

ABSTRAK

Proyek pekerjaan pembangunan rumah mempunyai beberapa aktifitas yang memerlukan perencanaan perhitungan biaya dan waktu disetiap jenis pekerjaannya. Selama ini aktifitas perhitungan biaya pembangunan belum banyak dilakukan karena kurang pengetahuan secara teknis tentang bagaimana melakukan perencanaan dalam perhitungan biaya. Hal ini menjadikan seseorang yang akan membangun rumah, kurang mampu melakukan pengawasan serta penyediaan sumber daya yang dibutuhkan. Akibatnya, pembangunan menjadi terhambat dan proses pengerjaannya dapat terhenti ditengah-tengah.

Solusi untuk mengatasi masalah tersebut adalah dengan dibuatkannya aplikasi rencana anggaran biaya dalam pembangunan rumah berbasis web. Sistem ini dibangun untuk menghitung kebutuhan biaya pengerjaan, kebutuhan bahan material beserta estimasi waktu pelaksanaan pengerjaan sebelum membangun rumah.

Aplikasi ini menghasilkan informasi berupa laporan rencana anggaran biaya, kebutuhan material, rekapitulasi, dan penjadwalan pelaksanaan pengerjaan pembangunan. Berdasarkan hasil implementasi dan evaluasi yang telah dilakukan, dapat membantu proses perencanaan biaya, penyediaan sumber daya, dan pengawasan pengerjaan pembangunan rumah.

Kata kunci: *Analisis biaya, Rencana Anggaran Biaya, Penjadwalan, Pembangunan rumah*