

## **BAB IV**

### **ANALISIS & DESAIN SISTEM**

#### **4.1 Analisis Sistem Baru**

Berikut ini merupakan penjabaran rancangan sistem baru yang dikembangkan setelah mempelajari sistem lama yang sebelumnya telah berlaku di PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya. Beberapa proses yang dikembangkan meliputi :

1. Prosedur Pemesanan (Booking)

Pembeli dapat memesan rumah yang diinginkan dan dapat memesan rumah lebih dari 1 unit, agar tidak dibeli oleh pelanggan yang lain.

2. Prosedur Penjualan

Pelanggan dapat mengetahui total harga rumah yang di beli dan memilih jenis pembayaran.

3. Prosedur Pembayaran

Pelanggan dapat memilih jenis pembayaran, ada 3 jenis pembayaran yaitu tunai, KPR dan INHOUSE, pembayaran uang muka dilakukan melalui developer dan pelunasan rumah untuk KPR dilakukan melalui bank yang telah dituju sedangkan INHOUSE melalui developer.

4. Prosedur Pembatalan

Pelanggan yang melakukan pembatalan pemesanan dan telah membayar UTJ (Uang Tanda Jadi) tidak dapat diambil.

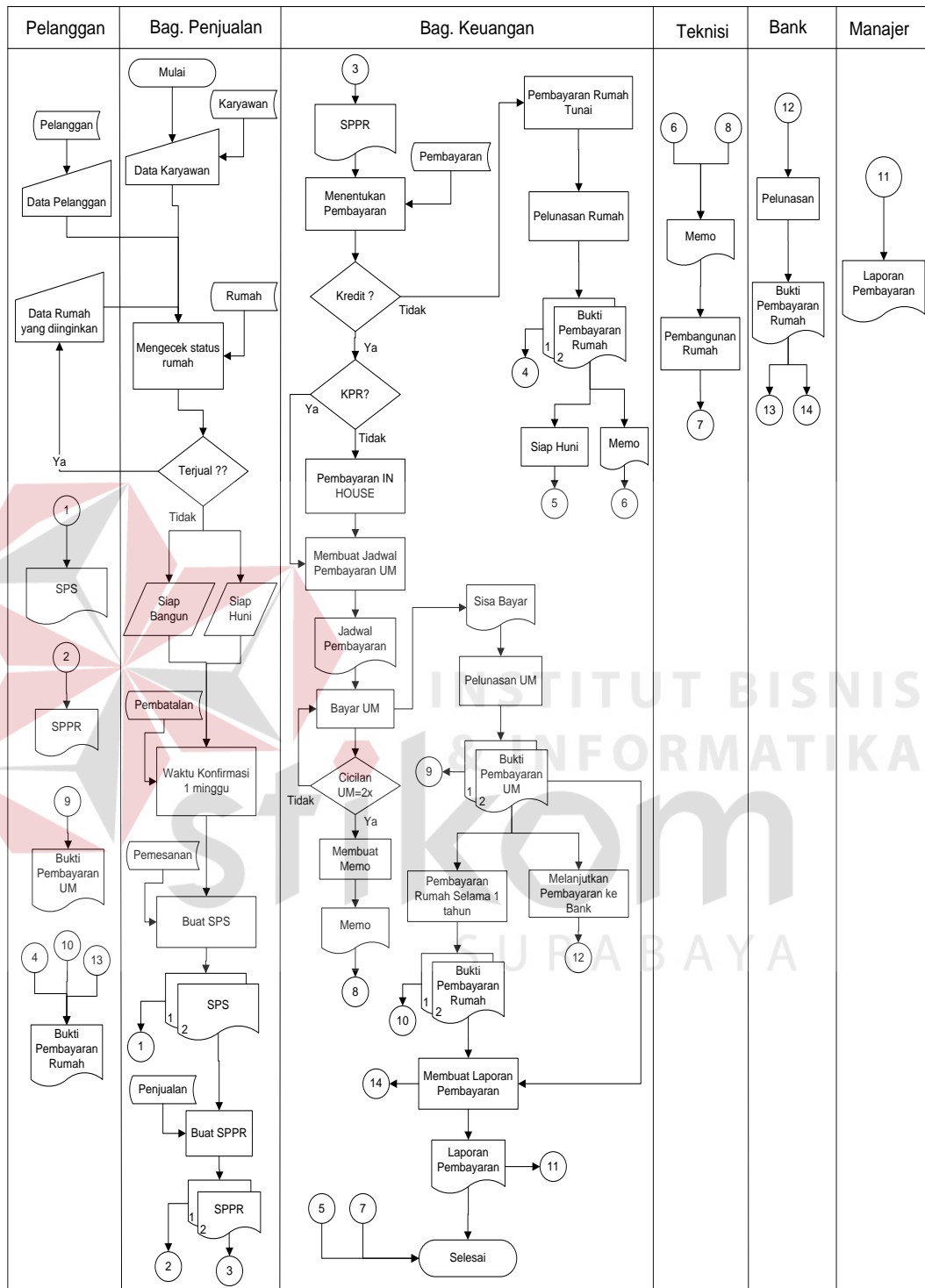
#### **4.2 Desain Sistem**

Berikut ini adalah langkah-langkah dalam membuat desain sistem :

- a. Membuat System Flow Terkomputerisasi
- b. Membuat Diagram Berjenjang
- c. Membuat *Document Flow Diagram* (DFD)
  - a. Membuat Context Diagram
  - b. Membuat DFD Level 0
  - c. Membuat DFD Level 1
- d. Membuat *Entity Relationship Diagram* (ERD)
  - a. Membuat *Conceptual Data Model*
  - b. Membuat *Physical Data Model*
- e. Membuat DBMS
- f. Membuat Aplikasi



### 4.2.1 System Flow Penjualan



SPS = Surat Pemesanan Sementara

SPPR = Surat Perjanjian Pembelian Rumah

Gambar 4.1 System Flow Penjualan

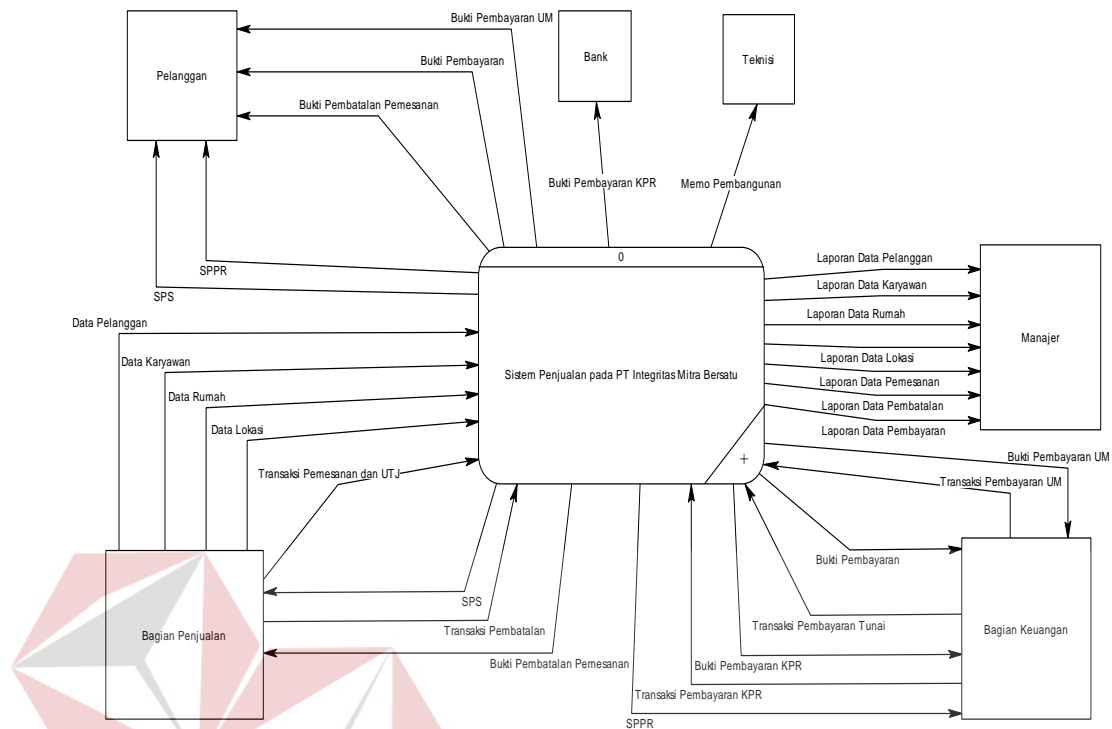
Data karyawan, pelanggan, dan rumah diinputkan melalui keyboard pada komputer dan masing-masing disimpan pada tabel karyawan, pelanggan, dan rumah, ketiga tabel tersebut menjadi referensi dan saling berhubungan pada tabel pemesanan dan untuk membuat SPS. Tabel pemesanan mereferensi pada tabel penjualan untuk membuat SPPR, pelanggan memilih jenis pembayaran dan membuat jadwal pembayaran (berapa kali cicilan) untuk uang muka baik KPR atau INHOUSE dibayarkan kepada developer dan disimpan pada tabel pembayaran dan untuk pelunasan pemabatalan pelanggan membayar sesuai pilihan, untuk KPR dibayar melalui bank yang telah dituju dan INHOUSE dibayar melalui developer dan disimpan pada tabel KPR dan INHOUSE. Sedangkan untuk pembatalan bisa dikarenakan pelanggan tidak melakukan konfirmasi pemesanan dalam waktu 1 minggu atau memang dibatalkan karena ada alasan yang lain pembatalan tersebut disimpan kedalam tabel pembatalan.

Setelah data tersimpan dalam tabel, maka rekapitulasi dari masing-masing tabel dapat dicetak.

#### **4.2.2 Data Flow Diagram**

Data Flow diagram merupakan diagram yang menunjukkan arus data dari sebuah sistem. DFD ini terbagi dari beberapa level, yaitu Context Diagram, DFD Level 0, DFD Level 1, dan seterusnya. Dalam desain sistem penjualan perumahan PT.Integritas Mitra Bersatu Surabaya ini, DFD dibuat hingga DFD Level 1. Berikut ini adalah penjelasannya :

#### 4.2.2.1 Context Diagram



Gambar 4.2 Context Diagram

Gambar di atas merupakan gambaran sistem penjualan yang dibuat dalam proyek akhir ini secara garis besar. Dalam sistem ini, terdapat 6 eksternal entity, yaitu pelanggan, bank, teknisi, bagian penjualan, bagian keuangan, dan manajer. Masing-masing memberikan input dan output dari sistem penjualan ini.

Pelanggan menerima keluaran berupa SPS, SPPR, bukti pembayaran UM (uang muka), bukti pembayaran, dan bukti pembatalan pemesanan sedangkan Bank hanya menerima keluaran bukti pembayaran KPR, Teknisi hanya menerima keluaran memo pembangunan.

Bagian penjualan memberikan masukan data pelanggan, data karyawan, data rumah, data lokasi, transaksi pemesanan dan UTJ (uang tanda jadi), dan transaksi pembatalan. Bagian penjualan juga menerima keluaran berupa SPS dan bukti pembatalan pemesanan.

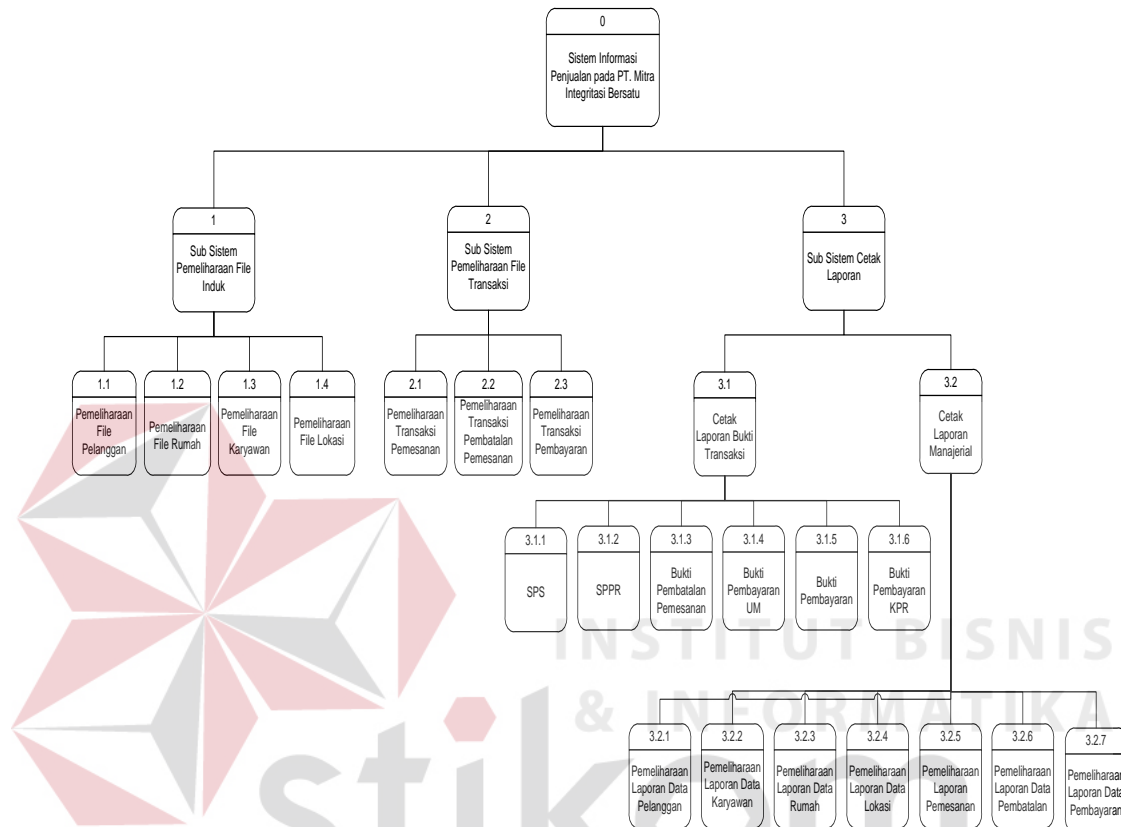
Bagian keuangan memberikan masukan berupa transaksi pembayaran UM (uang muka), transaksi pembayaran tunai, transaksi pembayaran KPR. Bagian keuangan menerima keluaran berupa bukti pembayaran UM (uang muka), bukti pembayaran, bukti pembayaran KPR, dan SPPR.

Manajer menerima keluaran berupa laporan data pelanggan, laporan data karyawan, laporan rumah, laporan data lokasi, laporan data pemesanan, laporan pembatalan, dan laporan data pembayaran.



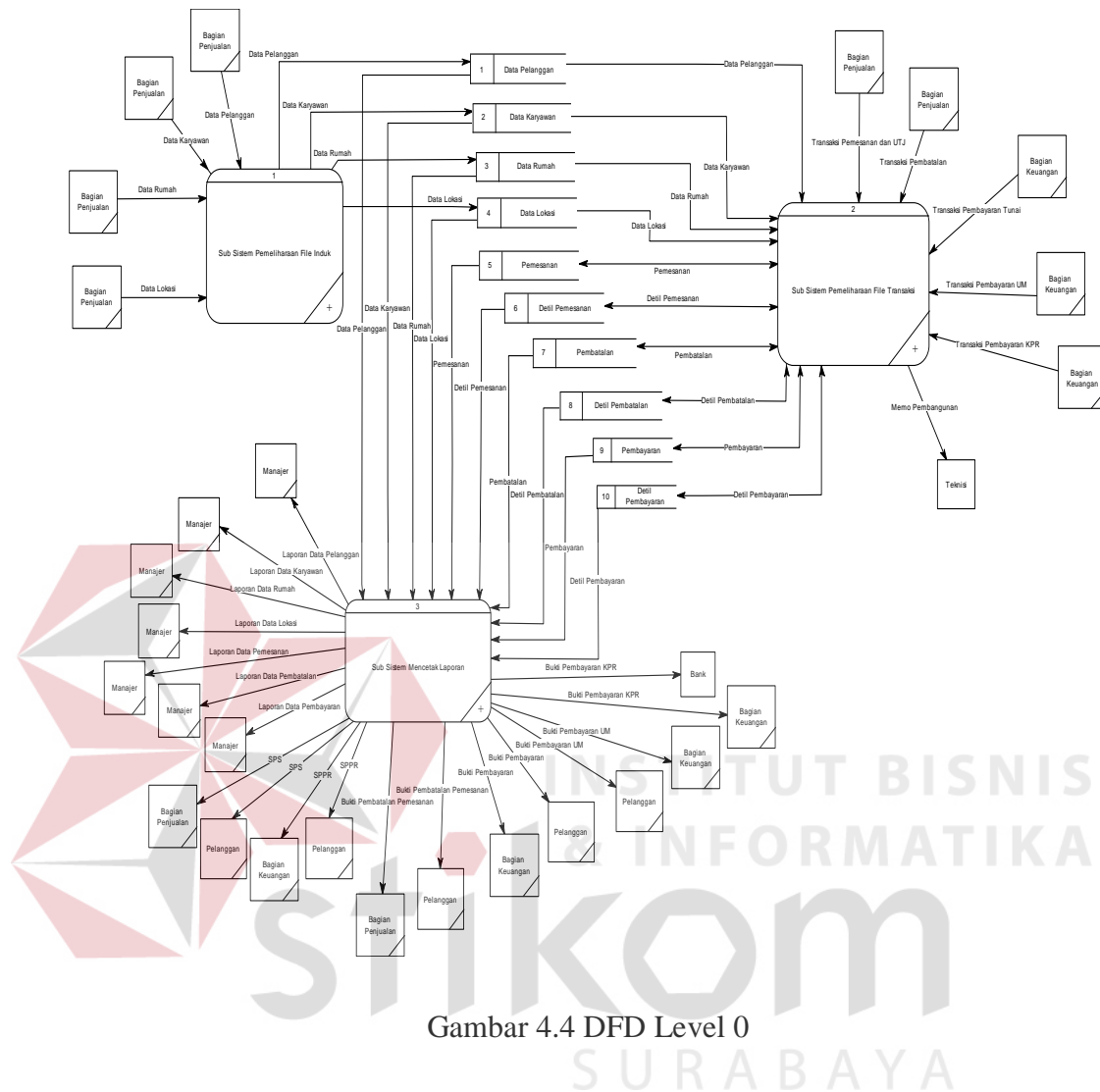
#### 4.2.2.2 Diagram Berjenjang

Berikut ini merupakan gambar diagram berjenjang dari sistem informasi penjualan PT. Integritas Mitra Bersatu Surabaya :



Gambar 4.3 Diagram Berjenjang

### 4.2.2.3 DFD Level 0



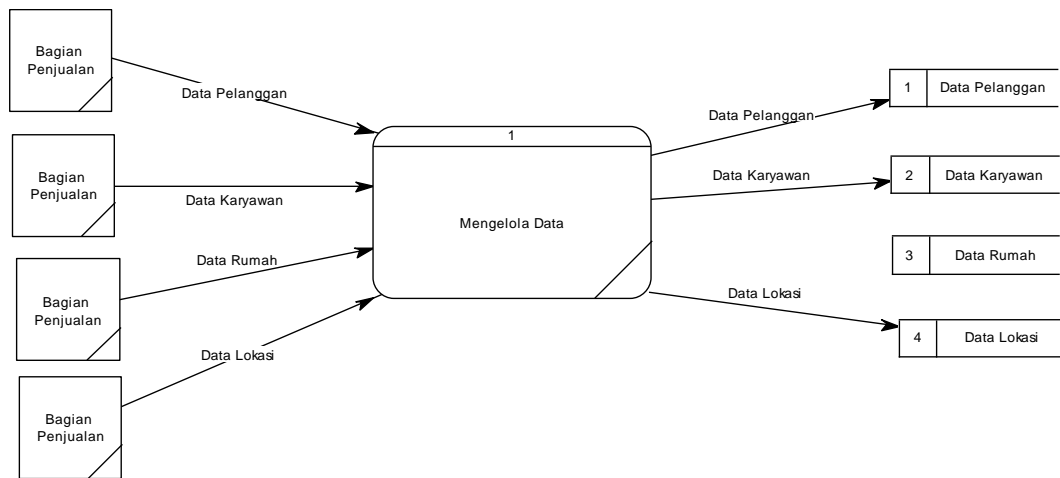
Gambar 4.4 DFD Level 0

DFD Level 0 merupakan hasil decompose dari context diagram. Sistem informasi penjualan yang dibahas dalam proyek akhir ini terbagi atas beberapa sub sistem, yaitu sub sistem pemeliharaan data master (induk), sub sistem pemeliharaan data transaksi dan sub sistem pembuatan/pencetakan laporan.

Dari diagram di atas terlihat ada 10 tabel yang terdapat dalam database yang diperlukan oleh sistem penjualan yang dibuat ini, yaitu tabel pelanggan, karyawan, rumah, lokasi, pemesanan, detil pemesanan, pembatalan, detil pembatalan, pembayaran, dan detil pembayaran.

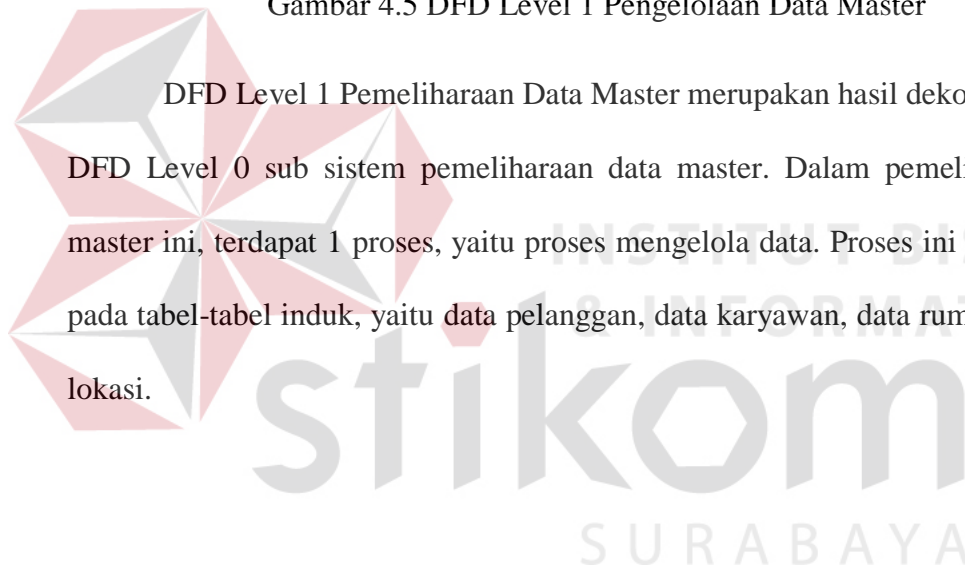


#### 4.2.2.4 DFD Level 1 Proses Pengelolaan Data Master

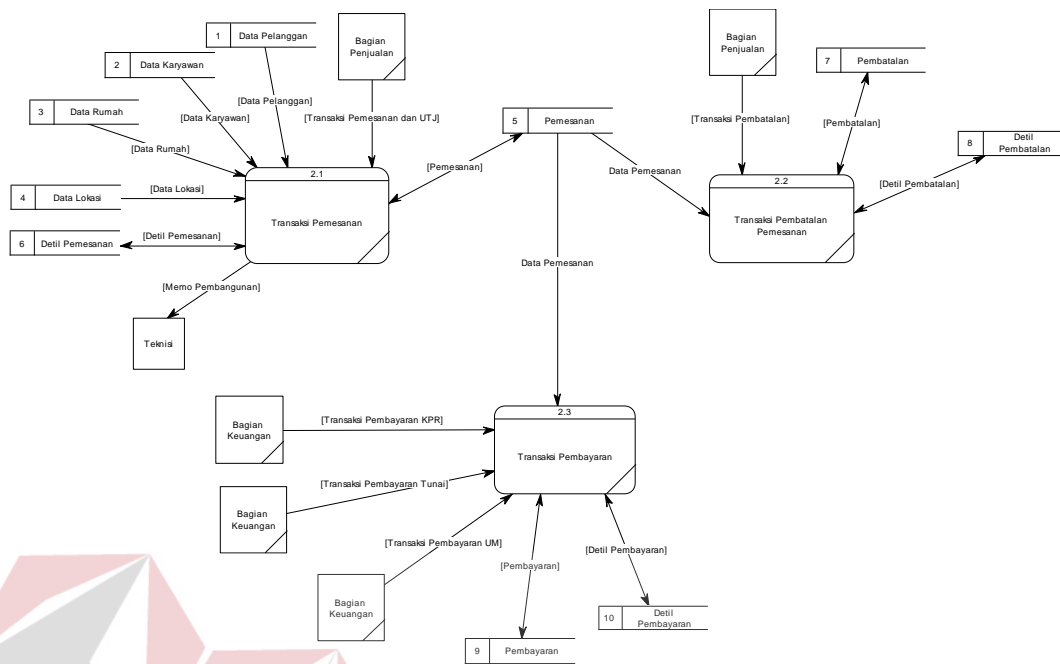


Gambar 4.5 DFD Level 1 Pengelolaan Data Master

DFD Level 1 Pemeliharaan Data Master merupakan hasil dekomposisi dari DFD Level 0 sub sistem pemeliharaan data master. Dalam pemeliharaan data master ini, terdapat 1 proses, yaitu proses mengelola data. Proses ini berpengaruh pada tabel-tabel induk, yaitu data pelanggan, data karyawan, data rumah, dan data lokasi.



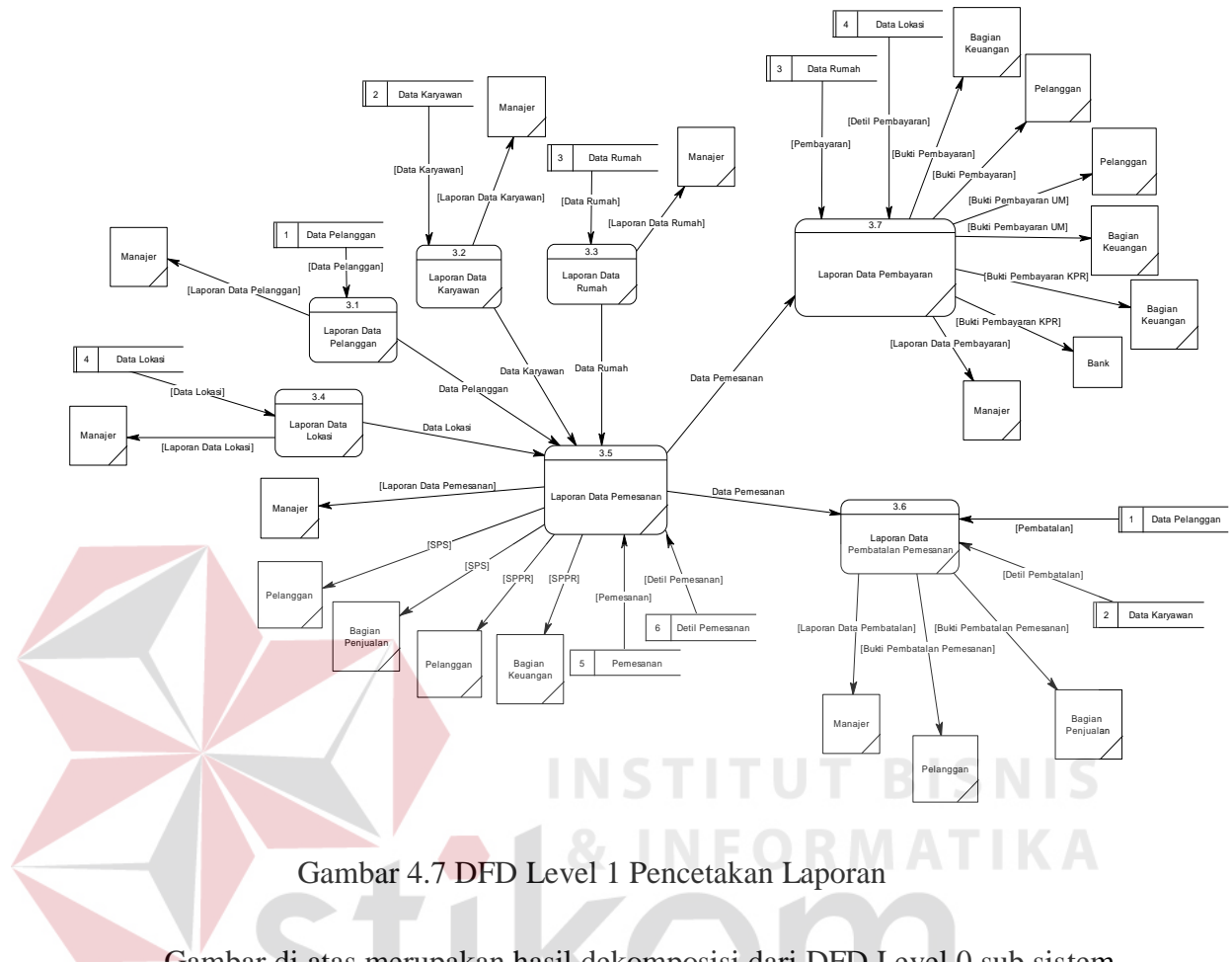
#### 4.2.2.5 DFD Level 1 Proses Pengelolaan Data Transaksi



Gambar 4.6 DFD Level 1 Pengelolaan Data Transaksi

DFD Level 1 Pemeliharaan Data Transaksi merupakan hasil dekomposisi dari DFD Level 0 sub sistem pemeliharaan data transaksi. Sub sistem ini terdiri dari 3 proses, yaitu proses transaksi pemesanan, proses transaksi pembatalan pemesanan, dan transaksi pembayaran. Ketiga proses ini berpengaruh pada tabel penjualan, pemesanan dan detil pemesanan, pembatalan dan detil pembatalan, serta pembayaran dan detil pembayaran.

#### 4.2.2.6 DFD Level 1 Proses Pencetakan Laporan



Gambar 4.7 DFD Level 1 Pencetakan Laporan

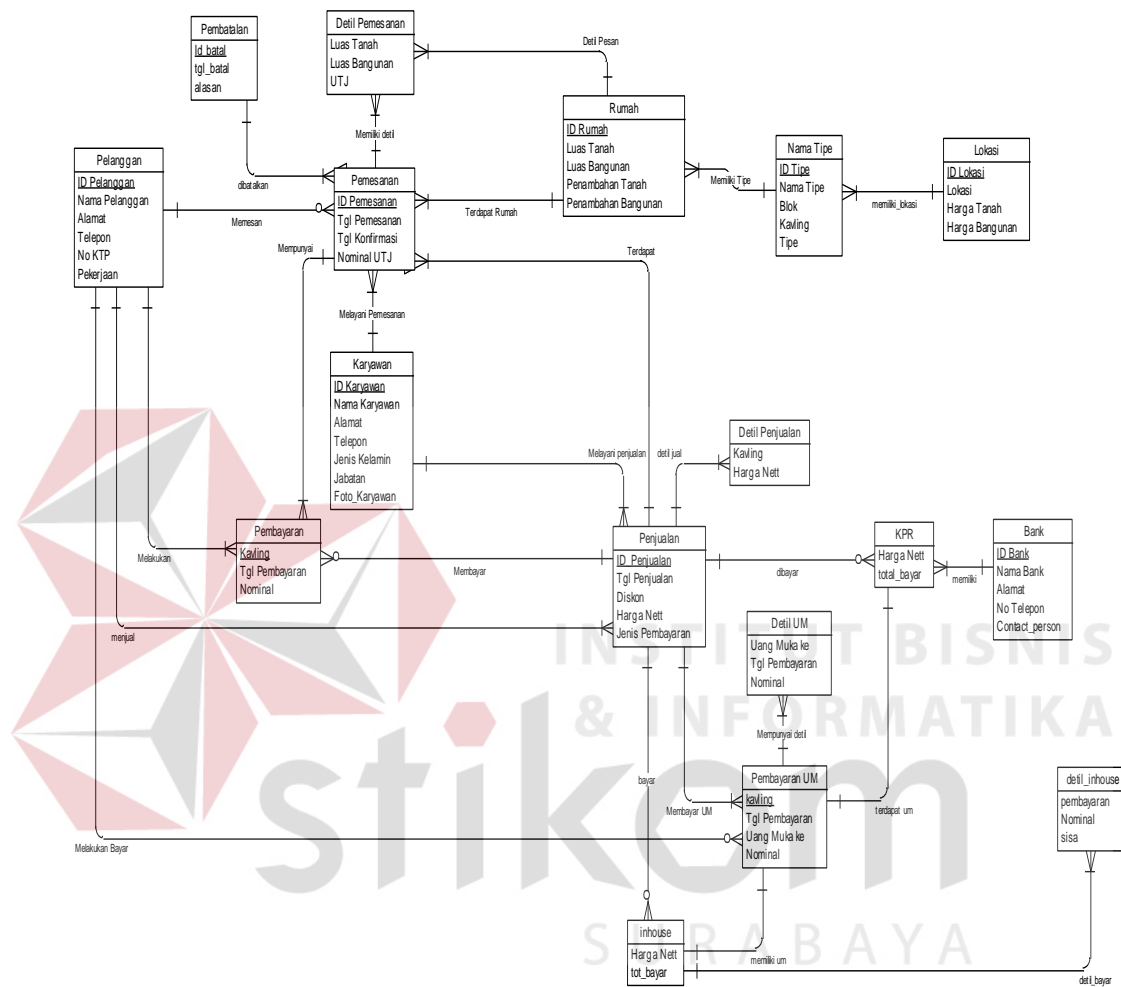
Gambar di atas merupakan hasil dekomposisi dari DFD Level 0 sub sistem pencetakan laporan. Sub sistem ini merferen dari semua tabel yang ada pada database, yang merupakan hasil dari sub-sub sistem yang sebelumnya. Sub sistem ini terdiri dari 7 laporan yaitu laporan data pelanggan, laporan data karyawan, laporan rumah, laporan lokasi, laporan data pemesanan, laporan data pembatalan pemesanan, dan laporan data pembayaran. proses memilih laporan, memilih periode laporan dan mencetak laporan.

#### 4.2.3 Entity Relationship Diagram

Entity Relationship Diagram adalah sebuah diagram yang menunjukkan relasi tabel-tabel yang terdapat dalam sebuah database. Dalam proyek ini, akan

terdapat 2 model dari ERD, yaitu *Conceptual Data Model (CDM)*, dan *Physical Data Model (PDM)*.

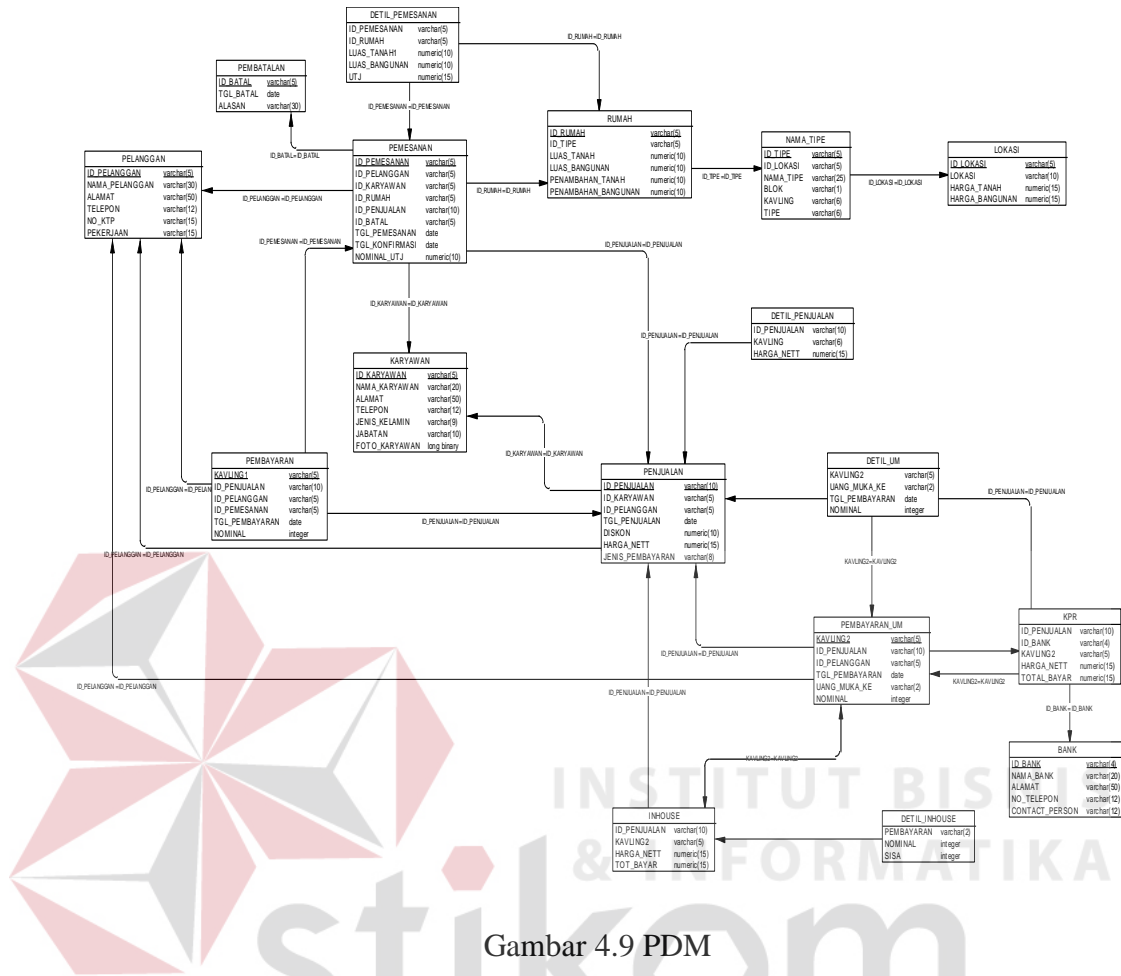
#### 4.2.3.1 Conceptual Data Model



Gambar 4.8 CDM

Conceptual data model(CDM) merupakan sebuah diagram database yang masih berupa konsep. Dalam CDM ini, terdapat 17 tabel yang saling berhubungan secara logika.

### 4.2.3.2 Physical Data Model



Gambar 4.9 PDM

Physical Data Model (PDM) merupakan desain fisik desain tabel dari sebuah database. Dalam PDM ini terdapat 17 tabel yang saling berhubungan dan terintegrasi. Ketujuh belas tabel inilah yang akan dibuat tabelnya dalam database.

### 4.2.4 Struktur File

Di dalam sistem informasi penjualan ini, terdapat 17 tabel. Berikut ini keterangan mengenai tabel-tabel tersebut :

## 1. Tabel Pelanggan

Nama Tabel : pelanggan

Primary Key : id\_pelanggan

Foreign Key : -

Fungsi : Tabel yang menampung data-data pelanggan

Tabel 4.1 Tabel Pelanggan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_pelanggan	varchar	5	Primary key	Id pelanggan
Nama_pelanggan	varchar	30	-	Nama pelanggan
Alamat	varchar	50	-	Alamat pelanggan
Telepon	varchar	12	-	Telepon pelanggan
No_ktp	varchar	15	-	No KTP pelanggan
pekerjaan	varchar	15	-	Pekerjaan pelanggan

## 2. Tabel Bank

Nama Tabel : Bank

Primary Key : id\_bank

Foreign Key : -

Fungsi : Tabel yang menampung data bank

Tabel 4.2 Tabel Bank

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_Bank	varchar	4	Primary key	Id bank
Nama_bank	varchar	20	-	Nama bank

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Alamat	varchar	50	-	Alamat bank
Telepon	varchar	12	-	No telepon bank
Cp	varchar	12	-	Contact person

### 3. Tabel Karyawan

Nama Tabel : Karyawan

Primary Key : id\_karyawan

Foreign Key :-

Fungsi : Tabel yang menampung data-data karyawan

Tabel 4.3 Tabel karyawan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_karyawan	varchar	5	Primary key	Id karyawan
Nama_karyawan	varchar	20	-	Nama karyawan
Alamat	varchar	50	-	Alamat karyawan
Telepon	varchar	12	-	Telepon karyawan
Jenis_kelamin	varchar	9	-	Jenis kelamin
Jabatan	varchar	10	-	Jabatan karyawan
Foto_karyawan	Long binary		-	Foto karyawan

### 4. Tabel Lokasi

Nama Tabel : lokasi

Primary Key : id\_lokasi

Foreign Key :-

Fungsi : Tabel yang menampung data lokasi

Tabel 4.4 Tabel Lokasi

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_lokasi	varchar	5	Primary key	Id lokasi
lokasi	varchar	10	-	Nama lokasi
Harga_tanah	numeric	15	-	Harga tanah
Harga_bangunan	numeric	15	-	Harga bangunan

#### 5. Tabel Rumah

Nama Tabel : materRumah

Primary Key : id\_rumah

Foreign Key : id\_tipe

Fungsi : Tabel yang menampung data-data rumah

Tabel 4.5 Tabel Rumah

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_rumah	varchar	5	Primary key	Id rumah
Luas_tnh	numeric	10	-	Luas tanah
Penambahan_tanah	numeric	10	-	Penambahan tanah
Luas_bgn	numeric	10	-	Luas bangunan
Penambahan_bangunan	numeric	10	-	Penambahan luas bangunan



Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_tipe	varchar	5	Foreign Key	Id tipe nama tipe

#### 6. Tabel Nama Tipe

Nama Tabel : namaTipe

Primary Key : id\_tipe

Foreign Key : id\_lokasi, kavling

Fungsi : Tabel yang menampung data nama tipe

Tabel 4.6 Tabel Nama Tipe

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_tipe	varchar	5	Primary key	Id tipe
Nama_tipe	varchar	25	-	Nama tipe
Id_lokasi	varchar	5	Foreign Key	Id lokasi
lokasi	varchar	25	-	Nama Lokasi
blok	varchar	1	-	Blok rumah
kavling	varchar	6	Foreign Key	Kavling rumah
tipe	varchar	6	-	Tipe rumah
Luas_tanah	Numeric	10	-	Luas tanah
Luas_bangunan	numeric	10	-	Luas bangunan

#### 7. Tabel pemesanan

Nama Tabel : pemesanan

Primary Key : id\_pemesanan

Foreign Key : id\_karyawan, id\_pelanggan, id\_rumah

Fungsi : Tabel yang menampung data pemesanan

Tabel 4.7 Tabel Pemesanan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_pemesanan	varchar	5	Primary key	Id pemesanan
Tgl_pesan	date		-	Tanggal pemesanan
Tgl_konfir	date		-	Tanggal konfirmasi
Nominal_utj	numeric	10	-	Nominal uang tanda jadi
Id_karyawan	varchar	5	Foreign Key	Id karyawan
Id_pelanggan	varchar	5	Foreign Key	Id pelanggan
Id_rumah	varchar	5	Foreign Key	Id rumah

8. Tabel detail pemesanan

Nama Tabel : detail\_pemesanan

Primary Key :-

Foreign Key :-

Fungsi : Tabel yang menampung data pemesanan

Tabel 4.8 Tabel Detil\_Pemesanan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_pemesanan	varchar	5	-	Id pemesanan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_rumah	varchar	5	-	Id rumah
Luas_tanah	numeric	10	-	Luas tanah
Luas_bangunan	numeric	10	-	Luas bangunan
utj	numeric	15	-	Uang tanda jadi

### 9. Tabel penjualan

Nama Tabel : penjualan

Primary Key : id\_penjualan

Foreign Key : id\_karyawan, id\_pelanggan, id\_pemesanan

Fungsi : Tabel yang menampung data penjualan

Tabel 4.9 Tabel Penjualan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_penjualan	varchar	10	Primary key	Id penjualan
Diskon	numeric	10	-	diskon
Harga_net	numeric	15	-	Harga nett
Jenis_pembayaran	varchar	8	-	Jenis pembayaran
Tgl_penjualan	Date		-	Tanggal penjualan
Id_karyawan	varchar	5	Foreign Key	Id karyawan
Id_pelanggan	varchar	5	Foreign Key	Id pelanggan
Id_pemesanan	varchar	5	Foreign Key	Id pemesanan

## 10. Tabel Detil Penjualan

Nama Tabel : detil\_penjualan

Primary Key : -

Foreign Key : -

Fungsi : Tabel yang menampung data-data penjualan

Tabel 4.10 Tabel Detil Penjualan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
kavling	varchar	6	Primary key	Kavling rumah
Harga_net	numeric	15	-	Harga nett
Id_penjualan	varchar	10	-	Id penjualan

## 11. Tabel Uang Muka

Nama Tabel : um

Primary Key : kavling

Foreign Key : id\_bank, id\_pelanggan, id\_penjualan

Fungsi : Tabel yang menampung data uang muka

Tabel 4.11 Tabel Uang Muka

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
kavling	varchar	5	Primary key	Kavling rumah
Um_ke	varchar	2	-	Uang muka ke berapa
nominal	numeric	15	-	Nominal uang muka
Id_bank	varchar	4	Foreign Key	Id bank

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
tanggal	date		-	Tanggal pembayaran
Id_pelanggan	varchar	5	Foreign Key	Id pelanggan
Id_penjualan	varchar	10	Foreign Key	Id penjualan

## 12. Tabel Detil Uang Muka

Nama Tabel : detil\_um

Primary Key :-

Foreign Key :-

Fungsi : Tabel yang menampung data uang muka

Tabel 4.12 Tabel Detil Uang Muka

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Um_ke	varchar	2	-	Uang muka beberapa
Tgl_pembayaran	date		-	Tanggal pembayaran
nominal	numeric	15	-	Nominal uang muka
kavling	varchar	5	-	Kavling rumah

## 13. Tabel Pembayaran

Nama Tabel : pembayaran

Primary Key : kavling

Foreign Key : id\_pelanggan, id\_pemesanan, id\_penjualan

Fungsi : Tabel yang menampung data pembayaran

Tabel 4.13 Tabel Pembayaran

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
kavling	varchar	5	Primary key	kavling
Id_pelanggan	varchar	5	Foreign Key	Id_pelanggan
Id_pemesanan	varchar	5	Foreign Key	Id_pemesanan
Tgl_pembayaran	date	10	-	Tanggal pembayaran
Nominal	numeric	15	-	Nominal pembayaran
Id_penjualan	varchar	10	Foreign Key	Id penjualan

## 14. Tabel Pembayaran KPR

Nama Tabel : kpr\_bank

Primary Key : kavling

Foreign Key : id\_bank, id\_penjualan

Fungsi : Tabel yang menampung data pembayaran KPR

Tabel 4.14 Tabel Pembayaran KPR

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
kavling	varchar	5	Primary key	Kavling rumah
Harga_net	numeric	15	-	Harga rumah
Tot_bayar	numeric	15	-	Total bayar
Id_bank	varchar	4	Foreign Key	Id bank

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_penjualan	varchar	10	Foreign Key	Id penjualan

#### 15. Tabel Pembayaran INHOUSE

Nama Tabel : in\_house

Primary Key : kavling

Foreign Key : id\_penjualan

Fungsi : Tabel yang menampung data pembayaran INHOUSE

Tabel 4.15 Tabel Pembayaran INHOUSE

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
kavling	varchar	5	Primary key	Kavling rumah
Harga_net	numeric	15	-	Harga rumah
Tot_bayar	numeric	15	-	Total pembayaran
Id_penjualan	varchar	10	Foreign Key	Id penjualan

#### 16. Tabel Detil INHOUSE

Nama Tabel : detil\_inhouse

Primary Key : -

Foreign Key : -

Fungsi : Tabel yang menampung data detil pembayaran inhouse

Tabel 4.16 Tabel Detil INHOUSE

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
kavling	varchar	5	-	Kavling rumah
pembayaran	varchar	2	-	Pembayaran keberapa
nominal	integer		-	Nominal pembayaran
sis	integer		-	Sisa pembayaran

## 17. Tabel Pembatalan Pemesanan

Nama Tabel : pembatalan

Primary Key : id\_batal

Foreign Key : id\_pemesanan

Fungsi : Tabel yang menampung data pembatalan pemesanan

Tabel 4.17 Tabel Pembatalan Pemesanan

Nama Kolom	Tipe Data	Length	Constraint	Keterangan
Id_batal	varchar	5	Primary key	Id pembatalan
Tgl_batal	date		-	Tanggal Pembatalan
Alasan	varchar	30	-	Alasan pembatalan
Id_pemesanan	varchar	5	Foreign Key	Id pemesanan



## 4.2.5 Desain Input/Output

### 4.2.5.1 Desain Input/Output Form

- Input Master Pelanggan

Gambar di bawah ini adalah gambar desain input data master pelanggan. Data master pelanggan ini disimpan pada tabel pelanggan. Data yang disimpan meliputi id pelanggan, nama pelanggan, alamat, telepon, no KTP, dan pekerjaan.

Form Pelanggan

ID Pelanggan

Nama Pelanggan

Alamat

Telepon

No KTP

Pekerjaan

ID Pelanggan	Nama Pelanggan	Alamat	Telepon	No KTP	Pekerjaan
PE-0001	Deddy	Jln Kendang sari AB-10	031-8672261	781772761878	POLRI
PE-0002	Rachelia	Gunung sari J-90	031-5671566	656716212112	Marketing Bank

Gambar 4.10 Form Input Master Pelanggan

- Input Master Karyawan

Gambar 4.19 merupakan gambar fotm input data master jenis karyawan. Data Master Karyawana disimpan di tabel karyawan. Data Master Karyawan ini terdiri dari id karyawan, nama karyawan, alamat, telepon, jenis kelamin, jabatan dan foto karayawan.

Form Karyawan

Foto Karyawan

ID Karyawan

Nama Karyawan

Alamat

Telepon

Jenis Kelamin  ▼

Jabatan  ▼

ID Karyawan	Nama Karyawan	Alamat	Telepon	Jenis Kelamin	Jabatan
001/12/KAR/2011	M Irvan Afandi	Baruk Utara no.09	031-701899	Laki - Laki	Penjualan
002/12/KAR/2011	Agnes	Jln Diponegoro K-10	085618920918	Perempuan	Keuangan

Gambar 4.11 Form Input Master Karyawan

- Input Master Bank

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain input data master bank. Data master bank disimpan di tabel bank. Data bank ini terdiri dari id bank, nama bank, alamat, no telepon, dan contact person.

**Form Bank**

ID Bank

Nama Bank

Alamat

No Telepon

Contact Person

ID Bank	Nama Bank	Alamat	No Telepon	CP
BN-0001	BCA	Jemur Sari no.10	031-872691	Bp.Ibnu
BN-0002	BNI	Ngagel jaya no.12	031-567288	Ibu Rina

Gambar 4.12 Form Input Master Bank

- Input Master Lokasi

Gambar di bawah ini adalah gambar form input master lokasi. Data lokasi ini disimpan dalam tabel lokasi. Data lokasi yang disimpan terdiri dari id lokasi, lokasi, harga tanah, dan harga bangunan.

ID Lokasi	Lokasi	Harga Tanah	Harga Bangunan
LK-0001	Sememi	150,000	175,000

Gambar 4.13 Form Input Master Lokasi

- Input Master Nama Tipe

Gambar di bawah ini merupakan gambar form input master nama tipe. Data master nama tipe ini disimpan pada tabel nama\_tipe. Tabel nama\_tipe berelasi dengan tabel lokasi. Data yang disimpan meliputi id tipe, nama tipe, id lokasi, nama lokasi, blok, kavling, tipe, luas tanah, dan luas bangunan.

Form Inputan Nama Tipe

ID Tipe

Nama Tipe

ID Lokasi

Nama Lokasi

Blok

Kavling

Tipe

Luas Tanah

Luas Bangunan

ID Tipe	Nama Tipe	ID Lokasi	Nama Lokasi	Blok	Kavling	Tipe	L.Tanah	L.Bangunan
NT-0001	Singasari	LK-0002	Pakal	B1	B1-1	36/200	36	200
NT-0002	Singasari	LK-0002	Pakal	B1	B1-2	36/175	36	175

Gambar 4.14 Form Input Master Nama Tipe

- Input Master Rumah

Gambar di bawah ini merupakan gambar form input data rumah. Data rumah ini disimpan dalam tabel masterRumah. Tabel rumah berelasi dengan tabel lokasi dan nama\_tipe. Data rumah yang disimpan terdiri dari id rumah, luas tanah, penambahan tanah, luas bangunan, penambahan bangunan, harga jual, id lokasi, lokasi, harga tanah, harga bangunan, id tipe, nama tipe, blok, kavling, tipe, dan foto rumah.

**Form Rumah**

ID Rumah:

Luas Tanah:  m<sup>2</sup>

Penambahan Tanah:  m<sup>2</sup>

Luas Bangunan:  m<sup>2</sup>

Penambahan Bangunan:  m<sup>2</sup>

Harga Jual: Rp

ID Lokasi:

Lokasi:

Harga Tanah: Rp  / m<sup>2</sup>

Harga Bangunan: Rp  / m<sup>2</sup>

ID Tipe:

Nama Tipe:

Blok:

Kavling:

Tipe:

Gambar Rumah

ID Rumah	L.Tanah	P.Tanah	L.Bangunan	P. Bangunan	H.Jual	ID Lokasi	Lokasi	H.Tanah	H.Bangunan	ID Tipe	Nama Tipe	Blok	Kavling	Tipe
RM-0001	200	0	36	0	36,300,000	LK-0002	Pakal	200,000	185,000	NT-0004	Singasari	B1	B1-1	36/200
RM-0002	175	5	36	10	35,050,000	LK-0002	Pakal	200,000	185,000	NT-0005	Singasari	B1	B1-2	36/175

Gambar 4.15 Form Input Master Rumah

- Form Transaksi Pemesanan

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain form transaksi input pemesanan. Data input kunjungan disimpan dalam tabel pemesanan. Form ini berhubungan dengan tabel karyawan, masterRumah, pemesanan dan pelanggan.

Form Pemesanan				
Tanggal	PM-0001	ID Pemesanan	PM-0001	Cari
ID Karyawan	001/11/KAR/2011	Tanggal Pemesanan	01/12/2011	
Nama Karyawan	M Irvan Afandi	Tanggal Konfirmasi	07/12/2011	
ID Rumah	RM-0001	Nominal UTJ	Rp 2,000,000	
ID Tipe	NT-0001	ID Pelanggan	PE-0001	Cari
Kavling	A1-1	Nama Pelanggan	Deddy	
Tipe	36/200	Alamat	Jln Kendang sari AB-10	
Luas Tanah	200 m <sup>2</sup>	Telepon	031-8672261	
Luas Bangunan	36 m <sup>2</sup>	No KTP	781772761878	
Harga Jual	Rp 36,300,000	Pekerjaan	POLRI	
Simpan		Batal		Keluar

Gambar 4.16 Form Transaksi Input Pemesanan

- Form Transaksi Penjualan

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain form penjualan. Form ini menyimpan data pada tabel penjualan. Tabel ini berhubungan dengan tabel karyawan, pemesanan, pelanggan, dan bank.

The image shows a screenshot of a web-based 'Form Penjualan' (Sales Transaction Form). The form is titled 'Form Penjualan' and contains several sections of input fields. On the left side, there are fields for 'Tanggal' (Date), 'ID Karyawan' (Employee ID), 'Nama Karyawan' (Employee Name), 'ID Pemesanan' (Order ID), 'Nominal UTJ' (UTJ Nominal), 'ID Rumah' (House ID), 'ID Tipe' (Type ID), 'Kavling' (Kavling), 'Harga Jual' (Selling Price), 'Uang Muka' (Down Payment), and five 'Cicilan Ke-' (Installment) fields. On the right side, there are fields for 'ID Penjualan' (Sales ID), 'Diskon' (Discount), 'Harga Nett' (Net Price), 'Jenis Pembayaran' (Payment Type), 'ID Pelanggan' (Customer ID), 'Nama Pelanggan' (Customer Name), 'Alamat' (Address), 'Telepon' (Phone), 'No KTP' (KTP Number), 'Pekerjaan' (Occupation), 'Uang Rumah' (House Money), 'Di Bayar Sebanyak' (Paid as many), 'Nominal Cicilan' (Installment Nominal), 'ID Bank' (Bank ID), 'Nama Bank' (Bank Name), 'Alamat' (Address), 'Telepon' (Phone), and 'Contact Person'. There are 'Cari' (Search) buttons next to the 'ID Penjualan', 'ID Pemesanan', and 'ID Bank' fields. At the bottom of the form, there are three buttons: 'Simpan' (Save), 'Batal' (Cancel), and 'Keluar' (Exit). A large watermark 'STIKOM SURABAYA' is visible across the center of the form.

Field	Value
Tanggal	18/12/2011
ID Karyawan	001/11/KAR/2011
Nama Karyawan	M Irvan Afandi
ID Pemesanan	PM-0001
Nominal UTJ	2,000,000
ID Rumah	RM-0001
ID Tipe	NT-0001
Kavling	A1-1
Harga Jual	Rp 36,300,000
Uang Muka	Rp 2,885,500
Cicilan Ke-1	Rp 577,100
Cicilan Ke-2	Rp 577,100
Cicilan Ke-3	Rp 577,100
Cicilan Ke-4	Rp 577,100
Cicilan Ke-5	Rp 577,100
ID Penjualan	001/12/SPPR/2011
Diskon	15 %
Harga Nett	Rp 28,855,000
Jenis Pembayaran	KPR BANK
ID Pelanggan	PE-0001
Nama Pelanggan	Deddy
Alamat	Jln Kendang sari AB-10
Telepon	031-8672261
No KTP	781772761878
Pekerjaan	POLRI
Uang Rumah	Rp
Di Bayar Sebanyak	X
Nominal Cicilan	Rp
ID Bank	BN-0001
Nama Bank	BCA
Alamat	Jemur Sari no.10
Telepon	031-872691
Contact Person	Bp.Ibnu

Gambar 4.17 Form Transaksi Penjualan



- Form Transaksi Pembayaran Uang Muka

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain input form transaksi pembayaran uang muka. Data uang muka disimpan dalam tabel UM dan Detil\_UM.

The screenshot shows a web form titled "Form Pembayaran UM" with the following fields and values:

Field	Value
Kavling	A1-1
Harga Nett	Rp 28,855,000
Jenis Pembayaran	KPR BANK
Uang Muka	Rp 2,885,500
Sisa Uang Muka	Rp 2,308,400
UM Ke	1
Nominal	Rp 577,100
ID Bank	BN-0001
Nama Bank	BCA
Alamat	Jemur Sari no.10
Telepon	031-872691
Contact Person	Bp.Ibnu
Tanggal	18/12/2011
ID Karyawan	001/11/KAR/2011
Nama Karyawan	M.Irvan Afandi
ID Pelanggan	PE-0001
Nama Pelanggan	Deddy
Alamat	Jln Kendang sari AB-10
Telepon	031-8672261
No KTP	781772761878
Pekerjaan	POLRI

Buttons: Cari, Cari, Simpan, Batal, Keluar

Gambar 4.18 Form Transaksi Pembayaran Uang Muka

- Form Transaksi Pembayaran INHOUSE

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain form transaksi pembayaran INHOUSE. Data pembayaran INHOUSE disimpan dalam tabel `in_house` dan `detil_inhouse`.

Form Pembayaran INHOUSE				
Kavling	<input type="text" value="A1-3"/>	<input type="button" value="Cari"/>	Tanggal	<input type="text" value="19/12/2011"/>
Harga Nett	Rp <input type="text" value="35,812,500"/>		ID Karyawan	<input type="text" value="001/11/KAR/2011"/>
Uang Muka	Rp <input type="text" value="3,581,250"/>		Nama Karyawan	<input type="text" value="M.Irvan Afandi"/>
Jenis Pembayaran	<input type="text" value="IN HOUSE"/>		ID Pelanggan	<input type="text" value="PE-0003"/>
Total Bayar	Rp <input type="text" value="32231250"/>		Nama Pelanggan	<input type="text" value="Mia"/>
Sisa Bayar	Rp <input type="text" value="31,515,000"/>		Alamat	<input type="text" value="Jln Welirang no.190"/>
Pembayaran Ke	<input type="text" value="1"/>		Telepon	<input type="text" value="031-70119089"/>
Nominal	Rp <input type="text" value="716,250"/>		No KTP	<input type="text" value="898989817080"/>
			Pekerjaan	<input type="text" value="Guru"/>
<input type="button" value="Simpan"/>		<input type="button" value="Batal"/>	<input type="button" value="Keluar"/>	

Gambar 4.19 Form Transaksi Pembayaran INHOUSE

- Form Transaksi Pembayaran KPR

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain form transaksi pembayaran KPR. Data pembayaran KPR disimpan dalam tabel Pemb\_KPR.

Form Pembayaran KPR				
Kavling	<input type="text" value="A1-2"/>	<input type="button" value="Cari"/>	Tanggal	<input type="text" value="19/12/2011"/>
Harga Nett	Rp <input type="text" value="25,540,000"/>		ID Karyawan	<input type="text" value="001/11/KAR/2011"/>
Uang Muka	Rp <input type="text" value="2,554,000"/>		Nama Karyawan	<input type="text" value="M.Irvan Afandi"/>
Jenis Pembayaran	<input type="text" value="KPR BANK"/>		ID Pelanggan	<input type="text" value="PE-0001"/>
Total Bayar	Rp <input type="text" value="22,986,000"/>		Nama Pelanggan	<input type="text" value="Deddy"/>
ID Bank	<input type="text" value="BN-0003"/>		Alamat	<input type="text" value="Jln Kendang sari AB-10"/>
Nama Bank	<input type="text" value="Mandiri"/>		Telepon	<input type="text" value="031-8672261"/>
Alamat	<input type="text" value="Rungkut menanggal no 17"/>		No KTP	<input type="text" value="781772761878"/>
Telepon	<input type="text" value="031-876011"/>		Pekerjaan	<input type="text" value="POLRI"/>
Contact Person	<input type="text" value="Bp.Ahmad"/>			
<input type="button" value="Simpan"/>		<input type="button" value="Batal"/>	<input type="button" value="Keluar"/>	

Gambar 4.20 Form Transaksi Pembayaran KPR

- Form Transaksi Pembatalan Pemesanan

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain form transaksi pembatalan pemesanan. Data pembatalan pemesanan disimpan dalam tabel Pembatalan.

Form Pembatalan			
ID Karyawan	001/11/KAR/2011	Tanggal	19/12/2011
Nama Karyawan	M.Irvan Afandi	ID Rumah	RM-0006
ID Pemesanan	PM-0006	ID Tipe	NT-0006
Tanggal Pemesanan	10/12/2011	Kavling	B1-3
Tanggal Konfirmasi	16/12/2011	Tipe	75/200
Nominal UTJ	Rp 5,000,000	ID Pembatalan	BT-0001
ID Pelanggan	PE-0002	Tanggal Pembatalan	19/12/2011
Nama Pelanggan	Rachelia	Alasan	Pindah Dinas Kerja ke luar kota
Alamat	Gunung sari J-90		
Telepon	031-5671566		
No KTP	656716212112		
Pekerjaan	Marketing Bank		
<input type="button" value="Simpan"/> <input type="button" value="Batal"/> <input type="button" value="Keluar"/>			

Gambar 4.21 Form Transaksi Pembatalan Pemesanan

#### 4.2.5.2 Desain Input/Output Laporan

- Daftar Pelanggan

Gambar di bawah ini adalah gambar desain daftar pelanggan. Data daftar pelanggan ini diambil dari tabel pelanggan.

WESTERN VILLAGE					
JL.RAYA PAKAL NO.1					
TELP. 71736000, 71736100					
SURABAYA					
DAFTAR PELANGGAN					
ID Pelanggan	Nama Pelanggan	Alamat	Telepon	No KTP	Pekerjaan
PE-0001	Deddy	Jln Kendang sari AB-10	031-8672261	781772761878	POLRI
PE-0002	Rachelia	Gunung sari J-90	031-5671566	656716212112	Marketing Bank
PE-0003	Mia	Jln Welirang no.190	031-70119089	898989817080	Guru

Gambar 4.22 Laporan Daftar Pelanggan

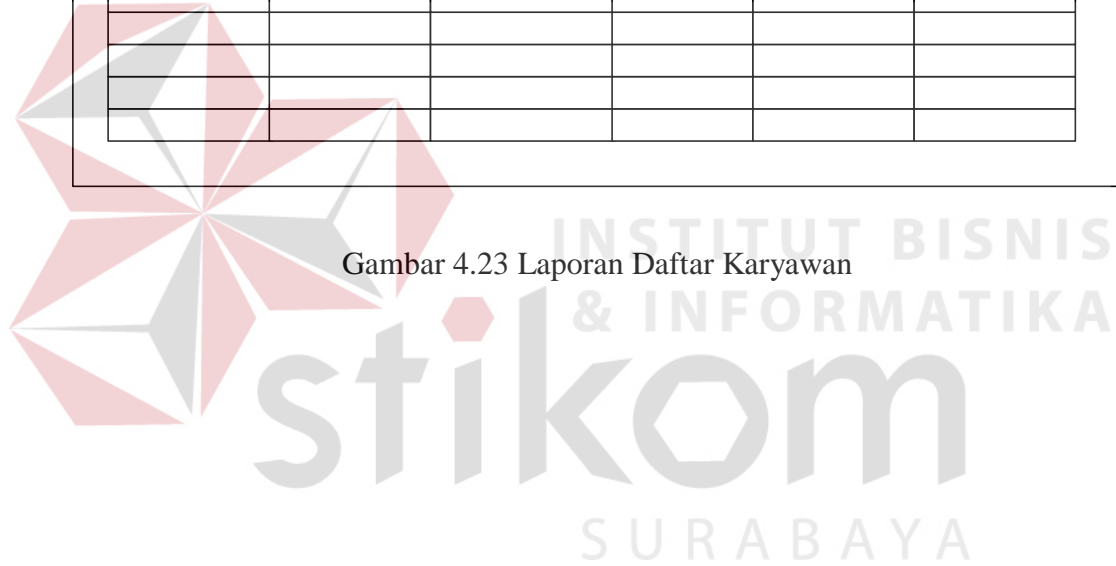


- Daftar Karyawan

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain daftar karyawan. Data daftar karyawan ini diambil dari tabel karyawan.

WESTERN VILLAGE					
JL.RAYA PAKAL NO.1					
TELP. 71736000, 71736100					
SURABAYA					
DAFTAR KARYAWAN					
ID Karyawan	Nama Karyawan	Alamat	Telepon	Jenis Kelamin	Jabatan
001/12/KAR/2011	M Irvan Afandi	Baruk Utara no.09	031-701899	Laki - Laki	Penjualan
002/12/KAR/2011	Agnes	Jln Diponegoro K-10	085618920918	Perempuan	Keuangan
003/12/KAR/2011	Melani Veronica	Jln Merdeka no.120	031-909099	Perempuan	Penjualan

Gambar 4.23 Laporan Daftar Karyawan



- Daftar Bank

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain daftar bank. Daftar bank ini diambil dari tabel bank.

WESTERN VILLAGE				
JL.RAYA PAKAL NO.1				
TELP. 71736000, 71736100				
SURABAYA				
DAFTAR BANK				
ID Bank	Nama Bank	Alamat	No Telepon	CP
BN-0001	BCA	Jemur Sari no.10	031-872691	Bp.Ibnu
BN-0002	BNI	Ngagel jaya no.12	031-567288	Ibu Rina
BN-0003	Mandiri	Rungkut menanggal no 17	031-876011	Bp.Ahmad

Gambar 4.24 Laporan Daftar Bank

- Daftar Lokasi

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain daftar. Daftar lokasi ini diambil dari tabel lokasi.

WESTERN VILLAGE			
JL.RAYA PAKAL NO.1			
TELP. 71736000, 71736100			
SURABAYA			
DAFTAR LOKASI			
ID Lokasi	Lokasi	Harga Tanah	Harga Bangunan
LK-0001	Sememi	150,000	175,000
LK-0002	Pakal	200,000	185,000

Gambar 4.25 Laporan Daftar Lokasi



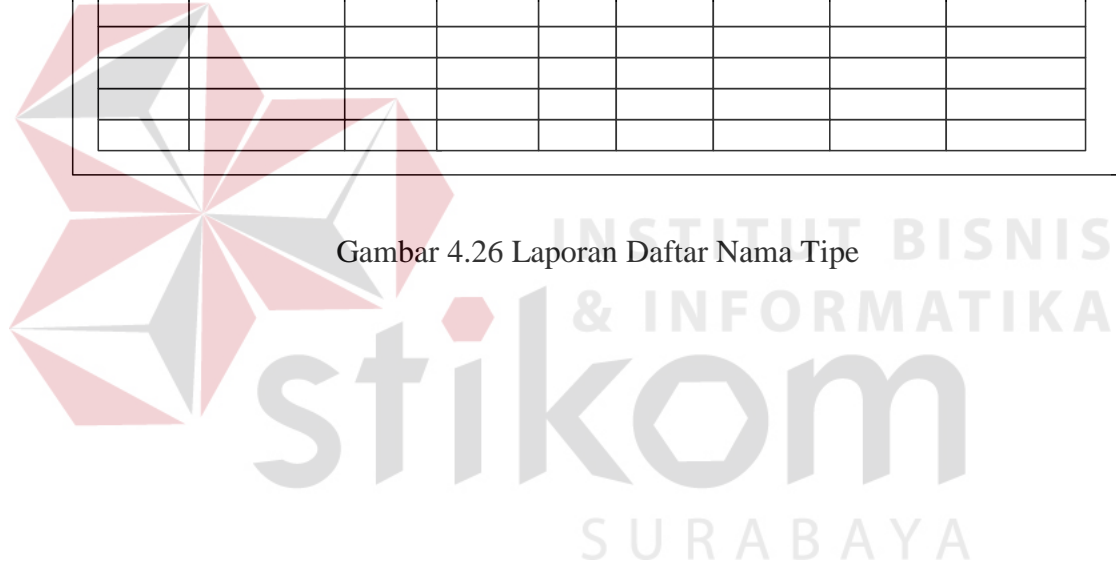


- Daftar Nama Tipe

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain dafatar nama tipe. Daftar nama tipe ini diambil dari tabel NamaTipe.

WESTERN VILLAGE								
JL.RAYA PAKAL NO.1								
TELP. 71736000, 71736100								
SURABAYA								
DAFTAR NAMA TIPE								
ID Tipe	Nama Tipe	ID Lokasi	Lokasi	Blok	Kavling	Tipe	Luas Tanah	Luas Bangunan
NT-0001	Western Regency	LK-0001	Sememi	A1	A1-3	75/200	75	200
NT-0002	Singasari	LK-0002	Pakal	B1	B1-1	36/200	36	200

Gambar 4.26 Laporan Daftar Nama Tipe



- Daftar Rumah

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain daftar rumah. Laporan ini diambil dari tabel kunjungan. Daftar rumah ini diambil dari tabel rumah dan NamaTipe.

WESTERN VILLAGE					
JL.RAYA PAKAL NO.1					
TELP. 71736000, 71736100					
SURABAYA					
DAFTAR RUMAH					
ID Rumah	ID Tipe	Luas Tanah	Luas Bangunan	Penambahan Tanah	Penambahan Bangunan
RM-0001	NT-0001	200	36	0	0
RM-0002	NT-0002	175	36	5	10

Gambar 4.27 Laporan Daftar Rumah

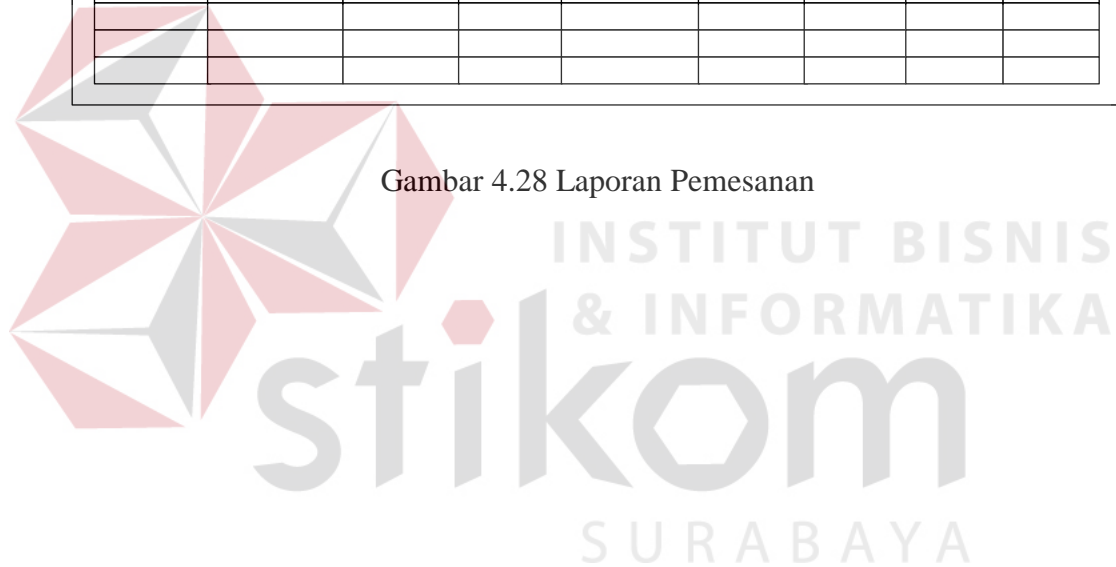


- Laporan Pemesanan

Gambar di bawah ini merupakan gambar laporan pemesanan. Data laporan ini diambil dari tabel pemesanan, karyawan, pelanggan, dan rumah.

WESTERN VILLAGE JL.RAYA PAKAL NO.1 TELP. 71736000, 71736100 SURABAYA								
LAPORAN PEMESANAN								
ID Pemesanan	Tanggal Pesan	Tanggal Konfir	Nominal UTJ	ID Karyawan	ID Pelanggan	ID Rumah	ID Tipe	Kavling
PM-0001	01/12/2011	07/12/2011	2,000,000	001/11/KAR/2011	PE-0001	RM-0001	NT-0001	A1-1
PM-0002	01/12/2011	07/12/2011	2,500,000	001/11/KAR/2011	PE-0001	RM-0002	NT-0002	A1-2

Gambar 4.28 Laporan Pemesanan



- Laporan Penjualan

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain laporan penjualan. Data laporan ini diambil dari tabel penjualan, karyawan, pelanggan, pemesanan, dan bank.

WESTERN VILLAGE									
JL.RAYA PAKAL NO.1									
TELP. 71736000, 71736100									
SURABAYA									
LAPORAN PENJUALAN									
ID Penjualan	Diskon	Harga Nett	Jenis Pembayaran	Tgl Penjualan	Nama Pelanggan	ID Pemesanan	ID Rumah	Kavling	Nama Bank
001/12/SPPR/2011	15	28855000	KPR BANK	18/12/2011	Deddy	PM-0001	RM-0001	A1-1	BCA
002/12/SPPR/2011	20	25540000	KPR BANK	18/12/2011	Deddy	PM-0002	RM-0002	A1-2	Mandiri

Gambar 4.29 Laporan Penjualan



- Laporan Pembayaran Uang Muka

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain laporan uang muka. Data laporan ini diperoleh dari tabel penjualan, UM, detil\_um, bank, karyawan, dan pelanggan.

WESTERN VILLAGE							
JL.RAYA PAKAL NO.1							
TELP. 71736000, 71736100							
SURABAYA							
LAPORAN UANG MUKA							
Kavling	Harga Nett	Pembayaran	UM	UM Ke	Nominal	Nama Pelanggan	Tanggal
A1-1	28855000	KPR BANK	2885500	1	577,100	Deddy	18/12/2011
A1-2	25540000	KPR BANK	2554000	1	577,100	Deddy	18/12/2011

Gambar 4.30 Laporan Pembayaran Uang Muka

- Laporan Pembayaran INHOUSE

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain laporan rencana pembelian koleksi baru. Data laporan ini diperoleh dari tabel detail\_usulan yang statusnya “Disetujui”. Laporan ini merupakan kelanjutan dari laporan rekapitulasi pengajuan pembelian yang sebelumnya telah diberikan kepada kepala sekolah. Laporan ini adalah hasil dari laporan pengajuan yang pembeliannya telah disetujui oleh kepala sekolah.

WESTERN VILLAGE							
JL.RAYA PAKAL NO.1							
TELP. 71736000, 71736100							
SURABAYA							
LAPORAN PEMBAYARAN INHOUSE							
Kavling	Harga Nett	Pembayaran	UM	Tot Bayar	Pembayaran	Nominal	Nama Pelanggan
A1-3	35,812,500	IN HOUSE	3,581,250	32231250	1	716,250	Mia
B1-1	41,327,000	IN HOUSE	4,132,700	37194300	1	826,540	Rachelia

Gambar 4.31 Laporan Pembayaran INHOUSE

- Laporan Pembayaran KPR

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain laporan pembayaran KPR.

Data laporan ini diperoleh dari tabel pemb\_KPR, bank, UM, karyawan, dan pelanggan.

WESTERN VILLAGE								
JL.RAYA PAKAL NO.1								
TELP. 71736000, 71736100								
SURABAYA								
LAPORAN PEMBAYARAN KPR								
Kavling	Harga Nett	Pembayaran	UM	Tot Bayar	Nama Bank	Nama Karyawan	Nama Pelanggan	Tanggal
A1-1	28,855,000	KPR BANK	2,885,500	32231250	BCA	M.Irwan Afandi	Deddy	19/12/2011
A1-2	25,540,000	KPR BANK	2,554,000	22986000	Mandiri	M.Irwan Afandi	Deddy	19/12/2011

Gambar 4.32 Laporan Pembayaran KPR



- Laporan Pembatalan Pemesanan

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain laporan pembatalan pemesanan. Data laporan ini diperoleh dari tabel pembatalan, karyawan, pemesanan, pelanggan, masterRumah.

WESTERN VILLAGE					
JL.RAYA PAKAL NO.1					
TELP. 71736000, 71736100					
SURABAYA					
LAPORAN PEMBATALAN					
ID Pemesanan	ID Batal	Tgl Batal	Kavling	Nama Pelanggan	Alasan
PM-0005	BT-0001	19/12/2011	B1-2	Mia	Pindah Dinas Kerja ke luar kota
PM-0006	BT-0002	19/12/2011	B1-3	Rachelia	Pindah ke luar kota

Gambar 4.33 Laporan Pembatalan Pemesanan



- Bukti Pemesanan dan Uang Tanda Jadi (UTJ)

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain bukti pemesanan dan pembayaran UTJ. Data bukti ini diperoleh dari tabel pemesanan dan pelanggan.

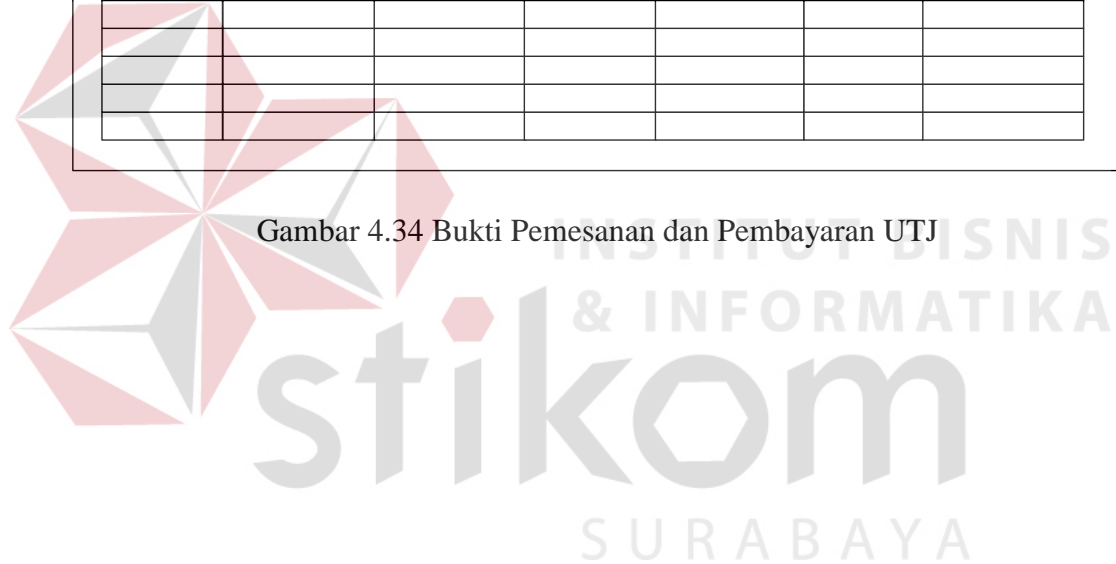
**WESTERN VILLAGE**  
 JL.RAYA KUPANG BARU 25  
 TELP. 71736000, 71736100  
 SURABAYA

**BUKTI PEMESANAN DAN UANG TANDA JADI (UTJ)**

NO BUKTI : P001-01/11/2011

Tanggal Pesan	Tanggal Konfirmasi	Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe	Tanggal Bayar	Nominal UTJ
10/11/2011	17/11/2011	Indah	A1-2	Singasari	01/11/2011	RP 3.000.000

Gambar 4.34 Bukti Pemesanan dan Pembayaran UTJ



- Bukti Pembatalan Pemesanan

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain bukti pembatalan pemesanan. Data Bukti ini diperoleh dari tabel pembatalan, pemesanan dan pelanggan.

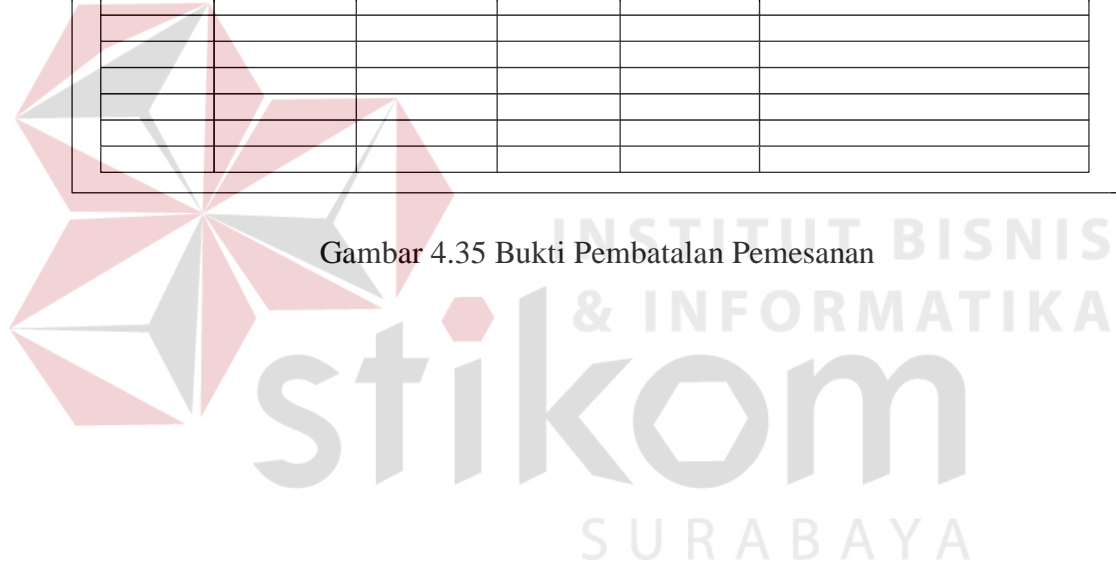
**WESTERN VILLAGE**  
 JL.RAYA KUPANG BARU 25  
 TELP. 71736000, 71736100  
 SURABAYA

**BUKTI PEMBATALAN PEMESANAN**

NO BUKTI : B001-01/11/2011

Tanggal Pesan	Tanggal Konfirmasi	Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe	Keterangan
01/11/2011	07/11/2011	Krisna	A2-1	Western Regency	Pindah ke Luar Negeri

Gambar 4.35 Bukti Pembatalan Pemesanan



- Bukti Pembayaran Uang Muka

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain bukti pembayaran uang muka. Data Bukti ini diperoleh dari tabel penjualan, um, detil\_um.

**WESTERN VILLAGE**  
 JL.RAYA KUPANG BARU 25  
 TELP. 71736000, 71736100  
 SURABAYA

**BUKTI PEMBAYARAN UANG MUKA (UM)**

NO BUKTI : UM001-01/11/2011

Tanggal Bayar	Nominal	UM Ke-	Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe
01/11/2011	Rp 3.000.000	1	Tiara	B1-2	Singasari

Gambar 4.36 Bukti Pembayaran Uang Muka



- Bukti Pembayaran INHOUSE

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain bukti pembayaran INHOUSE. Data Bukti ini diperoleh dari tabel penjualan, inhouse, detil\_inhouse.

**WESTERN VILLAGE**  
 JL.RAYA KUPANG BARU 25  
 TELP. 71736000, 71736100  
 SURABAYA

**BUKTI PEMBAYARAN INHOUSE**

NO BUKTI : IN001-01/12/2011

Tanggal Bayar	Nominal	UM Ke-	Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe
21/12/2011	RP 17.000.000	1	Nabila	A1-1	Singasari

Gambar 4.37 Bukti Pembayaran INHOUSE



- Bukti Pembayaran KPR

Gambar di bawah ini merupakan gambar desain bukti pembayaran KPR.

Data Bukti ini diperoleh dari tabel penjualan, kpr.

WESTERN VILLAGE  
 JL.RAYA KUPANG BARU 25  
 TELP. 7 1736000, 7 1736 100  
 SURABAYA

**BUKTI PEMBAYARAN KPR**

NO BUKTI : KPR001-22/12/2011

Nama Bank : BCA

Alamat Bank : Rungkut Harapan no.21

Contact Person : Nabila / 031-8671099

Nama Pelanggan	Kavling	Nama Tipe	Tanggal Bayar	Nominal
Bryan	A1-3	Western Regency	21/12/2011	Rp 240.000.000
Fakhri	A1-4	Western Regency	21/12/2011	Rp 250.000.000
Total				Rp 490.000.000

Gambar 4.38 Bukti Pembayaran KPR

