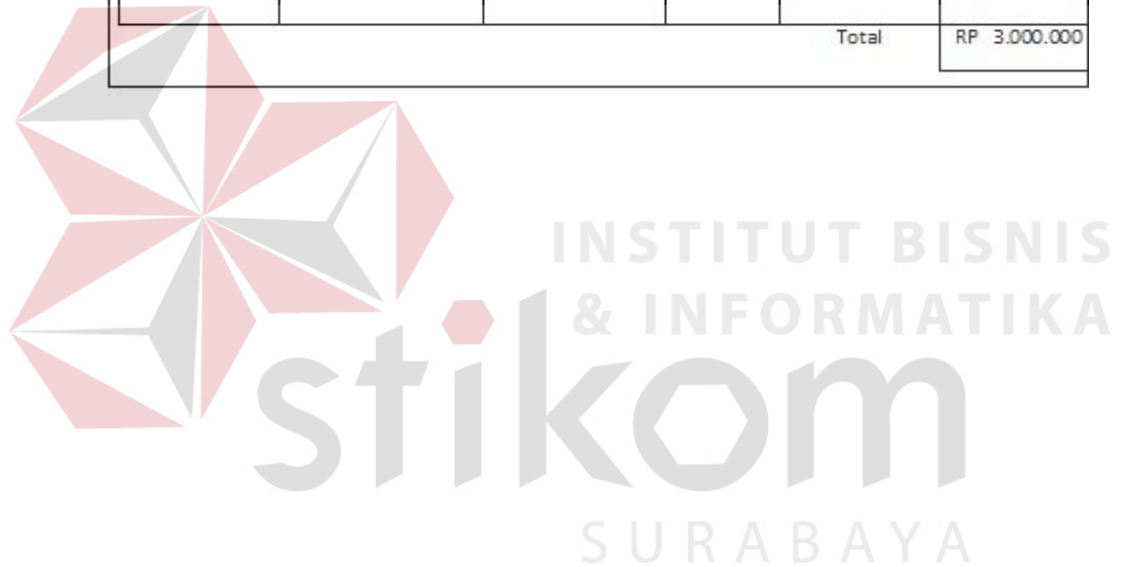
Lampiran 18 Bukti Pemesanan dan UTJ

 **PT. INTEGRITAS MITRA BERSATU**
 JL. RAYA KUPANG BARU 25
 TELP. 71736000, 71736100
 SURABAYA

BUKTI PEMESANAN DAN UANG TANDA JADI

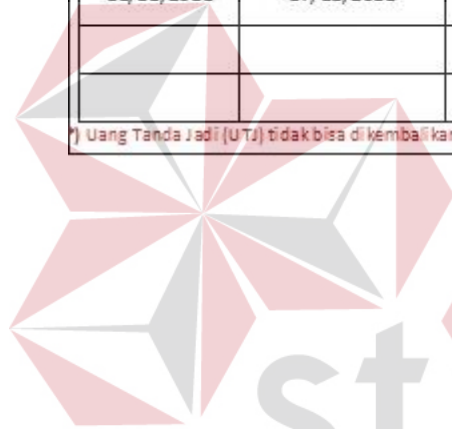
NO BUKTI : P003-10/11/2011

Tanggal Pesan	Tanggal Konfirmasi	Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe	Nominal UTJ
11/11/2011	17/11/2011	Tiara Indah	A1-2	Singasari	Rp 3.000.000
Total					RP 3.000.000



Lampiran 19 Bukti Pembatalan Pemesanan

 PT. INTEGRITAS MITRA BERSATU JL. RAYA KUPANG BARU 25 TELP. 71736000, 71736100 SURABAYA						
BUKTI PEMBATALAN PEMESANAN						
NO BUKTI : B002-12/11/2011						
Tanggal Pesan	Tanggal Konfirmasi	Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe	UTJ	Alasan
11/11/2011	17/11/2011	Shafira	A1-3	Singasari	Rp 5.000.000	Pindah
<small>Uang Tanda Jadi (UTJ) tidak bisa dikembalikan</small>						



INSTITUT BISNIS
 & INFORMATIKA
stikom
 SURABAYA

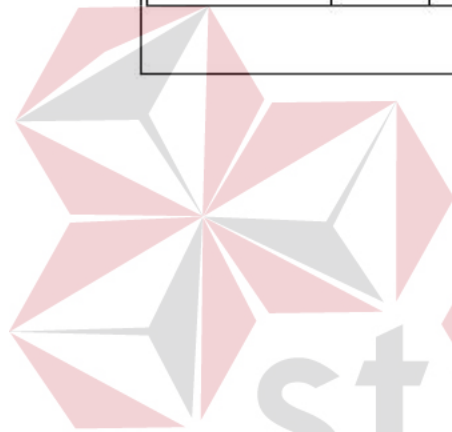
Lampiran 20 Bukti Pembayaran Uang Muka

 **PT. INTEGRITAS MITRA BERSATU**
 JL. RAYA KUPANG BARU 25
 TELP. 71736000, 71736100
 SURABAYA

BUKTI PEMBAYARAN UANG MUKA

NO BUKTI : UM005-05/11/2011

Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe	Tanggal Bayar	UM Ke-	Nominal
Kevin Aldiano	A3-1	Western Regency	11/11/2011	1	Rp 5.000.000
Total					Rp 5.000.000



INSTITUT BISNIS
& INFORMATIKA
stikom
SURABAYA

Lampiran 21 Bukti Pembayaran INHOUSE

 PT. INTEGRITAS MITRA BERSATU JL. RAYA KUPANG BARU 25 TELP. 71736000, 71736100 SURABAYA					
BUKTI PEMBAYARAN INHOUSE					
NO BUKTI : IN002-02/12/2011					
Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe	Tanggal Bayar	Pembayaran Ke-	Nominal
Nanda Rachmanti	B1-5	Singasari	20/11/2011	1	Rp 15.000.000
Nanda Rachmanti	B1-6	Singasari	20/11/2011	1	Rp 15.000.000
Total					Rp 30.000.000



Lampiran 22 Bukti Pembayaran KPR

 **PT. INTEGRITAS MITRA BERSATU**
 JL. RAYA KUPANG BARU 25
 TELP. 71736000, 71736100
 SURABAYA

BUKTI PEMBAYARAN KPR

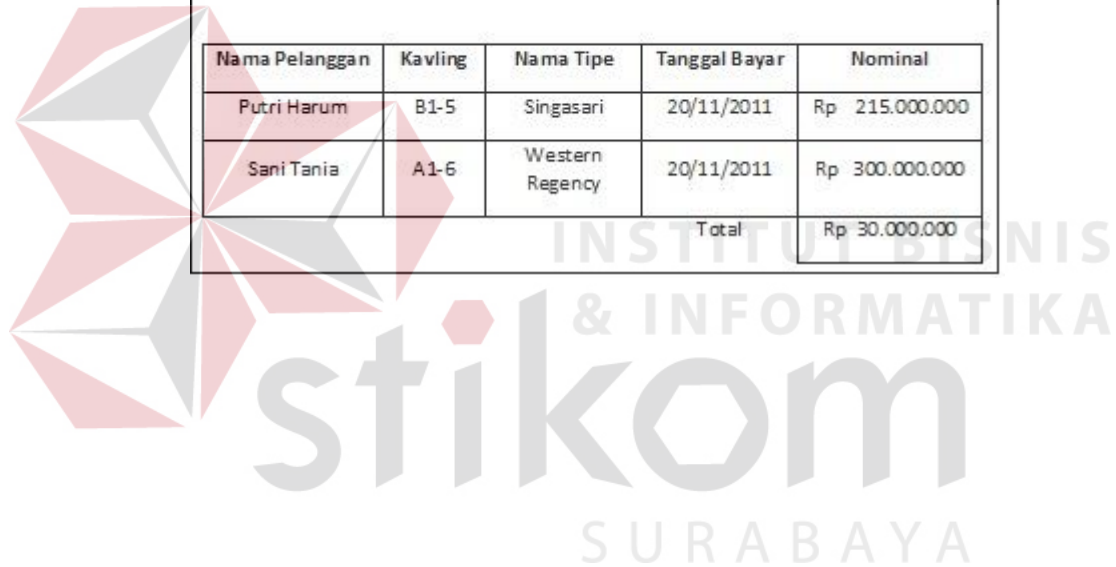
NO BUKTI : KPRO02/21/12/2011

Nama Bank : Mandiri

Alamat Bank : Rungkut Menanggal no.45

Contact Person : Ibu Sofia / 031-70116729

Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe	Tanggal Bayar	Nominal
Putri Harum	B1-5	Singasari	20/11/2011	Rp 215.000.000
Sani Tania	A1-6	Western Regency	20/11/2011	Rp 300.000.000
Total				Rp 30.000.000



Lampiran 23 Listing Program - Form Utama

```

'Form Utama.vb
'Dibuat Oleh Tiara Indah Kusumawati (08.39010.0057)
'Prodi D3 Manajemen Informatika STIKOM Surabaya
'Untuk Memenuhi Tugas Akhir sebagai Syarat Kelulusan Kuliah

Public Class FormUtama

    Sub awal ()
        MasterToolStripMenuItem.Visible = False
        TransaksiToolStripMenuItem.Visible = False
        LaporanToolStripMenuItem.Visible = False
        LogoutToolStripMenuItem.Visible = False
    End Sub

    Private Sub FormUtama_Load(ByVal sender As System.Object,
ByVal e As System.EventArgs) Handles MyBase.Load
        awal ()
    End Sub

    Private Sub LoginToolStripMenuItem_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs)
        LoginTransaksi.Show ()
    End Sub

    Private Sub BankToolStripMenuItem1_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
BankToolStripMenuItem1.Click
        FormBank.Show ()
    End Sub

    Private Sub LokasiToolStripMenuItem_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
LokasiToolStripMenuItem.Click
        FormLokasi.Show ()
    End Sub

    Private Sub RumahToolStripMenuItem_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
RumahToolStripMenuItem.Click
        FormRumah.Show ()
    End Sub

    Private Sub NamaTipeToolStripMenuItem_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
NamaTipeToolStripMenuItem.Click
        FormNamaTipe.Show ()
    End Sub

    Private Sub PembeliToolStripMenuItem_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
PembeliToolStripMenuItem.Click
        FormPembeli.Show ()
    End Sub

    Private Sub KaryawanToolStripMenuItem_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles

```

```

KaryawanToolStripMenuItem.Click
    FormKaryawan.Show()
End Sub

Private Sub PemesananToolStripMenuItem2_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
PemesananToolStripMenuItem2.Click
    FormPemesanan.Show()
End Sub

Private Sub PenjualanToolStripMenuItem1_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
PenjualanToolStripMenuItem1.Click
    FormJual.Show()
End Sub

Private Sub UangMukaToolStripMenuItem_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
UangMukaToolStripMenuItem.Click
    FormUM.Show()
End Sub

Private Sub PembayaranINHOUSEToolStripMenuItem_Click(ByVal
sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
PembayaranINHOUSEToolStripMenuItem.Click
    FormPembayaran.Show()
End Sub

Private Sub PmbayaranKPRToolStripMenuItem_Click(ByVal sender
As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
PmbayaranKPRToolStripMenuItem.Click
    FormKPR.Show()
End Sub

Private Sub PembatalanToolStripMenuItem1_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
PembatalanToolStripMenuItem1.Click
    FormPembatalan.Show()
End Sub

Private Sub BankToolStripMenuItem_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
BankToolStripMenuItem.Click
    LaporanBank.Show()
End Sub

Private Sub LokasiToolStripMenuItem1_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
LokasiToolStripMenuItem1.Click
    LaporanLokasi.Show()
End Sub

Private Sub NamaTipeToolStripMenuItem1_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
NamaTipeToolStripMenuItem1.Click
    LaporanNamaTipe.Show()
End Sub

Private Sub RumahToolStripMenuItem1_Click(ByVal sender As

```

```

System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
RumahToolStripMenuItem1.Click
    LaporanRumah.Show()
End Sub

Private Sub KaryawanToolStripMenuItem1_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
KaryawanToolStripMenuItem1.Click
    LaporanKaryawan.Show()
End Sub

Private Sub PembeliToolStripMenuItem1_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
PembeliToolStripMenuItem1.Click
    LaporanPembeli.Show()
End Sub

Private Sub PemesananToolStripMenuItem_Click_1(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
PemesananToolStripMenuItem.Click
    LaporanPemesanan.Show()
End Sub

Private Sub PenjualanToolStripMenuItem_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
PenjualanToolStripMenuItem.Click
    LaporanPenjualan.Show()
End Sub

Private Sub PembatalanToolStripMenuItem_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
PembatalanToolStripMenuItem.Click
    LaporanPembatalan.Show()
End Sub

Private Sub MenuToolStripMenuItem_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
MenuToolStripMenuItem.Click
    LoginForm1.Show()
End Sub

Private Sub UangMukaToolStripMenuItem1_Click(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
UangMukaToolStripMenuItem1.Click
    LaporanUM.Show()
End Sub

Private Sub RumahINHOUSEToolStripMenuItem_Click(ByVal sender
As System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
RumahINHOUSEToolStripMenuItem.Click
    LaporanInhouse.Show()
End Sub

End Class

```

Lampiran 24 Listing Program - Form Data Bank

```

'Form Data Bank.vb
'Dibuat Oleh Tiara Indah Kusumawati (08.39010.0057)
'Prodi D3 Manajemen Informatika STIKOM Surabaya
'Untuk Memenuhi Tugas Akhir sebagai Syarat Kelulusan Kuliah
Imports System.Data.SqlClient
Public Class FormBank

    Private Sub FormBank_Load(ByVal sender As System.Object, ByVal
e As System.EventArgs) Handles MyBase.Load
        btnubah.Enabled = False
    End Sub
    Sub bersih()
        txtid.Text = ""
        txtnama.Text = ""
        txtalamat.Text = ""
        txttelp.Text = ""
        txtcp.Text = ""
    End Sub
    Sub id()
        openKoneksi()
        Dim a As Integer = 0
        Dim baca As New SqlCommand("select count(*) from bank",
koneksi)
        Dim cash As SqlDataReader = baca.ExecuteReader()
        cash.Read()
        a = cash(0) + 1
        txtid.Text = "BN-000" & a
        cash.Close()
    Exit Sub
    End Sub

    Private Sub btnsimpan_Click(ByVal sender As System.Object,
ByVal e As System.EventArgs) Handles btnsimpan.Click
        Try
            tutupKoneksi()
            openKoneksi()
            com = New SqlCommand("Insert into bank
(id_bank,nama_bank,alamat,no_telepon,cp) values (' & txtid.Text &
', ' & txtnama.Text & ', ' & txtalamat.Text & ', ' &
txttelp.Text & ', ' & txtcp.Text & ')", koneksi)
            Dim i As Integer = com.ExecuteNonQuery()
            If i > 0 Then
                MessageBox.Show("Data berhasil Disimpan",
"Sukses", MessageBoxButtons.OK, MessageBoxIcon.Information)
                bersih()
            Else
                MessageBox.Show("Data gagal Disimpan", "Gagal",
MessageBoxButtons.OK, MessageBoxIcon.Information)
            End If
        Catch ex As Exception
            MsgBox(ex.Message)
        End Try
        tutupKoneksi()
    End Sub

```

```

Private Sub btnubah_Click(ByVal sender As System.Object, ByVal
e As System.EventArgs) Handles btnubah.Click
    Try
        tutupKoneksi()
        openKoneksi()
        com = New SqlCommand("Update bank SET nama_bank='" &
txtnama.Text & "',alamat='" & txtalamat.Text & "',no_telepon='" &
txttelp.Text & "',cp='" & txtcp.Text & "' where id_bank='" &
txtid.Text & "'", koneksi)

        Dim i As Integer = com.ExecuteNonQuery()
        If i > 0 Then
            MessageBox.Show("Data berhasil Diubah", "Sukses",
MessageBoxButtons.OK, MessageBoxIcon.Information)
            bersih()
        Else
            MessageBox.Show("Data gagal Diubah", "Gagal",
MessageBoxButtons.OK, MessageBoxIcon.Information)
        End If
    Catch ex As Exception
        MsgBox(ex.Message)
    End Try
    tutupKoneksi()
    btnsimpan.Enabled = True
    btnubah.Enabled = False
End Sub

Private Sub btncari_Click(ByVal sender As System.Object, ByVal
e As System.EventArgs) Handles btncari.Click
    Try
        tutupKoneksi()
        openKoneksi()
        Dim baca As New SqlCommand("select * from bank where
id_bank = '" & txtid.Text & "'", koneksi)
        Dim cash As SqlDataReader = baca.ExecuteReader
        If cash.HasRows Then
            While cash.Read
                txtnama.Text = cash.Item("nama_bank")
                txtalamat.Text = cash.Item("alamat")
                txttelp.Text = cash.Item("no_telepon")
                txtcp.Text = cash.Item("cp")
            End While
        Else
            MsgBox("Maaf Data yang di Cari Tidak Ada")
            bersih()
            tutupKoneksi()
            id()
        End If
        cash.Close()
    Catch ex As Exception
        MessageBox.Show(ex.Message)
    End Try
End Sub
End Class

```


Lampiran 25 Listing Program - Form Transaksi Penjualan

```

'Form Transaksi Penjualan.vb
'Dibuat Oleh Tiara Indah Kusumawati (08.39010.0057)
'Prodi D3 Manajemen Informatika STIKOM Surabaya
'Untuk Memenuhi Tugas Akhir sebagai Syarat Kelulusan Kuliah
Imports System.Data.SqlClient
Public Class FormJual
    Dim nomor As Integer
    Dim bulan As Integer
    Dim penomoran, isi As String
    Private Sub FormJual_Load(ByVal sender As System.Object, ByVal
e As System.EventArgs) Handles MyBase.Load
        txtidkar.Text = id_kar
        txtnmkar.Text = nm_kar
        id()
        txttgl.Text = Date.Today
        With cbjenis
            .Items.Add("TUNAI")
            .Items.Add("KPR BANK")
            .Items.Add("IN HOUSE")
        End With
    End Sub
    Sub hidup()
        GroupBox6.Enabled = True
        GroupBox7.Enabled = True
        GroupBox8.Enabled = True
    End Sub
    Sub id()
        Try
            tutupKoneksi()
            openKoneksi()
            bulan = Now.Month
            isi = "%%/ " & bulan & "/" & %"
            com = New SqlCommand("select top 1 id_penjualan from
penjualan where id_penjualan like '" & isi & "' order by
id_penjualan desc", koneksi)
            rdr = com.ExecuteReader
            If rdr.HasRows Then
                rdr.Read()
                nomor = Microsoft.VisualBasic.Left(rdr(0), 3)
                If nomor < 9 Then
                    nomor += 1
                    txtid.Text = "00" & nomor & "/" & bulan &
"/SPPR/" & Now.Year
                ElseIf nomor < 99 Then
                    nomor += 1
                    txtid.Text = "0" & nomor & "/" & bulan &
"/SPPR/" & Now.Year
                ElseIf nomor < 999 Then
                    nomor += 1
                    txtid.Text = nomor & "/" & bulan & "/SPPR/" &
Now.Year
                End If
            Else
                txtid.Text = "001/" & bulan & "/SPPR/" & Now.Year
            End If
        End Sub
    End Class

```

```

Catch ex As Exception
    MsgBox(ex.Message)
End Try
End Sub
Sub bersih()
    txtid.Text = ""
    txtdiskon.Text = ""
    txthrgnett.Text = ""
    cbjenis.Text = ""
    txtidpembeli.Text = ""
    txtnmpembeli.Text = ""
    txtalmt.Text = ""
    txttelp.Text = ""
    txtktp.Text = ""
    txtpkj.Text = ""
    txtidpesan.Text = ""
    txtnominal.Text = ""
    txtidrmh.Text = ""
    txtidtype.Text = ""
    txtkavling.Text = ""
    txthrgjual.Text = ""
    txtUM.Text = ""
    txtUR.Text = ""
End Sub

Private Sub btnsimpan_Click(ByVal sender As System.Object,
ByVal e As System.EventArgs) Handles btnsimpan.Click
    Try
        tutupKoneksi()

        openKoneksi()
        com = New SqlCommand("Insert into penjualan
(id_penjualan, diskon, harga_net, jenis_pembayaran,
tgl_penjualan, id_karyawan, nama_karyawan, id_pembeli,
nama_pembeli, alamat, telepon, no_ktp, pekerjaan, id_pemesanan,
nominal_utj, id_rumah, id_tipe, kavling, harga_jual, um,
cicilanUM, ur, jml_bayarUR, cicilanUR, id_bank, nm_bank,
almt_bank, telp, cp) values ('" & txtid.Text & "','" &
txtdiskon.Text & "','" & CInt(txthrgnett.Text) & "','" &
cbjenis.Text & "','" & txttgl.Text & "','" & txtidkar.Text & "','"
& txtnmkar.Text & "','" & txtidpembeli.Text & "','" &
txtnmpembeli.Text & "','" & txtalmt.Text & "','" & txttelp.Text &
 "','" & txtktp.Text & "','" & txtpkj.Text & "','" &
txtidpesan.Text & "','" & txtnominal.Text & "','" & txtidrmh.Text
& "','" & txtidtype.Text & "','" & txtkavling.Text & "','" &
txthrgjual.Text & "','" & txtUM.Text & "','" & txtuml.Text & "','"
& txtUR.Text & "','" & txtbayar.Text & "','" & txtcicilan.Text &
 "','" & txtidbank.Text & "','" & txtnmbank.Text & "','" &
txtalamat.Text & "','" & txttelp.Text & "','" & txtcp.Text & "')",
koneksi)

        Dim i As Integer = com.ExecuteNonQuery()
        If i > 0 Then
            MessageBox.Show("Data berhasil Disimpan",
"Sukses", MessageBoxButtons.OK, MessageBoxIcon.Information)
            bersih()
        Else
            MessageBox.Show("Data gagal Disimpan", "Gagal",
MessageBoxButtons.OK, MessageBoxIcon.Information)
        End If
    End Try
End Sub

```

```

        Catch ex As Exception
            MsgBox(ex.Message)
        End Try
    id()
End Sub

Private Sub btnubah_Click(ByVal sender As System.Object, ByVal e As System.EventArgs)
    Try
        tutupKoneksi()

        openKoneksi()
        com = New SqlCommand("Update penjualan SET diskon='" &
txtdiskon.Text & "',harga_netto='" & txthrgnetto.Text &
"',jenis_pembayaran='" & cbjenis.Text & "',tgl_penjualan='" &
txttgl.Text & "',id_karyawan='" & txtidkar.Text &
"',nama_karyawan='" & txtnmkar.Text & "',id_pembeli='" &
txtidpembeli.Text & "',nama_pembeli='" & txtnmpembeli.Text &
"',alamat='" & txtalmt.Text & "',telepon='" & txttlp.Text &
"',no_ktp='" & txtktp.Text & "',pekerjaan='" & txtpkj.Text &
"',id_pemesanan='" & txtidpesan.Text & "',nominal_utj='" &
txtnominal.Text & "',id_rumah='" & txtidrmh.Text & "',id_tipe='" &
txtidtype.Text & "',kavling='" & txtkavling.Text &
"',harga_jual='" & txthrgjual.Text & "' where id_penjualan='" &
txtid.Text & "'", koneksi)
        Dim i As Integer = com.ExecuteNonQuery()
        If i > 0 Then
            MessageBox.Show("Data berhasil Diubah", "Sukses",
MessageBoxButtons.OK, MessageBoxIcon.Information)
            bersih()
        Else
            MessageBox.Show("Data gagal Diubah", "Gagal",
MessageBoxButtons.OK, MessageBoxIcon.Information)
        End If
        Catch ex As Exception
            MsgBox(ex.Message)
        End Try

        tutupKoneksi()
        id()
    End Sub

Private Sub btnbatal_Click(ByVal sender As System.Object,
ByVal e As System.EventArgs) Handles btnbatal.Click
    btnsimpan.Enabled = True
    bersih()
    tutupKoneksi()
    id()
    hidup()
End Sub

Private Sub btnkeluar_Click(ByVal sender As System.Object,
ByVal e As System.EventArgs) Handles btnkeluar.Click
    Me.Close()
End Sub

Private Sub btncrbeli_Click(ByVal sender As System.Object,
ByVal e As System.EventArgs)
    Try

```

```

        tutupKoneksi()

        openKoneksi()
        Dim baca As New SqlCommand("select * from pembeli
where id_pembeli = '" & txtidpembeli.Text & "'", koneksi)
        Dim cash As SqlDataReader = baca.ExecuteReader

        cash.Close()
        Catch ex As Exception
            MessageBox.Show(ex.Message)
        End Try
    End Sub

    Private Sub btncrpesan_Click(ByVal sender As System.Object,
ByVal e As System.EventArgs) Handles btncrpesan.Click
        Formcaripesan.Show()
        bantuCari = "jual"
    End Sub

    Private Sub btncrjual_Click(ByVal sender As System.Object,
ByVal e As System.EventArgs) Handles btncrjual.Click
        btnsimpan.Enabled = False
        btnbatal.Enabled = True
        Try
            tutupKoneksi()

            openKoneksi()
            Dim baca As New SqlCommand("select * from penjualan
where id_penjualan = '" & txtid.Text & "'", koneksi)
            Dim cash As SqlDataReader = baca.ExecuteReader
            If cash.HasRows Then
                While cash.Read
                    txtdiskon.Text = cash.Item("diskon")
                    txthrgnett.Text = cash.Item("harga_nettt")
                    cbjenis.Text = cash.Item("jenis_pembayaran")
                    txttgl.Text = cash.Item("tgl_penjualan")
                    txtidkar.Text = cash.Item("id_karyawan")
                    txtnmkar.Text = cash.Item("nama_karyawan")
                    txtidpembeli.Text = cash.Item("id_pembeli")
                    txtnmpembeli.Text = cash.Item("nama_pembeli")
                    txtidpesan.Text = cash.Item("id_pemesanan")
                    txtnominal.Text = cash.Item("nominal_utj")
                    txtidrmh.Text = cash.Item("id_rumah")
                    txtid tipe.Text = cash.Item("id tipe")
                    txtkavling.Text = cash.Item("kavling")
                    txthrgjual.Text = cash.Item("harga_jual")
                    txtUM.Text = cash.Item("um")
                    txtUR.Text = cash.Item("ur")
                    txtbayar.Text = cash.Item("jml_bayarUR")
                    txtcicilan.Text = cash.Item("cicilanUR")
                    txtidbank.Text = cash.Item("id_bank")
                    txtnmbank.Text = cash.Item("nm_bank")
                End While
            Else
                MsgBox("Maaf Data yang di Cari Tidak Ada")
                bersih()
                tutupKoneksi()
                id()
            End If
        End Try
    End Sub

```

```

        cash.Close()
    Catch ex As Exception
        MessageBox.Show(ex.Message)
    End Try

    txtum1.Text = txtUM.Text / 5
    txtum2.Text = txtUM.Text / 5
    txtum3.Text = txtUM.Text / 5
    txtum4.Text = txtUM.Text / 5
    txtum5.Text = txtUM.Text / 5
End Sub

Private Sub txthrgnett_MouseClick(ByVal sender As Object,
ByVal e As System.Windows.Forms.MouseEventArgs) Handles
txthrgnett.MouseClick
    txthrgnett.Text = CInt(txthrgjual.Text) -
(CInt(txtdiskon.Text * txthrgjual.Text / 100)) -
CInt(txtnominal.Text)
End Sub

Private Sub txthrgjual_TextChanged(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
txthrgjual.TextChanged
    Dim g As Long
    If txthrgjual.Text = "" Or Not IsNumeric(txthrgjual.Text)
Then
        Exit Sub
    End If
    g = txthrgjual.Text
    txthrgjual.Text = Format(g, "##,##0")
    txthrgjual.SelectionStart = Len(txthrgjual.Text)
End Sub

Private Sub txtnominal_TextChanged(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
txtnominal.TextChanged
    Dim f As Long
    If txtnominal.Text = "" Or Not IsNumeric(txtnominal.Text)
Then
        Exit Sub
    End If
    f = txtnominal.Text
    txtnominal.Text = Format(f, "##,##0")
    txtnominal.SelectionStart = Len(txtnominal.Text)
End Sub

Private Sub txtUM_MouseClick(ByVal sender As Object, ByVal e
As System.Windows.Forms.MouseEventArgs) Handles txtUM.MouseClick
    txtUM.Text = (CInt(txthrgnett.Text / 10))
    txtum1.Text = txtUM.Text / 5
    txtum2.Text = txtUM.Text / 5
    txtum3.Text = txtUM.Text / 5
    txtum4.Text = txtUM.Text / 5
    txtum5.Text = txtUM.Text / 5
End Sub

Private Sub txtum_TextChanged(ByVal sender As System.Object,
ByVal e As System.EventArgs) Handles txtUM.TextChanged
    Dim f As Long
    If txtUM.Text = "" Or Not IsNumeric(txtUM.Text) Then

```

```

        Exit Sub
    End If
    f = txtUM.Text
    txtUM.Text = Format(f, "##,##0")
    txtUM.SelectionStart = Len(txtUM.Text)
End Sub

Private Sub txtUR_MouseClick(ByVal sender As Object, ByVal e
As System.Windows.Forms.MouseEventArgs) Handles txtUR.MouseClick
    txtUR.Text = CInt(txthrgnett.Text) - CInt(txtUM.Text)
End Sub

Private Sub txtUR_TextChanged(ByVal sender As System.Object,
ByVal e As System.EventArgs) Handles txtUR.TextChanged
    If txtUR.Text = "" Or Not IsNumeric(txtUR.Text) Then
        Exit Sub
    End If
    c = txtUR.Text
    txtUR.Text = Format(c, "##,##0")
    txtUR.SelectionStart = Len(txtUR.Text)
End Sub
Dim c As Long
Private Sub txthrgnett_TextChanged(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
txthrgnett.TextChanged
    If txthrgnett.Text = "" Or Not IsNumeric(txthrgnett.Text)
Then
        Exit Sub
    End If
    c = txthrgnett.Text
    txthrgnett.Text = Format(c, "##,##0")
    txthrgnett.SelectionStart = Len(txthrgnett.Text)
End Sub

Private Sub btncaribank_Click(ByVal sender As System.Object,
ByVal e As System.EventArgs) Handles btncaribank.Click
    Formcaribank.Show()
    bantuCari = "bank"
End Sub

Private Sub cbjenis_SelectedIndexChanged(ByVal sender As
System.Object, ByVal e As System.EventArgs) Handles
cbjenis.SelectedIndexChanged
    If cbjenis.SelectedIndex = 0 Then
        GroupBox8.Enabled = False
        GroupBox6.Enabled = False
        GroupBox7.Enabled = False
    ElseIf cbjenis.SelectedIndex = 1 Then
        GroupBox8.Enabled = True
        GroupBox6.Enabled = True
        GroupBox7.Enabled = False
    Else
        GroupBox8.Enabled = False
        GroupBox6.Enabled = True
        GroupBox7.Enabled = True
    End If
End Sub
End Class

```

Lampiran 26 Listing Program – Laporan Pembayarn INHOUSE

```

'Laporan Pembayarn INHOUSE.vb
'Dibuat Oleh Tiara Indah Kusumawati (08.39010.0057)
'Prodi D3 Manajemen Informatika STIKOM Surabaya
'Untuk Memenuhi Tugas Akhir sebagai Syarat Kelulusan Kuliah
Imports System.Data.SqlClient
Imports CrystalDecisions.CrystalReports.Engine
Imports CrystalDecisions.Shared
Public Class LaporanInhouse
    Dim report_inhouse As New ReportDocument
    Dim xbulan As Byte
    Dim adpt As New SqlDataAdapter
    Dim tabel As New DataTable
    Private Sub LaporanInhouse_Load(ByVal sender As System.Object,
ByVal e As System.EventArgs) Handles MyBase.Load
        Try
            tutupKoneksi()

            openKoneksi()
            report_inhouse = New CRInhouse
            CRVinhouse.ReportSource = report_inhouse

            For i As Integer = 1 To 12
                If i < 10 Then
                    CBBulan.Items.Add("0" & i)
                Else
                    CBBulan.Items.Add(i)
                End If
            Next
            DTPawal.Enabled = False
            DTPakhir.Enabled = False
            CBBulan.Enabled = False
        Catch ex As Exception
            MessageBox.Show("Laporan tidak dapat ditampilkan" &
Chr(10) & "Hubungi Administrator", "Error",
MessageBoxButtons.AbortRetryIgnore, MessageBoxIcon.Information)
        End Try
    End Sub

    Private Sub BTNtampil_Click(ByVal sender As System.Object,
ByVal e As System.EventArgs) Handles BTNtampil.Click
        If RBtgl.Checked = True Then
            report_inhouse.RecordSelectionFormula =
"{inhouse.tanggal} >=" &
CDate(DTPawal.Value.ToString("dd/MM/yyyy")) & "' and
{inhouse.tanggal} <=" &
CDate(DTPakhir.Value.ToString("dd/MM/yyyy")) & "'"
        ElseIf RBbln.Checked = True Then
            report_inhouse.RecordSelectionFormula =
"mid({inhouse.tanggal},4,2) = '" & CBBulan.Text & "'"
        Else
            report_inhouse.RecordSelectionFormula = ""
        End If
        CRVinhouse.ReportSource = report_inhouse
    End Sub
End Class

```

BIODATA

NIM : 08.39010.0057

Nama : Tiara Indah Kusumawati

Prodi : D3 Manajemen Informatika

Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 21 Desember 1989

Cita-cita : Menjadi Pengusaha

Hobby : Membaca, Browsing, Menonton TV, Mendengarkan Musik, dan

Menggambar.

Prestasi :

- Juara III Lomba seni patung tingkat SD sekelurahan.
- Juara II Lomba Seni pahat tingkat kecamatan.
- Juara I Lomba relief tingkat kabupaten sidoarjo.

