

BAB IV

IMPLEMENTASI DAN EVALUASI

4.1 Kebutuhan Sistem

Agar sistem berjalan, dalam kegiatan implementasi sistem membutuhkan perangkat keras dan perangkat lunak.

4.1.1 Kebutuhan Perangkat Keras

Kebutuhan minimal perangkat keras yang harus dipenuhi agar sistem dapat berjalan dengan baik adalah sebagai berikut:

1. Kapasitas *Random Access Memory* (RAM) 1024 MB.
2. Processor minimal Intel Core 2 Duo.
3. Harddisk minimal berkapasitas 80 Gb.
4. VGA Card 512 MB On Board.
5. *Printer* untuk mencetak data yang diperlukan.

4.1.2 Kebutuhan Perangkat Lunak

Perangkat lunak yang dibutuhkan agar sistem dapat berjalan dengan baik adalah sebagai berikut:

1. Sistem Operasi Microsoft Windows XP.
2. Microsoft SQL Server 2005.
3. Microsoft .NET Framework.

4.2 Implementasi

Pada bagian implementasi sistem dijelaskan tentang fungsi-fungsi bagian aplikasi, cara penggunaan aplikasi, serta tampilan dan fungsi kontrol aplikasi.

4.2.1 Form Login

Form login digunakan untuk memeriksa hak akses pengguna aplikasi saat aplikasi pertama kali dijalankan. *Form login* (gambar 4.1) memeriksa data *login* pengguna (*username* dan *password*) serta group hak akses pengguna. Tabel 4.1 menunjukkan hasil *test case* yang telah diuji cobakan pada *form login*.

Tabel 4.1 *Test case login*

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
1	Menguji coba <i>login</i> untuk hak akses EDP dengan data yang benar.	Memasukkan data <i>login username</i> = "PGMR" dan <i>password</i> "kgjt2012"	Masuk ke menu utama pada dengan hak akses EDP sehingga semua menu aplikasi akan muncul.	Sukses (gambar 4.3).
2	Menguji coba <i>login</i> untuk hak akses EDP dengan data yang salah.	Memasukkan data <i>login username</i> = "PGMR" dan <i>password</i> "kgjt2011"	Muncul pesan "Login gagal!, Periksa Username atau Password anda".	Sukses (gambar 4.2).

The image shows a Windows-style dialog box titled "Login" with a close button in the top right corner. The text "SIA KGJT" is centered at the top. Below it, there are two input fields: "User name" containing the text "PGMR" and "Password" containing "xxxxx". At the bottom, there are two buttons labeled "OK" and "Cancel".

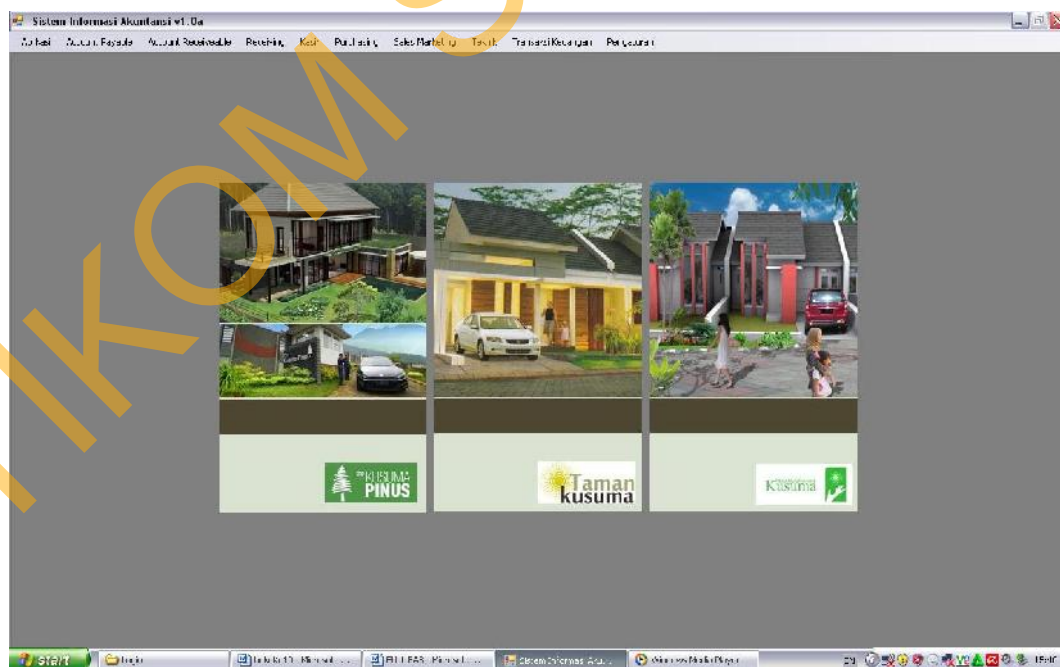
Gambar 4.1 *Form Login*



Gambar 4.2 Tampilan *form login* gagal

4.2.2 Form Utama

Form utama merupakan form yang ditampilkan jika pengguna telah melakukan proses *login* dengan benar. Menu yang muncul pada *form* utama disesuaikan dengan *group* pengguna. Pada *test case* 1, diuji cobakan *login* menggunakan *group* EDP. Maka semua menu pada aplikasi akan muncul. Menu tersebut yaitu menu *Account Payable*, *Account Receivable*, *Receiving*, Kasir, *Purchasing*, *Sales Marketing*, Teknik, Transaksi Keuangan, dan Pengaturan. *Form* utama dapat dilihat pada gambar 4.3.



Gambar 4.3 *Form* Utama

4.2.3 Form Pemesanan Kavling

Form pemesanan kavling (gambar 4.4, gambar 4.5, gambar 4.6, dan gambar 4.7) digunakan untuk mencatat data pesanan kavling oleh pelanggan.

Hasil *test case* yang telah diuji cobakan pada form pemesanan kavling dapat dilihat pada tabel 4.2.

Table 4.2 *Test case* pemesanan kavling

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
3	Menguji coba pemesanan kavling dengan sistem pembayaran <i>In House</i> .	Memasukkan data pemesanan Nama=Rony Gara, No. KTP=1234567891011121, alamat=Permata Safira E5/30, Kota=Surabaya, Kode Pos=60280, Telp. Rumah=031566789, Ponsel 1=085768778892, Tipe=The Kusuma Pinus-Tipe 170, Nomor Kavling=F02, Tambahan=Kolam Renang, Sistem Pembayaran= <i>In House</i> , Pembayaran <i>Booking</i> =Senin, 01 Agustus, 2011, Jatuh Tempo UM=Senin, 08 Agustus, 2011, Angsuran Selama=54, Bunga=4	- Muncul pesan "Data disimpan" - Surat Pesanan Kavling sesuai dengan data yang telah dimasukkan.	- Sukses simpan data (gambar 4.8) - Sukses menampilkkan surat pesanan kavling (gambar 4.9)
4	Menguji coba pemesanan kavling dengan sistem pembayaran KPR dan menambahkan fasilitas tambahan (kolam renang).	Memasukkan data pemesanan Nama=Jennifer Budianto, No. KTP=1234567891011122, alamat=Jalan Soekarno Hatta 156, Kota=Malang, Kode Pos=45600, Telp. Rumah=0341566789, Ponsel 1=085768778895, Tipe=The Kusuma Pinus-Tipe 380, Nomor Kavling=R01,	- Muncul pesan "Data disimpan" - Surat Pesanan Kavling sesuai dengan data yang telah	- Sukses simpan data (gambar 4.8) - Sukses menampilkkan surat pesanan kavling (gambar

Table 4.2 Test case pemesanan kavling (lanjutan)

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
4		Tambahan=Kolam Renang , Sistem Pembayaran=KPR, Pembayaran Booking=Senin, 01 Agustus, 2011, Jatuh Tempo UM=Senin, 08 Agustus, 2011, Realisasi KPR=22 Agustus 2012	dimasukkan.	4.10)

Gambar 4.4 merupakan *form* pemesanan kavling *tab* Informasi Pembeli.

Tab ini digunakan untuk memasukkan data pelanggan.

Pemesanan Kavling Baru

Informasi Pembeli | Detail Rumah | Tambahan | Sistem Pembayaran | Detail Angsuran

Booking Form

Nomor: ALTO

Nama: *

No. KTP: *

Alamat KTP: *

Kota: *

Kode Pos: *

Telp. Rumah: *

Ponsel 1: *

Ponsel 2: *

Email: *

* Harus diisi

Catatan:

Periksa Kembali

1. Pastikan seluruh persyaratan untuk pengajuan kredit telah lengkap
2. Diskusikan pemberian kebijakan khusus kepada Finance Manager
3. Pada saat pengajuan kredit, usia tidak lebih dari 55 tahun

Data Simpan Keluar

Gambar 4.4 Form Pemesanan Kavling *Tab* Informasi Pembeli

Gambar 4.5 merupakan *form* pemesanan kavling *tab* Detail Rumah. *Tab* ini digunakan untuk memasukkan data kavling yang dipesan oleh pelanggan.

Pemesanan Kavling Baru

Informasi Pembeli | **Detail Rumah** | Tambah | Sistem Pembayaran | Detail Angsuran

Informasi Rumah

Type	The Kusuma Pirus-Type 70	Kusen	Aluminium
Numur Kavling	M03	Plafon	Pangka I Iolo drutup Plestersit
LE / LT	70 / 135	Kaca	Dening
Listrik	2200 Watt	Lantai	Keramik
Air Bersih	PDAM	Sanitair	TOTO / Sctara
Jalan Lukasi	Paving	Deskripsi	
Pondasi	Batu Kali		
Struktur	Jeton Dettulang		
Dinding	Jatu Merah Diplester		
Pangka Atap	Doja Pningan		

Baru Simpan Keluar

Gambar 4.5 Form Pemesanan Kavling Tab Detail Rumah

Gambar 4.6 merupakan form pemesanan kavling tab Tambah. Tab ini digunakan untuk menambahkan fasilitas tambahan berikut biaya tambahan yang dibebankan kepada pelanggan atas pesanan kavling yang diminta.

Pemesanan Kavling Baru

Informasi Pembeli | Detail Rumah | **Tambah** | Sistem Pembayaran | Detail Angsuran

Nama Biaya	Satuan	Biaya / Satuan	Total Penambahan	Total Biaya
Kobin Benang	Unit	Rp20.000.000,00	1	Rp20.000.000,00

FI - Cari Biaya Tambahan

Baru Simpan < Keluar

Gambar 4.6 Form Pemesanan Kavling Tab Tambah

Gambar 4.7 merupakan *form* pemesanan kavling *tab* Sistem Pembayaran. *Tab* ini digunakan untuk memasukkan data sistem pembayaran yang disepakati oleh perusahaan dan pelanggan dalam jual-beli kavling.

Pemesanan Kavling Baru

Informasi Pembeli | Detail Rumah | Tambah | Sistem Pembayaran | Detail Angsuran

Sistem Pembayaran: In-house

Tanggal Transaksi: 29 Juli 2011

Harga

Haiga ++	Fp0,00
Biaya Tambahan	Fp0,00
Discon	0 %
Harga Nett	Fp0,00

Down Payment

Booking Fee	Fp5,000,000,00	
Pembayaran Bocking	Jumat, 29 Juli, 2011	Pilih Tanggal
Min. Uang Muka	Fp0,00	25 %
Jatuh Tempo Ulu	Jumat, 29 Juli, 2011	Pilih Tanggal

Sistem Pembayaran

Sisa Angsuran	Fp0,00
Angsuran Selama	1 bulan
Bunga	0 %
Pelunasan	29 Agustus 2011
Angsuran / Bulan	Fp0,00

Baru Simpan Keluar

Gambar 4.7 Form Pemesanan Kavling *Tab* Sistem Pembayaran

Gambar 4.8 merupakan tampilan *pop-up form* yang berisikan informasi bahwa data pemesanan baru telah disimpan.



Gambar 4.8 Pemesanan kavling sukses

Gambar 4.9 merupakan surat pesanan kavling yang siap dicetak dan sesuai dengan data yang dimasukkan pada *test case* 3.

Sistem Informasi Akuntansi v1.0a [Laporan SWK]

PT. KUSUMANTARA GRAHA JAYATRISNA
Kusuma Estate
Jalan Abdul Gani Alac PO. BOX 86 Telp. (0341) 597601, 597563 Fax: 597563 Batu - Jawa Timur

SURAT PESANAN KAVLING
00220110000PTKGJAYATRISNA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rcy Gata
No. KIP : 214947-41111
Alamat KIP : Pemaca 24's C520
Pola : Sulasya
Kode Pos : 50200
Jlp : J3'54764
No. Ponsel : 0075077002

Mengajukan permohonan pembelian Kavling pada:

Tanggal : 25-04-2011
Kawasan : The Kusuma Prime
Kavling : FC2
Jus : Tipe 19
LT/LE : 2'E / 170

Dengan perincian sebagai berikut:

Heva : Rp. 1.301.467.333,00
Tambahan :

Total Pembelian : Rp. 1.301.467.333,00

Gambar 4.9 Surat Pesanan Kavling *test case 3*

Gambar 4.10 merupakan surat pesanan kavling yang siap dicetak dan sesuai dengan data yang dimasukkan pada *test case 4*.

Sistem Informasi Akuntansi v1.0a [Laporan SWK]

PT. KUSUMANTARA GRAHA JAYATRISNA
Kusuma Estate
Jalan Abdul Gani Alac PO. BOX 86 Telp. (0341) 597601, 597563 Fax: 597563 Batu - Jawa Timur

SURAT PESANAN KAVLING
00220110000PTKGJAYATRISNA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Jennifer Dediarto
No. KIP : 234567840111
Alamat KIP : Isar Grahasari Uluks 176
Kode Pos : Kelang
Kode Pos : 45700
Telp : 0341563790
No. Ponsel : 0075077002

Mengajukan permohonan pembelian Kavling pada:

Tanggal : 25-04-2011
Kawasan : The Kusuma Prime
Kavling : F0
Jus : Tipe 19L
LT/LE : 300 / 220

Dengan perincian sebagai berikut:

Heva : Rp. 2.796.267.388,00
Tambahan : Rp. 500.000.000,00
Konsentrasi : Rp. 500.000.000,00
Desoch : J.J.J. %
Total Harga Jual Tanpa Kesenjangan : Rp. 2.796.766.900,00

Gambar 4.10 Surat Pesanan Kavling *test case 4*

4.2.4 Form Verifikasi Pemesanan Kavling

Form verifikasi pemesanan kavling (gambar 4.11) digunakan untuk merubah data pesanan menjadi data penjualan apabila pesanan kavling telah disetujui oleh perusahaan. *Form* verifikasi pemesanan kavling juga digunakan untuk membatalkan pesanan pelanggan yang diakibatkan tidak disetujuinya pesanan kavling oleh perusahaan. Tabel 4.3 menunjukkan hasil *test case* pada form verifikasi pemesanan kavling.

Tabel 4.3 *Test case* verifikasi pemesanan kavling

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
5	Menguji coba <i>form</i> verifikasi pemesanan kavling dengan menyetujui pengajuan pesanan kavling.	Nomor SPK= 2507201100001/P T- KGJT/MARK/III	- Muncul <i>pop-up Input</i> rekening piutang kavling untuk menyimpan nomor piutang kavling pelanggan. - Data pemesanan kavling disetujui tersimpan	- Sukses menampilkan <i>pop-up</i> simpan nomor piutang kavling pelanggan (gambar 4.12) - Sukses menyimpan data verifikasi pesanan (gambar 4.13)
6	Menguji coba <i>form</i> verifikasi pemesanan kavling dengan tidak menyetujui / membatalkan pengajuan pesanan kavling.	Nomor SPK= 2507201100002/P T- KGJT/MARK/III Alasan pembatalan=Pembatalan dikarenakan alasan pribadi pelanggan (keuangan)	- Muncul <i>pop-up</i> alasan pembatalan - Data pembatalan pemesanan kavling tersimpan	- Sukses menampilkan <i>pop-up</i> alasan batal dan menyimpan data verifikasi (gambar 4.12, gambar 4.13)

Gambar 4.11 merupakan gambar *form* verifikasi pemesanan kavling pelanggan.

Gambar 4.11 *Form* Verifikasi pemesanan kavling

Gambar 4.12 merupakan gambar *pop-up input* nomor piutang kavling apabila melakukan verifikasi surat pesanan kavling disetujui.

Gambar 4.12 *Input* nomor piutang kavling

Gambar 4.13 merupakan gambar pesan data penyimpanan verifikasi sukses.



Gambar 4.13 Penyimpanan data pesanan kavling disetujui sukses

Gambar 4.14 merupakan gambar *pop-up* masukan alasan pembatalan apabila melakukan verifikasi surat pesanan kavling dibatalkan.

Gambar 4.14 Alasan pembatalan

4.2.5 Form Pemesanan Barang

Form pemesanan barang (gambar 4.15) digunakan untuk mencatat data pemesanan pembelian barang kepada supplier. Tabel 4.4 menunjukkan hasil *test case* pada *form* pemesanan barang.

Tabel 4.4 *Test case* pemesanan barang

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
7	Menguji coba <i>form</i> pemesanan barang dengan jenis transaksi pemesanan material (pembangunan kavling) dengan data tidak lengkap	Memasukkan data transaksi Nomor dokumen PO=PR00098123, Departement=Teknik, Suplier=UD. Cahaya Lestari, Jenis Transaksi Biaya Pembangunan Kavling, Kavling=KV0017,	Muncul peringatan "Isi Keterangan dengan perjanjian pembelian"	Tidak dapat menyimpan data pesanan pembelian barang (gambar 4.16)

Tabel 4.4 Test case pemesanan barang (lanjutan)

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
7		Tanggal PO=29 Juli 2011, Berlaku sampai=1 Agustus 2011, ID Barang=BR0003, Harga Satuan=5000, Qty=100.		
8	Menguji coba <i>form</i> pemesanan barang dengan jenis transaksi pemesanan material (pembangunan kavling) dengan data lengkap	Memasukkan data transaksi Nomor dokumen PO=PR00098123, Departement=Teknik, Suplier=UD. Cahaya Lestari, Jenis Transaksi Biaya Pembangunan Kavling, Kavling=KV0006, Tanggal PO=30 Juli 2011, Berlaku sampai=2 Agustus 2011, Keterangan=Pembayaran dilakukan tanggal 5 Agustus 2011, ID Barang=BR0003, Harga Satuan=5000, Qty=100.	<ul style="list-style-type: none"> - Data pemesanan pembelian barang disimpan - Tampil surat permintaan pembelian barang untuk dicetak dan diberikan kepada suplier 	<ul style="list-style-type: none"> - Sukses menyimpan data pemesanan pembelian barang (gambar 4.17) - Sukses menampilkan surat pesanan pembelian barang (gambar 4.18)
9	Menguji coba pembatalan pesanan kavling	Memasukkan data kode pemesanan barang= TRPB29072011002	Data pemesanan dengan kode TRPB29072011002 dibatalkan	Berhasil membatalkan pesanan dengan memilih tombol <i>YES</i> pada <i>pop-up</i> membatalkan pesanan pembelian barang (gambar 4.19)

Gambar 4.15 merupakan gambar *form* pemesanan pembelian barang. Terdapat 2 pilihan jenis transaksi pada *form* ini yaitu jenis transaksi Biaya Pembangunan Kavling dan Peralatan. Jenis transaksi Biaya pembangunan kavling akan menjurnal transaksi pembelian sebagai biaya produksi kavling, sedangkan jenis transaksi peralatan akan dijurnal sebagai aktiva peralatan kantor.

Gambar 4.15 *Form* pemesanan pembelian barang

Gambar 4.16 merupakan *pop-up* tampilan pesan gagal menyimpan data pemesanan pembelian barang dikarenakan data yang tidak lengkap.



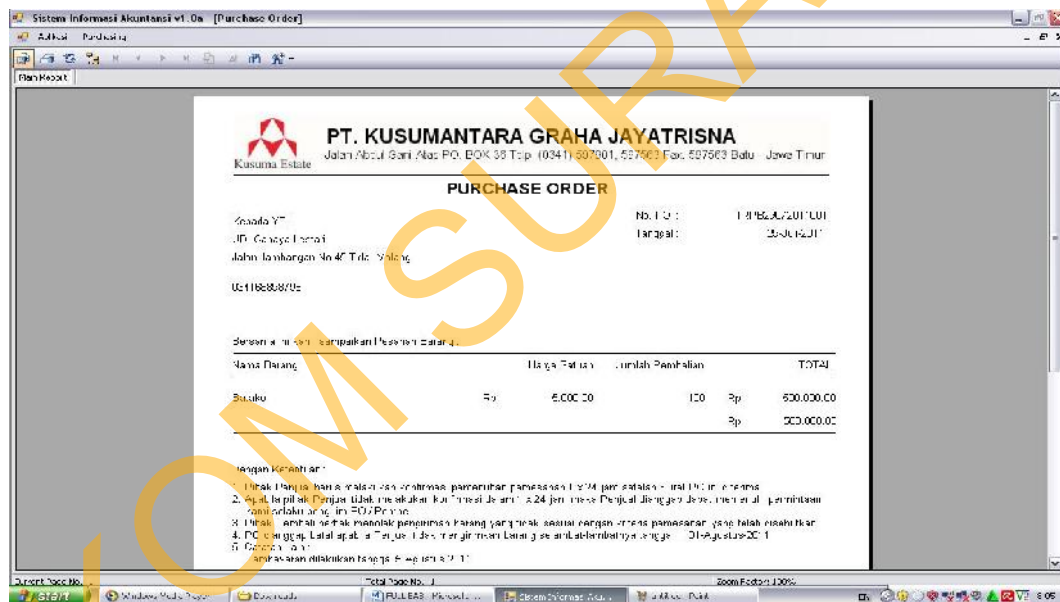
Gambar 4.16 Gagal menyimpan pesanan pembelian barang

Gambar 4.17 merupakan *pop-up* tampilan pesan sukses menyimpan data pesanan pembelian barang.



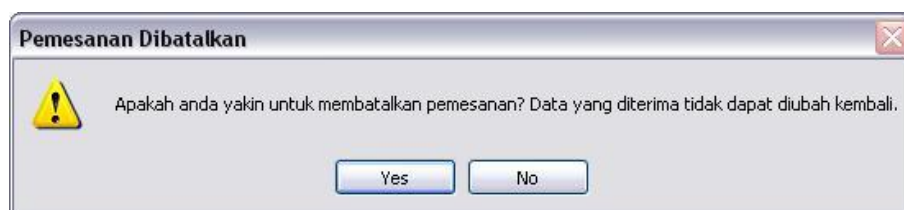
Gambar 4.17 Data pesanan pembelian barang tersimpan

Gambar 4.18 merupakan tampilan surat *purchase order* (pembelian barang) yang ditujukan kepada supplier sebagai bukti pesanan pembelian barang.



Gambar 4.18 Surat pesanan pembelian barang

Gambar 4.19 merupakan *pop-up* pembatalan pemesanan pembelian barang.



Gambar 4.19 Pembatalan pemesanan pembelian barang

4.2.6 Form Penerimaan Barang

Form penerimaan barang (gambar 4.20) digunakan untuk menyimpan data serah terima barang yang telah dipesan. Proses ini dilakukan oleh bagian *Receiving*. Bagian bersangkutan memeriksa barang yang dikirim oleh supplier, apabila telah sesuai maka status pemesanan diperbarui dari status proses menjadi status datang dan sistem akan mencetak surat tanda terima kepada supplier. Tabel 4.5 menunjukkan hasil *test case* penerimaan barang.

Tabel 4.5 *Test case* penerimaan barang

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
10	Menguji coba form penerimaan barang dengan memasukkan kode pemesanan barang	Memasukkan kode pemesanan barang= TRPB29072011001	<ul style="list-style-type: none"> - Data penerimaan barang disimpan - Tampil surat tanda terima 	<ul style="list-style-type: none"> - Sukses menyimpan data penerimaan barang (gambar 4.22) - Sukses menampilkan surat tanda terima barang (gambar 4.23)

Gambar 4.20 merupakan tampilan form penerimaan barang. Barang yang telah dikirim oleh supplier diperiksa oleh bagian *Receiving*. Apabila barang sesuai maka akan dibuat surat tanda terima dengan merubah status pemesanan barang menjadi diterima (datang).

Gambar 4.20 Form penerimaan barang

Gambar 4.21 merupakan *pop-up* penerimaan barang untuk memastikan pemrosesan penerimaan barang yang dilakukan pengguna.



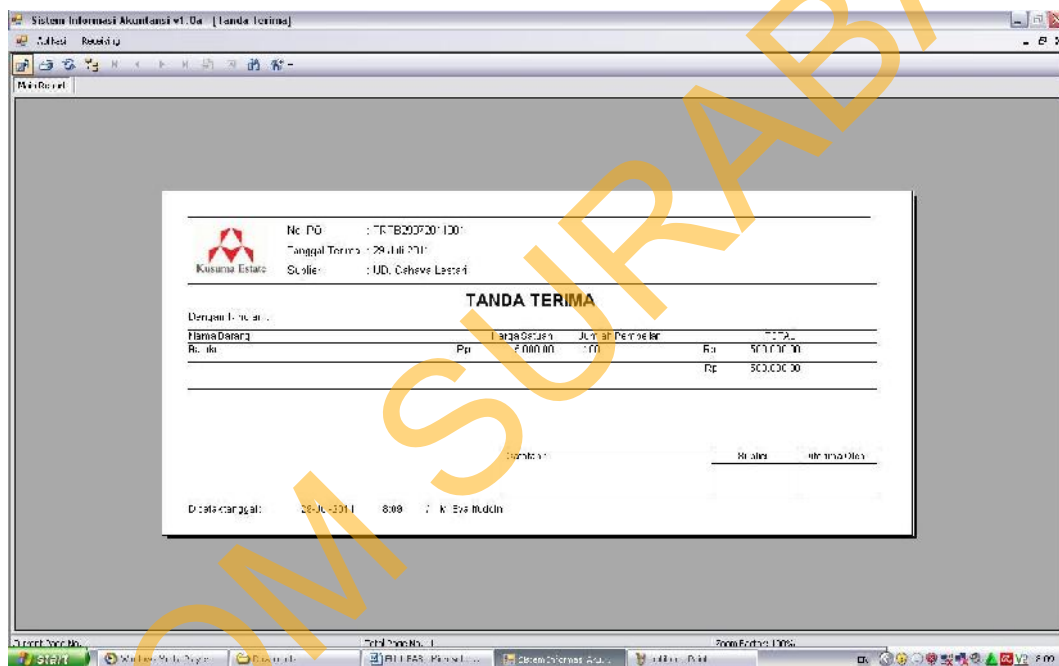
Gambar 4.21 *Pop-up* penerimaan barang

Gambar 4.22 merupakan tampilan pesan penerimaan barang berhasil disimpan.



Gambar 4.22 Penyimpanan penerimaan barang berhasil

Gambar 4.23 merupakan tampilan surat tanda terima barang yang diberikan kepada supplier.



Gambar 4.23 Surat tanda terima

4.2.7 Form Penerimaan Booking Fee dan Uang Muka

Form penerimaan *booking fee* dan uang muka (gambar 4.24) digunakan untuk menyimpan data pembayaran *booking fee* dan uang muka oleh pelanggan. Pembayaran *booking fee* dan uang muka dilakukan sebelum pembangunan kavling dikerjakan. Perusahaan berhak membatalkan penjualan kavling apabila pembayaran *booking fee* atau uang muka belum dibayarkan setelah tanggal jatuh

tempo. Tabel 4.6 menampilkan hasil *test case* penerimaan *booking fee* dan uang muka.

Tabel 4.6 *Test case* penerimaan *booking fee* dan uang muka

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
11	Menguji coba form penerimaan <i>booking fee</i> dan uang muka dengan data pembayaran yang sesuai.	Memasukkan nomor SPK= 2107201100001/PT-KGJT/MARK/III, pembayaran= <i>Down Payment</i> , Jumlah= 327616834	<ul style="list-style-type: none"> - Data penerimaan uang muka disimpan - Tampil surat bukti penerimaan kas 	<ul style="list-style-type: none"> - Data penerimaan uang muka tersimpan (gambar 4.25) - Berhasil menampilkan surat bukti penerimaan kas (gambar 4.27)
12	Menguji coba form penerimaan <i>booking fee</i> dan uang muka dengan data pembayaran yang tidak sesuai (jumlah pembayaran tidak sesuai)	Memasukkan nomor SPK= 2507201100001/PT-KGJT/MARK/III, pembayaran= <i>Booking Fee</i> , Jumlah=4500000	Muncul pesan gagal menyimpan penerimaan kas “Jumlah pembayaran tidak sesuai”	Tidak dapat menyimpan data penerimaan kas (gambar 4.26)

Gambar 4.24 merupakan gambar form penerimaan *booking fee* dan uang muka. Form tersebut digunakan untuk menangani penerimaan kas khusus *booking fee* dan uang muka. Hanya pelanggan yang pesanan kavlingnya telah disetujui saja yang dapat melakukan pembayaran *booking fee* dan uang muka.

Penerimaan Kavling

Penerimaan Kas Rumah

No. Transaksi : -
 Tanggal : 30 Juli 2011
 User : Dimas Anggoro

Nomor 3PK : [redacted]
 Nama : [redacted]
 Tipe : [redacted]
 Nomor Kavling : [redacted]
 No. Piutang : [redacted]

No	Jenis Pembayaran	Jumlah Bayar	Jatuh Tempo	Status
[redacted]				

F1 - Cari | F2 - Cara Pembayaran

Total Kewajiban Rp. [redacted] Rp0,00
 Total Pembayaran Rp. [redacted] Rp0,00
 Terbilang [redacted]

Jenis Bayar: In House
 Catatan: [redacted]

Keluar

Gambar 4.24 Penerimaan *booking fee* dan uang muka

Gambar 4.25 merupakan gambar *form pop-up* yang muncul apabila data penerimaan kas *booking fee* dan uang muka berhasil disimpan.



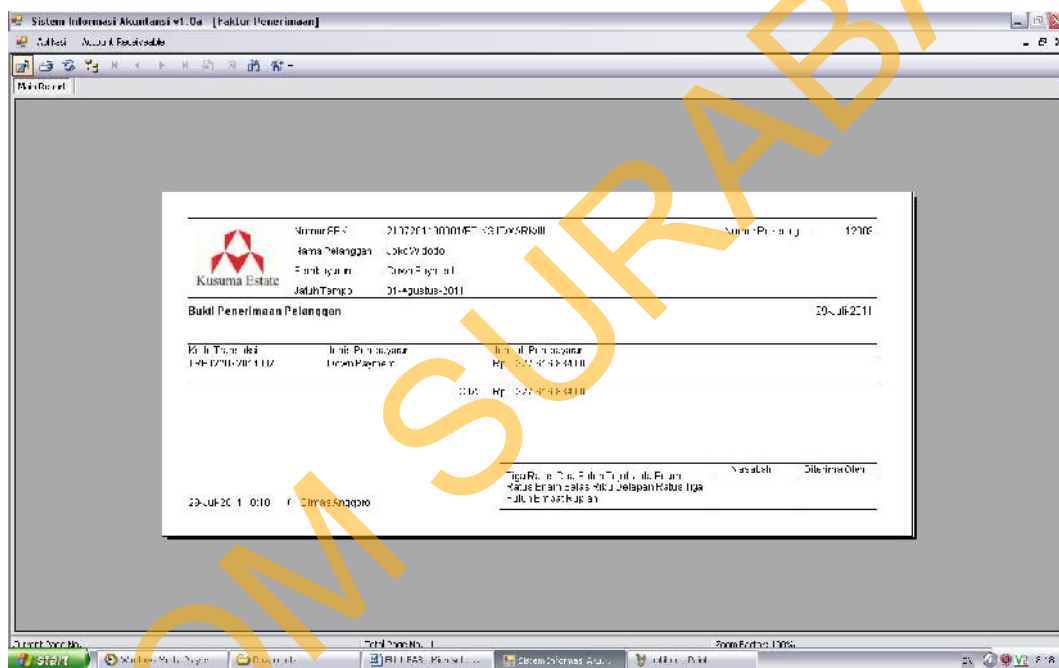
Gambar 4.25 Penerimaan *booking fee* dan uang muka berhasil

Gambar 4.26 merupakan gambar *form pop-up* yang muncul apabila data penerimaan kas *booking fee* dan uang muka gagal disimpan (contoh gambar 4.26 gagal disimpan karena data pembayaran tidak sesuai).



Gambar 4.26 Penerimaan *booking fee* dan uang muka gagal

Gambar 4.27 merupakan gambar tampilan surat bukti penerimaan kas *booking fee* dan uang muka.



Gambar 4.27 Bukti penerimaan kas *booking fee* dan uang muka

4.2.8 Form Pembayaran Angsuran

Gambar 4.28 merupakan gambar *form* pembayaran angsuran. *Form* tersebut menampilkan detail piutang kavling pelanggan.

Pembayaran Angsuran

Kartu Piutang

Nomor SPK	0407201100001/PT-KGJT/MARK/III	Total Angs. Pokok	Rp339.692.261,00
Nama	I Gede Arya Wiratama	Bunga (%)	4,00
Tipe	Pesanggrahan Kusuma - Tipe 45	Tingkat Denda (%)	0,17
Nomor Kavling	J01	Sisa Piutang	Rp249.769.196,00
No. Piutang	12001		

F1 - Cari Piutang

No	Jenis Pembayaran	Jumlah Bayar	Jatuh Tempo	Status
1	Angsuran 1	Rp6.938.033,00	18 Agustus 2011	Belum Terbayar
2	Angsuran 2	Rp6.938.033,00	18 September 2011	Belum Terbayar
3	Angsuran 3	Rp6.938.033,00	18 Oktober 2011	Belum Terbayar
4	Angsuran 4	Rp6.938.033,00	18 Nopember 2011	Belum Terbayar
5	Angsuran 5	Rp6.938.033,00	18 Desember 2011	Belum Terbayar
6	Angsuran 6	Rp6.938.033,00	18 Januari 2012	Belum Terbayar
7	Angsuran 7	Rp6.938.033,00	18 Februari 2012	Belum Terbayar
8	Angsuran 8	Rp6.938.033,00	18 Maret 2012	Belum Terbayar
9	Angsuran 9	Rp6.938.033,00	18 April 2012	Belum Terbayar
10	Angsuran 10	Rp6.938.033,00	18 Mei 2012	Belum Terbayar
11	Angsuran 11	Rp6.938.033,00	18 Juni 2012	Belum Terbayar
12	Angsuran 12	Rp6.938.033,00	18 Juli 2012	Belum Terbayar

Cetak History Keluar

Gambar 4.28 Form pembayaran angsuran

4.2.9 Form Detail Pembayaran Angsuran

Form detail pembayaran angsuran (gambar 4.29 dan gambar 4.30) digunakan untuk menyimpan data pembayaran angsuran kavling pelanggan. Form tersebut akan tampil setelah pengguna memilih jenis pembayaran pada form pembayaran angsuran (gambar 4.28). Tabel 4.7 menampilkan hasil *test case* pembayaran angsuran.

Tabel 4.7 Test case pembayaran angsuran

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
13	Menguji coba penerimaan angsuran dengan data	Memasukkan nomor SPK= 0707201100001/PT-KGJT/MARK/III,	- Data penerimaan angsuran kavling	- Sukses menyimpan data penerimaan

Tabel 4.7 *Test case* pembayaran angsuran (lanjutan)

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
13	tanggal penerimaan yang belum jatuh tempo.	jenis pembayaran=Angsuran 1	disimpan - Tampil surat bukti kas masuk (bukti penerimaan pelanggan)	angsuran (gambar 4.33) - Sukses menampilkan surat bukti penerimaan pelanggan (gambar 4.31)
14	Menguji coba penerimaan angsuran dengan data tanggal penerimaan yang telah jatuh tempo.	Memasukkan nomor SPK= 0407201100001/PT-KGJT/MARK/III, jenis pembayaran=Angsuran 1	- Data penerimaan angsuran kavling - Tampil surat bukti kas masuk (bukti penerimaan pelanggan)	- Sukses menyimpan data penerimaan angsuran (gambar 4.33) - Sukses menampilkan surat bukti penerimaan pelanggan (gambar 4.32)
15	Menguji coba penerimaan angsuran dengan data pembayaran yang tidak sesuai (jumlah pembayaran tidak sesuai)	Memasukkan nomor SPK= 0407201100001/PT-KGJT/MARK/III, jenis pembayaran=Angsuran 1	- Sistem tidak dapat menyimpan data penerimaan angsuran	- Sistem gagal menyimpan data penerimaan angsuran (gambar 4.34)

Gambar 4.29 merupakan gambar *form* detail pembayaran angsuran yang tidak melebihi tanggal jatuh tempo.

Detail Pembayaran Angsuran

Penerimaan Kas Rumah

Tanggal : 22 Agustus 2011
User : AR-DIMAS

Nomor SPK : 0707201100001/PT-KGJT/MARK/III
 Nama : Jeremy Thomas
 Tipe : The Kusuma Pinus Tipe 380
 Nomor Kavling : R05
 No. Pluang : 12002

Plutang Yang Dibayar Cara Pembayaran

No	No Transaksi	Jenis Pembayaran	Jumlah Bayar	Jatuh Tempo	Status
1	TRPJ11072011003	Angsuran 1	Rp56.852.568,00	21 Agustus 2011	Belum Terbayar

F2 - Cara Pembayaran

Terlambat : hari
 Denda : / hari
 Total Kewajiban Rp. : Rp56.862.568,00
 Total Pembayaran Rp. : Rp56.862.568,00
 Terbilang : Lima Puluh Enam Juta Delapan Ratus Enam Puluh Dua Ribu Lima Ratus Enam Puluh Delapan Rupiah

Jenis Bayar : In House
 Catatan :

Gambar 4.29 Form detail pembayaran tepat waktu

Gambar 4.30 merupakan gambar form detail pembayaran angsuran yang melebihi tanggal jatuh tempo sehingga memunculkan denda angsuran.

Detail Pembayaran Angsuran

Penerimaan Kas Rumah

Tanggal : 22 Agustus 2011
User : AR-DIMAS

Nomor SPK : 0407201100001/PT-KGJT/MARK/II
 Nama : I Gede Arya Wiratama
 Tipe : Pesanggrahan Kusuma - Tipe 45
 Nomor Kavling : J01
 No. Pluang : 12001

Plutang Yang Dibayar Cara Pembayaran

No	No Transaksi	Jenis Pembayaran	Jumlah Bayar	Jatuh Tempo	Status
1	TRPJ07072011003	Angsuran 1	Rp6.998.333,00	18 Agustus 2011	Belum Terbayar
2	TRPJ07072011004	Bunga Angsuran 1	Rp832.564,00	18 Agustus 2011	Belum Terbayar
3	DFNDA	Denda Angsuran 1	Rp26.420,00	22 Agustus 2011	Belum Terbayar

F2 - Cara Pembayaran

Terlambat : 2 hari
 Denda : Rp13.210,01 / hari
 Total Kewajiban Rp. : Rp7.797.017,00
 Total Pembayaran Rp. : Rp7.797.017,00
 Terbilang : Tujuh Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Tujuh Belas Rupiah

Jenis Bayar : In House
 Catatan :

Gambar 4.30 Form detail pembayaran melebihi jatuh tempo

Gambar 4.31 merupakan gambar surat penerimaan angsuran pelanggan / bukti kas masuk sesuai dengan data pembayaran pada *test case* 13.

Faktur Penerimaan Angsuran

Home: C:\ > 373F20\ICORC\HPT-FC\TAXAT-CLM Nomor Faktur Ang : 12002
 Nama Pelanggan : Kusuma Estate
 Alamat Pelanggan : Jl. Raya Tenggaru, 27-Agust-2311

Bukti Penerimaan Pelanggan 22-Agust-2011

No	Uraian	Unit	Harga	Jumlah	Total
0001	Angsuran	Angsuran	1.000.000,00	53	53.000.000,00
TOTAL DIBAYAR					Rp. 53.002.650,00

Denda / Hal :
 Teknisi :
 No. Angsuran :
 Tanggal Angsuran :

Revisi: 001 | No. Faktur: 12002 | No. Faktur: 12002 | No. Faktur: 12002

Gambar 4.31 Surat penerimaan angsuran tanpa denda

Gambar 4.32 merupakan gambar surat penerimaan angsuran pelanggan / bukti kas masuk sesuai dengan data pembayaran pada *test case* 14.

Sistem Informasi Akuntansi v1.00 - [Faktur Penerimaan Angsuran]

Home: C:\ > 343F20\ICORC\HPT-FC\TAXAT-CLM Nomor Faktur Ang : 12002
 Nama Pelanggan : Kusuma Estate
 Alamat Pelanggan : Jl. Raya Tenggaru, 18-Agust-2311

Bukti Penerimaan Pelanggan 22-Agust-2011

No	Uraian	Unit	Harga	Jumlah	Total
0001	Angsuran	Angsuran	1.000.000,00	1	1.000.000,00
0002	Denda	Denda	1.795.000,00	1	1.795.000,00
TOTAL BAYAR					Rp. 2.795.000,00

Denda / Hal : Rp1.795.000,00
 Teknisi :
 No. Angsuran :
 Tanggal Angsuran :

Revisi: 001 | No. Faktur: 12002 | No. Faktur: 12002 | No. Faktur: 12002

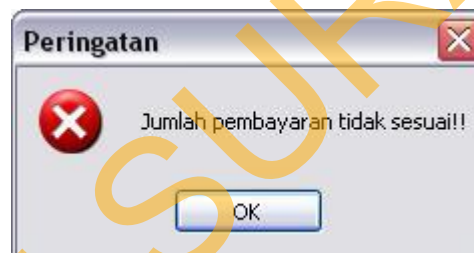
Gambar 4.32 Surat penerimaan angsuran dengan denda

Gambar 4.33 merupakan gambar *form pop-up* yang muncul apabila data penerimaan angsuran berhasil disimpan.



Gambar 4.33 *Form pop-up* data pembayaran angsuran disimpan

Gambar 4.34 merupakan gambar *form pop-up* yang muncul apabila data penerimaan angsuran gagal disimpan (contoh gambar 4.34 gagal disimpan karena data pembayaran tidak sesuai).



Gambar 4.34 *Form pop-up* tidak dapat menyimpan data pembayaran

4.2.10 Form Penerimaan Realisasi KPR

Form realisasi KPR (gambar 4.35) digunakan untuk menyimpan data penerimaan khusus pelunasan pembelian kavling melalui KPR oleh bank. Tabel 4.8 menampilkan hasil *test case* penerimaan realisasi KPR.

Tabel 4.8 *Test case* penerimaan realisasi KPR

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
16	Menguji coba melakukan penyimpanan data realisasi	Memasukkan data penjualan nomor SPK=21072011000 01/PT-	- Sistem akan gagal menyimpan	- Sistem tidak dapat menyimpan data

Tabel 4.8 Test case penerimaan realisasi KPR (lanjutan)

Test Case ID	Tujuan	Input	Output diharapkan	Status
16	penjualan melalui KPR dengan data pembayaran yang tidak sesuai	KGJT/MARK/III, jumlah pembayaran=900000000	penyimpanan data realisasi penjualan KPR.	realisasi KPR. (gambar 4.36)
17	Menguji coba melakukan penyimpanan data realisasi penjualan melalui KPR dengan data pembayaran yang tidak sesuai	Memasukkan data penjualan nomor SPK=2107201100001/PT-KGJT/MARK/III, jumlah pembayaran=977850504	<ul style="list-style-type: none"> - Sistem berhasil menyimpan data realisasi KPR - Tampil surat bukti penerimaan realisasi KPR. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berhasil menyimpan data realisasi KPR (gambar 4.37) - Berhasil menampilkan surat bukti penerimaan realisasi KPR (gambar 4.38)

Gambar 4.35 merupakan gambar *form* penerimaan realisasi KPR.

Gambar 4.35 Form penerimaan realisasi KPR

Gambar 4.36 merupakan gambar *form pop-up* yang muncul apabila data penerimaan realisasi KPR gagal disimpan (contoh gambar 4.36 gagal disimpan karena data pembayaran tidak sesuai).



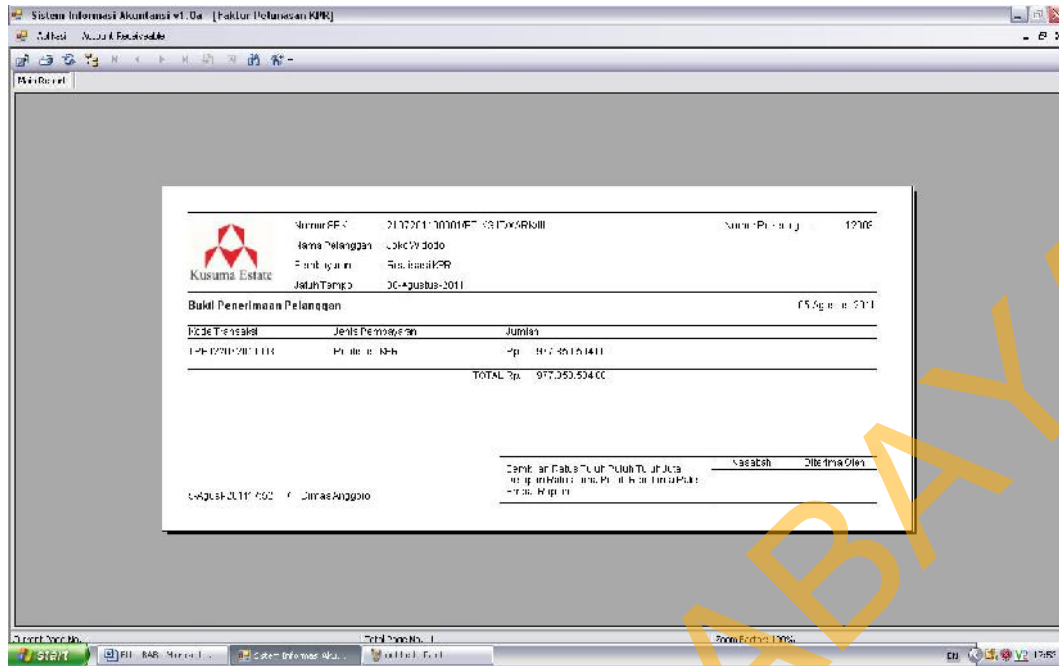
Gambar 4.36 *Form pop-up* data pembayaran realisasi KPR gagal disimpan

Gambar 4.37 merupakan gambar *form pop-up* yang muncul apabila data penerimaan realisasi KPR berhasil disimpan.



Gambar 4.37 *Form pop-up* data pembayaran realisasi KPR disimpan

Gambar 4.38 merupakan gambar tampilan surat bukti penerimaan kas realisasi KPR.



Gambar 4.38 Surat bukti penerimaan kas realisasi KPR

4.2.11 Form Serah Terima

Form serah terima (gambar 4.39) digunakan untuk menyimpan data serah terima rumah dari perusahaan kepada pelanggan. *Form* ini juga digunakan untuk membuat catatan piutang rekening pelanggan secara otomatis ketika dilakukan proses serah terima. Tabel 4.9 menampilkan hasil *test case* serah terima kavling.

Tabel 4.9 *Test case* serah terima kavling

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
18	Menguji coba melakukan penyimpanan data serah terima kavling.	Memasukkan data penjualan nomor SPK=04072011000 01/PT-KGJT/MARK/III	<ul style="list-style-type: none"> - Sistem dapat membuat secara otomatis nomor piutang rekening pelanggan - Sistem dapat 	<ul style="list-style-type: none"> - Sistem dapat membuat nomor piutang rekening pelanggan secara otomatis (gambar 4.40)

Tabel 4.9 *Test case* serah terima kavling (lanjutan)

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
18			<p>menampilkan <i>form pop-up</i> verifikasi penyimpanan data serah terima kavling</p> <p>- Sistem dapat menyimpan data serah terima kavling</p>	<p>- Sistem dapat menampilkan <i>form pop-up</i> verifikasi serah terima kavling (gambar 4.41)</p> <p>- Sistem dapat menyimpan data serah terima kavling (gambar 4.42)</p>

Gambar 4.39 merupakan gambar *form* serah terima kavling.

Serah Terima

Data Penjualan

Nomor SPK: [Redacted]
 Nama: [Redacted]
 Tipe: [Redacted]
 Nomor Kavling: [Redacted]
 Tanggal: 05 September 2011

Nomor SPK Nama Pelanggan Kavling

SPK	Pelanggan	Kavling	No_Kavling	ID_Kavling
0108201100001/PT-KGJT/MARK/III	Dias Karismadani	Pesanggrahan Kusuma - Tipe 87	L04	KV0026
0407201100001/PT-KGJT/MARK/III	I Gede Arya Wiratama	Pesanggrahan Kusuma - Tipe 45	J01	KV0017
0508201100001/PT-KGJT/MARK/III	Ranie Indramaya	Pesanggrahan Kusuma - Tipe 87	L02	KV0024
0707201100001/PT-KGJT/MARK/III	Jeremy Thomas	The Kusuma Pinus - Tipe 380	R05	KV0016
2107201100001/PT-KGJT/MARK/III	Joko Widodo	The Kusuma Pinus - Tipe 170	V02	KV0011
2507201100001/PT-KGJT/MARK/III	Rony Gara	The Kusuma Pinus - Tipe 170	F02	KV0007
2907201100001/PT-KGJT/MARK/III	John Eddy	Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54	J04	KV0020

Simpan Batal Keluar

Gambar 4.39 Form serah terima kavling

Pada saat pengguna melakukan penyimpanan data serah terima kavling, maka sistem akan mengeluarkan *form generate* nomor piutang rekening pelanggan (gambar 4.40).

Rekening

Default No Piutang: 13000 Piutang Rekening

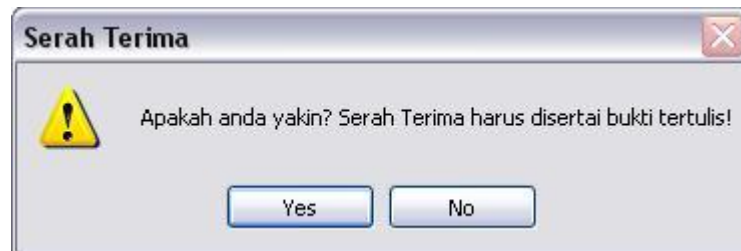
Nomor Piutang: 13001 [Lihat Daftar Rekening Piutang](#)

Nama Piutang: Piutang Rekening I Gede Arya Wiratama

Simpan Batal

Gambar 4.40 Form generate nomor akun piutang rekening

Gambar 4.41 merupakan gambar *form pop-up* verifikasi penyimpanan data serah terima kavling.



Gambar 4.41 *Form pop-up* verifikasi simpan data serah terima

Gambar 4.42 merupakan gambar *form pop-up* berisi informasi penyimpanan data serah terima berhasil.



Gambar 4.42 *Form pop-up* data serah terima kavling disimpan

4.2.12 Form Penerimaan Rekening

Form penerimaan rekening (gambar 4.43 dan gambar 4.44) digunakan untuk menyimpan data penerimaan piutang rekening pelanggan. Piutang rekening pelanggan yaitu kewajiban pembayaran iuran bulanan kepada perusahaan sebagai imbalan atas jasa kebersihan, keamanan, dan perawatan taman perumahan. Tabel 4.10 menampilkan hasil *test case* transaksi penerimaan rekening.

Tabel 4.10 *Test case* transaksi penerimaan rekening

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
19	Menguji coba penyimpanan transaksi penerimaan rekening pelanggan	Memasukkan data nama penghuni=I Gede Arya Wiratama, periode=Oktober 2011	<ul style="list-style-type: none"> - Sistem dapat menampilkan <i>form</i> detail penerimaan rekening sesuai dengan kriteria yang dimasukkan - Sistem dapat menyimpan data penerimaan rekening pelanggan - Sistem dapat menampilkan surat bukti penerimaan rekening pelanggan / bukti kas masuk. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sistem dapat menampilkan <i>form</i> detail penerimaan rekening (gambar 4.45) - Sistem dapat menyimpan data penerimaan rekening (gambar 4.46) - Sistem dapat menampilkan surat bukti penerimaan rekening (gambar 4.47)

Gambar 4.43 merupakan gambar *form* penerimaan rekening *tab* data penghuni. *Tab* ini berisikan informasi pelanggan.

Penerimaan Rekening

Penerimaan Rekening

Data Penghuni | Detail Pembayaran

ID Penghuni: CST00001
 Nama Penghuni: I Gede Arya Wiratama
 Tipe: Pesanggrahan Kusuma - Tipe 45 Kav. J
 Telepon: 03188934889
 Ponsel 1: 08788687623
 Ponsel 2:
 Email:
 Status: Aktif

F1 – Cari Data Pelanggan Cetak History Keluar

Gambar 4.43 Form penerimaan rekening tab data penghuni

Gambar 4.44 merupakan gambar *form* penerimaan rekening tab detail pembayaran. *Tab* ini berisikan informasi pembayaran pelanggan tiap periode, baik yang terbayar maupun yang belum terbayar.

Penerimaan Rekening

Penerimaan Rekening

Data Penghuni | Detail Pembayaran

ID Transaksi	Kode Penghuni	Jumlah Bayar	Jatuh Tempo	Periode	Tanggal Bayar
PNRK04102011001	CST00001	Rp200.000,00	10 Oktober 2011	Oktober 2011	
PNRK05092011001	CST00001	Rp0,00	05 September 2011	September 2011	05 September 2011

F1 – Cari Data Pelanggan Cetak History Keluar

Gambar 4.44 Form penerimaan rekening tab detail pembayaran

4.2.13 Form Detail Penerimaan Rekening

Gambar 4.45 merupakan gambar *form* detail penerimaan rekening pelanggan. *Form* detail penerimaan rekening menampilkan data pembayaran rekening sesuai dengan masukan pada *form* penerimaan rekening (*test case* 19)

No Transaksi	Jenis Pembayaran	Jumlah Bayar	Jatuh Tempo	Status
PNRK04102011001	Pembayaran Rek. Periode Oktober 2011	Rp200.000,00	10 Oktober 2011	Belum Terbayar

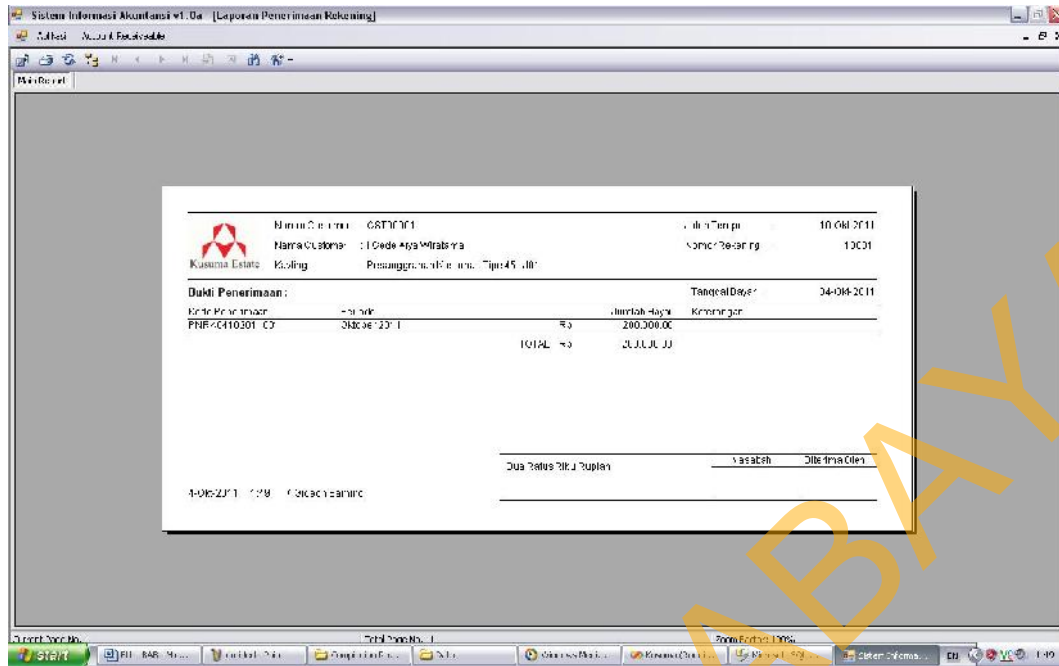
Gambar 4.45 *Form* detail penerimaan rekening

Gambar 4.46 merupakan gambar *form pop-up* yang berisikan informasi bahwa data pembayaran rekening berhasil disimpan.



Gambar 4.46 *Form pop-up* data penerimaan piutang rekening disimpan

Gambar 4.47 merupakan gambar surat bukti penerimaan rekening pelanggan / bukti kas masuk. Informasi yang ditampilkan dalam surat tersebut harus sesuai dengan data yang ditampilkan pada *form* detail penerimaan rekening (gambar 4.45).



Gambar 4.47 Surat bukti penerimaan rekening

4.2.14 Form Pembatalan Penjualan

Form pembatalan penjualan (gambar 4.48) digunakan untuk menyimpan data pembatalan penjualan. Pembatalan penjualan dapat terjadi akibat pelanggan yang gagal bayar ataupun pelanggan yang pengajuan kreditnya kepada bank (KPR) ditolak. Tabel 4.11 menampilkan hasil *test case* pembatalan penjualan.

Tabel 4.11 *Test case* pembatalan penjualan

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
20	Menguji coba melakukan transaksi pembatalan penjualan dikarenakan pengajuan KPR pelanggan ditolak oleh bank.	Memasukkan nomor SPK= 1008201100001/P T- KGJT/MARK/III	- Sistem tidak dapat menyimpan data pembatalan penjualan karena pengguna tidak memasukkan alasan pembatalan	- Sistem tidak dapat menyimpan data pembatalan penjualan (gambar 4.49)

Tabel 4.11 Test case pembatalan penjualan (lanjutan)

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
21	Menguji coba melakukan transaksi pembatalan penjualan dikarenakan pengajuan KPR pelanggan ditolak oleh bank.	Memasukkan nomor SPK= 1008201100001/PT-KGJT/MARK/III, alasan pembatalan=Kredit KPR ditolak oleh bank	- Sistem berhasil menyimpan data pembatalan penjualan.	- Sukses menyimpan data pembatalan penjualan (gambar 4.50)

Gambar 4.48 merupakan gambar *form* pembatalan transaksi penjualan kavling.

Pembatalan Transaksi

Data Penjualan

Nomor SPK	1008201100001/PT-KGJT/MARK/III
Nama	Gustaf Fredrico Soleman
Tipe	Pesanggrahan Kusuma - Tipe 45
Nomor Kavling	J03
No. Piutang	12008
Jenis Bayar	KPR

Transaksi Yang Telah Terbayar

B. Fee	Rp5.000.000,00
DP	Rp84.923.065,00
Angsuran	Rp0,00
Bunga	Rp0,00
Denda	Rp0,00
KPR	Rp0,00

F1 - Cari SPK / Piutang

No	Jenis Pembayaran	Jumlah Bayar	Jatuh Tempo	Status
1	Booking Fee	Rp5.000.000,00	17 Agustus 2011	Terbayar
2	Down Payment	Rp84.923.065,00	24 Agustus 2011	Terbayar

Alasan Pembatalan

Pengajuan KPR ditolak oleh bank

Aplikasi Diterima

* Pembatalan Sah Apabila dokumen telah ditanda tangani oleh Finance Manager

Bersih Batalkan Penjualan Keluar

Gambar 4.48 Form pembatalan transaksi

Gambar 4.49 merupakan gambar *form pop-up* berisi informasi bahwa sistem gagal menyimpan data pembatalan penjualan dikarenakan data pembatalan yang tidak lengkap.



Gambar 4.49 *Form pop-up* data pembatalan transaksi gagal disimpan

Gambar 4.50 merupakan gambar *form pop-up* berisi informasi penyimpanan data pembatalan penjualan berhasil disimpan.



Gambar 4.50 *Form pop-up* data pembatalan transaksi disimpan

4.2.15 Form Pengeluaran Tunai

Form pengeluaran tunai (gambar 4.51) digunakan untuk menyimpan data pembayaran supplier secara tunai. Tabel 4.12 menampilkan hasil *test case* pengeluaran tunai.

Tabel 4.12 *Test case* pengeluaran tunai

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
22	Menguji coba melakukan transaksi pembayaran	Memasukkan kode pemesanan barang= TRPB03082011001	- Data pembayaran tunai dengan	- Sistem berhasil menyimpan data

Tabel 4.12 Test case pengeluaran tunai (lanjutan)

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
22	suplier secara tunai		kode pemesanan barang TRPB03082011001 disimpan - Tampil bukti kas keluar secara tunai	pembayaran tunai. (gambar 4.52) - Berhasil menampilkan surat pembayaran suplier / bukti kas keluar secara tunai (gambar 4.53)

Gambar 4.51 merupakan gambar *form* pembayaran suplier secara tunai.

Pembayaran Suplier

Pembayaran

No. Transaksi : **AUTO** ID Pemesanan Barang: TRPB03082011001
 Tanggal : **05 Agustus 2011** Suplier: Glorindo STTS SP0001
 Kasir : **CS-TYAS** Status Barang: Datang
 Status Bayar : **Belum Terbayar** Keterangan: Pembayaran Tunai

F5 - Cari PO

Kode Pesan	Kode Br.	Nama	Satuan	@Harga	Qty	Sub Total
TRPB03082011001	BR0013	Cartridge Epson LX-300 Ori	pcs	Rp200.000,00	1	Rp200.000,00

Catatan

TOTAL Rp200.000,00
Dua Ratus Ribu Rupiah

Baru Bayar Keluar

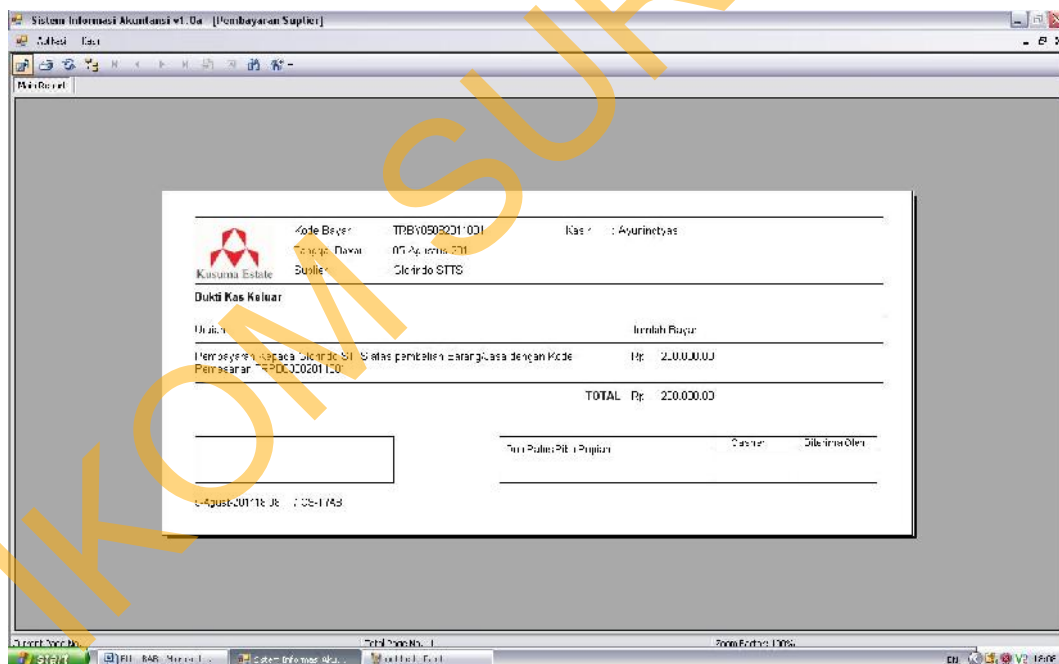
Gambar 4.51 Form pembayaran tunai suplier

Gambar 4.52 merupakan gambar *form pop-up* yang menampilkan informasi penyimpanan data pembayaran supplier secara tunai berhasil disimpan.



Gambar 4.52 *Form pop-up* data pembayaran tunai supplier disimpan

Gambar 4.53 merupakan tampilan surat pembayaran supplier / bukti kas keluar. Surat yang dicetak sesuai dengan data pembayaran tunai yang telah dimasukkan (gambar 4.51).



Gambar 4.53 Surat pembayaran supplier secara tunai

4.2.16 Form Catatan Utang

Form catatan utang (gambar 4.54 dan gambar 4.55) digunakan untuk menyimpan jadwal pembayaran utang perusahaan kepada supplier. Tabel 4.13 menampilkan hasil *test case* pembuatan jadwal pembayaran supplier.

Tabel 4.13 *Test case* pembuatan jadwal pembayaran supplier

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
23	Menguji coba membuat jadwal pembayaran supplier	<ul style="list-style-type: none"> - Memasukkan kode pemesanan barang= TRPB05082011001 - Memasukkan data pembayaran pertama berupa tanggal pembayaran=10 Agustus 2011, jumlah pembayaran=5000000, keterangan=pembayaran pertama - Memasukkan data pembayaran pertama berupa tanggal pembayaran=12 Agustus 2011, jumlah pembayaran=5000000, keterangan=pembayaran kedua - Memasukkan data pembayaran pertama berupa tanggal pembayaran=17 Agustus 2011, jumlah pembayaran=4500000, keterangan=pembayaran ketiga 	<ul style="list-style-type: none"> - Muncul <i>form popup</i> tambah detail utang. - Jadwal pembayaran utang disimpan 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Form popup</i> untuk menambahkan detail pembayaran utang berhasil ditampilkan (gambar 4.56, gambar 4.57, gambar 4.58) - <i>Form popup</i> tambah detail utang berhasil menambahkan detail utang ke <i>form</i> catatan utang (gambar 4.59) - Jadwal pembayaran utang berhasil disimpan (gambar 4.60)

Gambar 4.54 merupakan gambar *form* catatan utang *tab* data transaksi. *Tab* data transaksi menampilkan detail barang yang dibeli sesuai dengan kode pemesanan pembelian barang.

Catatan Hutang Kepada Suplier

Catatan Hutang

No. Transaksi : AUTO ID Pemesanan Barang: TRPB05082011001
Tanggal : 08 Agustus 2011 Suplier: UD. Norton SP0004
Kasir : AP-ANDI Status: Datang
 Keterangan: Pembayaran dilakukan secara kredit sebanyak 3 kali. @10, 12, 17 Agustus 2011

Data Transaksi Jadwal Pembayaran

	Kode Pesan	Kode Br.	Nama	Satuan	@Harga	Qty	Sub Total
▶	TRPB05082011001	BR0002	Pasir Pasang	m3	Rp100.000,00	100	Rp10.000.000,00
	TRPB05082011001	BR0001	Semen Tiga Roda 50kg	kg	Rp90.000,00	50	Rp4.500.000,00

TOTAL Rp14.500.000,00

Bersih Buat Jadwal Baru Sesuaikan Jadwal Simpan Keluar

Gambar 4.54 *Form* catatan utang *tab* data transaksi

Gambar 4.55 merupakan gambar *form* catatan utang *tab* jadwal pembayaran. *Tab* jadwal pembayaran menampilkan jadwal pembayaran utang dan jumlah pembayaran utang yang akan dijadwalkan.

Catatan Hutang Kepada Suplier

Catatan Hutang

No. Transaksi : AUTO ID Pemesanan Barang : TRPB05082011001
 Tanggal : 08 Agustus 2011 Suplier : UD. Norton SP0004
 Kasir : AP-ANDI Status :
 Keterangan : Pembayaran dilakukan secara kredit sebanyak 3 kali. @10, 12, 17 Agustus 2011

Data Transaksi | Jadwal Pembayaran

Jadwal Pembayaran Barang :

Kode Bayar	Tanggal	Jumlah	Status	Keterangan
TOTAL Rp0,00				
TOTAL Rp14.500.000,00				

Tambah

Bersih Buat Jadwal Baru Sesuaikan Jadwal Simpan Keluar

Gambar 4.55 Form catatan utang tab jadwal pembayaran

Gambar 4.56 merupakan gambar form pop-up tambah detail pembayaran utang untuk data pembayaran pertama pada test case 23.

Tambah Detail Hutang

Tanggal : 10 Agustus 2011
 Jumlah Pembayaran : 5000000
 Keterangan : Pembayaran Pertama

Simpan Tutup

Gambar 4.56 Form pop-up tambah detail bayar 1

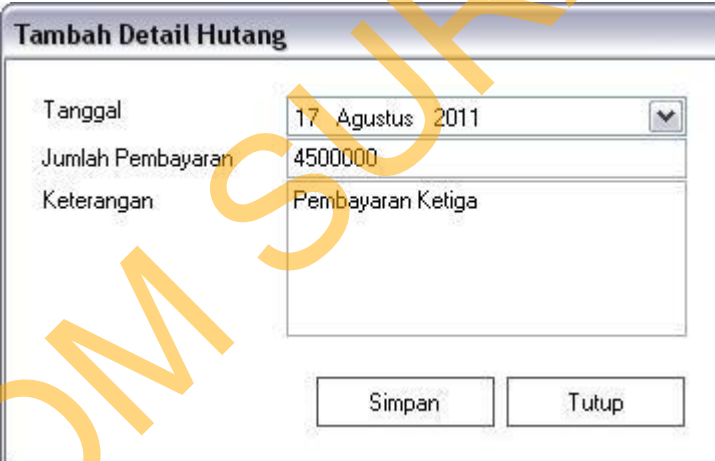
Gambar 4.57 merupakan gambar form pop-up tambah detail pembayaran utang untuk data pembayaran kedua pada test case 23.



The screenshot shows a window titled "Tambah Detail Hutang". It contains three input fields: "Tanggal" with the value "12 Agustus 2011", "Jumlah Pembayaran" with the value "5000000", and "Keterangan" with the value "Pembayaran Kedua". At the bottom, there are two buttons: "Simpan" and "Tutup".

Gambar 4.57 Form *pop-up* tambah detail bayar 2

Gambar 4.58 merupakan gambar *form pop-up* tambah detail pembayaran utang untuk data pembayaran ketiga pada *test case* 23.



The screenshot shows a window titled "Tambah Detail Hutang". It contains three input fields: "Tanggal" with the value "17 Agustus 2011", "Jumlah Pembayaran" with the value "4500000", and "Keterangan" with the value "Pembayaran Ketiga". At the bottom, there are two buttons: "Simpan" and "Tutup".

Gambar 4.58 Form *pop-up* tambah detail bayar 3

Gambar 4.59 merupakan tampilan *form* catatan utang *tab* jadwal pembayaran setelah dilakukan penambahan detail pembayaran utang.

Catatan Hutang Kepada Suplier

Catatan Hutang

No. Transaksi : **AUTO** ID Pemesanan Barang: TRPB05082011001
 Tanggal : **08 Agustus 2011** Suplier: UD. Norton SP0004
 Kasir : **AP-ANDI** Status: Datang
 Keterangan: Pembayaran dilakukan secara kredit sebanyak 3 kali. @10, 12, 17 Agustus 2011

Data Transaksi Jadwal Pembayaran

Jadwal Pembayaran Barang :

	Kode Bayar	Tanggal	Jumlah	Status	Keterangan
	AUTO	10 Agustus 2011	5000000	Belum Terbayar	Pembayaran Pertama
	AUTO	12 Agustus 2011	5000000	Belum Terbayar	Pembayaran Kedua
▶	AUTO	17 Agustus 2011	4500000	Belum Terbayar	Pembayaran Ketiga

Tambah

TOTAL Rp14.500.000,00

TOTAL Rp14.500.000,00

Bersih Buat Jadwal Baru Sesuaikan Jadwal Simpan Keluar

Gambar 4.59 Berhasil menambahkan detail pembayaran utang

Gambar 4.60 merupakan *form pop-up* berisi informasi pembuatan jadwal pembayaran utang berhasil disimpan.



Gambar 4.60 *Form pop-up* jadwal pembayaran utang disimpan

4.2.17 Form Pembayaran Kredit

Form pembayaran kredit (gambar 4.61 dan gambar 4.62) digunakan untuk menampilkan informasi utang kepada suplier sebelum menyimpan data pembayaran kepada suplier. Tabel 4.14 menampilkan hasil *test case* pembayaran kredit.

Tabel 4.14 Test case pembayaran kredit

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
24	Menguji coba melakukan pencarian kredit berdasarkan masukan pengguna.	Memasukkan kode pemesanan barang= TRPB25072011001	- Data utang perusahaan kepada supplier dengan kode pemesanan TRPB25072011001 ditampilkan	- Berhasil menampilkan data utang perusahaan (gambar 4.61 dan gambar 4.62)
25	Menguji coba melakukan pembayaran utang kepada supplier.	Memilih transaksi bayar dengan kode TRBY28072011001 pada <i>form</i> pembayaran kredit <i>tab</i> detail pembayaran	- Muncul <i>form</i> detail pembayaran kredit - Data pembayaran kredit disimpan	- Berhasil menampilkan <i>form</i> detail pembayaran kredit (gambar 4.63) - Berhasil menyimpan data pembayaran kredit (gambar 4.64) - Berhasil menampilkan surat pembayaran supplier / bukti kas keluar (gambar 4.65)

Gambar 4.61 merupakan gambar *form* pembayaran kredit *tab* data pembelian. *Tab* data pembelian menampilkan detail barang yang dibeli sesuai dengan kode pemesanan pembelian barang.

Pembayaran Kredit

Pembayaran Kredit

ID Pemesanan Barang: TRPB25072011001
 Suplier: UD. Norton SP0004
 Status: Datang
 Keterangan: Pembayaran dilakukan 3 kali, 29/07/2011, 03/08/2011, 05/07/2011

F5 – Cari Data Pembelian

Data Pembelian | Detail Pembayaran

	Kode Pesan	Kode Br.	Nama	Satuan	@Harga	Qty	Sub Total
▶	TRPB25072011001	BR0002	Pasir Pasang	m3	Rp600.000,00	100	Rp60.000.000,00
	TRPB25072011001	BR0024	Batu Belah	m3	Rp300.000,00	100	Rp30.000.000,00

Bersih Keluar

Gambar 4.61 Form pembayaran kredit tab data pembelian

Gambar 4.62 merupakan gambar form pembayaran kredit tab detail pembayaran. Tab detail pembayaran menampilkan jadwal pembayaran kredit dan jumlah pembayaran utang yang telah dijadwalkan oleh bagian *Account Payable*.

Pembayaran Kredit

Pembayaran Kredit

ID Pemesanan Barang: TRPB25072011001
 Suplier: UD. Norton SP0004
 Status: Datang
 Keterangan: Pembayaran dilakukan 3 kali, 29/07/2011, 03/08/2011, 05/07/2011

F5 – Cari Data Pembelian

Data Pembelian | Detail Pembayaran

	Kode	Jumlah	Jadwal_Bayar	Status	Catatan
▶	TRBY28072011003	30000000	29 Juli 2011	Terbayar	Pembayaran pertama (transfer)
	TRBY28072011001	30000000	03 Agustus 2011	Belum Terbayar	Pebayaran kedua (transfer)
	TRBY28072011002	30000000	05 Agustus 2011	Belum Terbayar	Pembayaran ketiga (transfer)

Bersih Keluar

Gambar 4.62 Form pembayaran kredit tab detail pembayaran

4.2.18 Form Detail Pembayaran Kredit

Form detail pembayaran kredit (gambar 4.63) menampilkan informasi detail pembayaran kredit sesuai dengan transaksi pembayaran yang kredit yang dipilih pada *form* pembayaran kredit *tab* detail pembayaran (gambar 4.62).

Detail Pembayaran Kredit

Pembayaran Kredit

Tanggal : 03 Agustus 2011 ID Pemesanan Barang : TRPB25072011001
User : CS-TYAS Suplier : UD. Norton SF0004
 Status : Datang
 Keterangan : Pembayaran dilakukan 3 kali, 29/07/2011, 03/08/2011, 05/07/2011

No	Cara Bayar	Kode Bank	Kode Cek / BG	Jumlah	Keterangan
1	Transfer	KB001		Rp30.000.000,00	Transfer ke rek Adela Adriani 9897234878

Total Kewajiban Rp. Rp30.000.000,00
 Total Pembayaran Rp. Rp30.000.000,00
 Terbilang Tiga Puluh Juta Rupiah

Catatan
 Pebayaran kedua (transfer)

Bayar Cetak Keluar

Gambar 4.63 *Form* detail pembayaran kredit

Gambar 4.64 merupakan tampilan *form pop-up* yang berisikan informasi pembayaran kredit berhasil disimpan.



Gambar 4.64 *Form pop-up* data pembayaran kredit disimpan

Gambar 4.65 merupakan tampilan surat pembayaran suplier / bukti kas keluar. Surat yang dicetak sesuai dengan data pembayaran kredit yang telah dipilih (gambar 4.63).

Gambar 4.65 Surat pembayaran suplier

4.2.19 Form Pembayaran Lain-Lain

Form pembayaran lain-lain (gambar 4.66) digunakan untuk menyimpan data pembayaran lain-lain perusahaan. Pembayaran lain-lain merupakan pembayaran pengeluaran kas yang bukan merupakan transaksi pembelian barang dan dengan nominal yang tidak lebih dari Rp. 200.000. Tabel 4.15 menampilkan hasil *test case* pembayaran lain-lain.

Tabel 4.15 *Test case* pembayaran lain-lain

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
26	Menguji coba melakukan pembayaran	Memasukkan data jumlah pembayaran=10000	- Data pembayaran lain-lain	- Berhasil menyimpan data

Tabel 4.15 Test case pembayaran lain-lain (lanjutan)

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
	lain-lain	, catatan= Parkir bandara juanda (Pak Suwaji menjemput tamu)	disimpan	pembayaran lain-lain (gambar 4.67)

Gambar 4.66 merupakan gambar *form* pembayaran lain-lain.

Pengeluaran Lain-lain

Pembayaran

Kode Pembayaran AUTO
 Kasir CS-TYAS
 Tanggal 03 Agustus 2011
 Jumlah Bayar
 Catatan

Simpan Keluar

** Hanya untuk pembayaran Tunai*

Gambar 4.66 Form pembayaran lain-lain

Gambar 4.67 merupakan gambar tampilan *form pop-up* informasi pembayaran lain-lain berhasil disimpan.

**Gambar 4.67** Form *pop-up* data pembayaran lain-lain disimpan

4.2.20 Form Pengeluaran Biaya Kavling

Form pengeluaran biaya kavling (gambar 4.68) digunakan untuk menyimpan data biaya pembangunan kavling selain biaya pembelian material. Biaya-biaya tersebut antara lain gaji mandor dan buruh, biaya bahan penolong, biaya tenaga kerja tak langsung (TKTL), dan biaya *overhead*. Tabel 4.16 menampilkan hasil *test case* pengeluaran biaya kavling.

Tabel 4.16 *Test case* pengeluaran biaya kavling

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
27	Menguji coba melakukan penyimpanan data biaya pembangunan kavling.	Memasukkan data pembayaran=Bank BRI, biaya=Gaji Mandor & Buruh, Jumlah=pengeluaran biaya kavling, kavling=KV0017, Keterangan= Gaji mandor 3jt, buruh 17jt untuk 17 org.	- Data biaya pembangunan kavling disimpan.	- Berhasil menyimpan data biaya pembangunan kavling (gambar 4.69)

Gambar 4.68 merupakan gambar *form* biaya kavling.

Kode	Biaya	Bank	Kode_Kavling	Kavling	Jumlah

Gambar 4.68 Form biaya pembangunan kavling

Gambar 4.69 merupakan gambar tampilan *form pop-up* informasi penambahan biaya pembangunan kavling berhasil disimpan.



Gambar 4.69 Form *pop-up* data biaya pembangunan kavling disimpan

4.2.21 Form Laporan Penerimaan Kavling

Form laporan penerimaan kavling digunakan untuk menampilkan laporan penerimaan kas yang berasal dari penjualan kavling. Laporan yang ditampilkan berupa laporan penerimaan kas penjualan kavling maupun laporan rencana penerimaan kas penjualan kavling. Tabel 4.17 menampilkan hasil *test case* laporan penerimaan kavling.

Tabel 4.17 *Test case* laporan penerimaan kavling

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
28	Menguji coba menampilkan laporan penerimaan kas (kavling) semua periode.	Masukkan pilihan tampilkan=Terbayar, periode=Semua	Tampil laporan penerimaan kas dari penjualan kavling.	Sukses (gambar 4.70)
29	Menguji coba menampilkan laporan penerimaan kas (kavling) periode tertentu.	Masukkan pilihan tampilkan=Terbayar, periode=Sesuaikan, Jatuh Tempo=30 September 2011, Tanggal bayar=01 September 2011 sampai 15 September 2011	Tampil laporan penerimaan kas dari penjualan kavling periode tertentu.	Sukses (gambar 4.71)
30	Menguji coba menampilkan laporan rencana penerimaan kas (kavling) semua periode.	Masukkan pilihan tampilkan=Belum Terbayar, periode=Semua	Tampil laporan rencana penerimaan kas dari penjualan kavling.	Sukses (gambar 4.72)
31	Menguji coba menampilkan laporan rencana penerimaan kas (kavling) periode tertentu.	Masukkan pilihan tampilkan=Belum Terbayar, periode=Sesuaikan, Jatuh Tempo=30 Oktober 2011	Tampil laporan rencana penerimaan kas dari penjualan kavling periode tertentu.	Sukses (gambar 4.73)

Gambar 4.70 merupakan gambar laporan penerimaan kas dari penjualan kavling semua periode.

PT. KUSUMANTARA GRAHA JAYATRISNA
 Jalan Abdul Gani Azad PC. BOX. 39 Telp. (0341) 597901, 597563 Fax. 597563 Batu - Jawa Timur

LAPORAN PENERIMAAN KAS

Kategori	Jenis Bayar	Nama Customer	Jumlah	Jumlah Tebus	Tgl. Bayar	Status
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 5.000.000,00	...	...	...
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 52.520.180,00	...	...	...
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 1.571.280,00	...	...	...
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 5.000.000,00	...	...	...
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 137.413.510,00	...	...	...
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 4.800.000,00	...	...	...
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 890.600,00	...	...	...
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 5.000.000,00	...	...	...
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 84.920.000,00	...	...	...
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 6.900.000,00	...	...	...
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 800.000,00	...	...	...
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 5.000.000,00	...	...	...
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 120.413.200,00	...	...	...
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 4.800.000,00	...	...	...
TOTAL			Rp. 500.000.000,00			

Gambar 4.70 Laporan penerimaan kas (kavling) semua periode

Gambar 4.71 merupakan gambar laporan penerimaan kas dari penjualan kavling periode tertentu.

PT. KUSUMANTARA GRAHA JAYATRISNA
 Jalan Abdul Gani Azad PC. BOX. 39 Telp. (0341) 597901, 597563 Fax. 597563 Batu - Jawa Timur

LAPORAN PENERIMAAN PIUTANG
 Periode: 30 September 2011

Kategori	Jenis Bayar	Nama Customer	Jumlah	Jumlah Tebus	Tgl. Bayar	Status
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 2.571.280,00	...	...	...
Penerimaan Kas	Piutang	...	Rp. 25.754,00	...	...	...
TOTAL			Rp. 2.597.034,00			

Gambar 4.71 Laporan penerimaan kas (kavling) periode tertentu

Gambar 4.72 merupakan gambar laporan rencana penerimaan kas dari penjualan kavling semua periode.

PT. KUSUMANTARA GRAHA JAYATRISNA
 Jalan Abdul Gani Atas PO. BOX 35 Tojo. (6041) 597901 597553 Fax: 597563 Duku - Jawa Timur

LAPORAN RENCANA PENERIMAAN KAS

Kavling	Periode Debit	Revisi Customer	Jumlah	Jumlah Temp	Tgl. Debit	Orbita
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 1	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Heppy Indriani
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 2	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Heppy Indriani
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 3	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Heppy Indriani
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 4	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Heppy Indriani
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 5	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Heppy Indriani
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 6	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Deun Tektaser
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 7	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Deun Tektaser
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 8	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Deun Tektaser
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 9	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Deun Tektaser
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 10	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Deun Tektaser
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 11	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Deun Tektaser
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 12	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Deun Tektaser
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 13	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Deun Tektaser
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 14	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Deun Tektaser
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 15	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Heppy Indriani

Gambar 4.72 Laporan rencana penerimaan kas (kavling) semua periode

Gambar 4.73 merupakan gambar laporan rencana penerimaan kas dari penjualan kavling periode tertentu.

PT. KUSUMANTARA GRAHA JAYATRISNA
 Jalan Abdul Gani Atas PO. BOX 35 Tojo. (6041) 597901 597553 Fax: 597563 Duku - Jawa Timur

LAPORAN RENCANA PENERIMAAN KAS
 Periode 30 Oktober 2011

Kavling	Periode Debit	Revisi Customer	Jumlah	Jumlah Temp	Tgl. Debit	Orbita
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 1	Juni Eddy		Rp. 2.571.737,00	10/09/2011		Heppy Indriani
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 2	Deasy Setiadi		Rp. 49.861.051,11	10/10/2011		Heppy Indriani
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 3	Deasy Setiadi		Rp. 49.861.051,11	10/10/2011		Heppy Indriani
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 4	Deasy Setiadi		Rp. 49.861.051,11	10/10/2011		Heppy Indriani
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - U Argusura 5	Deasy Setiadi		Rp. 49.861.051,11	10/10/2011		Heppy Indriani
TP Kusuma Pkhs - Tipe 170 - OC2 - Dwd-dng Fee	Deasy Setiadi		Rp. 3.036.650,00	10/10/2011		Deun Tektaser
TP Kusuma Pkhs - Tipe 180 - RJC Argusura 1	Juni Eddy		Rp. 69.650.058,00	10/10/2011		Deun Tektaser
TP Kusuma Pkhs - Tipe 170 - FOC Argusura 1	Ricw Gara		Rp. 13.872.232,00	09/08/2011		Deun Tektaser
TP Kusuma Pkhs - Tipe 170 - FOC Argusura 2	Ricw Gara		Rp. 13.872.232,00	10/08/2011		Deun Tektaser
TP Kusuma Pkhs - Tipe 170 - OC2 - Dwd-dng Fee	Deasy Setiadi		Rp. 5.036.030,00	10/08/2011		Deun Tektaser
TP Kusuma Pkhs - Tipe 170 - OC2 - Dwd-dng Fee	Deasy Setiadi		Rp. 327.363.014,00	10/10/2011		Deun Tektaser
TOTAL			499.517.926,11			

Gambar 4.73 Laporan rencana penerimaan kas (kavling) periode tertentu

4.2.22 Form Laporan Penerimaan Rekening

Form laporan penerimaan rekening digunakan untuk menampilkan laporan penerimaan kas yang berasal dari iuran rekening pelanggan. Laporan yang ditampilkan berupa laporan penerimaan kas rekening maupun laporan rencana penerimaan kas rekening. Tabel 4.18 menampilkan hasil *test case* laporan penerimaan rekening.

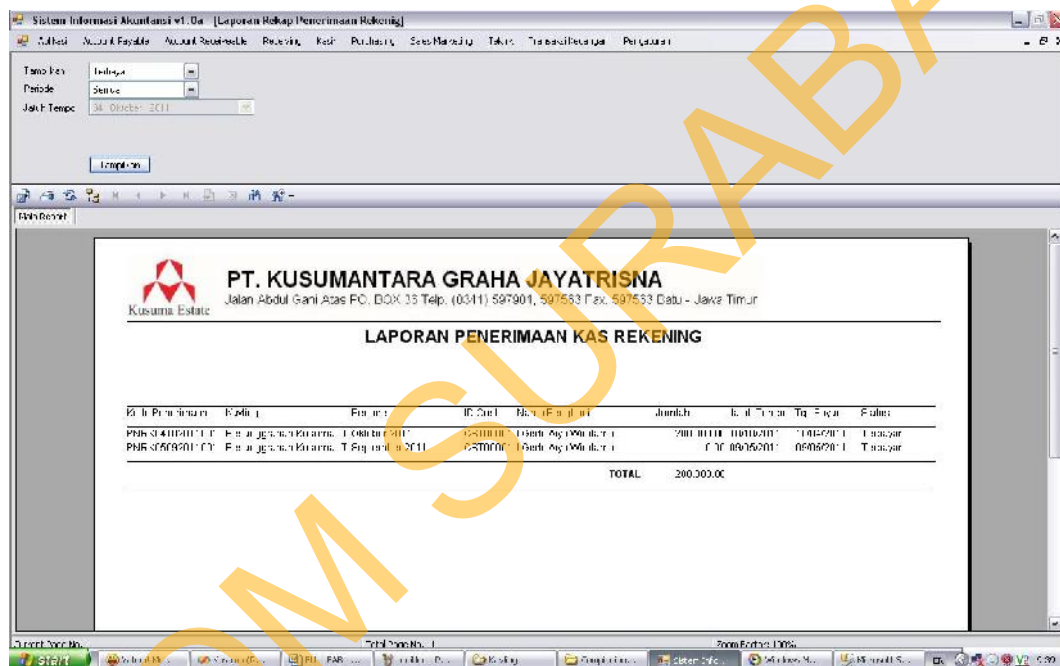
Tabel 4.18 *Test case* laporan penerimaan rekening

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
32	Menguji coba menampilkan laporan penerimaan kas (rekening) semua periode.	Masukkan pilihan tampilkan=Terbayar, periode=Semua	Tampil laporan penerimaan kas dari iuran rekening.	Sukses (gambar 4.74)
33	Menguji coba menampilkan laporan penerimaan kas (rekening) periode tertentu.	Masukkan pilihan tampilkan=Terbayar, periode=Sesuaikan, Jatuh Tempo=15 Oktober 2011, Tanggal bayar=01 Oktober 2011 sampai 31 Oktober 2011	Tampil laporan penerimaan kas dari iuran rekening periode tertentu.	Sukses (gambar 4.75)
34	Menguji coba menampilkan laporan rencana penerimaan kas (rekening) semua periode.	Masukkan pilihan tampilkan=Belum Terbayar, periode=Semua	Tampil laporan rencana penerimaan kas dari iuran rekening.	Sukses (gambar 4.76)
35	Menguji coba menampilkan laporan rencana penerimaan	Masukkan pilihan tampilkan=Belum Terbayar, periode=Sesuaikan, Jatuh Tempo=15	Tampil laporan rencana penerimaan kas dari iuran	Sukses (gambar 4.77)

Tabel 4.18 Test case laporan penerimaan rekening (lanjutan)

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
	kas (rekening) periode tertentu.	Oktober 2011	rekening periode tertentu.	

Gambar 4.74 merupakan gambar laporan penerimaan kas rekening semua periode.



Gambar 4.74 Laporan penerimaan kas (rekening) semua periode

Gambar 4.75 merupakan gambar laporan penerimaan kas rekening periode tertentu.

Sistem Informasi Akuntansi v1.0a [Laporan Rekap Penerimaan Rekening]

Toko: [Nama Toko] Periode: [Bulan] Tahun: [15 Oktober 2011]

PT. KUSUMANTARA GRAHA JAYATRISNA
Jalan Abdul Gani Atas PO. BOX 33 Telp. (0341) 597901, 597553 Fax. 597553 Batu - Jawa Timur

LAPORAN PENERIMAAN KAS REKENING
Periode 15 Oktober 2011

No. Rekening	Nama	Debit	Kredit	Saldo
1111	Penerimaan Kas	200.000,00		200.000,00
TOTAL		200.000,00		

Gambar 4.75 Laporan penerimaan kas (rekening) periode tertentu

Gambar 4.76 merupakan gambar laporan rencana penerimaan kas rekening semua periode.

Sistem Informasi Akuntansi v1.0a [Laporan Rekap Penerimaan Rekening]

Toko: [Nama Toko] Periode: [Bulan] Tahun: [15 Oktober 2011]

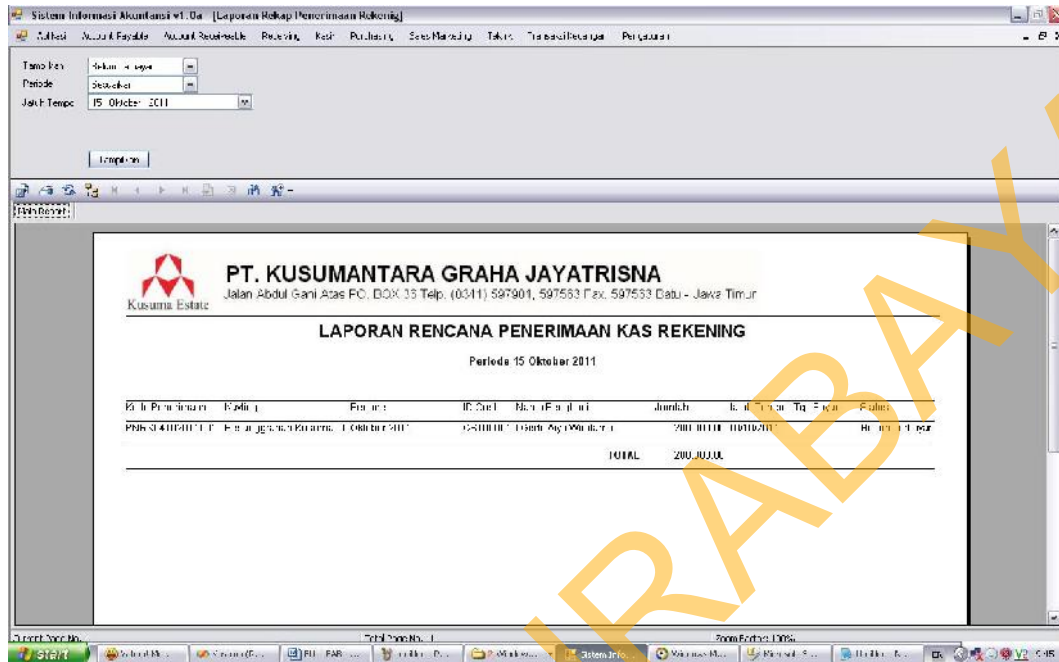
PT. KUSUMANTARA GRAHA JAYATRISNA
Jalan Abdul Gani Atas PO. BOX 33 Telp. (0341) 597901, 597553 Fax. 597553 Batu - Jawa Timur

LAPORAN RENCANA PENERIMAAN KAS REKENING
Periode 15 Oktober 2011

No. Rekening	Nama	Debit	Kredit	Saldo
1111	Penerimaan Kas	200.000,00		200.000,00
TOTAL		200.000,00		

Gambar 4.76 Laporan rencana penerimaan kas (rekening) semua periode

Gambar 4.77 merupakan gambar laporan rencana penerimaan kas rekening periode tertentu.



Gambar 4.77 Laporan rencana penerimaan kas (rekening) periode tertentu

4.2.23 Form Laporan Aging Schedule

Form laporan *aging schedule* digunakan untuk menampilkan laporan umur piutang. Laporan umur piutang mengelompokkan piutang pelanggan berdasarkan periode penerimaan piutang. Tabel 4.19 menampilkan hasil *test case* laporan umur piutang.

Tabel 4.19 *Test case* laporan umur piutang

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
36	Menguji coba menampilkan laporan umur piutang.	Masukkan periode laporan sampai=31 Oktober 2011	Tampil laporan umur piutang.	Sukses (gambar 4.78)

Gambar 4.78 merupakan gambar laporan umur piutang sampai dengan periode 31 Oktober 2011.

PT. KUSUMANTARA GRAHA JAYATRISNA
Jalan Abadi Geni Anas PC. BOX 35 Taip. (0371) 587801, 587553 Batu - Jawa Timur

LAPORAN UMUR PIUTANG

Sampai Dengan 31 Oktober 2011

No	Pelanggan	Keterangan	1-30	31-60	61-90	91-120	>120
1	DeewAedini	The Kusuma Pirus - Tipe 170 - C02	332.336.004	0	0	0	0
2	Dias Kusumadiri	Pesanggrahan Kusuma - Tipe 67 - L04	3.830.000	0	0	0	0
3	Bede Anas Wastanis	Pesanggrahan Kusuma - Tipe 46 - J01	33.380.000	33.380.000	0	0	0
4	Gunung Hutan	The Kusuma Pirus - Tipe 67 - H05	643.400.000	0	0	0	0
5	Julia Cokle	Pesanggrahan Kusuma - Tipe 66 - J04	7.577.707	0	0	0	0
6	Rusli Juansari	Pesanggrahan Kusuma - Tipe 67 - L02	3.636.565	0	0	0	0
7	Rory Dara	The Kusuma Pirus - Tipe 170 - C02	10.172.202	10.172.202	0	0	0
TOTAL			141.832.580	23.552.202	0	0	0

Gambar 4.78 Laporan umur piutang

4.2.24 Form Laporan Pengeluaran Kas

Form laporan pengeluaran kas digunakan untuk menampilkan laporan pengeluaran kas yang telah dilakukan oleh perusahaan. Laporan pengeluaran kas menampilkan pengeluaran kas untuk keperluan pembelian peralatan perusahaan dan material sebagai biaya pembangunan kavling. Tabel 4.20 menampilkan hasil test case laporan pengeluaran kas.

Tabel 4.20 Test case laporan pengeluaran kas

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
37	Menguji coba menampilkan laporan pengeluaran kas.	Masukkan periode laporan dari=01 Agustus 2011 sampai=31 Agustus 2011	Tampil laporan pengeluaran kas.	Sukses (gambar 4.79)

Gambar 4.79 merupakan gambar laporan pengeluaran kas periode 1 Agustus 2011 sampai dengan 31 Agustus 2011.

PT. KUSUMANTARA GRAHA JAYATRISNA
Jalan Abd. Gani Atas P.O. BOX 36 Telp. (0341) 597901, 597563 Fax. 597563 Dsb. - Jawa Timur

PENGELUARAN KAS TANGGAL 08/01/2011 S/D 08/31/2011

Kode Fisur	Tanggal Fisur	Uraian	Kepada	Saldo Fisur / Catatan
TBYC3C3D1-001	38032011			10.000.000 Pembelian Jasa (Tas, Baju, sepatu)
TBYC3C3D1-001	38032011	Eaya Pembangunan Gedung	UD Cahaya Jestar	5.000.000.000 Pembayaran Keliling
TBYC3C3D1-001	38032011	Eaya Pembangunan Gedung	UD Nurch	20.000.000.000 Pembayaran keada (transfer)
TBYC3C3D1-002	38052011	Eaya Pembangunan Gedung	UD Nurch	50.000.000.000 Pembayaran keada (transfer)
TBYC3C3D1-001	38052011	Eaya Pembangunan Gedung	UD Cahaya Jestar	500.000.000 Pembayaran keada
TBYC3C3D1-001	38052011	Perbaikan Bangun	Alimando S. IS	2.000.000.000
TBYC3C3D1-001	38132011	Eaya Pembangunan Gedung	UD Nurch	5.000.000.000 Pembayaran keada
TBYC3C3D1-002	38132011	Eaya Pembangunan Gedung	UD Nurch	5.000.000.000 Pembayaran keada
TBYC3C3D1-005	38172011	Eaya Pembangunan Gedung	UD Nurch	4.500.000.000 Pembayaran Keliling
TBYC3C3D1-001	38172011	Eaya Pembangunan Gedung	UD Cahaya Jestar	10.000.000.000 Angsuran Perumahan
TBYC3C3D1-002	38132011	Eaya Pembangunan Gedung	UD Cahaya Jestar	20.000.000.000 Angsuran Keadua
TBYC3C3D1-001	38042011	Eaya Pembangunan Gedung	UD Cahaya Jestar	18.000.000.000 Angsuran Keliling
TBYC3C3D1-001	38042011	Eaya Pembangunan Gedung	Mes Nurch	12.000.000.000 Pembayaran keada
TBYC3C3D1-001	38042011	Eaya Pembangunan Gedung	CV Lina Nurch	10.000.000.000 Pembayaran keada
TBYC3C3D1-001	38052011	Eaya Pembangunan Gedung	CV Lina Nurch	10.000.000.000 Pembayaran keada
TBYC3C3D1-001	38052011	Eaya Pembangunan Gedung	Mes Nurch	10.000.000.000 Pembayaran keada
TBYC3C3D1-005	38052011	Eaya Pembangunan Gedung	Mes Nurch	10.000.000.000 Pembayaran keada
TBYC3C3D1-001	38052011	Eaya Pembangunan Gedung	CV Lina Nurch	10.000.000.000 Pembayaran Keliling
TOTAL				293.210.000.000

Gambar 4.79 Laporan pengeluaran kas

4.2.25 Form Laporan Rencana Pengeluaran Kas

Form laporan rencana pengeluaran kas digunakan untuk menampilkan laporan rencana pengeluaran kas. Laporan rencana pengeluaran kas menampilkan rencana pengeluaran kas perusahaan kepada supplier atas utang dagang yang telah terjadi pada transaksi pembelian barang. Tabel 4.21 menampilkan hasil *test case* laporan rencana pengeluaran kas.

Tabel 4.21 *Test case* laporan rencana pengeluaran kas

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
38	Menguji coba menampilkan laporan rencana pengeluaran kas.	Masukkan periode laporan dari=01 Oktober 2011 sampai=31 Oktober 2011	Tampil laporan rencana pengeluaran kas.	Sukses (gambar 4.80)

Gambar 4.80 merupakan gambar laporan rencana pengeluaran kas periode 1 Oktober 2011 sampai dengan 31 Oktober 2011.

Kode Program	Kode Biaya	Uraian	Kurva	Jml Bayar	Saluran
TRPD203201001	009201	Biaya Pembangunan Kavling	UD. Cahaya Lestari	10.000.000,00	Pembayaran setoran
TRPD203201001	009201	Biaya Pembangunan Kavling	UD. Picta	14.000.000,00	Pembayaran setoran
TRPD203201001	009201	Biaya Pembangunan Kavling	UD. Picta	4.000.000,00	Pembayaran setoran
TRPD203201001	009201	Biaya Pembangunan Kavling	UD. Cahaya Lestari	10.000.000,00	Pembayaran setoran
TRPD203201001	009201	Biaya Pembangunan Kavling	UD. Cahaya Lestari	7.600.000,00	Pembayaran setoran
TOTAL				45.600.000,00	

Gambar 4.80 Laporan rencana pengeluaran kas

4.2.26 Form Laporan Biaya Pembangunan Kavling

Form laporan biaya pembangunan kavling digunakan untuk menampilkan laporan biaya pembangunan tiap-tiap kavling. Dengan adanya laporan ini detail biaya pembangunan kavling dapat dilaporkan dengan jelas. Tabel 4.22 menampilkan hasil *test case* laporan biaya pembangunan kavling.

Tabel 4.22 *Test case* laporan biaya pembangunan kavling

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
39	Menguji coba menampilkan laporan biaya pembangunan kavling semua kavling.	Masukkan pilihan tampilkan=Semua	Tampil laporan biaya pembangunan kavling	Sukses (gambar 4.81)

Tabel 4.22 Test case laporan biaya pembangunan kavling (lanjutan)

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
40	Menguji coba menampilkan laporan biaya pembangunan kavling kavling tertentu.	Masukkan pilihan tampilan=Berdasarkan Kavling, kavling=Pesanggrahan Kusuma – Tipe 45 – J01	Tampil laporan biaya pembangunan kavling sesuai kriteria	Sukses (gambar 4.82)

Gambar 4.81 merupakan gambar laporan biaya pembangunan kavling semua kavling.

Tanggal	Rekening	Nama Rekening	Jumlah
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 45 - J01			
01-Agus-2011	6100	Gaji Mandor & Buruh	200,000.00
22-Agus-2011	6100	Biaya Material	55,100,000.00
25-Jul-2011	6100	Biaya Material	25,050,000.00
29-Jul-2011	6100	Biaya Material	500,000.00
SUB TOTAL			150,850,000.00
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - J04			
06-Sep-2011	6100	Gaji Mandor & Buruh	20,000,000.00
08-Agus-2011	6100	Biaya Material	14,500,000.00
20-Sep-2011	6100	Biaya Material	11,500,000.00
SUB TOTAL			46,000,000.00
Pesanggrahan Kusuma - Tipe 87 - L02			
30-Sep-2011	6100	Biaya Material	21,000,000.00

Gambar 4.81 Laporan biaya pembangunan kavling semua kavling

Gambar 4.82 merupakan gambar laporan biaya pembangunan kavling untuk kavling Pesanggrahan Kusuma Tipe 45 dengan nomor kavling J01.

PT. KUSUMANTARA GRAHA JAYATRISNA
Kusuma Estate
Jalan Abdul Bari Atas PO. BOX 88 Tolo (0341) 507901, 527963 Fax: 527968 Batu Jawa Timur

REKAP BIAYA PEMBANGUNAN KAVLING

Tanggal	Isi Kering	Uraian	Jumlah
Pesangrahan Kusuma Tipe 15 J01			
11/08/2011	01-Agus-2011	E1002 Gaji Mandor & Dukun	20.000.000,00
11/08/2011	01-Agus-2011	F1000 Biaya Material	10.000.000,00
11/08/2011	01-Agus-2011	F1000 Biaya Material	10.000.000,00
11/08/2011	01-Agus-2011	E1001 Biaya Material	500.000,00
SUB TOTAL			120.000.000,00
TOTAL			150.650.000,00

Gambar 4.82 Laporan biaya pembangunan kavling kriteria tertentu

4.2.27 Form Laporan Rencana Arus Kas

Form laporan rencana arus kas digunakan untuk menampilkan laporan rencana arus kas perusahaan pada periode tertentu. Tabel 4.23 menampilkan hasil *test case* laporan rencana arus kas.

Tabel 4.23 Test case laporan rencana arus kas

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
41	Menguji coba menampilkan laporan rencana arus kas	Masukkan periode laporan=2011, bulan=Agustus	Tampil laporan rencana arus kas	Sukses (gambar 4.83)

Gambar 4.83 merupakan gambar laporan rencana arus kas periode 2011 bulan Agustus.

Sistem Informasi Akuntansi v1.0a [Laporan Arus Kas]

Menu: Akun Kaya, Akun Receivable, Rekening, Kas, Penerima, Sisa Menerima, Tabung, Transfer, Pergerakan

Periode: 2011
Bulan: Agustus
Kompleks:

PT. KUSUMANTARA GRAHA JAYATRISNA
Kusuma Estate
Jalan Abdul Gani Atas PO. BOX 36 Telo (0541) 897801 897868 Fax: 897863 Batu - Jawa Timur

LAPORAN RENCANA ARUS KAS

Agustus 2011

	Minggu I	Minggu II	Minggu III	Minggu IV	Minggu V
Penerimaan Kas					
1 Deking Fee	10.000.000	10.000.000	5.000.000	0	0
2 Down Payment	327.616.074	424.094.567	240.036.074	74.820.070	0
3 Pembayaran IM - DUKAS	0	0	638.000.000	0	0
4 Pembayaran Klien	0	577.760.914	0	0	0
Sub Total	327.616.074	1.001.725.484	803.036.074	74.820.070	0
Pengeluaran Kas					
5 Pembayaran Supplier	100.000.000	1.000.000	44.000.000	100.000.000	400.000.000
Sub Total	100.000.000	1.001.000	44.000.000	100.000.000	400.000.000
Selisih	227.616.074	0.724.484	759.036.074	274.820.070	400.000.000
Saldo Awal	1.866.807.353	1.866.824.117	3.241.360.671	3.506.180.671	3.511.110.941

Gambar 4.83 Laporan rencana arus kas

4.2.28 Form Laporan Laba Rugi

Form laporan laba rugi digunakan untuk menampilkan laporan laba rugi perusahaan pada periode tertentu. Tabel 4.24 menampilkan hasil *test case* laporan laba rugi.

Tabel 4.24 Test case laporan laba rugi

Test Case ID	Tujuan	Input	Output	Status
42	Menguji coba menampilkan laporan laba rugi	Masukkan periode laporan=2011, bulan=Desember	Tampil laporan laba rugi	Sukses (gambar 4.84)

Gambar 4.84 merupakan gambar laporan laba rugi periode Desember 2011.

PT. KUSUMANTARA GRAHA JAYATRISNA
 Jalan Abdul Gani Atas PO. BOX. 36 Telp. (0841) 597901, 597563 Fax. 597563 Batu - Jawa Timur

LAPORAN LABA RUGI PERIODE Desember 2011

Penjualan Kavling		1.421.434.000
Harga Pokok Produksi		
- Biaya Material	4.067.000,00	
- Biaya Tenaga Kerja Langsung	120.000,00	
- Biaya Overhead	5.036.000,00	
Total Harga Pokok Produksi		(9.103.000,00)
Laba Kotor		(9.103.000,00)
Laba Bersih		1.330.434.000
Biaya Operasional		
- Biaya Operasional Lain-Lain	10.000,00	
- Biaya Administrasi	80.000,00	
Total Biaya Operasional		(90.000,00)
Laba Usaha		1.240.434.000
Pendapatan Lain-Lain		
- Pendapatan Bunga	3.000,00	
- Pendapatan Dividen	1.027.200,00	
- Pendapatan Pemastian Perumahan	5.000,00	
- Pendapatan Penjualan Tanah	600.000,00	
Total Pendapatan Lain-Lain		(1.630.200,00)
Laba Ditahan		1.238.803.800

Gambar 4.84 Laporan laba rugi periode Desember 2011

Pada laporan laba rugi dapat diperoleh informasi-informasi berupa pendapatan penjualan kavling, harga pokok produksi (biaya material, biaya tenaga kerja langsung, biaya *overhead*), laba kotor, biaya operasional, laba usaha, pendapatan lain-lain dan laba ditahan perusahaan.

4.3 Evaluasi

Untuk mengetahui apakah aplikasi yang telah dibuat sudah sesuai dengan tujuan *output* yang diharapkan maka dilakukan tahapan evaluasi. Evaluasi dilakukan dengan cara melakukan pengujian terhadap sistem yang telah diimplementasi. Untuk mengetahui apakah data yang ditampilkan oleh aplikasi akurat, maka dilakukan uji coba perhitungan manual terhadap transaksi-transaksi yang ditangani oleh aplikasi.

4.3.1 Proses perhitungan down payment (uang muka)

Proses perhitungan *down payment* (uang muka) dilakukan ketika terjadi transaksi penjualan kavling. Untuk mengevaluasi proses perhitungan bunga *flat* diambil contoh transaksi penjualan kavling tipe The Kusuma Pinus – Tipe 70 nomor M01 dengan harga jual 579.848.688 dan *minimum down payment* adalah 25 % dari harga jual.

Harga jual = 579.848.688

Min. Down payment = 25 %

Down Payment = 25% x 579.848.688 = 144.962.172

Gambar 4.85 menunjukkan perhitungan uang muka pada sistem sesuai dengan proses perhitungan uang muka secara manual.

Gambar 4.85 Proses perhitungan uang muka

4.3.2 Proses perhitungan bunga flat

Proses perhitungan bunga *flat* dilakukan ketika terjadi transaksi penjualan kavling menggunakan sistem pembayaran *In House*. Untuk mengevaluasi proses perhitungan bunga *flat* diambil contoh transaksi penjualan kavling tipe The

Kusuma Pinus – Tipe 70 nomor M01 dengan harga jual 579.848.688, tingkat bunga 4% dan jangka waktu kredit 36 bulan. Proses perhitungannya sebagai berikut:

$$\text{Harga jual} = 579.848.688$$

$$\text{Tingkat bunga} = 4 \%$$

$$\text{Booking Fee} = 5.000.000$$

$$\text{Down Payment} = 25\% \times 579.848.688 = 144.962.172$$

$$\text{Total Piutang Angsuran} = \text{Harga Jual} - \text{Booking Fee} - \text{Down Payment}$$

$$\begin{aligned} \text{Total Piutang Angsuran} &= 579.848.688 - 5.000.000 - 144.962.172 \\ &= 429.886.516 \text{ (untuk selanjutnya disebut pokok kredit)} \end{aligned}$$

Diketahui:

$$P \text{ (Pokok Kredit)} = 429.886.516$$

$$I \text{ (Suku bunga per tahun)} = 4\%$$

$$N \text{ (Jangka waktu kredit)} = 3 \text{ tahun}$$

$$B \text{ (Jangka waktu kredit)} = 36 \text{ bulan}$$

$$\text{Total bunga} = P \times I \times N \text{ (rumus 2.1)}$$

$$= 429.886.516 \times 0.04 \times 3$$

$$= 51.586.382$$

$$\text{Bunga Per Bulan} = \text{Total Bunga} / B \text{ (rumus 2.2)}$$

$$= 51.586.382 / 36$$

$$= 1.432.955$$

$$\text{Besar Angsuran} = (P + \text{Total Bunga}) / B \text{ (rumus 2.3)}$$

$$= (429.886.516 + 51.586.382) / 36$$

$$= 13.374.247$$

Gambar 4.86 dan gambar 4.87 menunjukkan perhitungan bunga pada sistem sesuai dengan proses perhitungan bunga secara manual.

Pemesanan Kavling Baru

Informasi Pembeli | Detail Rumah | Tambahan | Sistem Pembayaran | Detail Angsuran

Sistem Pembayaran: n House | Tanggal Transaksi: 04 Oktober 2011

Harga

Harga ++: Rp573.848.688,00

Biaya Tambahan: Rp0,00

Diskon: 0 %

Harga Nett: Rp573.848.688,00

Down Payment

Booking Fee: Rp5.000.000,00

Pembayaran Booking: Selasa, 04 Oktober, 2011

Min. Uang Muka: Rp144.962.172,00

Jatuh Tempo UTM: Selasa, 04 Oktober, 2011

Sistem Pembayaran

Sisa Angsuran: Rp429.886.516,00

Angsuran Selama: 36 bulan

Bunga: 4 %

Pelunasan: 04 Oktober, 2011

Angsuran / Bulan: Rp13.374.247,00

Baru | Simpan | Keluar

Gambar 4.86 Proses perhitungan bunga flat 1

Pemesanan Kavling Baru

Informasi Pembeli | Detail Rumah | Tambahan | Sistem Pembayaran | Detail Angsuran

Angs. Ke	Angs. Pokok	Angs. Bunga	Total Angs.	Sisa Pinjaman Pokok
1	Rp11.941.292,00	Rp1.432.955,00	Rp13.374.247,00	Rp417.945.324,00
2	Rp11.941.292,00	Rp1.432.955,00	Rp13.374.247,00	Rp406.003.932,00
3	Rp11.941.292,00	Rp1.432.955,00	Rp13.374.247,00	Rp394.062.640,00
4	Rp11.941.292,00	Rp1.432.955,00	Rp13.374.247,00	Rp382.121.348,00
5	Rp11.941.292,00	Rp1.432.955,00	Rp13.374.247,00	Rp370.180.055,00
6	Rp11.941.292,00	Rp1.432.955,00	Rp13.374.247,00	Rp358.238.763,00
7	Rp11.941.292,00	Rp1.432.955,00	Rp13.374.247,00	Rp346.297.471,00
8	Rp11.941.292,00	Rp1.432.955,00	Rp13.374.247,00	Rp334.356.179,00
9	Rp11.941.292,00	Rp1.432.955,00	Rp13.374.247,00	Rp322.414.887,00
10	Rp11.941.292,00	Rp1.432.955,00	Rp13.374.247,00	Rp310.473.595,00
11	Rp11.941.292,00	Rp1.432.955,00	Rp13.374.247,00	Rp298.532.303,00
12	Rp11.941.292,00	Rp1.432.955,00	Rp13.374.247,00	Rp286.591.011,00
13	Rp11.941.292,00	Rp1.432.955,00	Rp13.374.247,00	Rp274.649.719,00
14	Rp11.941.292,00	Rp1.432.955,00	Rp13.374.247,00	Rp262.708.426,00

Baru | Simpan | Keluar

Gambar 4.87 Proses perhitungan bunga flat 2

4.3.3 Proses perhitungan denda keterlambatan angsuran

Proses perhitungan denda keterlambatan angsuran kavling dilakukan ketika terjadi transaksi penerimaan kavling yang melebihi tanggal jatuh tempo. Untuk menghitung proses tersebut diambil contoh transaksi penerimaan angsuran

kavling dengan nomor SPK 2507201100001/PT-KGJT/MARK/III dan jenis pembayaran Angsuran 1. Proses perhitungannya sebagai berikut:

$$\text{Angsuran 1} = 18.372.232$$

$$\text{Bunga} = 3.307.002$$

$$\text{Total kewajiban} = 21.679.234$$

$$\text{Denda} = 0.17 \% \text{ (ketentuan perusahaan)}$$

$$\text{Tanggal jatuh tempo} = 8 \text{ September } 2011$$

$$\text{Tanggal bayar} = 4 \text{ Oktober } 2011$$

$$\text{Hari keterlambatan} = 26 - \text{toleransi keterlambatan (ketentuan perusahaan)}$$

$$= 26 - 2$$

$$= 24 \text{ hari}$$

$$\text{Keterlambatan per hari} = \text{Total kewajiban} \times \text{denda}$$

$$= 21.679.234 \times 0.17\%$$

$$= 36.854,70$$

$$\text{Total denda} = 36.854,70 \times 24$$

$$= 884.513$$

Gambar 4.88 menunjukkan perhitungan denda keterlambatan pembayaran angsuran kavling pada sistem sesuai dengan proses perhitungan denda keterlambatan pembayaran angsuran kavling secara manual.

Detail Pembayaran Angsuran

Penerimaan Kas Rumah

Tanggal : 04 Oktober 2011
User : PGMR

Nomor SPK : 2507201100001/PT-KGJT/MARK/III
Nama : Rony Gara
Tipe : The Kusuma Pinus Tipe 170
Nomor Kavling : F02
No. Piutang : 12004

Piutang Yang Dibayar Cara Pembayaran

No	No Transaksi	Jenis Pembayaran	Jumlah Bayar	Jatuh Tempo	Status
1	TRPJ27072011003	Angsuran 1	Rp18.372.232,00	08 September 2011	Belum Terbayar
2	TRPJ27072011004	Bunga Angsuran 1	Rp3.307.002,00	08 September 2011	Belum Terbayar
3	DENDA	Denda Angsuran 1	Rp884.513,00	04 Oktober 2011	Belum Terbayar

F2 - Cara Pembayaran

Terlambat : 24 hari
Denda : Rp36.854,70 / hari
Total Kewajiban Rp. : Rp22.563.747,00
Total Pembayaran Rp. :
Terbilang :

Jenis Bayar : In House
Catatan :

Bayar Keluar

Gambar 4.88 Proses perhitungan denda pembayaran angsuran

4.3.4 Proses perhitungan denda keterlambatan pembayaran iuran rekening

Proses perhitungan denda keterlambatan pembayaran rekening dilakukan ketika terjadi transaksi penerimaan rekening yang melebihi tanggal jatuh tempo. Untuk menghitung proses tersebut diambil contoh transaksi penerimaan rekening dengan kode pelanggan CST00001 dan periode pembayaran rekening Oktober 2011. Proses perhitungannya sebagai berikut:

Iuran rekening bulanan = 200.000

Tanggal jatuh tempo = 10 Oktober 2011

Tanggal pembayaran = 13 Oktober 2011

Hari terlambat = 3 hari

Denda keterlambatan per hari = 5.000

Denda keterlambatan = 3 x 5.000

= 15.000

Gambar 4.89 menunjukkan perhitungan denda keterlambatan pembayaran iuran rekening pada sistem sesuai dengan proses perhitungan denda keterlambatan pembayaran iuran rekening secara manual.

Detail Penerimaan Rekening

Tanggal : 13 Oktober 2011
 User : PGMR

ID Penghuni : CST00001
 Nama Penghuni : I Gede Arya Wiratama
 Tipe : Pesanggrahan Kusuma - Tipe 45 Kav. J
 Nomor Rekening : 13001

No Transaksi	Jenis Pembayaran	Jumlah Bayar	Jatuh Tempo	Status
PNRK04102011001	Pembayaran Rek. Periode Oktober 2011	Rp200.000,00	10 Oktober 2011	Belum Terbayar
TRX.DENDA	Denda Keterlambatan	Rp15.000,00	13 Oktober 2011	Belum Terbayar

Hari Terlambat : 3
 Jumlah Denda : Rp15.000,00
 Total Tagihan : Rp215.000,00
 Terbilang : Dua Ratus Lima Belas Ribu Rupiah

Keterangan

Bayar Cetak Keluar

Gambar 4.89 Proses perhitungan denda keterlambatan pembayaran iuran

4.3.5 Proses perhitungan pengakuan penjualan

Proses perhitungan pengakuan penjualan dilakukan untuk menyesuaikan akun penjualan kavling dengan perkembangan pembangunan kavling pada periode tertentu. Untuk menghitung proses penyesuaian pengakuan penjualan diambil contoh proses penyesuaian penjualan kavling pada laporan laba rugi periode 2011. Proses perhitungannya sebagai berikut:

- Pembangunan Pesanggrahan Kusuma Tipe 87 nomor L04 = 20%
- Pembangunan Pesanggrahan Kusuma Tipe 45 nomor J01 = 100%
- Pembangunan Pesanggrahan Kusuma Tipe 87 nomor L02 = 5%
- Pembangunan The Kusuma Pinus Tipe 380 nomor R05 = 10%
- Pembangunan The Kusuma Pinus Tipe 170 nomor V02 = 5%

F. Pembangunan The Kusuma Pinus Tipe 170 nomor F02 = 20%

G. Pembangunan The Kusuma Pinus Tipe 170 nomor S02 = 0%

H. Pembangunan Pesanggrahan Kusuma Tipe 54 nomor J04 = 10%

$$\begin{aligned} \text{Total perkembangan} &= (20\% + 100\% + 5\% + 10\% + 5\% + 20\% + 0\% + 10\%) / 8 \\ &= 21,25\% \end{aligned}$$

I. Harga jual Pesanggrahan Kusuma Tipe 87 nomor L04 = 481.653.206

J. Harga jual Pesanggrahan Kusuma Tipe 45 nomor J01 = 339.692.261

K. Harga jual Pesanggrahan Kusuma Tipe 87 nomor L02 = 481.653.206

L. Harga jual The Kusuma Pinus Tipe 380 nomor R05 = 2.736.069.938

M. Harga jual The Kusuma Pinus Tipe 170 nomor V02 = 1.310.467.338

N. Harga jual The Kusuma Pinus Tipe 170 nomor F02 = 1.329.467.338

O. Harga jual The Kusuma Pinus Tipe 170 nomor S02 = 1.309.467.338

P. Harga jual Pesanggrahan Kusuma Tipe 54 nomor J04 = 370.112.464

$$\begin{aligned} \text{Total utang penjualan} &= 481.653.206 + 339.692.261 + 481.653.206 + \\ &2.736.069.938 + 1.310.467.338 + 1.329.467.338 + \\ &1.309.467.338 + 370.112.464 \\ &= 8.358.583.089 \end{aligned}$$

$$\text{Pengakuan penjualan} = 21,25\% \times 8.358.583.089$$

$$= 1.776.198.906$$

Gambar 4.90 merupakan gambar *form* penyesuaian penjualan kavling.

Data pada uji coba perhitungan manual sesuai dengan data pada form penyesuaian kavling.

Kavling Dalam Pembangunan

Penjualan Kavling

Cari ID Kavling Kavling

Pengakuan Penjualan Per. Berjalan **Rp1.776.198.906,00**

HPP Sementara Periode berjalan Rp495.150.000,00

Periode Sekarang 2011

ID	Tipe	Progress (%)
KV0026	Pesanggrahan Kusuma - Tipe 87 - L04	20
KV0017	Pesanggrahan Kusuma - Tipe 45 - J01	100
KV0024	Pesanggrahan Kusuma - Tipe 87 - L02	5
KV0016	The Kusuma Pinus - Tipe 380 - R05	10
KV0011	The Kusuma Pinus - Tipe 170 - V02	5
KV0007	The Kusuma Pinus - Tipe 170 - F02	20
KV0009	The Kusuma Pinus - Tipe 170 - S02	0
KV0020	Pesanggrahan Kusuma - Tipe 54 - J04	10

Sesuaikan Penjualan Untuk Periode Berjalan

Keluar

Gambar 4.90 Form penyesuaian penjualan kavling

Gambar 4.91 merupakan gambar laporan laba rugi dengan jumlah penjualan kavling sesuai dengan proses perhitungan pengakuan penjualan kavling secara manual yaitu sebesar Rp. 1.776.198.906,00.

Sistem Informasi Akuntansi v1.0a [Laporan Laba Rugi]

Periode: 2011
Duan: Oktober

PT. KUSUMANTARA GRAHA JAYATRISNA
Kusuma Estate
Jalan Abdul Gani Atas PO. BOX 36 Teip. (0841) 597901, 597563 Fax: 597563 Batu - Jawa Timur

LAPORAN LABA RUGI PERIODE Oktober 2011

Penjualan Kavling		1.776.198.906,00
- Penjualan Kavling		
Harga Pokok Produksi		
- Biaya Material	375.150.000,00	
- Biaya Tenaga Kerja Langsung	120.000.000,00	
- Biaya Overhead	5.000.000,00	
Total Harga Pokok Produksi		(600.150.000,00)
- TOTAL HPP Produk		
Laba Bruto		1.176.048.906,00
- LABA BRUTO		
Biaya Operasional		
- Biaya Operasional Lain-Lain	10.000,00	
- Gaji Karyawan Administrasi	60.000.000,00	
Total Biaya Operasional		(60.010.000,00)
- TOTAL Biaya Operasional		
Laba Usaha		1.116.038.906,00
- LABA USAHA		
Pendapatan Lain-Lain		
- Pendapatan Bunga	2.018.794,00	
- Pendapatan Dividende	258.826,00	
- Pendapatan Penjualan/Pengakuan	5.000.000,00	
- Pendapatan Retaining Pelanggan	400.000,00	
Total Pendapatan Lain-Lain		6.742.597,00
- TOTAL Pendapatan Lain-Lain		
LABA DITAHAN		1.224.781.498,00

Gambar 4.91 Penyesuaian penjualan kavling pada laporan laba rugi